



**Smlouva o dílo**  
**uzavřená dle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník**  
**(dále jen „občanský zákoník“)**

číslo smlouvy dle zhotovitele:  
číslo smlouvy dle objednatele: SMP/011535/2023

**I. Smluvní strany**

**Zhotovitel:** FLORSTYL s.r.o.  
**Sídlo:** náměstí Svobody 362, 686 04 Kunovice  
**IČO:** 60731346  
**DIČ:** CZ60731346  
**Zastoupen:** Ing. Alešem Galářem, jednatelem  
**Bankovní spojení:** ██████████ ČSOB, a.s.  
**Telefon, e-mail:** ██████████

*dále jen zhotovitel - na straně jedné*

**Objednatel:** Město Polička  
**Sídlo:** Palackého nám. 160, 572 01 Polička  
**IČO:** 00277177  
**DIČ:** CZ00277177  
**Bankovní spojení:** ██████████ eská spořitelna, a.s., pobočka Polička  
**Zastoupený:** Jaroslavem Martinů, starostou města  
**Telefon, e-mail:** ██████████

*dále jen objednatel – na straně druhé*

Uvedení zástupci obou stran prohlašují, že podle stanov, společenské smlouvy, usnesení z ustavujícího zasedání zastupitelstva města nebo jiného obdobného dokumentu jsou oprávněni tuto smlouvu podepsat a k platnosti smlouvy není třeba jiné osoby.

**II. Úvodní ustanovení**

**II.1. Zástupci pro věci technické:**

Zástupce objednatele pověřený řešením technických problémů, kontrolu provedených prací a předběžným projednáváním změn a doplňků díla ██████████

Zástupce zhotovitele pověřený řízením prací a řešením všech problémů souvisejících s realizací díla:  
██████████



### III. Předmět díla

#### III.1. Obecný popis předmětu veřejné zakázky

Název zakázky: **Park Liboháj, Polička - etapa 1 - DUSP**

Předmětem veřejné zakázky je zpracování projektové dokumentace pro společné územní a stavební řízení (DUSP) řešící stavbu **Park Liboháj, Polička - etapa 1** podle Architektonicko - krajinářské studie parku Liboháj zpracované Ing. Markétou Sprinzlovou v roce 2021, v rozsahu dle cenové nabídky zhotovitele, která je přílohou č. 1 této smlouvy.

Součástí plnění veřejné zakázky jsou následující činnosti:

- a) polohopisné a výškopisné zaměření staveniště v nezbytném rozsahu;
- b) zpracování projektové dokumentace pro vydání společného povolení (DUSP) v rozsahu přílohy č. 8 k vyhlášce č. 499/2006 Sb., v platném znění,
- c) inženýrská činnost (IČ) – projednání DUSP s příslušnými orgány a organizacemi za účelem vydání společného povolení včetně podání žádosti o společné povolení a zastupování objednatele v příslušných správních řízeních.
- d) DUSP bude objednateli předána ve čtyřech tištěných vyhotoveních a 1x elektronicky ve formátu pdf a dgn, či obdobném formátu.

#### **Další požadavky na dodavatele v rámci plnění předmětu zakázky:**

- Technické podmínky budou v souladu s předpisy a normami České republiky a ES v oblasti výstavby a stavebnictví.
- Zhotovitel bude navrhovat takové řešení, aby realizace a následný provoz projektovaného díla byl co nejekonomičtější s přihlédnutím k nákladům na zhotovení projektovaného díla.

#### III.2. Součástí díla jsou rovněž následující práce a činnosti:

- průzkumné práce
- geodetické výškopisné a polohopisné zaměření
- osobní konzultace před a v průběhu zpracování díla
- další činnosti spojené s realizací díla, o kterých zhotovitel věděl nebo podle svých znalostí vědět měl, že jsou k řádnému a kvalitnímu provedení díla třeba.

**III.3.** Pokud se při realizaci díla vyskytnou náklady (vícepráce), které nejsou zahrnuté v předmětu díla a objednatel ani zhotovitel je nemohl předvídat a jsou nutné pro realizaci díla a tedy vedoucí k naplnění cílů a parametrů projektu, lze tyto realizovat pouze v souladu s touto smlouvou. Zhotovitel je povinen provést soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření a ocenit je. Zhotovitel je povinen předložit tento soupis objednateli k odsouhlasení formou dodatku ke smlouvě. Teprve po jeho odsouhlasení má právo na realizaci těchto změn a na jejich úhradu. Pokud tak zhotovitel neučiní, má se za to, že práce a dodávky jím realizované byly v předmětu díla a v jeho ceně zahrnuty.

**III.4.** Dojde-li při realizaci předmětu díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla i na základě požadavku objednatele, je objednatel povinen předat zhotoviteli požadavek na tyto změny, které zhotovitel ocení a o těchto změnách uzavřou obě strany Dodatek ke smlouvě.

**III.5.** Objednatel si vyhrazuje právo doplnit předmět díla o další práce a dodávky, jejichž potřeba vyvstane v rámci realizace díla. Tyto budou následně oceněny a bude o nich uzavřen Dodatek ke smlouvě.



## Park Liboháj, Polička - etapa 1 - DUSP

**III.6.** V případě, že některé práce, které byly obsaženy v zadávací dokumentaci, nebudou realizovány (tzv. méněpráce), budou tyto zhotovitelem vyčísleny a jejich cena bude z ceny díla odečtena.

**III.7.** Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.

**III.8.** Zhotovitel není oprávněn postoupit pohledávky vyplývající z této smlouvy dalším subjektům bez předchozího souhlasu objednatele. V případě, že toto zhotovitel nedodrží a neučiní, jedná se o podstatné porušení smlouvy.

**III.9.** Zhotovitel se zavazuje pro objednatele zhotovit dílo výše specifikované a objednatel se zavazuje řádně a včas provedené dílo převzít a zaplatit smlouvenou cenu.

#### IV. Termín plnění

**IV.1.** Zhotovitel se zavazuje provést dílo v těchto termínech:

- |   |  |
|---|--|
| a) DUSP   | do 6 měsíců od podpisu smlouvy                               |
| b) Inženýrská činnost a podání žádosti o povolení | do 3 měsíců od odsouhlasení předané dokumentace objednatelem |

Za den ukončení plnění zakázky je považován den, kdy dojde k protokolárnímu předání díla, resp. jeho dílčí části. V případě inženýrské činnosti je to den podání žádosti o společné povolení na příslušný stavební úřad.

**IV.2.** Zhotovitel se zavazuje ukončit dílo v celém rozsahu a bez vad bránících užívání je předat objednateli ve lhůtách a termínech dle čl. IV.1.

**IV.3.** Dílo bude dokončeno jeho předáním a převzetím, o kterém se pořídí písemný protokol. Tento protokol, ve kterém objednatel výslovně prohlásí, že dílo přejímá je součástí předání a převzetí díla.

#### V. Cena díla

**V.1.** Cena díla je stanovena na základě cenové nabídky zhotovitele jako cena nejvýše přípustná po celou dobu realizace díla, zahrnující veškeré náklady zhotovitele na provedení díla, s přihlédnutím k ustanovení čl. III.3.

**V.2.** Cena je sjednaná v této struktuře a výši:

Celkem bez DPH	309 600,-
DPH (21 %)	65 016,-
Celková cena včetně DPH	374 616,-

Uvedená celková cena bez DPH je cenou maximální.

**V.3.** Obě strany se dohodly, že sjednávají cenu za celé dílo specifikované v čl. III.

**V.4.** Cenu díla lze měnit (dodatkem ke smlouvě na základě dohody smluvních stran) jen v případě, že dojde ke změně právních předpisů ovlivňující výši DPH.

Park Liboháj, Polička - etapa 1 - DUSP

---

**V.5.** Veškeré změny rozsahu předmětu díla, musí být vždy před jejich realizací písemně odsouhlaseny objednatelem včetně jejich ocenění (dodatkem ke smlouvě). Pokud zhotovitel provede některé z těchto prací bez tohoto písemného souhlasu objednatele a dodatku smlouvy, budou tyto považovány za součást díla a objednatel má právo odmítnout jejich úhradu.

## **VI. Fakturace a platební podmínky**

**VI.1.** Objednatel neposkytuje zhotoviteli zálohy. Cena za dílo bude zhotoviteli uhrazena na základě daňového dokladu (faktury) vystavené zhotovitelem po ukončení díla. Cena bude uhrazena ve dvou fakturách. 80% (247 680,- Kč bez DPH) ceny bude uhrazeno po protokolárním předání projektové dokumentace, 20% /61 920,- Kč bez DPH) po zajištění inženýrské činnosti a podání žádosti.

**VI.2.** Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu. Pokud bude faktura zhotovitele obsahovat i práce, které nebyly objednatelem odsouhlaseny, může objednatel proplatit pouze část faktury, se kterou souhlasí. Na zbývající část faktury nemůže zhotovitel uplatňovat žádné majetkové sankce vyplývající z peněžitého dluhu objednatele.

**VI.3.** Pro splatnost faktur se sjednává lhůta **30 dnů** ode dne doručení faktury objednateli. Objednatel není v prodlení, uhradí-li fakturu do 30 dnů po jejím obdržení, ale po termínu, který je na faktuře uveden jako den splatnosti.

**VI.4.** Peněžitý závazek (dluh) objednatele se považuje za splněný v den, kdy je dlužná částka odepsána z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.

**VI.5.** Faktura bude obsahovat náležitosti daňového dokladu stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů. V případě, že faktura nebude obsahovat správné údaje či bude neúplná, je objednatel oprávněn fakturu vrátit ve lhůtě do data její splatnosti zhotoviteli. Zhotovitel je povinen fakturu opravit, eventuálně vystavit novou fakturu - lhůta splatnosti počíná v takovém případě běžet ode dne doručení opravené či nově vystavené faktury objednateli.

**VI.6.** Dojde-li ze strany objednatele k prodlení při úhradě faktury je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení za každý den prodlení ve výši **0,05%** z dlužné částky.

## **VII. Provádění díla**

**VII.1.** Zhotovitel je povinen provést dílo s maximální odbornou péčí, v obvyklé kvalitě, na svůj náklad a na své nebezpečí, ve sjednané době. Objednatel je povinen včas a řádně provedené dílo převzít. Objednatel není povinen převzít dílo s vadami.

**VII.2.** Věci, které jsou potřebné k provedení díla, je povinen opatřit vlastním nákladem zhotovitel, pokud v této smlouvě není výslovně uvedeno, že je opatří objednatel.

**VII.3.** Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům především z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, ČSN nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.

**VII.4.** Zhotovitel je povinen průběžně informovat objednatele o stavu rozpracovaného díla.



## VIII. Záruka

**VIII.1.** Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání. Za vady díla, na něž se vztahuje záruka za jakost, odpovídá zhotovitel v rozsahu této záruky.

**VIII.2.** Zhotovitel neodpovídá za vady díla, jestliže tyto vady byly způsobeny použitím věcí předaných mu k zpracování objednatelem v případě, že zhotovitel ani při vynaložení odborné péče nevhodnost těchto věcí nemohl zjistit nebo na ně písemně upozornil na jeho adresu uvedenou v této smlouvě a objednatel na jejich použití písemně trval.

**VIII.3.** Zhotovitel rovněž neodpovídá za vady způsobené dodržením nevhodných pokynů daných mu objednatelem, jestliže zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů písemně na adresu objednatele uvedenou v této smlouvě upozornil a objednatel na jejich dodržení písemně trval.

**VIII.4.** Zhotovitel poskytuje za dílo uvedené v článku III. záruku v délce **60 měsíců**. Po tuto dobu odpovídá za vady, které objednatel zjistil a které včas reklamoval. Záruční doba počíná běžet dnem předání a převzetí díla.

**VIII.5.** Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno jak se projevují. Dále v reklamaci může objednatel uvést své požadavky, jakým způsobem požaduje vadu odstranit nebo zda požaduje finanční náhradu.

**VIII.6.** Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční doby, přičemž i reklamace odeslaná (předaná k poštovní přepravě) objednatelem v poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou.

**VIII.7.** Opravené dílo nebo náhradní plnění musí rovněž být objednateli předáno.

## IX. Další majetkové sankce a smluvní pokuty

**IX.1.** Pokud zhotovitel bude v prodlení s předáním díla, resp. jeho části objednateli dle článku IV. této smlouvy, je objednatel oprávněn vyúčtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **0,05 %** z celkové ceny díla za každý i započatý kalendářní den prodlení s termínem dokončení díla.

**IX.2.** Pokud zhotovitel neodstraní vady ve stanoveném termínu je objednatel oprávněn vyúčtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **1.000,- Kč** za každou vadu a den prodlení. Toto ujednání platí rovněž při odstraňování vad v rámci záruky.

**IX.3.** Další sankce jsou ujednány přímo v textu této smlouvy. Smluvní pokuta sjednaná v této smlouvě se nezapočítává na náhradu škody.

## X. Poddodavatelé

**X.1.** Zhotovitel odpovídá za činnost svých poddodavatelů tak, jako by dílo prováděl sám.

**X.2.** Zhotovitel je povinen zabezpečit ve svých poddodavatelských smlouvách splnění všech povinností vyplývajících zhotoviteli z této smlouvy o dílo, a to přiměřeně k povaze a rozsahu jejich poddodávky.



## XI. Povinnosti zhotovitele

**XI.1.** Zhotovitel se zavazuje poskytnout subjektům provádějícím audit a kontrolu v souladu s §2, písmenem e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů v platném znění a zákona č. 552/1991 Sb., o státní kontrole v platném znění nezbytné informace týkající se zhotovitelských činností spojených s předmětem projektu. Zhotovitel se zavazuje realizovat nápravná opatření týkající se díla, která byla jemu, nebo Objednateli uložena oprávněnými subjekty na základě kontrol prováděných při monitorování projektu, a to v termínu, rozsahu a kvalitě podle požadavků stanovených příslušným kontrolním orgánem. Zhotovitel se dále zavazuje písemně objednatel informovat o splnění těchto nápravných opatření.

**XI.2.** Zhotovitel je povinen po dobu 10 let od skončení plnění zakázky uchovávat doklady související s plněním zakázky, zejména originální vyhotovení smlouvy včetně jejích dodatků, originály účetních dokladů a dalších dokladů vztahujících se k realizaci a umožnit osobám oprávněným k výkonu kontroly projektu (zejména se jedná o poskytovatele dotace, MF ČR, NKÚ, EK, Evropský účetní dvůr) provést kontrolu těchto dokladů. Lhůta začíná běžet od 1. ledna následujícího kalendářního roku, ve kterém byla uhrazena zhotoviteli poslední faktura.

**XI.3.** Zhotovitel je povinen ihned písemně informovat objednatel o těchto skutečnostech:

- vstup zhotovitele do likvidace,
- vstup zhotovitele do konkurzu nebo jiného obdobného řízení v rámci jeho úpadku,
- zánik zhotovitele bez likvidace,
- jiných podstatných skutečnostech, které by mohly mít vliv na plnění tohoto smluvního závazku,

a ve spolupráci s objednatel řešit vzniklou situaci.

## XII. Změna a předčasné ukončení smlouvy

**XII.1.** Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným oboustranně potvrzeným ujednáním výslovně nazvaným „Dodatek ke smlouvě“. Jiné zápisy protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují.

**XII.2.** Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.

**XII.3.** Chce-li některá ze stran od této smlouvy odstoupit na základě zákona či ujednání z této smlouvy vyplývajících, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně s uvedením termínu, ke kterému od smlouvy odstupuje. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje a přesná citace toho bodu smlouvy, který jí k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.

**XII.4.** Tento smluvní vztah lze předčasně ukončit písemným odstoupením z důvodu porušení smlouvy podstatným způsobem s účinky ke dni doručení odstoupení smluvní straně, která smlouvu takto porušila.

Za podstatné porušení smlouvy bude považováno především:

- překročení termínu dokončení díla nebo jeho dílčí části o více jak 30 dnů,
- prodlení objednatel s úhradou splatných faktur o více než 30 dnů ode dne splatnosti,
- a další porušení označené v textu této smlouvy jako podstatné porušení

V dalších případech bude podstatné porušení smlouvy posuzováno ve smyslu ustanovení § 2002 odst. 1 občanského zákoníku, ve znění platném ke dni uzavření této smlouvy.



## Park Liboháj, Polička - etapa 1 - DUSP

Pokud není stanoveno jinak, je objednatel oprávněn za podstatné porušení smlouvy uložit sankci ve výši **10.000,- Kč**.

V případě odstoupení od smlouvy zůstává dosud provedené dílo ve vlastnictví objednatele a zhotoviteli náleží pouze část ceny, odpovídající této části díla. Zhotovitel je povinen předat dosud provedené dílo a veškerou související dokumentaci objednateli do 15 dnů po účinnosti odstoupení, včetně písemného upozornění na opatření nutná k předejití škodám, které by mohly vzniknout v důsledku předčasného ukončení smlouvy, a v této lhůtě rovněž splnit všechny další povinnosti dle této smlouvy (především dle čl. XII.6.), a pokud tak neučiní, je objednatel oprávněn vyúčtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **1.000,- Kč** za každý den prodlení (pro případ prodlení zhotovitele se splněním těchto jeho povinností).

**XII.5.** Nesouhlasí-li jedna ze stran s důvodem odstoupení druhé strany nebo popírá-li jeho existenci, je povinna to písemně oznámit nejpozději do 10 dnů po obdržení oznámení o odstoupení a případný spor řešit právní cestou. Pokud tak neučiní, má se za to, že s důvodem odstoupení souhlasí.

**XII.6.** Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, pak povinnosti obou stran jsou následující:

- zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněný podle způsobu, kterým je stanovena cena díla,
- zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací, poskytnutých záloh a zpracuje „dílčí konečnou fakturu“,
- zhotovitel vyzve objednatele k „dílčímu předání díla“ a objednatel je povinen do tří dnů od obdržení vyzvání zahájit „dílčí přejímací řízení“,
- po dílčím předání provedených prací sjednají obě strany písemné zrušení smlouvy,
- strana, která důvodně odstoupí od smlouvy zapříčinila, je povinna uhradit druhé straně veškeré náklady jí vzniklé z důvodu odstoupení od smlouvy.

### XIII. Vyšší moc

**XIII.1.** Pro účely této smlouvy se za vyšší moc považují případy, které nejsou závislé na smluvních stranách a které smluvní strany nemohou ovlivnit. Jedná se např. o válku, mobilizaci, povstání, živelné pohromy apod.

**XIII.2.** Pokud se splnění této smlouvy stane nemožným v důsledku vzniku vyšší moci, strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, požádá druhou stranu o úpravu smlouvy dodatkem ke smlouvě ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se oprávněně odvolala na vyšší moc, právo odstoupit od smlouvy (čl. XII). Účinnost odstoupení nastává v tomto případě dnem doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.

### XIV. Závěrečná ustanovení

**XIV.1.** Obě strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu této smlouvy.

**XIV.2.** Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem uzavření, tj. dnem podpisu obou smluvních stran.

**XIV.3.** Obě smluvní strany se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny druhou smluvní stranou, nepřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu druhé strany a nepoužijí tyto informace k jiným účelům než k plnění podmínek této smlouvy. Objednatel však může poskytnout informace v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění (případně ve

Park Liboháj, Polička - etapa 1 - DUSP

---

znění přepisů jej nahrazujících). Toto ustanovení se nevztahuje na povinnosti zveřejnění dokumentů objednatelům plynoucím ze zákona č. 137/2006 Sb., v platném znění, a prováděcích předpisů k tomuto zákonu.

**XIV.4.** Veškerá ujednání učiněná před podpisem této smlouvy a v této smlouvě neobsažená pozbývají dnem podpisu smlouvy platnosti, a to bez ohledu na postavení osob, které tato před smluvní ujednání učinily.

**XIV.5.** Není-li konkrétní věc v této smlouvě řešena, budou se smluvní strany řídit nabídkou zhotovitele na tuto zakázku a platnou právní úpravou v ČR, především občanským zákoníkem a případně i obchodními zvyklostmi. Tento smluvní vztah se v plném rozsahu a bez jakýchkoli výjimek řídí českým právním řádem a případné spory z něho pramenící budou řešeny českými soudy (nepůjde-li příslušnost soudu určit jinak, bude se řídit dle sídla objednatele) a dalšími českými kompetentními orgány dle českého práva, a to v českém jazyce. Ustanovení uvedená v této smlouvě mají přednost před zněním cenové nabídky a před obchodními podmínkami zhotovitele.

**XIV.6.** Smluvní strany se dohodly, že pokud se konkrétní ustanovení této smlouvy stane neplatným, nezakládá to neplatnost celého tohoto smluvního vztahu. Smluvní strany takové ustanovení nahradí (dodatkem ke smlouvě) ustanovením novým, platným, pokud možno ve smyslu ustanovení původního.

**XIV.7.** Pro případ pochybnosti o doručení písemnosti související s tímto smluvním vztahem zhotoviteli, nebo pokud zhotovitel doručení takové písemnosti jakkoli zmaří, platí, že taková písemnost se považuje za doručenu třetí den po jejím odeslání do sídla zhotovitele, uvedeného v této smlouvě (ve znění jejích případných dodatků), bez ohledu na skutečnost zda se zde zhotovitel fakticky zdržuje či nikoli.

**XIV.8.** Ostatní vztahy smluvních stran v této smlouvě o dílo výslovně neupravené se řídí občanským zákoníkem.

**XIV.9.** Tato smlouva je sepsána a podepsána elektronicky.

**XIV.10.** O uzavření této smlouvy rozhodla Rada města Poličky dne 18. 9. 2023 usnesením č. 349/b.

Příloha č. 1: Cenová nabídka zhotovitele č. 20259

V Kunovicích

V Poličce

---

Ing. Aleš Galář  
jednatel

---

Jaroslav Martinů  
starosta města

**Cenová nabídka č.20259**

Objednatel:

**Město Polička**  
Palackého nám. 160  
57201 Polička-Polička-Město  
Česká republika  
**IČ:** 00277177  
**DIČ:** CZ00277177

V Kunovicích dne 14.09.2023

Platnost nabídky: **31.10.2023**

Vyřizuje:

Telefon:

E-mail:

**Vážený zákazníku, na základě dohody si dovoluujeme zaslat Vám následující nabídku.**

Popis	Cena bez DPH
Park Liboháj, Polička - etapa 1 - DUSP	309 600,00
<b>Cena celkem bez DPH</b>	<b>309 600,00</b>
<b>DPH</b>	<b>65 016,00</b>
<b>Celkem včetně DPH</b>	<b>374 616,00</b>

<b>Termín plnění:</b>	do 30.04.2024, zároveň minimálně 6 měsíců od podpisu objednávky – zpracování DUSP (platí pozdější z termínů) do 3 měsíců od odsouhlasení předané dokumentace investorem – inženýring a podání žádosti
<b>Platební podmínky:</b>	Bankovní převod, splatnost 30 od předání díla.
<b>Stupeň projektové dokumentace:</b>	DUSP – dokumentace pro společné územní a stavební řízení
<b>Popis:</b>	Dokumentace bude zpracována v rozsahu odpovídajícímu vyhlášce 499/2006 Sb. a bude provedena v požadovaném stupni (DUSP). Bude zpracována na základě Architektonicko-krajinářské studie Liboháj a bude obsahovat:  1) <b>cestní síť</b> dle první etapy Architektonicko-krajinářské studie Liboháj a) výběhové schody podél sjezdovky b) cesta z rozcestí na kraji lesa (Na špici) směrem k šibenici a vyhlídkovému altánu c) cesta vyhlídkový altán - kaplička d) cesta vyhlídkový altán - vrch sjezdovky (přes ptačí pozorovatelnu) - s ohledem na plánovanou navážku zeminy! – bude se týkat ukončení cesty mezi vyhlídkovým altánem a vrchem sjezdovky – místem pro navážku - cesty budou přírodního charakteru, budou zaměřeny, vyjmuty z funkce lesa, vyhlídkový altán by měl být dosažitelný kočárkem, výběhové schody budou konzultovány se zástupci sportovních klubů v Poličce, aby splňovaly tréninkové nároky  2) <b>pietní místo "Šibenice"</b> - není součástí Architektonicko-krajinářské studie - napojení na cestní síť, umístění plastiky (ideálně od místního autora), informativní cedule, podpoření pietního a historického významu, místo je již vyjmuté z funkce lesa

	<p>3) <b>úpravy okolí kapličky</b> - s důrazem na zdroj vody a sakrální stavbu, místo odpočinku, možná výsadba zeleně</p> <p>4) <b>terasy a květnaté louky</b> - serpentýny od vyhlídkového altánu dolů, osazení a údržba okolí, nízký vzrůst kvůli vyhlídce na město, bude vyjmuto z fce lesa, včetně návrhu nutné údržby</p> <p>5) <b>vyhlídkový altán</b> - na hraně svahu, závětrí a ochrana před deštěm pro cca 10 osob, navázání na cestní síť, místo odpočinku a vyhlídky na město, altán a okolí bude vyjmuto z fce lesa, bez napojení na inženýrské sítě</p> <p>6) <b>mobiliář</b> – méně je více, s ohledem na udržitelnost a také funkci, doplnění významných bodů, možnost připravení míst pro lavičky a postupná realizace různými autory, patroni laviček</p> <p>7) <b>návrh mola u rybníčku, chill zóna</b> (původní molo se rozpadlo), <b>úprava zeleně</b> navazující na vodní plochu</p> <p>8) <b>oddělení silnice od Liboháje</b> nízkým porostem, odhlučnění</p> <p>9) <b>ptačí pozorovatelná</b> dle ideového návrhu ve studii, místo k zastavení a vnímání přírody, bezprostředního okolí, bude dávat smysl teprve po obnovení porostu lesa, možná doplňková výsadba stromů v okolí</p>
<b>Formát předání a počet paré:</b>	4x tištěné paré + 1x elektronicky
<b>Poznámka:</b>	Cena nezahrnuje napojení území a jednotlivých objektů na inženýrské sítě, rozšíření ani zásahy do VO ani další části studie, které nejsou konkrétně vyjmenovány v popisu výše. Cena za zpracování dokumentace zahrnuje konzultaci návrhu před jeho odevzdáním, náklady na tisk, dopravní režie, geodetické zaměření, inženýrské a podání žádosti.
<b>Přílohy:</b>	Příloha č.1 - OBCHODNÍ PODMÍNKY pro zhotovení projektové dokumentace

Datum akceptace této nabídky objednatelem:

---

Podpis objednatele

**OBCHODNÍ PODMÍNKY pro zhotovení projektu, platné od 1.10.2019****1. Priorita dokumentů**

- 1.1 Právní síla dokumentů je následující:
- Smlouva o dílo
  - Obchodní podmínky
- 1.2 Obchodní podmínky jsou standardními obchodními podmínkami ve smluvním vztahu pro zhotovení projektu.

**2. Vymezení pojmů**

- 2.1 „Smlouva o dílo“ znamená smlouvu o dílo včetně všech dodatků uzavřených písemně mezi objednatelem a zhotovitelem a podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Smlouva o dílo může být uzavřena také akceptací nabídky předložené zhotovitelem objednateli a to podpisem této nabídky oprávněným zástupcem objednatele.
- 2.2 „Zhotovitel“ je právnická osoba FLORSTYL s.r.o. se sídlem Panská 25, 68604 Kunovice, IČ 60731346, DIČ CZ60731346, zapsaná v OR vedeném Krajským soudem v Brně pod spis. zn. C 17463.
- 2.3 „Objednatel“ je právnická nebo fyzická osoba označená v záhlaví smlouvy nebo nabídky jako objednatel.
- 2.4 „Předmět díla“ nebo „Dokumentace“ znamená projektovou dokumentaci v rozsahu určeném Smlouvou o dílo a těmito Obchodními podmínkami.

**3. Rozsah a obsah projektové dokumentace**

- 3.1 Rozsah a obsah projektové dokumentace bude v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb. (Zákon o územním plánování a stavebním řádu – Stavební zákon) v aktuálním platném znění a v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb (Vyhláška o dokumentaci staveb).
- 3.2 V případě, že dílo realizované na základě projektové dokumentace stanovené touto smlouvou bude spadat do režimu veřejné zakázky, bude rozsah a obsah projektové dokumentace pro provádění stavby v souladu s vyhláškou č. 230/2012 Sb., kterou se stanoví podrobnosti vymezení předmětu veřejné zakázky na stavební práce, příloha č. 9 vyhlášky 146/2008 Sb. o rozsahu a obsahu projektové dokumentace dopravních staveb a příloha č. 6 k vyhlášce č. 499/2006 Sb.
- 3.3 Objednatel se zavazuje k řádnému spolupůsobení, k převzetí dokončeného díla a k zaplacení sjednané ceny díla za podmínek stanovených ve smlouvě o dílo a v těchto obchodních podmínkách.
- 3.4 Ke zpracování projektové dokumentace se budou v místě sídla objednatele a za účasti zhotovitele projektové dokumentace konat kontrolní schůzky. Datum a čas konání kontrolních schůzek bude dohodnut mezi zhotovitelem a objednatelem.
- 4. Platební podmínky**
- 4.1 Zhotovitel předá Dokumentaci objednateli v místě sídla objednatele, případně elektronicky nebo doporučenou poštou.
- 4.2 Pokud se objednatel do 7 dnů od předání díla nevyjádří, má se za to, že dílo je předáno bez výhrad.
- 4.3 Objednatel nemá právo odmítnout Dokumentaci převzít pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání jejímu užití ani zhotovení

Stavby, ani užití Dokumentace podstatným způsobem neomezují.

- 4.4 Úhrada díla bude provedena na základě faktury po řádném předání díla.
- 4.5 Způsob úhrady ceny díla bude proveden bezhotovostním způsobem úhrady na účet zhotovitele. Číslo účtu zhotovitele bude uvedeno na faktuře. V pochybnostech se má za to, že faktura byla doručena objednateli třetího dne po jejím odeslání, den odeslání v to nepočítaje.
- 4.6 Objednatel je oprávněn daňový doklad-fakturu zhotoviteli vrátit, bude-li obsahovat nesprávné nebo neúplné údaje (včetně daňových). Objednatel však musí vrátit fakturu zhotoviteli nejpozději do data její splatnosti, jinak se ocitne v prodlení.

**5. Jakost díla a záruka**

- 5.1 Zhotovitel odpovídá za to, že Dokumentace má v době předání zadavateli vlastnosti stanovené obecně závaznými předpisy, závaznými technickými normami vztahujícími se na provádění díla, popř. vlastnosti obvyklé. Dále zhotovitel odpovídá za to, že Dokumentace je kompletní ve smyslu obvyklého rozsahu a splňuje určenou funkci.
- 5.2 Záruční lhůta se sjednává v délce 24 měsíců od data předání Dokumentace.
- 5.3 Objednatel je povinen vady Dokumentace u zhotovitele písemně uplatnit bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjistil nebo měl zjistit. Práva Objednatele z titulu skrytých vad, které měla Dokumentace v době jejího předání Objednateli, zanikají, nebyla-li Objednatelem uplatněna ve lhůtě dle předchozí věty, nejpozději však konce Záruční lhůty.
- 5.4 Zhotovitel nese po dobu Záruční lhůty odpovědnost za vady stavby realizované podle předmětu této smlouvy, a to pouze v případě, že vada stavby má původ ve vadě předmětu této smlouvy.
- 5.5 V případě oprávněných a řádně uplatněných vad díla má Objednatel podle charakteru a závažnosti vady právo požadovat, buď odstranění vady opravou, je-li to možné a účelné. Pouze pokud není možné a účelné odstranění vady opravou, bude uplatněna přiměřená sleva z celkové ceny díla. Odpovědnost za vady může dosáhnout maximálně 30% z ceny díla.

**6. Sankce**

- 6.1 Za nesplnění termínu předání a převzetí díla se sjednává smluvní pokuta ve výši 0,05% z ceny díla za každý kalendářní den prodlení. Sjednává se, že tato smluvní pokuta může dosáhnout maximální výše 10% z ceny díla.
- 6.2 Pokud bude objednatel v prodlení s úhradou svých platebních závazků, sjednává se, že objednatel zhotoviteli uhradí smluvní pokutu 0,05 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení.

**7. Vlastnictví díla a autorská práva**

- 7.1 Vlastníkem díla je až do jeho úplného zaplacení zhotovitel.
- 7.2 Ochrana autorských práv se řídí platným zněním zákona č. 121/2000 Sb. (Autorský zákon) a veškerými

mezinárodními dohodami o ochraně práv k duševnímu vlastnictví, které jsou součástí českého právního řádu, a příslušnými ustanoveními zákona o přestupcích, popřípadě trestního zákona.

7.3 Obě smluvní strany sjednávají, že použití projektové dokumentace zpracované pro účely této zakázky se řídí jakožto autorské dílo následujícími pravidly:

7.3.1 Originály plánů, náčrtů, výkresů, grafických zobrazení a textových určení (specifikací) jsou a zůstanou vlastnictvím Zhotovitele, ať je dílo, pro které byly připraveny, provedeno či nikoli. Objednatel si bude moci ponechat řádně autorizované kopie projektové dokumentace, včetně reprodukovatelných kopií plánů, náčrtů, výkresů, grafických zobrazení a textových určení (specifikací) pro informaci a jako návod k vlastnímu užívání díla. Vyžádá-li si objednatel zvlášť výrobu modelů či grafických děl a tyto zaplatí, bude si moci jejich originály ponechat.

7.3.2 Plány, náčrty, výkresy, grafická zobrazení a textová určení (specifikace) nemohou být použity bez výslovného svolení Zhotovitele pro projektování jiných staveb, než pro které byly zpracovány a objednateli dodány. Podmínkou pro použití plánů, náčrtů, výkresů, grafických zobrazení a textových určení specifikací je úplné zaplacení ceny díla zhotoviteli, na které mu dle této smlouvy vznikl nárok.

7.3.3 Předkládání či rozšiřování plánů, náčrtů, výkresů, grafických zobrazení a textových určení (specifikací) Zhotovitele v souvislosti s žádostmi či poskytováním vysvětlení příslušným správním orgánům nebude považováno za porušení autorských práv Zhotovitele ve smyslu publikace díla.

7.4 Zhotovitel uděluje objednateli souhlas s užitím autorského díla – projektové dokumentace zpracované pro tuto zakázku – vždy pro příslušnou fázi, pro niž je tato projektová dokumentace zpracována. Použití dokumentace pro kteroukoliv z následujících projektových fází a pro provedení díla je možné pouze s výslovným písemným souhlasem Zhotovitele.

7.5 Zhotovitel je oprávněn uveřejnit dílo ve svých referenčních zakázkách za účelem propagace své činnosti.

7.6 Výkon autorského dozoru díla není předmětem této smlouvy.

## 8. Zvláštní ujednání

8.1 Smluvní strany se dohodly, že eventuelní nové skutečnosti zjistitelné až po zahájení prací na díle, budou důvodem k jednání smluvních stran o změně rozsahu, ceně a termínu pro realizaci prací.

8.2 Smluvní strany souhlasí, že vynaloží veškeré úsilí k tomu, aby své případné spory vyplývající z této smlouvy vyřešily smírnou cestou novým ujednáním či formou dodatku k této smlouvě.

8.3 Smluvní strany se dohodly, že místně příslušným k rozhodnutí sporu z této smlouvy je Okresní soud v Uherském Hradišti.

## 9. Závěrečná ujednání.

9.1 Pokud v průběhu prací zjistí zhotovitel nové skutečnosti, které nebyly při uzavírání smlouvy známy a které ztíží provedení díla, oznámí tyto skutečnosti bezodkladně a písemně objednateli s návrhem na odpovídající změnu závazku a díla.

9.2 Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.