

# **Smlouva o dílo**

(podle občanského zákoníku)

**Střední škola živnostenská a základní škola, IČ: 48326437**

Kostelní 129, 348 15, Planá

(dále jako objednatel)

a

**Miloslav Kubálek** – stavební činnost, IČ: 74799991 , se sídlem Planá, Hřbitovní 62, 34815

(dále jako zhotovitel)

uzavírají tuto smlouvu o dílo:

## **I. Předmět smlouvy**

Předmětem smlouvy je odstranění protipožárních závad na domově mládeže Bezdrůžická 728, Planá dle cenové nabídky č.0004/2023, která je nedílnou součástí této smlouvy o dílo jako příloha č.1 (dále jen „dílo“). Dílo zhotovitel dodá včetně veškerého potřebného materiálu na zhotovení díla.

## **II. Cena a způsob placení**

Celková cena díla činí **279600,-Kč bez DPH** (slovy: Dvě stě sedmdesát devět tisíc šest set korun českých). Objednatel se zavazuje, že zaplatí za odvedenou práci po vystavení faktury a to převodem na účet zhotovitele u České Spořitelny č.

**1370017023/800** do splatnosti vystavené faktury.

Veškeré náklady nad rámec této smlouvy, je zhotovitel povinen neprodleně oznámit objednateli. Po konzultaci smluvních stran bude celková cena navýšena o tyto náklady písemným dodatkem k této smlouvě.

Pokud dojde k prodlení v platbě faktur, sjednává se smluvní pokuta ve výši 2% z dlužné částky za každý den prodlení.

## **III. Termín provedení a předání**

Dílo bude dle dohody stran započato nejdéle 1.10.2023. Termín dokončení je do 30.11.2023. Tento termín může být oddálen v závislosti na počasí a povětrnostních podmínkách tzv. vyšší moc. V tomto případě bude s objednatelem písemně dohodnut nejbližší možný termín dokončení díla, jako dodatek k této smlouvě. Po dokončení díla bude dílo předáno objednateli a to do tří dnů od dokončení díla. Převzetí díla bude potvrzeno písemně a to protokolem o předání díla.

Pokud budou v době předání na díle viditelné vady, k předání a převzetí díla dojde až po jejich odstranění. Náklady na odstranění vad nese zhotovitel. Pokud objednatel dílo nepřebere do pěti dnů od vyzvání bez udání důvodů, považuje se dílo za předané.

#### **IV. Záruční doba**

Zhotovitel poskytuje objednateli záruku na dílo na dobu 24 měsíců od předání a převzetí díla. Vady díla bude objednatel v průběhu záruční doby reklamovat písemně na adrese zhotovitele. Zhotovitel bezplatně odstraní reklamovanou vadu v místě objednatele v dohodnutém termínu.

#### **V. Možnost odstoupení od smlouvy**

Účastníci smlouvy si ponechávají otevřenou možnost odstoupení od smlouvy.

Objednatel má právo odstoupit od smlouvy, jestliže zhotovitel ne zahájí realizaci díla v určeném termínu. V tomto případě mu bude Zhotovitelem vrácena zaplacená záloha, a to do tří pracovních dnů

Zhotovitel má právo odstoupit od smlouvy v případě, že nebude zaplacena záloha řádně a v čas.

#### **VI. Závěrečná ustanovení**

Při plnění předmětu této smlouvy se zhotovitel zavazuje dodržovat obecně závazné předpisy, technické listy a podmínky této smlouvy.

Objednatel se zavazuje zhotoviteli umožnit přístup na pozemek/do objektu po dobu prací a zajistit mu přístup k odběru vody a elektrické energie potřebné k zhotovení díla. Tyto náklady hradí objednatel.

Změny a doplnění této smlouvy jsou možné pouze v písemné podobě a na základě vzájemné dohody obou smluvních stran.

Tato smlouva se uzavírá ve dvou vyhotovení, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno.

Obě strany prohlašují, že si smlouvu o dílo sepsanou na základě svobodné vůle přečetly a s jejím obsahem souhlasí. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Plané dne 22.9.2023

-----  
Ředitel SSZ a ZS Planá  
Mgr. Josef Mára

(objednatel)

-----  
Miloslav Kubálek

(zhotovitel)