



DODATEK Č. 4

ke smlouvě o podnájmu nebytových prostor ze dne 28. 12. 2003 ve znění dodatku č. 1 ze dne 20. 3. 2009, dodatku č. 2 ze dne 1. 8. 2018 a dodatku č. 3 ze dne 16. 1. 2023

Univerzita Hradec Králové

se sídlem: Rokitanského 62, 500 03 Hradec Králové
IČO: 62690094
DIČ: CZ62690094
zastoupena: prof. Ing. Kamil Kuča, Ph.D., rektor
bankovní spojení: Česká spořitelna
číslo účtu: 2733582/0800

dále jen „podnájemce“

a

„Pastorační středisko o.p.s.“

se sídlem: Velké náměstí čp. 32, 500 03 Hradec Králové
IČO: 25923676
DIČ: CZ25923676
zastoupena: [REDACTED]

dále jen „podnajímatel“

Biskupství královéhradecké

se sídlem: Velké náměstí 35, 500 01 Hradec Králové
IČO: 00445134
zastoupena: [REDACTED]

dále jen „vlastník předmětu podnájmu“

(společně též „Smluvní strany“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ust. § 1901 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, tento dodatek č. 4 (dále jen „dodatek č. 4“)

I.

- 1) Podnajímatel a podnájemce uzavřeli dne 28. 12. 2003 smlouvu o nájmu nebytových prostor v přízemí budovy čp. 32 – Nového Adalbertina na adrese Velké náměstí 32, Hradec Králové, ve znění pozdějších dodatků č. 1, č. 2 a č. 3 (dále jen „smlouva“).
- 2) V souladu s čl. VIII. odst. 4 smlouvy se smluvní strany **dohodly na změně** smlouvy spočívající ve zkrácení výpovědní doby, a to v podobě níže uvedené.

- 3) Článek IV smlouvy odstavec první a druhý se mění tak, že nadále nově zní:

Každá ze smluvních stran může ukončit nájem výpovědí bez udání důvodu s 18měsíční výpovědní dobou.

Výpověď musí mít písemnou formu a jako projev vůle musí dojít druhé smluvní straně. Výpovědní doba činí 18 měsíců s tím, že začne běžet od prvního dne měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla písemná výpověď doručena druhé smluvní straně. V případě nepřevzetí výpovědi, či zmaření doručení projevu vůle platí, že výpovědní doba počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po uložení na poště či vrácení poštou odesílateli. Při odstoupení od smlouvy platí shora uvedené zásady přiměřeně s přihlédnutím ke sjednaným podmínkám pro odstoupení od smlouvy.

- 4) Ostatní ustanovení v daném článku i ostatní ustanovení smlouvy zůstávají beze změny.

II.

- 1) Dodatek č. 4 nabývá platnosti dnem jeho podpisu oprávněných zástupců obou smluvních stran a účinnosti dnem jeho uveřejnění dle zákona o registru smluv.
- 2) Dodatek č. 4 je vyhotoven ve dvou vyhotoveních, kdy každá strana obdrží po jednom vyhotovení. To neplatí pro případ, kdy je dodatek č. 4 uzavírán elektronicky.
- 3) Smluvní strany níže připojeným podpisem stvrzují, že si dodatek č. 4 před jeho podpisem přečetly, s jeho obsahem souhlasí, a tento je sepsán podle jejich pravé a skutečné vůle, srozumitelně a určitě, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

V Hradci Králové dne

V Hradci Králové dne 29.9.2023

za podnáje
prof. Ing.
vikář

za podnajímatere

Univerzita Hradec Králové
Rokitanského 62, 500 03 Hradec Králové
IČ: 62690091, DIČ: CZ62690091

V Hradci Králové dne

Č.j. BiHK – 2861/2023

29.9.2023

za Biskupství královéhradecké

