



# Smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti

uzavřená ve smyslu ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Občanský zákoník**“) a dále ve smyslu § 104 odst. 3 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o elektronických komunikacích), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Zákon o elektronických komunikacích**“)

## Smluvní strany

---

### statutární město Ostrava

sídlo: Prokešovo náměstí 1803/8, 729 30 Ostrava – Moravská Ostrava  
IČO: 008 45 451  
DIČ: CZ00845451 – plátce DPH

### městský obvod Slezská Ostrava

sídlo: Těšínská 138/35, 710 16 Ostrava – Slezská Ostrava  
ID DS: 56zbpub  
zástupce: MVDr. Barbora Jelonková, starostka  
peněžní ústav: XXXXXXXXXX  
číslo účtu: XXXXXXXXXX  
číslo smlouvy: **MS/0414/17-V**

*na straně jedné jako povinný z věcného břemene – služebnosti, dále jen „**Povinný**“*

a

### PODA a.s.

sídlo: 28. října 1168/102, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava  
IČO: 258 16 179  
DIČ: CZ25816179

obchodní společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 4020

zástupce: Ing. Martin Šigut, statutární ředitel  
číslo smlouvy: .....

*na straně druhé jako oprávněný z věcného břemene – služebnosti, dále jen „**Oprávněný**“*

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto **smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti** (dále jen „**Smlouva**“)

## Článek I.

### Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že jsou způsobilé uzavřít tuto Smlouvu, stejně jako způsobilé nabývat v rámci právního řádu vlastním právním jednáním práva a povinnosti.



2. **Statutární město Ostrava** je na základě zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s údaji zapsanými v katastru nemovitostí **výlučným vlastníkem** nemovitých věcí, a to:
- **pozemku p.p.č. 180/1**, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 2127 m<sup>2</sup>,
  - **pozemku p.p.č. 180/33**, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 1469 m<sup>2</sup>,
  - **pozemku p.p.č. 180/34**, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 1192 m<sup>2</sup>,
  - **pozemku p.p.č. 180/35**, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 4343 m<sup>2</sup>,
  - **pozemku p.p.č. 197/1**, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 22114 m<sup>2</sup>,
  - **pozemku p.p.č. 197/2**, ostatní plocha, zeleň, o výměře 4211 m<sup>2</sup>,
  - **pozemku p.p.č. 197/10**, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 754 m<sup>2</sup>,
  - **pozemku p.p.č. 197/6**, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 347 m<sup>2</sup>,
  - **pozemku p.p.č. 258/1**, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 2882 m<sup>2</sup>,
  - **pozemku p.p.č. 258/7**, ostatní plocha, zeleň, o výměře 3294 m<sup>2</sup>,
  - **pozemku p.p.č. 258/10**, ostatní plocha, zeleň, o výměře 1623 m<sup>2</sup>,
  - **pozemku p.p.č. 258/11**, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 623 m<sup>2</sup>,
- vše v obci Ostrava, **k.ú. Muglinov**, a zapsáno na LV č. 1328 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava (dále jen „*Pozemek p.p.č. 180/1*“, „*Pozemek p.p.č. 180/33*“, „*Pozemek p.p.č. 180/34*“, „*Pozemek p.p.č. 180/35*“, „*Pozemek p.p.č. 197/1*“, „*Pozemek p.p.č. 197/2*“, „*Pozemek p.p.č. 197/10*“, „*Pozemek p.p.č. 197/6*“, „*Pozemek p.p.č. 258/1*“, „*Pozemek p.p.č. 258/7*“, „*Pozemek p.p.č. 258/10*“, „*Pozemek p.p.č. 258/11*“, či společně jen jako „*Pozemky*“). **Správa Pozemků** je dle čl. 9 obecně závazné vyhlášky statutárního města Ostravy č. 14/2013, Statut města Ostravy, v platném znění, a v souladu s údaji zapsanými v katastru nemovitostí **svěřena městskému obvodu Slezská Ostrava**.
3. **Oprávněný** je podnikatelem dle Zákona o elektronických komunikacích. Pro zajištění výkonu oprávnění uvedených v ustanovení § 104 odst. 1 a 2 písm. b) a c) Zákona o elektronických komunikacích ve vztahu k cizímu pozemku či cizí stavbě je **Oprávněný** dle ustanovení § 104 odst. 3 Zákona o elektronických komunikacích povinen uzavřít s vlastníkem dotčené nemovité věci písemnou smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – služebnosti k části dotčené nemovité věci za jednorázovou náhradu a po ukončení výstavby a zaměření polohy vedení smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti ke skutečně dotčené části nemovité věci.
4. Stavbou **Oprávněného – 3 ks HDPE chrániček a optický kabel veřejné sítě elektronických komunikací** (dále jen „*Podzemní komunikační vedení*“), v rámci projektu „**OMS PODA – Ostrava, Želazného, Křížkovského, Vdovská**“ (hlavní stavba), jsou dotčeny **Pozemky**, resp. části **Pozemků**, konkrétně:
- část **Pozemku p.p.č. 180/1** o výměře 66 m<sup>2</sup>,
  - část **Pozemku p.p.č. 180/33** o výměře 4 m<sup>2</sup>,
  - část **Pozemku p.p.č. 180/34** o výměře 43 m<sup>2</sup>,
  - část **Pozemku p.p.č. 180/35** o výměře 4 m<sup>2</sup>,
  - část **Pozemku p.p.č. 197/1** o výměře 346 m<sup>2</sup>,
  - část **Pozemku p.p.č. 197/2** o výměře 48 m<sup>2</sup>,
  - část **Pozemku p.p.č. 197/10** o výměře 4 m<sup>2</sup>,
  - část **Pozemku p.p.č. 197/6** o výměře 3 m<sup>2</sup>,
  - část **Pozemku p.p.č. 258/1** o výměře 23 m<sup>2</sup>,
  - část **Pozemku p.p.č. 258/7** o výměře 17 m<sup>2</sup>,
  - část **Pozemku p.p.č. 258/10** o výměře 37 m<sup>2</sup>,
  - část **Pozemku p.p.č. 258/11** o výměře 8 m<sup>2</sup>,
- (dále jen „*Části Pozemků*“). S odkazem na čl. I. odst. 3 Smlouvy je **Oprávněný** povinen s vlastníkem dotčených **Pozemků** uzavřít v souladu s příslušnými ustanoveními Zákona o



elektronických komunikacích smlouvu o zřízení odpovídajícího věcného břemene – služebnosti.

5. S ohledem na skutečnosti uvedené v tomto článku Smlouvy uzavírají smluvní strany ve smyslu § 104 odst. 3 Zákona o elektronických komunikacích tuto Smlouvu o níže uvedeném obsahu.

## **Článek II. Předmět Smlouvy**

1. Povinný jako vlastník Pozemků zřizuje Smlouvou k tíži Pozemků ve prospěch Oprávněného věcné břemeno – služebnost, jemuž odpovídá:
  - a) právo Oprávněného:
    - zřídit na vlastní náklady na/v Částech Pozemků Podzemní komunikační vedení, a to vhodným a bezpečným způsobem,
    - Podzemní komunikační vedení provozovat, udržovat, opravovat, příp. odstranit, a to na vlastní náklady a vhodným a bezpečným způsobem,
    - vstupovat a vjíždět na Části Pozemků po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu za účelem prohlídky, údržby, opravy nebo odstranění Podzemního komunikačního vedení,
    - provádět na Podzemním komunikačním vedení úpravy za účelem jeho modernizace nebo zlepšení jeho výkonnosti,
  - b) povinnost Povinného práva odpovídající tomuto věcnému břemenu – služebnosti trpět, (dále jen „**Služebnost**“).
2. Rozsah Služebnosti je vymezen v geometrickém plánu č. 2570-97/2016 pro k.ú. Muglinov ze dne 30. 06. 2016 pro vymezení rozsahu Služebnosti k Částem Pozemků, kdy tento geometrický plán tvoří přílohu Smlouvy, jež je nedílnou součástí Smlouvy.
3. Oprávněný práva odpovídající Služebnosti, v rozsahu uvedeném v čl. II. odst. 1 a 2 Smlouvy, přijímá a Povinný se zavazuje výkon práv odpovídajících Služebnosti, v rozsahu uvedeném v čl. II. odst. 1 a 2 Smlouvy, trpět.
4. Povinný Služebnost zřizuje na dobu neurčitou.
5. Povinnost trpět práva odpovídající zřízené Služebnosti přechází s vlastnictvím Pozemků, resp. Částí Pozemků, na jejich nabyvatele.

## **Článek III. Úplata za zřízení Služebnosti a její úhrada**

1. Služebnost se zřizuje za **jednorázovou úplatu ve výši 90.450,- Kč + DPH v zákonné výši** (slovy: devadesát tisíc čtyři sta padesát korun českých plus daň z přidané hodnoty v zákonné výši), tj. 150,- Kč/m<sup>2</sup> + DPH v zákonné výši.
2. Oprávněný se zavazuje uhradit úplatu za zřízení Služebnosti ve výši dle čl. III. odst. 1 Smlouvy Povinnému bezhotovostním převodem na bankovní účet Povinného, který je uveden v záhlaví Smlouvy, pod variabilním symbolem (VS) 4060300348 a specifickým symbolem (SS) 2119, a to na základě zálohové faktury vystavené Povinným do 15 dnů ode dne doručení všemi smluvními stranami podepsané Smlouvy. Splatnost zálohové faktury je 14 dnů od jejího dojití, příp. doručení, Oprávněnému. Povinný vystaví Oprávněnému daňový doklad do 15 dnů ode dne přijetí úplaty. Do 15 dnů ode dne podání návrhu na vklad práv z této Smlouvy do katastru nemovitostí provede Povinný vyúčtování zálohové faktury.
3. Smluvní strany si pro případ, že Oprávněný neuhradí sjednanou úplatu za zřízení Služebnosti v uvedené lhůtě, ujednaly právo Povinného od Smlouvy odstoupit.



## **Článek IV.**

### **Další práva a povinnosti smluvních stran**

1. Práva odpovídající Služebnosti mohou za Oprávněného vykonávat pověřeni zaměstnanci, případně zaměstnanci obchodních společností nebo fyzických podnikajících osob, kteří smluvně za Oprávněného převzali nebo převezmou závazek zajištění provozu kontroly, oprav, údržby a likvidace Podzemního komunikačního vedení.
2. Použije-li Oprávněný při své činnosti zmocněnce, zaměstnance nebo jiného pomocníka, nahradí škodu jím způsobenou stejně, jako by ji způsobil sám. Zavázal-li se však někdo při plnění Oprávněného provést určitou činnost samostatně, nepovažuje se za pomocníka; pokud ho však Oprávněný nepečlivě vybral nebo na něho nedostatečně dohlížel, ručí za splnění jeho povinnosti k náhradě škody.
3. Oprávněný je povinen při výkonu práv odpovídajících Služebnosti co nejvíce šetřit práva Povinného jakožto vlastníka dotčených Pozemků, resp. Částí Pozemků, postupovat šetrně a zasahovat do jeho práv pouze v nezbytném rozsahu.
4. Oprávněný je povinen Povinnému bezprostředně, nejpozději týden předem, písemně, a to v podobě listinné či elektronické, oznámit vstup, příp. vjezd na Části Pozemků, termín/y vstupu, příp. vjezdu, a současně informovat Povinného o výkon jakých práv Oprávněného odpovídajících Služebnosti se jedná. Tato oznamovací povinnost není dána v případě havárie či poruchy, jejichž eliminace nesnese odkladu – na uvedené výjimky se vztahuje následná oznamovací povinnost.
5. Po skončení prací, které jsou obsahem práv odpovídajících Služebnosti, je Oprávněný povinen uvést na vlastní náklady Části Pozemků do předchozího stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání Pozemků, resp. Částí Pozemků, a bezprostředně tuto skutečnost Povinnému prokazatelně písemně, a to v podobě listinné či elektronické, oznámit.
6. Oprávněný je povinen počínat si vždy tak, aby jeho činností, nebo činností jím pověřených osob nedošlo při výkonu práv odpovídajících Služebnosti ke vzniku jakékoli újmy.
7. Oprávněný odpovídá Povinnému za veškerou škodu vzniklou v souvislosti s výkonem práv odpovídajících Služebnosti a je povinen tuto škodu nahradit uvedením do předešlého stavu nebo do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání Pozemků, resp. Částí Pozemků; není-li to dobře možné, anebo žádá-li to Povinný jakožto poškozený, nahradí Oprávněný škodu Povinnému v penězích.
8. Oprávněný se zavazuje oznámit Povinnému ukončení provozování Podzemního komunikačního vedení.
9. Smluvní strany se zavazují poskytnout si v případě zániku Služebnosti nebo v případě uzavření dohody o zrušení Služebnosti součinnost pro potřeby výmazu Služebnosti z katastru nemovitostí.
10. Veškeré náklady spojené s výkonem práv odpovídajících Služebnosti nese Oprávněný.

## **Článek V.**

### **Vznik Služebnosti a vklad Služebnosti do katastru nemovitostí**

1. Služebnost vznikne zápisem do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava na podkladě Smlouvy.
2. Smluvní strany se dohodly, že o provedení vkladu práv odpovídajících Služebnosti do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava požádá Povinný, a to po splnění ve Smlouvě ujednaných podmínek.
3. Povinný se zavazuje podat návrh na vklad práv odpovídajících Služebnosti příslušnému katastrálnímu úřadu nejpozději do 30 dnů ode dne obdržení úplaty za zřízení Služebnosti ve výši ujednané v čl. III. Smlouvy, ne však dříve, než bude Smlouva uveřejněna



prostřednictvím registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Zákon o registru smluv**“), a to dle čl. VI. odst. 4 Smlouvy.

4. Správní poplatek související s vkladem příslušného práva do katastru nemovitostí v zákonné výši uhradí Oprávněný ve formě kolkové známky, která bude předána při podpisu Smlouvy.
5. Smluvní strany se zavazují poskytnout si vzájemně součinnost v řízení před příslušným katastrálním úřadem, zejména doložit potřebné doklady za účelem zápisu Služebnosti, zřízené dle Smlouvy, do katastru nemovitostí.
6. V případě, že nebude z formálních důvodů proveden na základě Smlouvy zápis do katastru nemovitostí, zavazují se smluvní strany uzavřít novou smlouvu se stejným předmětem a za stejných podmínek, vyhovující formálním požadavkům pro provedení vkladu, která tuto Smlouvu nahradí, a to nejpozději do 90 dnů od doručení zamítavého rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu, ne však dříve, než o uvedeném rozhodne příslušný orgán Povinného. Pokud příslušný katastrální úřad z jakéhokoli důvodu přeruší vkladové řízení, zavazují se smluvní strany k součinnosti při odstranění případných vad ve lhůtách stanovených příslušným katastrálním úřadem.

## **Článek VI.**

### **Zasílání a doručování písemností, registr smluv a ostatní ujednání**

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví Smlouvy jsou v souladu se skutečností v době uzavření Smlouvy. Smluvní strany se zavazují neprodleně, nejpozději do 5 pracovních dnů, písemně oznámit změnu dotčených údajů druhé smluvní straně.
2. Zasílání, doručování a dojití všech písemností týkajících se závazkového vztahu založeného Smlouvou, včetně písemností zasílaných po skončení právních účinků Smlouvy, se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.
3. Na Smlouvu se vztahuje, dle Zákonu o registru smluv, povinnost jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv, neboť Povinný je územní samosprávný celek, resp. městský obvod územně členěného statutárního města, a jsou splněny další podmínky uvedené v Zákoně o registru smluv.
4. S ohledem na to, že se na Smlouvu vztahuje povinnost jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle Zákonu o registru smluv (viz čl. VI. odst. 3 Smlouvy), se smluvní strany dohodly, že Smlouvu v souladu s příslušnými ustanoveními Zákonu o registru smluv uveřejní prostřednictvím registru smluv Povinný.

## **Článek VII.**

### **Závěrečná ujednání**

1. Práva a povinnosti smluvních stran vzniklé ze Smlouvy, uzavřené v souladu s českým právním řádem, a blíže ve Smlouvě neupravené se řídí platnými právními předpisy České republiky, zejména příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku, Zákonu o elektronických komunikacích, Zákonu o registru smluv a právními předpisy souvisejícími.
2. Tato Smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu Smlouvy a všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly ve Smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost Smlouvy. Žádný projev smluvních stran učiněný při jednání o Smlouvě ani projev učiněný po uzavření Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ujednáními Smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze smluvních stran.
3. V případě, že některé ujednání Smlouvy se stane neúčinným, neplatným či zdánlivým, zůstávají ostatní ujednání Smlouvy účinná či platná. Smluvní strany se zavazují takové



ujednání nahradit ujednáním účinným či platným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ujednání původního.

4. Smluvní strany se dohodly ve smyslu ustanovení § 1740 odst. 3 Občanského zákoníku, že vylučují přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky.
5. Veškeré změny a doplnění Smlouvy vyžadují písemnou dohodu smluvních stran, přičemž každá taková dohoda o změně obsahu závazku musí být v listinné podobě a vzestupně očíslována.
6. Smluvní strany shodně prohlašují, že si Smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Smluvní strany potvrzují správnost a autentičnost Smlouvy svými níže uvedenými vlastnoručními podpisy.
7. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech (4) stejnopisech majících platnost originálu, z nichž si Oprávněný ponechá jeden (1) oběma smluvními stranami podepsaný stejnopis a Povinný si ponechá tři (3) takovéto stejnopisy, přičemž jeden (1) takovýto stejnopis použije pro účely vkladového řízení u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava.
8. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti dnem uhrazení úplaty Oprávněným v souladu s příslušnými ujednáními Smlouvy, ne však dříve než dnem uveřejnění Smlouvy prostřednictvím registru smluv dle čl. VI. odst. 4 Smlouvy.

#### **Článek VIII.**

#### **Doložka platnosti právního jednání**

Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

O zřízení Služebnosti a uzavření příslušné smlouvy rozhodla Rada městského obvodu Slezská Ostrava dne 08. 03. 2017 svým usnesením č. 2986/RMOB-Sle/1418/55.

*Za Povinného*

*Za Oprávněného*

V Ostravě dne

V ..... dne

.....  
**MVDr. Barbora Jelonková**  
starostka

.....  
**Ing. Martin Šigut**  
statutární ředitel

#### **Příloha:**

- Geometrický plán č. 2570-97/2016 ze dne 30. 06. 2016