

**Dohoda o vypořádání práv a povinností
v souvislosti s realitním zprostředkováním pronájmu nemovité
věci č. PL-20077**

čl. I.

Smluvní strany

Zájemce:

- společnost: **Plzeňské městské dopravní podniky, a.s.**
zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Plzni oddíl B, vložka 710
- sídlo: Denisovo nábřeží 920/12, 301 00 Plzeň
- korespondenční adresa: Denisovo nábřeží 920/12, 301 00 Plzeň
- IČO, DIČ: 252 20 683
- společnost zastupuje: Ing. Miroslav Kočica, MSc, ekonomický ředitel, na základě plné moci

Zprostředkovatel:

- společnost: **REALITNÍ KANCELÁŘ PUBEC s.r.o.**
zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Plzni oddíl C, vložka 13762
- IČO, DIČ: 263 31 004, CZ 26331004
- sídlo: Šafaříkovy sady 2455/5, 301 00 Plzeň
- společnost zastupuje: jednatelka Mgr. Šárka Pubcová
- bankovní spojení: [REDACTED]

čl. II.

Preambule

- 1) Zprostředkovatel a zájemce spolu dne 21. 06. 2022 uzavřeli Smlouvu o výhradním realitním zprostředkování pronájmu nemovité věci (dále jen „**smlouva**“), konkr. pronájmu stavební parcely č. 10121, jejíž součástí je stavba č. p. 297 - stavba pro administrativu a pozemku a pozemkové parcely č. 10122/1 v obci Plzeň v katastrálním území Plzeň, zapsané Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, katastrální pracoviště Plzeň-město, na listu vlastnictví č. 10060 (dále jen „**Nemovitá věc**“), za podmínek stanovených ve smlouvě.
- 2) Za zprostředkování pronájmu byla mezi smluvními stranami sjednána pro zprostředkovatele provize ve výši 1,5 násobku dosaženého čistého měsíčního nájemného Nemovité věci, bez DPH, přičemž nárok zprostředkovatele na vyplacení provize vzniká až okamžikem uzavření nájemní smlouvy na pronájem Nemovité věci s třetí osobou vyhledanou zprostředkovatelem, alespoň na dobu určitou s délkou trvání nájmu 12 měsíců.
- 3) Strany této dohody shodně prohlašují, že zprostředkovatel splnil předmět smlouvy ve sjednaném rozsahu a termínu, když nájemce a příležitost pro uzavření nájemní smlouvy na pronájem Nemovité věci pro zájemce zajistil, nicméně že k uzavření nájemní smlouvy na pronájem Nemovité věci nakonec nedošlo z důvodu na straně zájemce, který se rozhodl Nemovitou věc podle podmínek smlouvy nakonec nepronajmout.

čl. III.

Předmět dohody

- 1) Zájemce a zprostředkovatel se dohodli, že zájemce uhradí zprostředkovateli náhradu nákladů spojených se zprostředkováním pronájmu Nemovité věci a ušlý zisk v souvislosti s jednáním

zájemce, z důvodu kterého nakonec nedošlo k uzavření nájemní smlouvy na pronájem Nemovité věci, čímž dojde k vypořádání veškerých práv a povinností smluvních stran v souvislosti se smlouvou a jejím nenaplněním.

- 2) Zájemce a zprostředkovatel se dohodli, že zájemce uhradí zprostředkovateli částku ve výši [REDAKCE] jakožto polovinu provize, která by jinak zprostředkovateli náležela v případě úspěšného splnění předmětu smlouvy a uzavření nájemní smlouvy na pronájem Nemovité věci, pokud by se zájemce nerozhodl jinak. K této částce bude účtováno DPH ve výši dle platných právních předpisů.
- 3) Částka dohodnutá mezi smluvními stranami ve smyslu předchozího odstavce bude zprostředkovatelem zájemci vyúčtována na základě vystavené faktury – daňového dokladu a bude zájemcem uhrazena bankovním převodem na číslo účtu zprostředkovatele uvedené v záhlaví této dohody.
- 4) Datum zdanitelného plnění bude datum uzavření této dohody. Splatnost daňového dokladu bude 15 dní ode dne vystavení, min. však 14 dní ode dne doručení zájemci. Faktura - daňový doklad musí být doručena na emailovou adresu f [REDAKCE] ve formátu PDF nebo ISDOC.
- 5) Daňový doklad (faktura) bude obsahovat náležitosti běžné v obchodním styku, náležitosti daňového dokladu podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, a náležitosti obchodní listiny ve smyslu ustanovení § 435 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku. Nebude-li faktura splňovat požadované zákonné náležitosti, je příslušná smluvní strana oprávněna takovouto fakturu vrátit druhé smluvní straně k její opravě nebo doplnění, přičemž shora uvedená lhůta splatnosti běží až ode dne doručení řádně opravené nebo doplněné faktury příslušné smluvní straně.
- 6) Zprostředkovatel výslovně prohlašuje a zavazuje se, že po zájemci nebude v souvislosti s ukončením smlouvy a realitním zprostředkováním pronájmu Nemovité věci ničeho dalšího požadovat a že uhrazením částky uvedené v odstavci 2) tohoto článku budou mít strany této dohody mezi sebou vypořádáno vše, co by mohlo být mezi nimi sporné v souvislosti s ukončením zprostředkovatelské smlouvy.

čl. IV.

Ostatní a závěrečná ustanovení

- 1) Zprostředkovatel bere na vědomí, že tato dohoda podléhá povinnosti zveřejnění v registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra ČR dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, a bude v souladu s tímto zákonem v registru smluv zájemcem uveřejněna. Údaj o výši sjednané provize nebude zveřejněn, neboť tato informace tvoří obchodní tajemství.
- 2) Tato dohoda nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
- 3) Dohodu lze měnit a doplňovat pouze písemnými dodatky, na nichž se obě strany shodnou.
- 4) Účastníci této dohody prohlašují, že se řádně seznámili s jejím obsahem, který odpovídá jejich pravé a svobodné vůli a na důkaz toho připojují své podpisy.
- 5) Tato dohoda je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž 1 stejnopis obdrží zájemce a 1 stejnopis [REDAKCE]