



Pomáhat a chránit

KRAJSKÉ ŘEDITELSTVÍ POLICIE MORAVSKOSLEZSKÉHO KRAJE

Odbor správy majetku
Oddělení provozu a údržby majetku

Č. j. KRPT-928-149/ČJ-2023-0700MU

Ostrava 2. října 2023

Počet listů: 1

Oprava podlah v kancelářích NŘVS + sekretariát, 30. dubna 1682/24, Ostrava - zdůvodnění

Na základě požadavku náměstka ředitele pro vnější službu Krajského ředitelství policie Moravskoslezského kraje na opravu podlah v kancelářích č. 258 (NŘVS) a č. 260 (sekretariát NŘVS) a v souladu s plánovanou opravou byla ze strany OPUM OSM provedena opakovaná prohlídka podlah v dotčených místnostech za účasti odborných firem se zhodnocením stavu podlah. Kontrola byla provedena pouze u těch částí podlah, které byly přístupné a nezastaveny nábytkem. Došlo k odkrytí textilních koberců, náhledu na horní nášlapnou vrstvu parket, provedení zkušební sondy vrtem do podlahy a rozhodnutí o provedení možného způsobu opravy.

Cílem opravy podlah je uvedení původních parketových podlah do užitelného stavu tak, aby byly parketové podlahy viditelné (přiznané) a byly opraveny tak, aby nemusely být nadále opakovaně instalovány textilní koberce. Jedná se o původní parkety z doby výstavby objektu z roku 1923, které svým stavem odpovídají stáří budovy, a současně díky neodborným zásahům v minulosti došlo ke značnému znehodnocení parketových dílců. Po odkrytí části koberců bylo zjištěno, že jsou parkety poškozeny lepidlem použitým na lepení koberců a lepidlo tvoří zatvrdlou krustu podlahy se zatečením do mezer a skulin parketových dílců. Zatvrdnutí lepidla způsobilo devastující poškození nášlapné vrstvy a nežádoucí vyplnění meziparketových prostor. Současně bylo při odkrytí textilních koberců v dalších místnostech zjištěno, že se na parketách nachází dvě i více vrstev materiálů (pravděpodobně linoleum, kaučuková podložka nebo jiný neurčený materiál), které jsou dalším prvkem způsobující devastaci dřevěných parket v historicky významném objektu. Opravou podlah dojde k jejich obnovení a zajištění jejich plné funkčnosti. Jedná se o dřevěné dubové parkety v dobovém stylu o rozměrech 400x64x22 mm.

Oprava parket bude probíhat v následujících krocích (za předpokladu dodržení technologických postupů):

- a) zmapování a zhodnocení skutečného stavu po odkrytí textilních koberců v rozsahu celé místnosti včetně odkrytí veškerých vrstev použitých jako podklad na původních podlahách, pořízení fotodokumentace
- b) návrh řešení použité technologie na broušení parket s ohledem na jejich stav a použité lepidlo, a to v rozsahu
 - kancelář č. 258 (NŘVS) – 25,91 m²
 - kancelář č. 260 (sekretariát) – 26,11 m²

s následným broušením

- c) tmelení a výspravka parket po provedeném broušení, případně výměna vadných dílců (v případě nutnosti na objednávku specifických rozměrů)

Husovo náměstí č. 2
702 00 Ostrava

Tel.: 
Email: 

- d) aplikace olejového nátěru na nášlapnou vrstvu parket (specifický olej v odolnosti pro zátěžové využití)

Na základě výše uvedeného požadavku žádáme o zpracování cenové nabídky dle uvedených postupů a výměr místností, která bude uvedena v Kč za m² v jednotlivé místnosti. Předpokládaný rozsah prací uvedené v bodech a) – d) zahrnuje práce nezbytně nutné pro zajištění oprav. Z důvodu možných nepředvídaných nákladů spojených s opravou bude v cenové nabídce vytvořena finanční rezerva na pokrytí těchto nepředvídaných nákladů, a to s popisem možných víceprací a rizik spojených s provedením oprav. Vícepráce budou uvedeny v Kč za m² v jednotlivé místnosti s uvedením popisu (např. možné zčernání parket, rozjetí jednotlivých dílů a další). V případě vzniku nepředvídaných nákladů v průběhu prací musí být práce odsouhlaseny objednatelem a bez odsouhlasení nebudou práce provedeny.

Termín zahájení oprav je stanoven objednatelem na období od 9. 10. do 20. 10. 2023, a to s ohledem na režimový provoz uvedených prostor. Změna termínu není možná.

Děkuji za spolupráci

