**Nájemní smlouva**

Číslo smlouvy příspěvkové organizace: 409/873 497/2022

**Smluvní strany**

**Zvoneček Bylany,** poskytovatel sociálních služeb

se sídlem: v Českém Brodě, Pod Malým vrchem 1378

jednající: Ing. Iveta Blažková, ředitelem příspěvkové organizace

IČ: 00873497 DIČ: nejsme plátci

bankovní spojení:

 (dále jen „**pronajímatel**“)

a

**Cévní ambulance s.r.o.**

se sídlem: Dostojevského 3924, 430 01 Chomutov

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 33001

zastoupena: MUDr. Karel Bartík, jednatel

IČ: 01722018

bankovní spojení:

(dále jen „**nájemce“**)

**uzavírají podle § 2201 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,**

**ve znění pozdějších předpisů tuto nájemní smlouvu:**

**Článek I.**

**Předmět nájmu**

1.1.Předmětem pronájmu je nebytová místnost výměře 18 m2, sociální zařízení, umístěné v suterénu budovy Zvonečku Bylany, č.p. 1378, v katastrálním území Český Brod, obci Český Brod

* budova č.p. 1378, sociální zařízení, stojící na pozemku p.č./p.č.st. 2059, zastavěná plocha
a nádvoří, zapsané na LV č. 2541.

 (dále jen „předmět nájmu“).

1.2.Součástí předmětu nájmu je movitý majetek - viz příloha

**Článek II.**

**Účel nájmu**

2.1. Pronajímatel pronajímá nájemci předmět nájmu uvedený v čl. I. této smlouvy za účelem

 - nebytový prostor pro účely poskytování zdravotnických služeb jen toho druhu a v tomto rozsahu, jak je poskytování zdravotní péče stanoveno rozhodnutím o registraci.

2.2. Nájemce potvrzuje, že je mu znám stav předmětu nájmu uvedeného v čl. I. této smlouvy
a že si předmět nájmu prohlédl.

2.3. Účastníci této smlouvy se dohodli, že o předání a převzetí předmětu nájmu pořídí písemný zápis.

**Článek III.**

**Doba nájmu**

3.1.Nájem se sjednávána dobu určitou od **1.1.2023 do 31.12.2025**

3.2. Pronajímatel je oprávněn tuto smlouvu vypovědět, pokud by nájemce užíval předmět nájmu k jinému účelu než dohodnutému v čl. II. nebo pokud by nájemce podstatným způsobem porušil své smluvní nebo zákonné povinnosti.

3.3. Nájemce se zavazuje předat pronajímateli předmět nájmu v den skončení nájmu ve stavu odpovídajícímu obvyklému opotřebení, nedohodnou-li účastníci této smlouvy jinak.

**Článek IV.**

**Nájemné**

4.1. Nájemné se sjednává ve výši 1 700,- Kč / Jeden tisíc sedm set / měsíčně.

4.2. K nájemnému uvedenému v odstavci 4.1. nebude účtována daň z přidané hodnoty.

4. 3.Nájemné hradí nájemce na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy, při platbě nájemce uvede variabilní symbol 22020.

4.4*.* Nájemné za první měsíc ve výši 1 700,- Kč je splatné do 15.1.2023. Nájemné za další měsíce
je splatné vždy nejpozději k 15. dni příslušného kalendářního měsíce na tento příslušný kalendářní měsíc.

**Článek V.**

**Podmínky nájmu**

5.1. Nájemce je povinen se o předmět nájmu starat s péčí řádného hospodáře tak, aby předmět nájmu byl chráněn před poškozením a nedocházelo na něm ke škodám a ani ke škodám

 na zdraví a majetku třetích osob.

5.2. Nájemce je povinen při užívání předmětu nájmu dodržovat platné obecně závazné právní předpisy, zejména protipožární a bezpečnostní.

5.3. Nájemce je povinen umožnit pronajímateli kdykoliv provedení kontroly dodržování podmínek nájmu sjednaných touto smlouvou a poskytnout nezbytnou součinnost.

5.4. Nájemce je oprávněn přenechat předmět nájmu do užívání dalších osob jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.

5.5. Úhrada za spotřebu elektrické energie, plynu, tepla, vodného a stočného a dalších služeb spojených s užíváním předmětu nájmu nájemcem, jsou součástí nájemného.

5.6. Nájemce není oprávněn provádět změny na předmětu nájmu.

**Článek VI.**

**Závěrečná ustanovení**

6.1. Práva a povinnosti smluvních stran touto smlouvou výslovně neupravené se řídí obecně závaznými právními předpisy, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů

6.2. Tato smlouva může být měněna a doplňována pouze písemnými číslovanými dodatky podepsanými oběma účastníky smlouvy.

6.3*.* Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma jejími účastníky.

6.4. Tato smlouva se vyhotovuje ve třech stejnopisech, z nichž pronajímatel obdrží 2 stejnopisy
a nájemce 1 stejnopis.

V Českém Brodě, dne: 1.12.2022 V Českém Brodě, dne: 1.12.2022

……………………………………. ……………………………………….

Nájemce Pronajímatel

 **MUDr. Karel Bartík Ing. Iveta Blažková**

 Ředitelka příspěvkové organizace

 Zvoneček Bylany, poskytovatel sociálních služeb

Příloha č. 1

**Movitý majetek nebytové místnosti č. CB 074 s:**

Teplovzdušný konvektor Sencor SCF 2001- D3562/03

V Českém Brodě, dne: 1.12.2022 V Českém Brodě, dne: 1.12.2022

……………………………………. ……………………………………….

 Nájemce Pronajímatel

 **MUDr. Karel Bartík Ing. Iveta Blažková**

 Ředitelka příspěvkové organizace

Zvoneček Bylany, poskytovatel sociálních služeb