

SMLOUVA O DÍLO č. SDL/OZZL087/23

**uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku ve smyslu ustanovení § 2586 a násl.
zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník**

Smluvní strany

Objednatel: Jihočeský kraj
Sídlo: U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice
Zastoupený ve věcech smluvních: MUDr. Martin Kuba, hejtman
Řešení technických věcí: Krajský úřad – Jihočeský kraj, odbor životního prostředí,
zemědělství a lesnictví, oddělení ekologie krajiny a
NATURA 2000, Ing. Zdeněk Klimeš, Ing. Šárka Máchová,
technický dozor investora
IČO: 70890650
DIČ: CZ70890650
bankovní spojení: ČSOB, a.s., České Budějovice, č. ú. 199783072/0300
na straně jedné jako objednatel (dále jen „objednatel“)

a

Zhotovitel: Amitera s.r.o
Sídlo: Hodkovská 493, 190 16 Praha 9
IČO: 24264687
DIČ: CZ24264687
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, v oddíle C, vložce
198518
bankovní spojení: č. ú.: 2300302472/2010 vedený u Fio bank a.s.,
jednající ve věcech smluvních: Ing. Petr Kozelka, jednatel
jednající ve věcech technických: Petr Matějka
na straně druhé jako zhotovitel (dále jen „zhotovitel“)

Preambule

Podkladem pro uzavření této smlouvy o dílo je nabídka zhotovitele ze dne 6. 9. 2023 (dále též „nabídka“) podaná ve výběrovém řízení konaném v souladu § 6, § 27 a § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, (dále též „ZZVZ“), pro veřejnou zakázku s názvem

„Tvorba navazujících mokřadů v PP Klokočinské louky“

Článek 1

Předmět smlouvy

1.1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést pro objednatele řádně a včas, ke sjednanému účelu, na svůj náklad a na své nebezpečí sjednané dílo na základě podmínek uvedených v zadání veřejné zakázky, podmínek sjednaných v této smlouvě a podle projektové dokumentace s názvem: „Tvorba navazujících mokřadů v PP Klokočinské louky“, zpracovatel Ing. Václav Škopek, CSc., EKOSERVIS – Výzkumné středisko krajinné ekologie, Široká 15/8, 370 01 České Budějovice, IČO: 102 64 175 (zodpovědný projektant Ing. Karel Meruňka, CSc., č. autorizace 0100318), datum zpracování V/2023.

- 1.2. Zhotovitel splní závazek založený touto smlouvou tím, že řádně a včas provede předmět díla dle této smlouvy a splní ostatní povinnosti vyplývající z této smlouvy.
- 1.3. Zhotovitel nese nebezpečí škody až do jejího předání díla.

Článek 2

Specifikace díla

- 2.1. Předmětem díla je zhotovení stavby „Tvorba navazujících mokřadů v PP Klokočinské louky“, v k.ú. Skály u Protivína. Jedná se o vybudování mokřadů navazujících na přírodní památku (PP) Klokočinské louky. Tvorba mokřadů bude provedena přehrazením a rozšířením stávající stoky. Dále bude v zájmovém území vytvořeno 7 mělkých prohlubní plnicích funkci refugia především pro vodní ptactvo, rozmnožování a přezimování obojživelníků. Celková výměra mokřadů by měla činit cca 1,14 ha. V západní části EVL a PP Klokočinské louky je původní napájecí objekt do rybníka Klokočinský, který je v majetku JČK. Dlouhodobou eutrofizací došlo k silné ruderalizaci podmáčených ploch a negativnímu ovlivnění předmětů ochrany střídavě vlhkých bezkolencových luk. Je tudíž nezbytně nutné vyřešit manipulaci s vodou z rybníka Skalského do rybníka Klokočinského, odstranit živinově bohaté nánosy v chráněném území a umožnit rozvoj mokřadu, vhodně doplňujícího obnovované mokřadní biotopy.
- 2.2. Dle dohody smluvních stran je předmětem a účelem díla provedení všech činností, prací a dodávek obsažených v projektové dokumentaci, v nabídce, včetně výkazu výměr ve formě položkového rozpočtu, a v zadávacích podmínkách veřejné zakázky (dále též „výchozí dokumenty“), a to bez ohledu na to, v kterém z těchto výchozích dokumentů jsou uvedeny, resp. z kterého z nich vyplývají.
- 2.3. Dílo bude způsobilé ke sjednanému účelu, bude-li zahrnovat úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení celého díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. zařízení staveniště, bezpečnostní opatření, zabezpečení obslužnosti přilehlých nemovitostí apod.), včetně koordinační a kompletační činnosti celé stavby a rovněž dokladů požadovaných speciálním stavebním úřadem pro vydání kolaudačního souhlasu, tak aby bylo dílo řádně, včas a kompletně dokončeno v souladu s obecně technickými požadavky na výstavbu a v souladu s touto smlouvou. Při provádění díla je zhotovitel povinen postupovat s potřebnou péčí.
- 2.4. Předmětem smlouvy je dále zhotovení dokumentace skutečného provedení stavby a její předání objednateli v počtu 3x v tištěné podobě a 1x v digitální podobě (CD-ROM, DVD, popř. jiné dle dohody s objednatelem) v běžně převoditelných formátech (rtf, doc, xls, jpg, tiff, dbf, shp apod.), a to nejpozději v den převzetí díla objednatelem. Dále se zhotovitel zavazuje, že dílo provede včetně zákresu skutečného provedení stavby a geometricky stavbu zaměří podle zadání objednatele.
- 2.5. Zhotovitel zhotoví předmět smlouvy formou komplexní dodávky a předá jej objednateli úplný, bez vad, nedodělků a nedostatků, zcela hotové, funkční a provozně bezpečné.
- 2.6. Celé dílo musí být provedeno v souladu s požadavky, podmínkami, parametry, specifikacemi a ostatními údaji a informacemi obsaženými nebo předepsanými v této smlouvě a jejich přílohách.
- 2.7. Dílo bude provedeno v rozsahu, způsobem a v jakosti stanovené touto smlouvou, zejména všemi výchozími dokumenty, včetně případných změn dodatků a doplňků sjednaných stranami písemně nebo vyplývajících z rozhodnutí příslušných orgánů.

Při zhotovení díla bude zhotovitel postupovat v souladu s projektovou dokumentací odsouhlasenou a převzatou objednatel.

- 2.8. Smluvní strany se výslovně dohodly, že normy ČSN, jejichž použití přichází v úvahu při provádění díla dle této smlouvy, budou pro realizaci daného díla považovat obě strany za závazné v plném rozsahu.
- 2.9. Není-li v této smlouvě uvedeno jinak, není zhotovitel oprávněn ani povinen provést jakoukoliv změnu díla bez písemné dohody s objednatel ve formě písemného dodatku.

Článek 3 **Místo provádění díla**

- 3.1. Místo plnění se nachází v Jihočeském kraji, v katastrálním území Skály u Protivína, na pozemcích parc. č. 283/1, 283/2, 283/3, 283/6, 307/1 a 307/2. Pozemky jsou ve vlastnictví Jihočeského kraje.
- 3.2. Objednatel upozorňuje na probíhající stavbu v těsné blízkosti s názvem „Obnova mokřadu Klokočínské louky“ do konce listopadu 2023 (parc. č. 281/1 a část parc. č. 283/1 v k.ú. Skály u Protivína), kde bude nezbytné koordinovat práce těchto staveb z důvodu probíhajících prací ve zvláště chráněném území a minimalizovat na něj jejich vliv.

Článek 4 **Doba plnění**

- 4.1. Doba plnění závazku této smlouvy je stanovena takto:
 - a) Termín předání a převzetí staveniště a doba zahájení stavebních prací: **do 14 kalendářních dnů od nabytí účinnosti smlouvy o dílo**, nedohodnou-li se strany jinak.
 - b) Termín dokončení stavebních prací a termín předání a převzetí díla do přejímacího řízení, tj. protokolární předání a převzetí řádně dokončeného díla: **do 60 kalendářních dnů od zahájení stavby**, resp. protokolárního předání staveniště.
 - c) Po předání díla si objednatel vyhrazuje min. 15 pracovních dnů na kontrolu díla a případnou výzvu k odstranění vad.
- 4.2. Do termínu předání a převzetí díla dodá zhotovitel veškeré doklady a podklady (např. geodetická zaměření, protokoly o zkouškách atd.) vyhotovené během stavby a do termínu předání díla, které budou následně s dalšími, později vyhotovené, potřebné ke kolaudaci a finančnímu vypořádání obou stran.
- 4.3. Dílo předané takto zhotovitelem musí být způsobilé užívání tak, aby byly splněny všechny legislativní podmínky pro užívání díla.
- 4.4. Dílo se považuje za řádně dokončené, bude-li bez vad a nedodělků, budou-li k němu ze strany zhotovitele poskytnuta další plnění dle této smlouvy, zejména bude-li k němu dodána dokumentace a další doklady vyžadované touto smlouvou.
- 4.5. V případě, že zhotovitel nebude schopen provést dílo řádně a včas v souladu s touto smlouvou, je povinen o tom informovat objednatel nejpozději 15 kalendářních dnů před sjednaným dnem předání a převzetí díla a současně mu oznámit termín, kdy bude dílo protokolárně předáno.
- 4.6. Zhotovitel předá objednateli dokončené dílo jako celek (podle čl. 1 této smlouvy) samostatným předávacím protokolem.

- 4.7. Objednatel si vyhrazuje možnost přiměřeně upravit dobu plnění v důsledku objektivních skutečností, kterými jsou zejména:
- a) provedení nezbytných změn závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku podle § 222 ZZVZ,
 - b) plnění požadavků správních orgánů (např. na úseku ochrany životního prostředí, památkové péče apod.), pokud tyto skutečnosti nastaly zaviněním zhotovitele.
- 4.8. Jestliže nebude zhotovitel vyzván k převzetí místa provádění díla a zahájení prací dle smlouvy nejpozději ve lhůtě do 30 dnů ode dne uzavření smlouvy o dílo, je kterákoliv ze smluvních stran oprávněna tuto smlouvu vypovědět, a to bez jakýchkoliv nároků na úhradu ušlého zisku či jakýchkoliv nákladů.
- 4.9. Strany této smlouvy sjednávají, že v případě nesplnění sjednané doby plnění prokazatelně pouze v důsledku mimořádných, nepředvídatelných a nepřekonatelných překážek, vzniklých nezávisle na vůli zhotovitele dle ust. § 2913 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „občanský zákoník“), není zhotovitel povinen platit sjednaný smluvní úrok.

Článek 5 Cena za dílo

- 5.1. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli za provedení díla nabídkovou cenu jako cenu sjednanou, která činí podle nabídkového rozpočtu pro dílo:

Cena bez DPH **835 373,- Kč** (slovy: osm set třicet pět tisíc tři sta sedmdesát tři korun českých)

DPH ve výši 21% **175 428,33 Kč** (slovy: jedno sto sedmdesát pět tisíc čtyři sta dvacet osm korun českých a 33 haléřů)

Cena včetně DPH **1 010 801,33 Kč** (slovy: jeden milion deset tisíc osm set jedna korun českých a 33 haléřů)

(dále jen „cena“)

Cena za provedení díla vztahující se k předmětu díla, jeho rozsahu a způsobu provedení tak, jak je sjednáno v době uzavření smlouvy, je nejvýše přípustná a lze ji překročit jen za podmínek stanovených v této smlouvě. Po dobu výstavby nebude uplatněna inflace. Zhotovitel prohlašuje, že cena zahrnuje veškeré náklady na provedení díla podle požadavku objednatele a sjednaná cena je úplná. Změna sjednané ceny je možná pouze:

- a) pokud po uzavření smlouvy a před termínem dokončení díla dojde ke změnám sazeb DPH,
 - b) dojde-li v průběhu realizace díla ke změně závazku z důvodu nutnosti provedení nezbytných dodatečných prací, případně k jiné nezbytné změně závazku (tzv. vícepráce a méněpráce).
- 5.2. V případě změn u prací, které jsou obsaženy v položkovém rozpočtu, bude změna ceny stanovena na základě jednotkové ceny dané práce v položkovém rozpočtu.
- 5.3. Vícepráce a méněpráce a způsob jejich prokazování a oceňování:
- a) Vyskytnou-li se při provádění díla vícepráce nebo méněpráce, je zhotovitel povinen provést jejich přesný soupis, včetně jejich ocenění, a tento návrh předložit technickému dozoru a objednateli k odsouhlasení (formou tzv. změnového listu s přílohou).
 - b) Vícepráce budou řešeny takto:
Není-li možno cenu víceprací stanovit, nesmí nabídkové ceny zhotovitele překročit jednotkové ceny podle oborového třídníku stavebních konstrukcí a prací

staveb pozemních komunikací (OTSKP-SPK), pro to období, ve kterém mají být vícepráce realizovány.

c) Méněpráce budou oceněny takto:

Do písemného soupisu méněprací, odsouhlaseného oběma smluvními stranami, doplní zhotovitel skutečné množství měrných jednotek s jednotkovými cenami podle výkazu výměr ve formě položkového rozpočtu z předložené nabídky a stanoví tak skutečný rozsah a cenu provedených prací.

d) Objednatel je povinen vyjádřit se k návrhu zhotovitele nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne předložení návrhu zhotovitele.

V případě, že objednatel vysloví s návrhem zhotovitele souhlas, obě strany následně změnu sjednané ceny písemně dohodnou formou dodatku k této smlouvě.

Článek 6 Platební podmínky

- 6.1. Objednatelem nebudou na cenu za provedení díla poskytována jakákoli plnění před zahájením provádění díla. Obě smluvní strany se vzájemně dohodly na hrazení ceny za dílo postupně (díličí plnění) na základě díličích daňových dokladů vystavených za skutečně provedené a převzaté stavební práce na základě objednatel schválených zjišťovacích protokolů a soupisů provedených stavebních prací, dodávek a služeb. Přílohou daňového dokladu musí být soupis fakturovaných prací, včetně dalších listin (např. faktury podzhotovitelů), který bude prokazovat oprávněnost vyfakturovaných položek. V případě, že daňový doklad bude trpět formálními vadami (absence zákonných náležitostí faktury, absence listinných příloh apod.) či věcnými vadami (cena neodpovídá nabídce, práce nebyly provedeny či byly provedeny vadně apod.), je objednatel povinen zhotovitele na tyto vady upozornit do 14 kalendářních dnů ode dne obdržení takového vadného daňového dokladu. Lhůta splatnosti v daňovém dokladu uvedená se tímto oznámením přerušuje do doby nalezení oboustranného konsensu o zjištěných vadách, respektive do doby odstranění formálních vad daňového dokladu. Po odstranění sporných záležitostí pak započne běžet nová lhůta pro zaplacení nově vystaveného daňového dokladu. Cena za dílo může být účtována také jako celek po jeho převzetí.
- 6.2. Po převzetí díličí části plnění předá zhotovitel objednateli daňový doklad, k němuž musí být připojen zjišťovací protokol – soupis prací a dodávek provedených v členění po položkách dle výkazu výměr oceněný v souladu se smlouvou odsouhlasený technickým dozorem objednatele. Zhotovitel je oprávněn účtovat daňovým dokladem za příslušné období pouze práce a dodávky v rozsahu odsouhlaseném technickým dozorem objednatele.
- 6.3. Splatnost daňového dokladu je 30 kalendářních dnů od přijetí daňového dokladu objednatel. Závazek objednatele zaplatit fakturu je splněn odepsáním fakturované částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele. Daňový doklad bude obsahovat pojmové náležitosti daňového dokladu stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů. V případě, že daňový doklad nebude obsahovat správné údaje či bude neúplný, je objednatel oprávněn daňový doklad vrátit ve lhůtě do data jeho splatnosti zhotoviteli. Zhotovitel je povinen takový daňový doklad opravit, event. vystavit nový daňový doklad - lhůta splatnosti počíná v takovém případě běžet ode dne doručení opraveného či nově vystaveného dokladu objednateli.
- 6.4. Fakturovány budou pouze skutečně provedené práce.

- 6.5. Pokud se zhotovitel stane nespolehlivým plátcem, bude hodnota plnění odpovídající dani hrazena přímo na účet správce daně v režimu podle § 109a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

Článek 7 **Způsob provádění díla**

- 7.1. Organizace kontrolních a případně technických dnů stavby bude stanovena v zápise o předání staveniště.
- 7.2. Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně. Zhotovitel se však zavazuje respektovat veškeré pokyny objednatele, týkající se realizace předmětného díla a upozorňující na možné porušování smluvních povinností zhotovitele.
- 7.3. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od objednatele nebo pokynů daných mu objednatelem k provedení díla, jestliže zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče.
- 7.4. Způsob provádění díla se řídí touto smlouvou a v neupravených částech příslušnými právními předpisy, zejména ustanovením § 2586 občanského zákoníku. Jakost výrobků pro stavbu musí odpovídat ustanovení § 156 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“).
- 7.5. Zhotovitel se zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel. Stejně tak se zhotovitel zavazuje, že k realizaci díla nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci, je-li pro jejich použití nezbytná podle příslušných předpisů. Zhotovitel je povinen provádět všechny práce na díle v souladu s technickými specifikacemi, technologickými postupy stanovenými výrobcí použitých materiálů a výrobků.
- 7.6. Zhotovitel doloží na vyzvání objednatele, nejpozději však v termínu předání a převzetí díla, soubor certifikátů rozhodujících materiálů užitých ke zhotovení díla. Na vyžádání objednatele, technického či autorského dozoru, je zhotovitel povinen předložit kdykoliv v průběhu provádění prací příslušné certifikáty pro jednotlivé materiály a výrobky, taktéž technické listy nebo receptury jednotlivých materiálů a výrobků a technologické postupy stanovené výrobcem. V případě, že na vyžádání objednatele, technického, či autorského dozoru tyto doklady zhotovitel nepředloží, má právo technický dozor nebo osoba oprávněná jednat ve věci provádění stavby práce na díle pozastavit až do doby předložení dokladů, bez toho, že by zhotoviteli vznikl nárok na prodloužení termínu dokončení díla.
- 7.7. Zhotovitel vede ode dne převzetí staveniště o pracích, které jsou předmětem díla, stavební deník. Do deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy a vedení stavby a také záznamy o námitkách uplatněných třetími osobami v souvislosti s prováděním stavby (zejména údaje o časovém postupu prací, jejich druhu, objemu a jakosti, jakož i další náležitosti ve smyslu § 6 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů). Zástupce objednatele a technický dozor je oprávněn sledovat záznamy provedené ve stavebním deníku a k zápisům připojovat své stanovisko.
- 7.8. Denní záznamy podepisuje osoba pověřená vedením stavby nebo její zástupce podle přílohy č. 9 k vyhlášce č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů. V den následující po provedení zápisu je povinen zhotovitel předložit na vyžádání technickému dozoru a zástupci objednatele, oprávněnému jednat ve věci provádění stavby, denní záznamy a odevzdat mu první průpis stavebního deníku.

- 7.9. Mimo osoby pověřené vedením stavby nebo jejího zástupce mohou provádět záznamy ve stavebním deníku rovněž osoby uvedené v ustanovení § 157 odst. 2 stavebního zákona a za objednatele též jeho oprávnění zástupci.
- 7.10. Jestliže osoba pověřená vedením stavby nesouhlasí s obsahem zápisu učiněným oprávněnými zástupci objednatele nebo generálního projektanta, je povinna připojit k jejich zápisu do 3 pracovních dnů písemné vyjádření, o němž je písemně vyrozumí. Pokud tak neučiní, má se za to, že s obsahem zápisu souhlasí.
- 7.11. Oprávnění zástupci objednatele vykonávají na stavbě technický dozor, během něhož sledují, zda je stavba prováděna v souladu se zadávací dokumentací, touto smlouvou, obsahem nabídky, podle platných technických norem, rozhodnutí příslušných správních orgánů a v souladu s právními předpisy. Pokud zjistí, že tomu tak není, jsou oprávněni na to zhotovitele upozornit a žádat bezodkladné odstranění takových vad díla nebo práce přerušit bez toho, že by zhotoviteli vznikl nárok na prodloužení termínu dokončení díla. Tím není dotčeno právo na náhradu škody, která v důsledku tohoto objednateli vznikla.
- 7.12. Objednatel si vyhrazuje právo zkontrolovat předmět díla při jeho provádění ve stupni před zakrytím jednotlivých konstrukčních vrstev. Zhotovitel je povinen jej pozvat na provedení kontroly s předstihem 3 pracovních dnů. Zhotovitel je povinen zabezpečit účast svých pracovníků při kontrole a prověřování svých dodávek a prací, které provádí oprávnění zástupci objednatele a učinit neprodleně opatření k odstranění zjištěných závad.
- 7.13. Zhotovitel je povinen upozornit oprávněné zástupce objednatele na nepředpokládané skutečnosti a skryté překážky, které mohou mít vliv na další průběh stavby nebo znemožňují provedení díla dohodnutým způsobem a byly zjištěny v průběhu stavby, popřípadě jiné nejasnosti. Zhotovitel nesmí bez předchozí dohody provádět změny v technologických pracích a v dodávkách, jakož i v použitých materiálech, jinak odpovídá za škodu, která v souvislosti s takovou změnou vznikne a ponese náklady s uvedením do původního stavu, bude-li na tom objednatel trvat. Změnu technologie stavby a změnu použitého materiálu, spojenou se zvýšením ceny za dílo, lze provést pouze po předchozím souhlasu objednatele a v souladu se ZZVZ, a to vždy písemným dodatkem k této smlouvě s přílohou nového ověřeného soupisu prací. Změnu technologie a použitého materiálu bez zvýšení ceny za dílo lze provést po předchozím souhlasu objednatele a v souladu se ZZVZ, a to změnovým listem podepsaným technickým dozorem a osobou oprávněnou jednat ve věcech provádění stavby, nevyžádá-li si objednatel uzavření dodatku ke smlouvě.
- 7.14. Zhotovitel je povinen provádět fotodokumentaci postupu stavebních prací zakrývaných konstrukcí, průzkumných prací a zkoušek, a to včetně všech provedených sond apod., aby byl schopen na požádání poskytnout podklady pro fakturaci, včetně fotodokumentace.
- 7.15. Pokud z důvodů, které leží na straně zhotovitele, nebude možno provést kontrolu a odsouhlasení části díla, k jehož převzetí byl objednatel vyzván výše uvedeným způsobem, zástupce objednatele – technický dozor pak určí nový termín provedení kontroly příslušné části díla. Zhotoviteli tím nevzniká důvod pro prodloužení termínu dokončení díla.
- 7.16. Technický dozor je občasný a zhotovitel bude pro potřeby stanovení úseků ke kontrole provedení částí předmětu díla, které budou dalším postupem zakryty nebo u nichž další postup prací jinak znemožní kontrolu, uvažovat s jeho přítomností na stavbě maximálně 1 x týdně, a to v pracovní dny.
- 7.17. Zhotovitel je povinen zajistit bezpečný přístup ke všem částem díla pro výkon technického dozoru a kontroly díla. Pokud nebude zhotovitelem zajištěn takovýto bezpečný přístup, je technický dozor oprávněn odmítnout provedení kontroly.

Technický dozor pak určí nový termín provedení kontroly příslušné části díla. Zhotoviteli tím nevzniká důvod pro prodloužení termínu dokončení díla.

- 7.18. Technický dozor u díla nesmí provádět zhotovitel ani osoba s ním propojená.
- 7.19. Zhotovitel je oprávněn změnit podzhotovitele, kterými prokazoval kvalifikaci ve výběrovém řízení veřejné zakázky, pouze ze závažných důvodů a s předchozím písemným souhlasem objednatele, přičemž noví podzhotovitelé musí splňovat stejné (původní) požadavky na takového podzhotovitele.
- 7.20. Pokud projektová dokumentace nebo výkaz výměr, resp. položkový rozpočet, obsahuje likvidaci kovových konstrukcí, plotů, recyklátů a jiných materiálů či odpadu, platí, že o způsobu naložení s takovým materiálem či odpadem rozhoduje objednatel a zhotovitel je povinen řídit se jeho pokyny. Příjem z prodeje materiálu do sběrných surovin je vždy příjmem objednatele. O způsobu případného finančního vypořádání se zhotovitelem rozhoduje rovněž objednatel.
- 7.21. Zhotovitel se zavazuje umožnit předčasné užívání stavby (podle § 123 stavebního zákona) a uzavřít s objednatelům dohodu, obsahující jeho souhlas, a sjednat podmínky předčasného užívání stavby.

Článek 8 Předání staveniště

- 8.1. Staveniště předá objednatel zhotoviteli do 14 kalendářních dnů od uzavření smlouvy o dílo, pokud se obě strany nedohodnou jinak. Staveniště bude předáno na základě zápisu o předání staveniště.
- 8.2. Staveniště zajišťuje zhotovitel, a to v souladu se svými potřebami, v souladu s dokumentací předanou objednatelům a v souladu s dalšími požadavky objednatele. Dále je zhotovitel povinen zajistit v rámci zařízení staveniště podmínky pro výkon funkce autorského dozoru projektanta a technického dozoru. Náklady spojené se zařízením staveniště a následující likvidací jsou součástí ceny uvedené v čl. 5. odst. 5.1. této smlouvy.
- 8.3. Lhůta pro odstranění zařízení staveniště a vyklizení staveniště bude stanovena v protokolu o převzetí díla jako celku, bude však činit minimálně 14 dnů od převzetí díla, pokud se obě strany nedohodnou jinak.
- 8.4. Další paré projektu stavby budou zhotoviteli předána nejpozději při předání staveniště.
- 8.5. Pravomocné stavební povolení, popř. další rozhodnutí správních orgánů, vydaná již ve věci stavby, budou předána nejpozději při předání staveniště.
- 8.6. Zhotovitel zajistí vhodné zabezpečení staveniště, popřípadě oddělená pracoviště oplotí nebo jinak zajistí, a to na vlastní náklady.
- 8.7. Zhotovitel je povinen na převzatém staveništi udržovat pořádek a čistotu a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností, a to v souladu s příslušnými předpisy, zejména ekologickými a o likvidaci odpadů. Je povinen staveniště zabezpečit, aby po dobu výstavby nedocházelo k jeho porušování, řádně udržovat přístupové komunikace a neprodleně odstranit veškeré znečištění. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště, dodržování bezpečnostních, hygienických a požárních předpisů, včetně prostorů zařízení staveniště, bezpečnost silničního provozu v prostoru staveniště. Zhotovitel je povinen při provádění stavby dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, zejména zákon č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů, a nařízení vlády

ČR č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů.

Článek 9

Předání a převzetí díla, zkušební provoz, předčasné užívání stavby, kolaudace

- 9.1. Dílo bude předáno na místě samém, o tom se zavazují obě zúčastněné strany sepsat samostatný zápis (protokol) o předání a převzetí, podepsaný oprávněným zástupcem zhotovitele, technickým dozorem a zástupcem objednatele, oprávněným jednat ve věci provádění stavby. V zápise se uvede zejména soupis předaných dokladů, soupis zřejmých vad s termínem jejich odstranění, soupis dodatečně požadovaných prací s termínem a způsobem jejich zajištění, cena díla a konec záruční doby. Taktéž v něm bude uvedeno datum vyklizení staveniště. Nebudou-li vady odstraněny ve sjednaném termínu, je objednatel oprávněn jejich odstranění provést prostřednictvím třetí osoby, a to na náklady zhotovitele. Takto odstraněné vady budou považovány za odstraněné zhotovitelem a zhotovitel ponese dál záruku za celé dílo v plném rozsahu podle této smlouvy, včetně vad odstraněných třetí stranou. Tím nezaniká právo na náhradu škody, která objednateli v souvislosti s nečinností zhotovitele při odstraňování vad vznikla.
- 9.2. Náklady spojené s odstraněním vad a nedodělků nese v plné míře zhotovitel. Tím není dotčeno právo na náhradu škody, která v jejich důsledku objednateli vznikne.
- 9.3. Řádné provedení díla bude dále prokázáno úspěšným provedením všech předepsaných zkoušek, nutných k řádnému dokončení celého díla. K účasti na nich je zhotovitel povinen objednatel, resp. technický dozor, včas přizvat, jinak nemusí být výsledky těchto zkoušek objednatel uznány a zhotovitel na své náklady zajistí nové zkoušky za přítomnosti objednatele, resp. jeho technického dozoru.
- 9.4. Objednatel nemá právo odmítnout převzetí díla pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezují; při převzetí takového díla se strany zároveň dohodnou na lhůtách k jejich odstranění, lhůty k odstranění vad zpravidla nebudou delší než 60 kalendářních dní, umožní-li to klimatické podmínky, nebo pokud se strany nedohodnou jinak. Pokud klimatické podmínky nedovolují řádné odstranění předmětných vad, dohodne se objednatel se zhotovitelem písemnou formou na jiném, vhodném termínu nápravy. Dokončená stavba a celé dílo musí být způsobilé užívání v souladu s ustanoveními článku 4. této smlouvy.
- 9.5. Zhotovitel odpovídá za faktické a právní vady, které má dílo v době předání.
- 9.6. V případě, že zhotovitel oznámí objednateli zápisem do stavebního deníku nebo samostatnou písemnou výzvou k převzetí dokončeného díla, že dílo je připraveno k předání a převzetí a při předávacím a převjímacím řízení se prokáže, že dílo není dokončeno nebo že není ve stavu nezbytném pro předání a převzetí díla, je zhotovitel povinen uhradit objednateli veškeré náklady jemu vzniklé při neúspěšném předávacím a převjímacím řízení. Zhotovitel nese i náklady na organizaci opakovaného řízení.
- 9.7. V případě, že se objednatel přes řádné vyzvání a bez závažného důvodu nedostaví k převzetí a při předání díla nebo předávací a převjímací řízení jiným způsobem zmaří, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré náklady jemu vzniklé při neúspěšném předávacím a převjímacím řízení. Objednatel pak nese i náklady na organizaci opakovaného řízení.
- 9.8. Dílo předané takto zhotovitelem musí být způsobilé užívání tak, aby mohla být podána žádost o vydání kolaudačního souhlasu (např. inženýrské sítě a další

stavební objekty budou protokolárně převzaté správcem, resp. vlastníkem apod.), případně tak, aby mohl být proveden zkušební provoz.

- 9.9. Zhotovitel je povinen poskytnout objednateli nezbytnou součinnost, zejména dodat včas doklady nezbytné pro řádnou kolaudaci stavby, příp. pro povolení zkušebního provozu, event. pro povolení předčasného užívání stavby a účastnit se kolaudace, řízení o zkušebním provozu, příp. řízení o předčasném užívání stavby, pokud k tomu bude příslušným stavebním úřadem vyzván. V případě, že se zhotovitel přes řádné pozvání nedostaví, nese veškeré náklady na opakované úkony.
- 9.10. Objednatel je povinen zaslat bez zbytečného odkladu zhotoviteli kopii kolaudačního souhlasu, rozhodnutí o zkušebním provozu, příp. rozhodnutí o předčasném užívání stavby, pokud jsou v nich pro zhotovitele stanoveny povinnosti.
- 9.11. Zhotovitel je povinen splnit svoje povinnosti vyplývající z kolaudačního souhlasu z rozhodnutí o zkušebním provozu, příp. z rozhodnutí o předčasném užívání stavby, ve lhůtě v nich stanovené a nebyla-li lhůta stanovena, tak nejpozději do třiceti kalendářních dnů ode dne doručení kopie kolaudačního souhlasu či rozhodnutí.

Článek 10 **Záruka, reklamace**

- 10.1. Zhotovitel poskytuje záruku za jakost díla po dobu 60 měsíců.
- 10.2. Záruční doba počíná běžet dnem předání a převzetí díla jako celku (tj. bez ohledu na případné předčasné užívání stavby) provedeného v souladu s projektovou dokumentací, zadávacími podmínkami veřejné zakázky a touto smlouvou. Dílčí předávání a přebírání díla po jednotlivých stavebních objektech nebo částech (to především z důvodu nutnosti nebo potřeby jejich uvedení do předčasného užívání či zkušebního provozu) nezbavuje zhotovitele povinnosti předat dílo jako celek komplexním zápisem o předání a převzetí.
- 10.3. Zhotovitel poskytne na opravy provedené v rámci reklamace v posledních šesti měsících záruční doby záruku v délce 24 měsíců. Záruční doba začíná běžet ode dne převzetí dokončené opravy reklamované vady.
- 10.4. V případě objednatelem uplatněné reklamace je zhotovitel povinen do 7 pracovních dnů od jejího oznámení sepsat zápis na základě prohlídky, která bude uskutečněna za účasti obou stran. V zápise bude popsán rozsah závady s datem jejího zjištění, návrh opatření, předpokládaný postup odstranění závady, včetně požadavků na objednatele. Zápis bude oboustranně podepsán.
- 10.5. Práce na odstranění reklamace budou zhotovitelem zahájeny do 7 kalendářních dnů v případě vážné závady, jinak do 30 kalendářních dnů po obdržení reklamace (pokud to dovolí klimatické podmínky). Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel.
- 10.6. V případě, že zhotovitel nenastoupí k odstranění záručních vad zjištěných a uplatněných objednatelem v souladu s touto smlouvou, případně pokud je neodstraní v termínech stanovených touto smlouvou, má objednatel právo zadat odstranění takovýchto vad třetí straně na náklady zhotovitele. Takto odstraněné vady budou považovány za odstraněné zhotovitelem a zhotovitel ponese dál záruku za celé dílo v plném rozsahu podle této smlouvy, včetně vad odstraněných třetí stranou.
- 10.7. V případě nesplnění povinnosti podle odstavce 1. a 2. tohoto článku nese zhotovitel odpovědnost za škodu, která tím objednateli vznikne nebo kterou budou na objednateli v této souvislosti uplatňovat třetí osoby. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel.

- 10.8. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Oznámení (reklamaci) odešle na adresu zhotovitele uvedenou v této smlouvě. V reklamaci musí být vady popsány nebo uvedeno, jak se projevují. Dále v reklamaci objednatel uvede, jakým způsobem požaduje zjednat nápravu.

Článek 11 **Další ujednání**

- 11.1. Nedílnou součástí této smlouvy o dílo je oceněný výkaz výměr podepsaný a orazítkovaný zhotovitelem.
- 11.2. Pokud jsou součástí stavby přeložky podzemních inženýrských sítí, zajistí zhotovitel práce spojené s přeložením těchto sítí u organizací, majících příslušné oprávnění k provádění těchto prací dle podmínek jednotlivých správců sítí.
- 11.3. V případě, že vůči zhotoviteli budou uplatněny třetí osobou námitky nebo nároky související se stavbou a její realizací, je zhotovitel povinen o tom bezodkladně informovat objednatele a učinit zápis do stavebního deníku.
- 11.4. Zhotovitel je osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly podle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, a souhlasí s výkonem kontroly na předmět díla (zakázky). Zhotovitel souhlasí se vstupem kontrolních orgánů a dalších oprávněných orgánů (zaměstnanci Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného úřadu a dalších oprávněných orgánů státní správy, atd.) na pozemky, na kterých se předmět smlouvy realizuje. Dále se zavazuje předložit ke kontrole těmto kontrolním orgánům veškerou provozní a účetní evidenci, která se týká předmětu smlouvy. Tato evidence musí být archivována v souladu s požadavky zákona o účetnictví a zákona o daních z příjmů.

Článek 12 **Odstoupení od smlouvy, odpovědnost za škodu**

- 12.1. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy, pokud je z nečinnosti zhotovitele, případně ze způsobu provádění díla, zřejmé, že dílo neprovede řádně a včas. Předtím než od smlouvy odstoupí, vyrozumí objednatel písemně zhotovitele o tomto svém záměru a zároveň mu stanoví lhůtu pro zjednání nápravy. Nejednají-li zhotovitel v této lhůtě nápravu, je objednatel oprávněn bez dalšího od smlouvy odstoupit. Tím není dotčeno právo na náhradu vzniklé škody. Objednatel je po odstoupení od smlouvy oprávněn provést jednostranný zápočet na náhradu škody, která objednateli vznikne v důsledku důvodného odstoupení od smlouvy pro nečinnost zhotovitele.
- 12.2. Zhotovitel odpovídá objednateli za škodu vzniklou v důsledku nedodržení ustanovení této smlouvy a právních předpisů České republiky při provádění díla.
- 12.3. Zhotovitel odpovídá za škody způsobené předáním neúplných podkladů o staveništi, stavbě či za škody vyplývající z vady nebo neúplnosti projektu tehdy, pokud je mohl na základě svých odborných znalostí při vynaložení potřebné péče zjistit a objednatele na ně upozornit.
- 12.4. Povinnost zhotovitele nahradit škodu (újmu) objednateli nebo třetím osobám a způsob náhrady škody (újmy) se řídí přísl. ustanoveními občanského zákoníku. Je-li již z povahy prováděného díla zřejmé, že ke škodám může dojít, je zhotovitel povinen s dotčenými osobami předem projednat přiměřenou náhradu.

Článek 13

Úrok z prodlení, smluvní pokuty

- 13.1. Je-li zhotovitel v prodlení s předáním dokončeného díla (čl. 4. odst. 4.1. smlouvy), zaplatí objednateli smluvní úrok ve výši 0,1 % z ceny díla bez DPH za každý kalendářní den prodlení. Tento smluvní úrok může být započten proti pohledávce zhotovitele jednostranným úkonem objednatele. Úhrada smluvního úroku nezbavuje zhotovitele jeho povinnosti dílo dokončit a předat, ani jiných povinností vyplývajících ze smlouvy.
- 13.2. Z důvodu nedodržení termínu odstranění vad předávaného díla je zhotovitel povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každou vadu a kalendářní den prodlení.
- 13.3. V případě nedodržení stanoveného termínu nástupu na odstranění vad v záruční době, je zhotovitel povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 3 000,- Kč za vadu a kalendářní den.
- 13.4. Z důvodu nedodržení termínu na vyklizení staveniště je zhotovitel povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč za každý kalendářní den prodlení.
- 13.5. Zhotovitel není povinen hradit smluvní pokutu v případě, že se dostal do prodlení z důvodů na straně objednatele.
- 13.6. Pokud dojde k opožděné úhradě odsouhlasených a bezvadných faktur (vyjma nároků vyplývajících z čl. 6. smlouvy), může zhotovitel vůči objednateli uplatnit smluvní úrok ve výši 0,02 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení.
- 13.7. Ustanoveními o smluvním úroku a smluvní pokutě není dotčen nárok oprávněného požadovat náhradu škody v plném rozsahu.

Článek 14

Zpracování osobních údajů

- 14.1. Objednatel a zhotovitel se zavazují, v souvislosti s touto smlouvou, postupovat v souladu s platným Obecným nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. 4. 2016 (dále jen „nařízení“).
- 14.2. Zhotovitel bere na vědomí, že se ve smyslu všech výše uvedených právních předpisů považuje a bude považovat za zpracovatele osobních údajů, se všemi pro něj vyplývajícími důsledky a povinnostmi. Objednatel je a bude nadále považován za správce osobních údajů, se všemi pro něj vyplývajícími důsledky a povinnostmi.
- 14.3. Ustanovení o vzájemných povinnostech správce a zpracovatele při zpracování osobních údajů zajišťuje, že nedojde k nezákonnému použití osobních údajů týkajících se subjektů údajů ani k jejich předání do rukou neoprávněné třetí strany. Smluvní strany se dohodly na podmínkách zajištění odpovídajících opatření k zabezpečení ochrany osobních údajů a základních práv a svobod subjektů údajů při zpracování osobních údajů příkazníkem.
- 14.4. Zhotovitel se zavazuje zpracovávat pouze a výlučně ty osobní údaje, které jsou nutné k výkonu jeho činnosti dle této smlouvy.
- 14.5. Zhotovitel je oprávněn zpracovávat osobní údaje dle této smlouvy pouze a výlučně po dobu účinnosti této smlouvy, stanovené v čl. 5. této smlouvy.
- 14.6. Zhotovitel je oprávněn zpracovávat osobní údaje pouze za účelem stanoveném v předmětu této smlouvy.
- 14.7. Zhotovitel je povinen se při zpracování osobních údajů řídit výslovnými pokyny správce, budou-li mu takové uděleny, ať již ústní či písemnou formou. Za písemnou formu se považuje i elektronická komunikace, včetně emailu. Zhotovitel je povinen

neprodleně správce informovat, pokud dle jeho názoru udělený pokyn objednatele porušuje nařízení nebo jiné předpisy na ochranu osobních údajů.

- 14.8. Zhotovitel je povinen zajistit, že osoby, jimiž bude provádět plnění dle této smlouvy, se zavážou k mlčenlivosti ohledně veškeré činnosti související s touto smlouvou, zejména pak k mlčenlivosti ve vztahu ke všem osobním údajům, ke kterým budou mít přístup, nebo s kterými přijdou do kontaktu.
- 14.9. Zhotovitel je povinen, ve smyslu čl. 32 nařízení, přijmout, s ohledem na stav techniky, náklady na provedení, povahu, rozsah, kontext a účely zpracování i k různě pravděpodobným a různě závažným rizikům pro práva a svobody fyzických osob, vhodná technická a organizační opatření, aby zajistil úroveň zabezpečení odpovídající danému riziku, zejména pak osobní údaje zabezpečit vůči náhodnému či nezákonnému zničení, ztrátě, změně, zpřístupnění neoprávněným stranám, zneužití či jinému způsobu zpracování v rozporu s nařízením.
- 14.10. Zhotovitel je povinen písemně seznámit objednatele s jakýmkoliv podezřením na porušení nebo skutečným porušením bezpečnosti zpracování osobních údajů podle ustanovení této smlouvy, např. jakoukoliv odchylkou od udělených pokynů, odchylkou od sjednaného přístupu pro objednatele, plánovaným zveřejněním, upgradem, testy apod., kterými může dojít k úpravě nebo změně zabezpečení nebo zpracování osobních údajů, jakýmkoliv podezřením z porušení důvěrnosti, jakýmkoliv podezřením z náhodného či nezákonného zničení, ztráty, změny, zpřístupnění neoprávněným stranám, zneužití či jiného způsobu zpracování osobních údajů v rozporu s nařízením. Objednatel bude neprodleně seznámen s jakýmkoliv podstatným porušením těchto ustanovení o zpracování dat.
- 14.11. Zhotovitel není oprávněn, ve smyslu čl. 28 nařízení, zapojit do zpracování osobních údajů dalšího zpracovatele (zákaz řetězení zpracovatelů) bez předchozího schválení a písemného souhlasu objednatele.
- 14.12. Zhotovitel je povinen a zavazuje se k veškeré součinnosti s objednatelem, o kterou bude požádán v souvislosti se zpracováním osobních údajů nebo která mu přímo vyplývá z nařízení. Zhotovitel je povinen na vyžádání zpřístupnit objednateli svá písemná technická a organizační bezpečnostní opatření a umožnit mu případnou kontrolu, audit či inspekci dodržování předložených technických a organizačních bezpečnostních opatření.
- 14.13. Po skončení účinnosti této smlouvy nebo v případě jejího předčasného ukončení je zhotovitel povinen všechny osobní údaje, které má v držení, vymazat, a pokud je dosud nepředal správci, předat je zhotoviteli, a dále vymazat všechny existující kopie. Povinnost uvedená v tomto článku neplatí, stanoví-li právní předpis EU, případně vnitrostátní právní předpis zhotoviteli osobní údaje ukládat i po skončení účinnosti této smlouvy.

Článek 15 **Všeobecná ustanovení**

- 15.1. Zhotovitel nese nebezpečí škody na zhotovovaném díle do předání řádně dokončeného díla.
- 15.2. Projektovou dokumentaci poskytnutou objednatelem zhotoviteli, jakož i další dokumentaci a doklady spojené s realizací stavby, může zhotovitel použít pouze pro provádění stavby a související správní řízení se stavbou a nesmí je poskytovat třetím osobám, ledaže k tomu dá objednatel výslovný písemný souhlas nebo tak stanoví zákon.
- 15.3. Zhotovitel bere na vědomí, že smlouva bude uveřejněna objednatelem v registru smluv způsobem umožňujícím dálkový přístup. Zhotovitel prohlašuje, že tato smlouva

neobsahuje údaje, které tvoří předmět jeho obchodního tajemství podle § 504 občanského zákoníku.

- 15.4. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
- 15.5. Ustanovení této smlouvy je možné měnit pouze písemnou formou (označenou jako „dodatek“) za předpokladu odsouhlasení oběma stranami. Tato smlouva se vyhotovuje ve 3 výtiscích, z nichž 2 obdrží objednatel a 1 zhotovitel. Každý stejnopis má právní sílu originálu.
- 15.6. Přílohu této smlouvy tvoří:
Příloha č. 1: Oceněný výkaz výměr stavby ve formě položkového rozpočtu
- 15.7. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění v registru smluv provede Jihočeský kraj.
- 15.8. Obě smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy a prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, z jejich pravé a svobodné vůle a jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují svým podpisem, resp. podpisem svého oprávněného zástupce.

V Českých Budějovicích dne

V Praze dne

za objednatele

za zhotovitele

.....

MUDr. Martin Kuba
hejtman Jihočeského kraje

.....

Ing. Petr Kozelka
jednatel