

S M L O U V A

o zajištění prací v oblasti požární ochrany (PO)

I. SMLUVNÍ STRANY

1.1. Poskytovatel: **Ing. Tomáš Lux - MOVOZ**

České Petrovice 50
56401 Žamberk
Česká republika
IČO: 01948822

1.2. Objednatel: **DOMOV NA STŘÍBRNÉM VRCHU**

Stříbrný vrch 199
517 61 Rokytnice v Orlických horách
Česká republika
IČO: 70188653

II. PŘEDMĚT SMLOUVY

Předmětem této smlouvy je závazek poskytovatele vykonávat na žádost objednatele tyto činnosti:

- A) činnosti v oblasti prevence rizik na úseku:
 - 1) požární ochrany (dále jen „PO“),
- B) periodické školení zaměstnanců objednatele na úseku PO

Výše uvedená činnost poskytovatele pod bodem A) zahrnuje zejména:

- a) provádění kontroly dodržování předpisů k zajištění PO,
- b) provádění pravidelných preventivních prohlídek jedenkrát za půl roku, poskytovatel není povinen odstraňovat zjištěné závady, je však povinen navrhnout způsob nápravy;
- c) vyhledávání a vyhodnocování rizik na úseku PO,
- d) navržení opatření k odstranění rizik na úseku PO,
- e) zpracování dokumentace na úseku požární ochrany dle začlenění do kategorie činností, Dokumentace požární ochrany:
 - Požární poplachová směrnice
 - Požární řád
 - Začlenění do kategorie činností
 - Dokumentace zdolávání požáru
 - Směrnice požární ochrany
 - Požární evakuační plán
- f) poradenská činnost na úseku PO,
 - poradenská činnost obsahuje automatické poskytování veškerých informací o úkolech, které je objednatel povinen plnit v závislosti na právních změnách;
 - poradenská činnost na vyžádání.
- g) kontrola PU, NO.
 - kontrola požárních uzávěrů a nouzového osvětlení bude probíhat 1x ročně.
- h) výše uvedená činnost poskytovatele pod bodem B) zahrnuje zejména:
 - odbornou přípravu preventivních požárních hlídek, které bude probíhat 1 x za rok,
 - všeobecné školení zaměstnanců o požární ochraně, které bude probíhat 1x za 2 roky,
 - všeobecné školení vedoucích zaměstnanců o požární ochraně, které bude probíhat 1x za 3 roky.

h) účast na jednání o PO, o kterém bude alespoň 5 pracovních dnů předem informován

Výše uvedenou činnost se poskytovatel zavazuje vykonávat v souladu se zákonem č. 133/1985 Sb., Zákon o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů.

III. POVINNOSTI POSKYTOVATELE

3.1. Poskytovatel se zavazuje, že službu, která je předmětem smlouvy, odvede kvalitně a v dohodnutém termínu. Při své činnosti se bude řídit obecně platnými předpisy a vnitřními předpisy objednatele, které se týkají předmětu smlouvy. Vždy bude jednat v zájmu objednatele.

3.2. Poskytovatel nese odpovědnost pouze za následky, které vyplynou z nesplnění úkolů vymezených touto smlouvou tím, že neprovede v povinném rozsahu či provede chybně činnost kontrolní, ke které se zavázal či neoznámí zjištěné závady.

3.3. Poskytovatel neodpovídá za ty skutečnosti, které nastaly před účinností této smlouvy a nelze jejich nápravu zajistit a za ty skutečnosti, ke kterým nedostal možnost se vyjádřit. Dále za ty skutečnosti, ke kterým dal objednateli správné stanovisko a objednatel svou povinnost nesplnil.

3.4. Poskytovatel bude provádět činnosti dle bodu II pouze na pracovišti:
DOMOV NA STRÍBRNÉM VRCHU
- na adrese Stříbrný vrch 199, 517 61 Rokytnice v Orlických horách

IV. POVINNOSTI OBJEDNATELE

4.1. Zpřístupní své prostory a doklady tak, aby poskytovatel mohl splnit závazek ze smlouvy.

4.2. Určí svého zaměstnance pro jednání s poskytovatelem a s pravomocí pro zabezpečení plnění potřebných úkolů.

4.3. Neprodleně oznámí vznik každé nehody, havárie a požáru poskytovateli.

4.4. Bude odstraňovat závady, na které jej poskytovatel upozorní a bude plnit všechny povinnosti, které pro něj vyplývají z ustanovení obecně platných předpisů na úseku PO.

4.5. Objednatel nese odpovědnost za:

- plnění úkolů vyplývajících z ustanovení obecně platných předpisů na úseku PO, tak jak je o nich informován poskytovatelem,
- za plnění povinností, na které byl upozorněn,
- za plnění povinností, které jsou dány vnitřními předpisy či byly součástí školení a odborných příprav, nebo o nich jsou pracovníci vhodným způsobem informováni (bezpečnostní značení, vyvěšená dokumentace, příkazy a vydané směrnice).

4.6. Pro školení pracovníků o požární ochraně zajistí učební prostory a zajistí účast svých zaměstnanců na školení v termínu po dohodě s poskytovatelem.

V. DOBA PLNĚNÍ

Poskytovatel bude činnosti podle čl. II. provádět od účinnosti této smlouvy tj. ode dne podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami. Platnost smlouvy se sjednává na dobu neurčitou.

VI. ODMĚNA POSKYTOVATELE

6.1. Objednatel se zavazuje zaplatit poskytovateli za výkon činnosti dle článku I. této smlouvy odměnu ve výši 3 000,- Kč měsíčně bez DPH. Odměna je splatná měsíčně zpětně, vždy k 10. dni

v měsíci, přičemž poskytovatel vždy vystaví objednateli daňový doklad – fakturu s vyúčtováním měsíční odměny.

6.2. Součástí dodávané služby může být přímý prodej bezpečnostních a požárních tabulek týkajících se vyznačení nebezpečí, východů a uzávěrů energií a jiných služeb. Tento prodej bude fakturován zvlášť.

6.3. Smluvní strany se zavazují vyvolat jednání o zvýšení odměny, zejména dojde-li ke zvýšení indexu cen. Dohodnutá odměna bude upravena i v případě, že se obě smluvní strany dohodnou na rozšíření předmětu této smlouvy nad rozsah 10%. Zvýšení dohodnuté odměny bude odpovídat procentu rozšíření smlouvy. Rozšíření smlouvy bude řešeno samostatným dodatkem k této smlouvě.

6.4. Objednatel má právo snížit vyplácené částky v případě, že není s plněním smlouvy spokojen za předpokladu, že na tuto skutečnost poskytovatele neprodleně písemně upozorní a poskytovatel nezjedná nápravu ani ve lhůtě do 10 dnů od doručení písemného upozornění objednatele k nápravě.

6.5. V případě prodlení s úhradou odměny sjednané v čl. 6.1. této smlouvy se objednatel zavazuje zaplatit poskytovateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení. Smluvní pokuta je splatná do 5-ti dnů ode dne, ke kterému objednatel obdrží od poskytovatele písemnou výzvu k úhradě smluvní pokuty.

6.6. Následující činnosti budou vypláceny samostatně, nejsou tedy součástí měsíčního vyplácení odměny.

1) Kontrola požárních uzávěrů a nouzového osvětlení, které bude probíhat 1x ročně.

VII. Závěrečná ustanovení

7.1. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze formou jednotlivě číslovaných písemných dodatků, podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

7.2. Tuto smlouvu lze vypovědět s dvouměsíční výpovědní lhůtou počínající běžet prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé smluvní straně. Platnost této smlouvy lze ukončit k libovolnému datu rovněž písemnou dohodou obou stran. Smluvní strany mají právo odstoupit od této smlouvy v případech stanovených občanským zákoníkem.

7.3. Pokud nebylo v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se právními poměry z ní vyplývající a vznikající občanským zákoníkem

7.4. Tato smlouva nabývá účinnosti podpisem obou účastníků.

7.5. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po 1 vyhotovení.

Rokytnice v Orlických horách, dne 23. 8. 2023

poskytovatel

objednatel