

# **KONCESNÍ SMLOUVA**

## **o provozování kantýny - prodejny potravinářského a drobného zboží ve Věznici Ostrov**

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, v souladu s ustanovením § 27 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění, a to na základě vertikální spolupráce dle § 11 odst. 4 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „smlouva“), mezi smluvními stranami

### **Česká republika, Vězeňská služba České republiky,**

se sídlem: Soudní 1672/1a, 140 67 Praha 4,

za níž právně jedná na základě pověření generálního ředitele

č.j.: VS-55957-2/ČJ-2022-800020-SP ze dne 1.4.2022

Vrchní rada plk. Ing. Bc. Petr Bušta, DiS., ředitel Věznice Ostrov

adresa věznice: Vězeňská služba ČR, Věznice Ostrov, Vykmanov 22, pošt. příhrádka 100, 363 50 Ostrov (dále jen „věznice“)

IČ : 00212423

DIČ: CZ00212423 (neplátce DPH)

Bankovní spojení: [REDAKCE], číslo účtu: [REDAKCE]

IS DS: 998d4zx

**(dále jen „objednatel“)**

**a**

### **Zotavovna Vězeňské služby České republiky Praha, státní příspěvková organizace**

zřízena zřizovací listinou ze dne 01.04.1997

se sídlem: Na Květnici 1105/10 140 00 Praha 4

za kterou jedná Bc. Pavel Kraus, základě jmenování ministra spravedlnosti ze dne 01.09.2006

pod č.j.: 81/009/2006-50/205

IČ: 65997964

DIČ: CZ65997964

bankovní spojení, č.ú.: [REDAKCE]

IS DS: 9px9yww

**(dále jen „poskytovatel“)**

**(společně též jako „smluvní strany“)**

## **I.** **Účel smlouvy**

Účelem této smlouvy je zajištění prodeje potravinářského a dalšího drobného zboží zaměstnancům Vězeňské služby ČR (dále jen „VS ČR“) ve Věznici Ostrov formou prodejny pro zaměstnance a dále osobám ve výkonu vazby a výkonu trestu odnětí svobody, umístěným ve všech střežených objektech A a C Věznice Ostrov, Vykmanov č.p. 22, (dále jen „věznice“), formou balíčkového prodeje dle objednávek vězňených osob.

## **II.** **Předmět smlouvy**

1. Předmětem této smlouvy je úprava a stanovení podmínek provozování prodejny a prodeje samotného.
2. Předmětem této smlouvy je tak závazek poskytovatele na svůj náklad a na své nebezpečí, řádně a včas zajistit prodej potravinářského a drobného zboží v objektech objednatele specifikovaných v čl. I. této smlouvy, a to vše v každém pracovním dnu v provozní době uvedené v této smlouvě.
3. Poskytovatel prohlašuje, že je oprávněný poskytovat služby, které jsou předmětem této smlouvy.
4. Objednatel prohlašuje, že je příslušný hospodařit s majetkem státu - nemovitými věcmi zapsanými na LV č. 1448 vedeným Katastrálním úřadem pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Karlovy Vary, k.ú. Vykmanov u Ostrova, obec Ostrov, tedy s budovami bez čísla popisného nebo evidenčního, využití stavby- jiná stavba na parcele č. st. 74 (kuchyně odsouzených C), na parcele p. č. st. 34 (ubytovna H), na parcele p.č.st.46 (budova OVV) a na parcele p. č. st. 87 (ubytovna L).
5. Za účelem plnění dle této smlouvy objednatel přenechává poskytovateli do dočasného užívání následující nebytové prostory sloužící podnikání, které dočasně nepotřebuje ke své činnosti:  
část nebytových prostor o celkové výměře 221,3 m<sup>2</sup> skládajících se:
  - a) kantýna pro zaměstnance věznice ve střeženém objektu C v budově kuchyně odsouzených C, v prostoru jídelny pro zaměstnance (20,49 m<sup>2</sup>) - v příloze č. 1 označeno jako stavební pozice 1,
  - b) prodejna pro odsouzené ve střeženém objektu C v budově kuchyně odsouzených C (87,44 m<sup>2</sup>) - v příloze č. 1 označeno jako stavební pozice 2,
  - c) prodejna pro odsouzené ve střeženém objektu A v budově ubytovny H (35,80 m<sup>2</sup>) - v příloze č. 1 označeno jako stavební pozice 3,

- d) prodejna pro obviněné ve střeženém objektu A v budově zvláštního oddělení výkonu vazby (16,89 m<sup>2</sup>) - v příloze č. 1 označeno jako stavební pozice 4,
- e) prodejna pro odsouzené ve střeženém objektu A v budově L (60,68 m<sup>2</sup>) - v příloze č. 1 označeno jako stavební pozice 5,

společně dále jen „prostory“.

Přesné polohy prostor jsou vyznačeny na situačním plánu, který je přílohou této smlouvy - **příloha č. 1**.

- 6. Objednatel i poskytovatel prohlašují, že prostory specifikované v odst. 5 tohoto článku jsou vhodné pro účel užívání dle této smlouvy.

### **III.**

#### **Předání a převzetí prodejen**

- 1. Smluvní strany se dohodly, že prostory prodejen budou objednatelům předány poskytovateli dne 1. dubna 2024. Poskytovatel se zavazuje prostory prodejen v tomto termínu převzít. Od okamžiku protokolárního převzetí prodejen poskytovatelem tento odpovídá za škodu, která na tomto majetku vznikne.
- 2. Objednatel téhož dne předá poskytovateli klíče od prodejen k výhradnímu používání. Objednateli zůstane k dispozici jedna sada klíčů od prodejen, které jsou uloženy v zapečetěné schránce na operačním středisku objednatel. Objednatel je oprávněn tyto klíče použít pouze v případě nenadálé události, přičemž tuto skutečnost neprodleně oznámí poskytovateli a pořídí protokolární úřední zápis.
- 3. Vybavení prodejen potřebnými provozními předměty, jakož i materiálem a zásobami zboží si zajišťuje poskytovatel vlastními prostředky a na svůj náklad. Část vybavení, po dohodě s poskytovatelem, zajistí objednatel.

### **IV.**

#### **Doba trvání smlouvy**

- 1. Tato smlouva se uzavírá v souladu s § 27 odst. 2 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů a § 179 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, **na dobu určitou a to od 1. dubna 2024 do 31. března 2029.**
- 2. Poskytovatel se zavazuje zahájit provoz prodejen **od 1. dubna 2024**, a to bez písemné výzvy objednatel.

## V. Úhrada nákladů

1. Za užívání prostor specifikovaných v čl. II. odst. 5 této smlouvy se poskytovatel zavazuje platit objednateli cenu úhrady za užívání, jejíž výše byla stanovena na podkladě ceny nájmu prostor určených k podnikání v místě a čase obvyklém, která činí 700,- Kč/m<sup>2</sup>/rok.
2. Součástí služeb poskytovaných s nájmem je odvoz odpadů. V tomto ohledu se objednatel zavazuje, že s odpady naloží na vlastní náklady podle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů a podle dalších obecně platných předpisů týkajících se nakládání s odpady.
3. Cena úhrady za užívání prostor sloužících k podnikání činí paušální částku ve výši **12.909,- Kč** (slovy: dvanáct tisíc devět set devět korun českých) **měsíčně** za pronájem obchodní, skladové a kancelářské plochy, přičemž v nájmem není zahrnuta úplata za služby poskytované spolu s užíváním předmětu nájmu.

Podle ustanovení § 56a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, je nájem nemovité věci osvobozen od DPH).

4. Poskytovatel se zavazuje společně s úhradou za užívání hradit i náklady za služby spojené s užíváním prostor sloužících k podnikání spočívající v dodávce elektrické energie, tepelné energie a pitné vody a úhradu za užívání movitého vybavení pronajatých prostor uvedených v **příloze č. 2** smlouvy následovně:
  - a) úhrada za odběr energií a pitné vody je stanovena měsíční paušální částkou ve výši **9.136,- Kč** bez DPH (devět tisíc sto třicet šest korun českých). K uvedené částce bude připočtena DPH ve výši platné ke dni uskutečnění plnění.
  - b) za pronájem movitých věcí uvedených v příloze č. 2 měsíční paušální částkou ve výši **300,- Kč** bez DPH (slovy: tři sta korun českých). K uvedené částce bude připočtena DPH ve výši platné ke dni uskutečnění plnění.
5. Úhrada za užívání prostor a služby bude prováděna na účet objednatele uvedený na vystavené faktuře a její splatnost bude vždy určena vystavenou fakturou. Dnem zaplacení je den, kdy byla platba připsána na účet objednatele.
6. V případě, že poskytovatel bude v prodlení se zaplacením nájemného či náhradami nákladů za služby, zavazuje se uhradit objednateli úrok z prodlení ve výši 0,1% z dlužné částky za každý započatý den prodlení.
7. Cena za služby poskytované objednatelem v souvislosti s užíváním prodejen bude valorizována kvalifikovaným odhadem dle vývoje cen nákladů jednotlivých položek uvedených v odst. 4 písm. a) tohoto článku smlouvy. Poskytovatel je povinen navýšení ceny za služby dle kvalifikovaného odhadu respektovat. Změna ceny za poskytované služby bude stanovena dodatkem k této Smlouvě.

## VI. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Poskytovatel se zavazuje dodržovat příslušná opatření objednatele na úseku bezpečnosti a ochrany objektů, obecně závazné předpisy bezpečnostní, protipožární, hygienické a ekologické a zajistit vlastní dozor nad bezpečností práce ve smyslu příslušných předpisů, zejména pak též soustavnou kontrolu dodržování zásad bezpečnosti práce jeho zaměstnanci.
2. Poskytovatel eviduje, prošetřuje, vyřizuje a odškodňuje veškeré úrazy svých zaměstnanců vzniklé v užívaných prostorách nebo v areálu střežených objektů věznice.
3. Poskytovateli a jeho zaměstnancům bude umožněn vstup do střežených objektů věznice po předložení platného občanského průkazu a vydaného zvláštního povolení. Toto povolení bude vydáno pouze osobám, které předloží čistý výpis z rejstříku trestů (ne starší šesti měsíců), dvě průkazové fotografie a podepsané „Omezení, pravidla a poučení pro osoby vstupující do objektů Věznice Ostrov“ (**příloha č. 3**).
4. V případě porušení „Omezení, pravidel a poučení pro osoby vstupující do objektů Věznice Ostrov“ poskytovatelem nebo jeho zaměstnancem, může ředitel věznice zrušit zvláštní povolení a této osobě již vstup do střežených objektů neumožnit. V areálu střežených objektů se smí uvedené osoby pohybovat bez doprovodu příslušníků oddělení vězeňské stráže pouze v rozsahu uvedeném na zvláštním povolení.
5. Vjezd a výjezd vozidla poskytovatele do areálu střežených objektů věznice bude zajištěn doprovodem příslušníka oddělení vězeňské stráže. Vozidlo musí být při parkování v areálu uzamčeno, aby nemohlo dojít k jeho zneužití. V případě vykládání zboží a příp. nakládání a odvozu materiálu musí být vždy přítomen příslušník oddělení vězeňské stráže.
6. Příchod poskytovatele a jeho zaměstnanců do areálu věznice je povolen pouze v pracovní dny nejdříve v 5.30 hodin, odchod nejpozději v 18.00 hodin.
7. Po ukončení denního provozu jsou poskytovatel a jeho zaměstnanci povinni denně před svým odchodem užívané prostory zkontrolovat z hlediska bezpečnosti (oheň, elektřina, voda a vniknutí neoprávněných osob) a tyto řádně uzamknout.
8. Vyjma zajištění prodeje zboží vězněným osobám je poskytovateli a jeho zaměstnancům zakázán vstup do ostatních prostor střežených objektů věznice, které jsou obecně nepřístupné veřejnosti.
9. Poskytovatel je povinen své zaměstnance prokazatelně seznámit se zásadami a povinnostmi stanovenými touto smlouvou a s bezpečnostními a provozními předpisy objednatele.
10. Poskytovatel není oprávněn přenechat zcela nebo zčásti užívané nebytové prostory do podnájmu jinému uživateli nebo je užívat k jiným účelům než v této smlouvě uvedeným. Porušení této povinnosti bude považováno za závažné porušení povinností poskytovatelem a bude důvodem pro odstoupení objednatele od této smlouvy.

11. Poskytovatel je povinen zdržet se jakýchkoliv jednání, která by rušila nebo mohla rušit výkon ostatních práv v nemovitostech, v nichž se užívané prostory nachází.
12. Poskytovatel je povinen užívat prostory s péčí řádného hospodáře, hradit náklady spojené s jejich opravami a údržbou, vč. úklidu prostor.
13. Poskytovatel je povinen sjednat pojištění svého majetku vneseného do prostor anebo v nich instalovaného, jakož i pojištění odpovědnosti za škody způsobené jinému. Originál pojistné smlouvy předloží poskytovatel objednateli na požádání. Poskytovatel se zavazuje, že bude objednatele neprodleně informovat o veškerých změnách ve sjednaném pojištění.
14. Jakékoliv stavební úpravy nebo změny užívání prostor mohou být poskytovatelem prováděny výhradně na základě předchozího písemného souhlasu objednatele a na náklad poskytovatele.
15. Opravy a údržbu technického zařízení pronajatých prostor ve větším rozsahu (topení, voda, odpady, elektroinstalace a technická instalace) a udržování vnější části objektu a přilehlých prostor zajišťuje objednatel. Poskytovatel je povinen bez zbytečného odkladu oznámit objednateli závady nebo potřeby oprav výše uvedených zařízení, které brání řádnému užívání prostor a umožnit vstup do těchto prostor za účelem kontroly a provedení oprav. Jinak poskytovatel odpovídá za případnou škodu, která by nesplněním této povinnosti mohla vzniknout.
16. Za drobné opravy se považují opravy prostor, a to podle výše nákladu, jestliže náklad na jednu opravu nepřesáhne částku 1.500,- Kč bez DPH. Provádí-li se na téže věci několik oprav, které spolu souvisejí a časově na sebe navazují, je rozhodující součet nákladů na související opravy. Náklady na dopravu a jiné náklady spojené s opravou, pokud jsou uvedeny v daňovém dokladu o provedení opravy, se do nákladů na tuto opravu nezapočítávají.
17. Poskytovatel není oprávněn požadovat po objednateli úhradu nákladů vynaložených na údržbu a opravy užívaných prostor ani na jiné stavební úpravy nebo opravy provedené z jeho iniciativy a se souhlasem objednatele, včetně úhrady případného zhodnocení prostor, a to ani po skončení užívání prostor.
18. Poskytovatel je povinen umožnit objednateli po předchozím oznámení vstup do užívaných prostor za účelem kontroly dodržování podmínek této smlouvy.
19. Poskytovatel se zavazuje po dobu trvání smluvního vztahu i po jeho ukončení, zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví od objednatele, nebo v souvislosti s plněním účelu užívání prostor prodejny. Poskytovatel odpovídá i za porušení mlčenlivosti svými zaměstnanci.

20. Poskytovatel je povinen si na své náklady zajistit internetové připojení pro účely povinné elektronické evidence tržeb a objednatel umožní poskytovateli internetové připojení za předpokladu, že způsob připojení nebude ohrožovat bezpečnost věznice. Poskytovatel nesmí internetové připojení použít pro jiné účely než pro účely plnění dle této smlouvy.
21. Objednatel umožní poskytovateli a jeho zaměstnancům používání kontrolovaných mobilních telefonů za předpokladu, že jejich provoz nebude ohrožovat bezpečnost věznice. Poskytovatel nesmí mobilní telefonní spojení použít pro jiné účely než pro účely plnění dle této smlouvy.
22. Objednatel se zavazuje odevzdané prostory svým nákladem udržovat ve stavu způsobilém ke smlouvenému užívání a zabezpečovat řádné plnění služeb, jejichž poskytování je s užíváním pronajatých prostor určených k podnikání spojeno.
23. Objednatel se zároveň zavazuje zajistit poskytovateli nerušený výkon práv spojených s užíváním prostor s přihlédnutím k oprávnění objednatele ke kontrolám prostor, zboží a prohlídkám dodávaného zboží.
24. Pokud si to vyžádají mimořádná bezpečnostní opatření, Je objednatel oprávněn poskytovateli pozastavit, či dočasně omezit prodejní činnost.
25. Povinnosti uložené poskytovateli se vztahují přiměřeně i na jeho zaměstnance.

## **VII. Realizace nákupů**

1. Poskytovatel se zavazuje zajistit provoz prodejny pro jiné než vězněné osoby v pracovních dnech pondělí až pátek od 5.30 hodin do 12.30 hodin, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
2. Prodej zboží vězněným osobám bude ve všech objektech realizován zpravidla 2x v týdnu formou balíčkového prodeje dle objednávek vězněných osob s rozvozem balíčků, a to v termínech uvedených v **příloze č. 4** této smlouvy, to vše v souladu s obecně závaznými právními předpisy a vnitřními předpisy objednatele.
3. Poskytovatel je povinen při provozování činnosti směřující k naplnění účelu této smlouvy dodržovat obecně závazné právní předpisy vztahující se k této činnosti, zejména zákon č. 634/1992 Sb., o ochraně spotřebitele, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, včetně prováděcích předpisů k těmto zákonům, a povinnosti z těchto předpisů vyplývající, zejména potom seznámit kupující s platnými cenami zboží, účtovat zboží v cenách, se kterými byl kupující seznámen, umožnit kupujícímu překontrolovat si správnost hmotnosti prodaného zboží, na žádost kupujícího vydat doklad o zakoupení zboží, obsahující stanovené údaje.

4. Poskytovatel je povinen prodávat zboží za ceny v místě a čase prodeje obvyklé (dále také „ceny obvyklé“). Ceny zboží určeného pro vězněné osoby nesmějí být současně vyšší, než ceny zboží prodávaného poskytovatelem jiným osobám na základě této smlouvy. Pro účely této smlouvy budou ceny obvyklé vypočteny aritmetickým průměrem cen stejného nebo srovnatelného zboží nabízeného třemi prodejny ve městě Ostrov. Smluvní strany pro tento účel vybraly následující prodejny:
  - Zdeněk Malík - Enapo, Hlavní třída 1000, Ostrov,
  - Potraviny Pavlína, Masarykova 699, Ostrov,
  - Můj Obchod – Potraviny Na Hlavní, Hlavní třída 862, Ostrov.
5. V případě, že nebude možno vypočítat cenu obvyklou způsobem sjednaným smluvními stranami v předchozím odstavci (prodejny nebudou mít zboží v nabídce), je poskytovatel povinen prokázat objednateli oprávněnost jím stanovené ceny a to ve vztahu k nákupní ceně předmětného zboží.
6. Poskytovatel je povinen umožnit objednateli nebo jím pověřenému zaměstnanci kontrolu dodržování obvyklých cen a to i na základě stížnosti kupujících (vězněných i jiných osob), minimálně však 1x za 6 měsíců. O těchto kontrolách vyhotoví kontrolující osoba zápis, ve kterém popíše zjištěný stav, se zápisem seznámí poskytovatele, kterému předá kopii zápisu. V případě zjištění překročení obvyklých cen u jakékoli prodávané komodity zboží je poskytovatel povinen na základě výzvy objednatele tento nedostatek ve stanovené lhůtě odstranit.
7. Poskytovatel je rovněž povinen umožnit objednateli nebo jím pověřenému zaměstnanci kontrolu sortimentu nabízeného zboží, záručních lhůt a doby spotřeby nabízeného i skladovaného zboží, rovněž tak kontrolu správnosti účtovaných cen, a to včetně zboží určeného k prodeji vězněným osobám. O těchto kontrolách vyhotoví kontrolující osoba zápis, ve kterém popíše zjištěný stav, se zápisem seznámí poskytovatele, kterému předá kopii zápisu. V případě zjištění nedostatků je poskytovatel povinen na základě výzvy objednatele zjištěné nedostatky ve stanovené lhůtě odstranit.
8. Při prodeji zboží vězněným osobám zajistí poskytovatel nabídku minimálního sortimentu zboží stanoveného vnitřním řádem věznice (**příloha č. 5**), s tím, že nabídka bude obsahovat zboží v obvyklých cenách. Objednatel je oprávněn minimální sortiment zboží průběžně aktualizovat. Zboží nad rámec minimálního sortimentu ve vyšších cenových relacích může poskytovatel zajistit pouze na výslovnou objednávku konkrétní vězněné osoby.
9. Poskytovatel je povinen bez zbytečného odkladu prokazatelně doručit vedoucímu odd. výkonu vazby a trestu a předsedovi cenové komise (kontakty budou poskytovati sděleny) jakoukoliv chystanou změnu ceny nabízeného zboží formou nového platného ceníku veškerého nabízeného zboží s jednoznačným vyznačením doby zahájení jeho platnosti.
10. Při prodeji zboží vězněným osobám nesmí poskytovatel těmto osobám prodávat, darovat ani jinak předávat peníze, zbraně a střelivo, mobilní telekomunikační techniku, telekomunikační a radiokomunikační techniku, záznamovou a výpočetní techniku a její



součásti, návykové látky včetně rostlin nebo chemikálií k jejich přípravě, jedy, výbušné nebo pyrotechnické látky, výbušné předměty, nástražné výbušné systémy, léčiva vyjma léčiv písemně povolených příslušnou odpovědnou osobou objednatele, alkoholické nápoje (včetně piva), výrobky obsahující líh a jiné těkavé látky, výrobky ve skleněném obalu, potraviny podléhající rychlé zkáze, výrobky v tlakových nádobách (spreje), tiskoviny nebo materiály propagující národnostní, etnickou, rasovou, náboženskou nebo sociální nesnášenlivost, fašismus a podobná hnutí, násilí a hrubost, jakož i tiskoviny nebo materiály obsahující popis výroby a použití návykových látek, jedů, výbušnin, zbraní a střeliva. Objednatel si vyhrazuje právo rozhodnutí o vhodnosti prodeje jednotlivého zboží a jeho obalů s ohledem na bezpečnost věznice, kterým je poskytovatel vázán. Porušení této povinnosti bude považováno za zvlášť závažné.

11. Při prodeji zboží jiným než vězněným osobám budou platby realizovány v hotovosti, případně platebními kartami, při prodeji zboží vězněným osobám budou platby za zboží realizovány pouze bezhotovostně, z účtů vězněných osob spravovaných objednatelem, kdy před vlastním nákupem bude poskytovateli předložen tiskopis s vyznačenou maximální finanční částkou, se kterou mohou vězněné osoby disponovat; jiný způsob prodeje zboží vězněným osobám je zakázán, s tím, že porušení této povinnosti bude považováno za zvlášť závažné.
12. Poskytovatel bere na vědomí, že objednatel bude provádět prohlídku veškerého dováženého zboží se zaměřením na předměty, které by mařily účel výkonu trestu odnětí svobody a vazby a tím může docházet ke zdržení při odbavování vozidla při vjezdu do areálu objektů objednatele. Při prohlídce zboží je poskytovatel povinen objednateli poskytnout součinnost. V případě, že budou nalezeny věci zakázané v ustanoveních této smlouvy, může objednatel zakázat vjezd nebo vstup dopravci nebo osobě, u které byly zakázané věci nalezeny.

### **VIII. Smluvní pokuty**

1. V případě prokázaného porušení mlčenlivosti dle čl. VI. odst. 19 této smlouvy je poskytovatel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý jednotlivý případ.
2. Při porušení zákazu dle čl. VII. odst. 10 a 11 této smlouvy je poskytovatel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý jednotlivý případ.
3. V případě nesplnění povinnosti dle čl. VII. odst. 1 této smlouvy je poskytovatel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč za každý jednotlivý případ.
4. V případě, že ceny prodáváného zboží překračují ceny obvyklé o více než 10%, nebo v případě, že poskytovatel vytýkané překročení obvyklých cen v přiměřené lhůtě neodstraní, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč za každý jednotlivý druh zboží, jehož cena nesplňuje požadavky uvedené v čl. VII. této smlouvy.

5. Výše uvedenými smluvními pokutami není dotčeno právo objednatele na náhradu škody v plné výši.

## **IX. Ukončení smlouvy**

1. Před uplynutím doby, na kterou je tato smlouva sjednána, může být smlouva ukončena:
  - a) dohodou smluvních stran,
  - b) výpovědí kterékoliv smluvní strany - viz odst. 2, 3 a 4 tohoto článku IX. níže,
  - c) odstoupením objednatele od smlouvy,
  - d) v případě, že smluvní strany či smlouva nebude naplňovat podmínky vertikální spolupráce dle § 11 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (viz čl. XI. odst. 1 této smlouvy).
  
2. Objednatel je kromě zákonných důvodů oprávněn tuto smlouvu vypovědět v následujících případech:
  - a) v případě prodlení poskytovatele s úhradou za užívání prostor nebo úhrad za služby po dobu více než 30 kalendářních dní; výpovědní doba činí 2 měsíce. Nezaplátí-li poskytovatel úhradu za užívání prostor ani do splatnosti příští úhrady, může objednatel smlouvu vypovědět bez výpovědní doby,
  - b) v případě opakovaného (druhého) porušení jakékoli povinnosti uvedené v čl. VI. této smlouvy poskytovatelem nebo jeho zaměstnanci; výpovědní doba činí 2 měsíce, vyjma opakovaného (druhého) prokazatelného porušení ujednání týkajících se prodeje zboží za ceny obvyklé poskytovatelem nebo jeho zaměstnanci, kdy výpovědní doba činí 1 měsíc.
  
3. Poskytovatel je kromě zákonných důvodů oprávněn tuto smlouvu vypovědět v případě opakovaného porušení povinnosti uvedené v této smlouvě objednatelem, které bude poskytovatelem oprávněně objednateli písemně oznámeno; výpovědní doba činí 2 měsíce.
  
4. Výpovědní doby uvedené v odst. 2 a 3 tohoto článku počnou běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně; výpověď v jiné než písemné formě je neplatná. V pochybnostech platí, že výpověď byla doručena druhé smluvní straně 3. den po předání doporučené zásilky k poštovní přepravě.
  
5. Poskytovatel bere na vědomí, že objednatel je ze zákona povinen odstoupit od smlouvy v případě, kdy nebudou splněny podmínky stanovené v § 27 zák. č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, tj. v případě, kdy bude prostory potřebovat k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci své působnosti nebo stanoveného předmětu

činnosti. Poskytovatel není oprávněn v případě využití tohoto ustanovení ze strany objednatele uplatňovat náhradu škody či jiné nároky vůči objednateli.

6. Objednatel je dále oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, že na poskytovatele byl podán návrh na zahájení insolvenčního řízení podle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů, případně tento návrh podá poskytovatel sám nebo poskytovatel vstoupí do likvidace nebo dojde k jinému omezení rozsahu jeho podnikatelské činnosti, které by mohlo mít negativní dopad na jeho způsobilost plnit závazky podle této smlouvy.
7. Odstoupení objednatele od smlouvy je účinné dnem jeho doručení poskytovateli, pokud v odstoupení není uvedena lhůta jiná. V pochybnostech platí, že odstoupení bylo doručeno poskytovateli 3. den po předání doporučené zásilky k poštovní přepravě.
8. Při ukončení smlouvy je poskytovatel povinen vrátit prostory užívané na základě této smlouvy vyklizené, vymalované a čisté, včetně klíčů, které mu byly předány. Vracené prostory se musí nacházet ve stavu, ve kterém byly poskytovateli předány s přihlédnutím k odpovídajícímu běžnému opotřebení a k opravám či úpravám, které byly provedeny objednatelem nebo jeho prostřednictvím či s jeho souhlasem poskytovatelem. Při nesplnění této povinnosti poskytovatelem je objednatel oprávněn nechat uvést prostory do původního stavu na náklady poskytovatele.
9. Smluvní strany se dohodly, že pokud nedojde k vyklizení a předání prostor objednateli do posledního dne trvání smlouvy, případně termínu uvedeného v odstoupení či smluvními stranami dohodnutému, je poskytovatel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý i započatý den prodlení. Toto ujednání nemá vliv na odpovědnost poskytovatele za vzniklou škodu. Až do skutečného vyklizení a předání prostor je poskytovatel povinen platit objednateli platby za užívání prostor, sjednané touto smlouvou.
10. O předání a převzetí prostor při ukončení jejich užívání poskytovatelem bude vyhotoven protokol, ve kterém bude popsán stav předávaných prostor vč. případných poškození a stav měřidel, a který bude podepsán oběma smluvními stranami.

## **X.**

### **Kontaktní osoby**

1. Za objednatele jsou oprávněni ve věci této smlouvy jednat:

a) bez omezení rozsahu:

**Vrchní rada plk. Ing. Bc. Petr Bušta, DiS.**, ředitel věznice

b) ve věcech technických, ekonomických a provozních:

**Ing. Vladimír Koča, zástupce ředitele věznice**

c) ve věcech provozních:

**komisař npor.** [redacted], **DiS.**, zástupce vedoucího oddělení výkonu vazby a trestu – tel. [redacted], e-mail: [redacted]

d) ve věcech účetních:

[redacted], účetní – tel. [redacted], e-mail: [redacted]

2. Za poskytovatele jsou oprávněni ve věci této smlouvy jednat:

a) bez omezení rozsahu:

**Bc. Pavel Kraus**, tel: [redacted], e-mail: [redacted]

b) ve věcech technických a provozních:

[redacted], tel: [redacted], e-mail: [redacted]

c) ve věcech ekonomických

[redacted] **DiS**, tel: [redacted], e-mail: [redacted]

3. Případná změna pověřených zaměstnanců nebo rozsahu jejich oprávnění je účinná okamžikem, kdy bude druhé straně oznámena. Strana, která změnu provedla, se zavazuje nejpozději do 2 pracovních dnů jí písemně oznámit druhé straně.

## XI.

### Zvláštní ujednání

1. Vyskytnou-li se události, které jedné nebo oběma smluvním stranám částečně nebo úplně znemožní plnění jejich povinností podle této smlouvy, jsou strany povinny se o tomto bez zbytečného odkladu informovat a objednatel rozhodne o dalším postupu.
2. Stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné (neúčinné) novým ustanovením platným (účinným), které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného (neúčinného). Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.
3. Smluvní strany se dohodly, že přijetí této smlouvy s jakoukoli odchylkou nevede k uzavření smlouvy, byť by se jednalo o odchylku, která podstatně nemění podmínky této smlouvy.
4. Poskytovatel výslovně prohlašuje, že na sebe přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu ustanovení § 1765 odst. 2 občanského zákoníku.
5. Smluvní strany v souladu s ustanovením § 558 odst. 2 občanského zákoníku vylučují použití obchodních zvyklostí na právní vztahy vzniklé z této smlouvy.
6. Poskytovatel není oprávněn postoupit pohledávku plynoucí z této smlouvy třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
7. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy nepřecházejí na právního nástupce poskytovatele.
8. Smlouva včetně všech jejích případných změn a dodatků bude zveřejněna v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb. zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování

těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“). Poskytovatel si je při plnění této smlouvy současně vědom povinností vyplývajících ze zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů a z obecného nařízení Evropské Unie o ochraně osobních údajů (GDPR). Poskytovatel je oprávněn zpracovávat osobní údaje v rozsahu nezbytně nutném pro plnění předmětu této smlouvy, za tímto účelem je oprávněn osobní údaje zejména ukládat na nosiče informací, upravovat, uchovávat po dobu nezbytnou k uplatnění práv poskytovatele vyplývajících ze smlouvy, předávat zpracované osobní údaje objednateli, osobní údaje likvidovat, vše v souladu se zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů a s obecným nařízením Evropské Unie o ochraně osobních údajů (GDPR).

## **XII.**

### **Závěrečná ujednání**

1. Právní vztahy založené touto smlouvou a v ní výslovně neupravené se řídí obecně závaznými právními předpisy, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, zákonem č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, vyhláškou č. 345/1999 Sb., kterou se vydává řád výkonu trestu odnětí svobody a vyhláškou č. 109/1994 Sb., kterou se vydává řád výkonu vazby, všechny předpisy ve znění pozdější předpisů. Pokud jsou v této smlouvě sjednány lhůty ve dnech a není uvedeno jinak, rozumí se tím kalendářní dny.
2. Smluvní strany se v souladu s § 89a zák. č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů, dohodly, že místně příslušným soudem pro případ sporů vyplývajících z této smlouvy je soud příslušný dle sídla objednatele. Věcná a výlučná příslušnost soudu tím není dotčena.
3. Smlouvu lze měnit nebo doplňovat jen písemnými dodatky k této smlouvě, s výjimkou případné změny osob uvedených v čl. X. odst. 1, 2 této smlouvy a rozsahu jejich oprávnění. Dodatek ke smlouvě mohou podepsat jen osoby, které jsou k podpisu smluvních vztahů za smluvní stranu oprávněny. Změnu může navrhnout každá ze smluvních stran. Dodatky ke smlouvě budou číslovány vzestupnou nepřetržitou řadou počínaje číslem 1.
4. Smluvní strany se dohodly, že písemnosti se mezi účastníky této smlouvy doručují zejména prostřednictvím datové schránky, jinak prostřednictvím poskytovatele poštovních služeb na adresu účastníka uvedenou v záhlaví této smlouvy, popřípadě na adresu naposledy písemně oznámenou (platná adresa) nebo elektronickou poštou na adresu uvedenou druhou stranou v této smlouvě. V případě, že se zásilka odeslaná prostřednictvím poskytovatele poštovních služeb přes náležité odeslání na platnou adresu vrátí jako nedoručitelná nebo bude adresátem její převzetí odmítnuto nebo nebude v úložní době jím vyzvednuta, má se za to, že k doručení došlo dnem, kdy se zásilka vrátila jako nedoručitelná nebo dnem odmítnutí adresátem či posledním dnem úložní doby. Písemnost odeslaná elektronickou poštou se považuje za doručenu okamžikem, kdy bylo odesílateli oznámeno, že příjemci byla zpráva doručena.

5. Tato smlouva byla vyhotovena ve třech stejnopisech, přičemž objednatel obdrží dva výtisky a poskytovatel jeden výtisk smlouvy.
6. Podmínky zvláštního režimu pohybu osob a vozidel v objektech Věznice Ostrov byly poskytovateli předány před popisem této smlouvy, což poskytovatel podpisem této smlouvy potvrzuje. Nedodržení podmínek může být důvodem k zákazu vstupu do objektu pro konkrétní osobu.
7. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že bezvýhradně souhlasí se zveřejněním všech údajů obsažených v této smlouvě, kromě případů, kdy uveřejnění těchto údajů je porušením ustanovení jiného obecně závazného právního předpisu a případů, kdy jsou poskytovatelem údaje považovány za předmět obchodního tajemství (důvěrné) a v tomto smyslu je objednateli předem jednoznačně písemně označil.
8. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že si sdělily všechny skutkové a právní okolnosti, o nichž k datu podpisu této smlouvy věděly nebo vědět musely, a které jsou relevantní ve vztahu k uzavření této smlouvy.
9. Poskytovatel se zavazuje, že nejpozději jeden kalendářní týden po skončení každého účetního období, během kterého je tato smlouva účinná, zašle za účelem ověření trvání splnění podmínek vertikální spolupráce dle § 11 odst. 1 spím. c) ZZVZ objednateli aktualizovanou **přílohu č. 6** této smlouvy - Tabulka finančních toků, ze které bude patrné, že 80% celkových nákladů poskytovatele za uplynulé účetní období bylo vynaloženo v souvislosti s plněním úkolů pro resort Ministerstva spravedlnosti České republiky.
10. Smluvní strany jsou povinny se navzájem informovat o veškerých dalších skutečnostech, které by měly, nebo mohly mít vliv na splnění podmínek vertikální spolupráce dle § 11 ZZVZ a to bez zbytečného odkladu po tom, co taková skutečnost nastane.
11. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvní stranou, která ji podepsala jako druhá v pořadí a účinnosti dnem zveřejnění smlouvy v registru smluv, nejdříve však dnem 01.04.2024. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění smlouvy v registru smluv na základě zákona o registru smluv provede objednatel.
12. Obě strany smlouvy prohlašují společně, že tato smlouvaje projevem jejich svobodné vůle a že si její obsah přečetly a bezvýhradně s ním souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

### **XIII.**

#### **Seznam příloh**

Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:

Příloha č. 1 - Situační plánec

Příloha č. 2 - Seznam užívaného movitého vybavení pronajatých prostor

Příloha č. 3 - Omezení, pravidla a poučení pro osoby vstupující do objektů Věznice Ostrov

Příloha č. 4 - Termíny prodeje zboží vězněným osobám

Příloha č. 5 - Minimální sortiment zboží pro vězněné osoby  
Příloha č. 6 - Tabulka finančních toků

V Ostrově dne: 05.10.2023

V Praze dne: 05.10.2023

Č.j.: VS-212256-1/ČJ-2023-8007PS-VERZAK

Za objednatele:

Za poskytovatele:

Vrchní rada  
plk. Ing. Bc. Petr Bušta, DiS.  
ředitel věznice

Bc. Pavel Kraus  
ředitel organizace

.....

.....