Jméno:

Sídlo:

Jednající:

Kontaktní osoba:

IČ:

DIČ:

Zápis v OR:

Bankovní spojení (číslo účtu):

(dále jen *„objednatel“)*

a

Jméno:

Sídlo:

Jednající:

Kontaktní osoba:

IČO:

DIČ:

Zápis v OR:

Bankovní spojení (číslo účtu):

(dále jen *„zhotovitel )*

1111111111111111111111111

2023007308

**SMLOUVA O DÍLO**uzavřená v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský  
zákoník,  
mezi níže uvedenými smluvními stranami

Zdravotnická záchranná služba Jihomoravského kraje, příspěvková organizace

Kamenice 798/1 d, 625 00 Brno

MUDr. Hana Albrechtová, ředitelka

I......​.........​............​.........​...​........​..................................​....

.......​.......​......

00346292

CZ00346292

Krajský soud v Brně sp. zn. Pr 1245

MONETA Money Bank, a.s., č. ú. 117203514/0600

ATELIER 2002 s.r.o.

Zachova 634/6, 602 00 Brno

Ing. Arch. Vladislav Vrána

I.....​.........​...............​.........

26897270

CZ26897270

obchodní společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského v Brně, v odd. C, vl. 43975

ČSOB a. s., č. účtu: 240754100/0300

1. Zhotovitel se zavazuje, že pro objednatele provede dílo, spočívající ve zhotovení studie proveditelnosti stavby s názvem „Stavba výjezdové základny ZZS JmK v Pohořelicích“, obsahující návrh vhodných architektonických a technických řešeni této stavby dle „Stavebního programu" a ,,Požadavků“, které jsou jako příloha č. 1 a příloha č. 2 nedílnou součástí této smlouvy. Stane se tak formou návrhu stavby v rozsahu dle části 3.1.1. přílohy č. 1 k Výkonovému a honorářovému řádu a sazebníku UNIKA v platném znění. Součásti díla přitom bude i propočet investičních nákladů v cenové úrovni vycházející z dříve realizovaných obdobných staveb objednatele nebo z „Cenových ukazatelů ve stavebnictví", vydaných společnosti RTS a.s. přepočtených na úroveň cen stavebních prací a dodávek v době provádění díla dle této smlouvy.
2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo podle čl. 1 této smlouvy ve lhůtě nejpozději do 31. 1. 2024. Místem splnění závazku zhotovitele k provedení díla podle čl. 1 této smlouvy je přitom sídlo objednatele dle záhlaví této smlouvy.
3. Závazek zhotovitele k provedení díla podle čl. 1 této smlouvy se považuje za splněný odevzdáním díla do rukou objednatele, a to v listinné formě ve dvou vyhotoveních a v elektronické podobě na CD v jednom vyhotovení. O tomto předání a převzetí díla bude pořízen písemný zápis - předávací protokol, potvrzený oběma stranami. Objednatel není povinen potvrdit zhotoviteli převzetí díla, zjistí-li se na předávaném díle vada, která brání řádnému použití díla

nebo více než 3 jiné vady a nedodělky.

1. Zhotovitel se zavazuje postupovat při provádění díla podle čl. 1 této smlouvy podle této smlouvy, podle příslušných právních, technických a hygienických norem, podle průběžných pokynů objednatele a s náležitou odbornou péčí.
2. Nebezpečí škody na díle podle čl. 1 této smlouvy a vlastnické právo k tomuto dílu přechází ze zhotovitele na objednatele dnem splnění závazku zhotovitele k provedení tohoto díla ve smyslu čl. 3 této smlouvy. Tímto dnem se také zřizuje ve prospěch objednatele licence ve smyslu čl. 15 této smlouvy.
3. Pro případ prodlení se splněním svého závazku podle čl. 1 této smlouvy ve lhůtě podle čl. 2 této smlouvy se zhotovitel zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny díla podle čl. 7 této smlouvy za každý započatý den prodlení. Zaplacením této smluvní pokuty není dotčen nárok objednatele na případnou náhradu škody v plné výši.
4. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli za dílo podle čl. 1 této smlouvy cenu díla ve výši celkem 151 000 Kč bez DPH, tj. celkem 182 710,- Kč vč. DPH s tím, že součásti této ceny jsou veškeré náklady zhotovitele, spojené s plněním závazku zhotovitele podle čl. I této smlouvy, včetně daně z přidané hodnoty v sazbě podle zákona. Změna výše ceny bude možná pouze na základě změny sazby DPH vyhlášené příslušným zákonem.
5. Cena díla podle čl. 7 této smlouvy je splatná po splnění závazku zhotovitele k provedení celého díla podle čl. 1 této smlouvy a po odstranění všech vad, zjištěných ke dni tohoto splnění, ve lhůtě do 30-ti dnů od předložení jejího písemného vyúčtování (faktury). Faktura bude doručena elektronicky na email: ...................................​...​.................................Součástí faktury bude kopie podepsaného protokolu dle čl. 3 této smlouvy. Na faktuře musí být mimo jiné vždy uvedeno toto číslo veřejné zakázky, ke které se faktura vztahuje: P23V00002928. Nebude-li faktura splňovat veškeré náležitosti daňového dokladu podle zákona a další náležitosti podle této smlouvy, je kupující oprávněn vrátit takovou fakturu zhotoviteli k opravě, přičemž doba její splatnosti začne znovu celá běžet ode dne doručení opravené faktury zhotoviteli.
6. Pro případ prodlení s úhradou ceny díla ve lhůtě podle čl. 8 této smlouvy se objednatel zavazuje zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení v sazbě dle zákona.
7. Zhotovitel odpovídá objednateli za to, že dílo podle čl. 1 této smlouvy bude odpovídat tuzemským technickým, hygienickým a jiným normám, a že bude mít ty vlastnosti, které jsou u děl tohoto druhu obvyklé. V tomto smyslu se zhotovitel zavazuje bezplatně odstraňovat vady, které se na díle podle čl. 1 této smlouvy vyskytnou, a to po celou dobu, po kterou to bude mít pro objednatele nějaký ekonomický či jiný praktický význam.
8. Zhotovitel se zavazuje rozhodovat o písemných reklamacích objednatelů v období po dokončení díla písemné ve lhůtě do 10-ti dnů od jejich doručení, a ve stejné lhůtě provést odstranění vad z oprávněných reklamací, nebude-li mezi oběma stranami v jednotlivém případě dohodnuto jinak.
9. Pro případ sporu o oprávněnost reklamace se objednateli vyhrazuje právo nechat vyhotovit k prověření jakosti díla soudně znalecký posudek, jehož výroku se obě strany zavazují podřizovat s tím, že náklady na vyhotovení tohoto posudku se zavazuje nést ten účastník sporu, kterému tento posudek nedal zapravdu.
10. Pro případ prodlení zhotovitele s odstraněním vady díla ve lhůtě podle čl. 11 této smlouvy, se zhotovitel zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý započatý den

prodlení.

1. Neodstraní-li zhotovitel reklamované vady ve lhůtě podle čl. 11 této smlouvy a to ani po písemné výzvě objednatele, je objednatel oprávněn nechat provést toto odstranění třetí osobou na náklad zhotovitele.
2. Licenční ujednání
   1. V rozsahu, v jakém je dílo prováděné dle této smlouvy, či jakýkoliv výsledek činnosti zhotovitele pro objednatele dle této smlouvy, autorským dílem nebo databází ve smyslu autorského zákona, vztahuje se ně ochrana autorských práv dle autorského zákona a veškerých mezinárodních dohod o ochraně práv k duševnímu vlastnictví, které jsou součástí českého právního rádu.
   2. Zhotovitel prohlašuje, že je na základě svého autorství, či na základě právního vztahu s autorem díla, oprávněn vykonávat svým jménem a na svůj účet veškerá autorova majetková práva k výsledkům tvůrčí činnosti zhotovitele dle této smlouvy včetně jejich hmotného zachycení, zejména právo autorské dílo užít, ke všem způsobům užití, a udělit objednateli, jako nabyvateli, oprávnění k výkonu tohoto práva v souladu s podmínkami této smlouvy. V případě, že se toto prohlášení ukáže jako nepravdivé, je zhotovitel povinen nahradit objednateli veškeré náklady, výdaje či újmy z toho vzniklé.
   3. Zhotovitel touto smlouvou poskytuje objednateli oprávnění užívat výsledky tvůrčí činnosti zhotovitele dle této smlouvy, včetně jejich hmotného zachycení (dále jen „licence“) za podmínek sjednaných v této smlouvě. Právem užívat výsledky tvůrčí činnosti zhotovitele dle této smlouvy včetně jejich hmotného zachycení se ve smyslu této smlouvy rozumí nerušené využívání výsledků tvůrčí činnosti zhotovitele dle této smlouvy včetně jejich hmotného zachycení všemi známými způsoby, zejména jejich další zpracování, úpravy, rozmnožování, a to tak, aby byl naplněn účel této smlouvy.
   4. Zhotovitel poskytuje licence dle této smlouvy jako výhradní, čímž se rozumí, že zhotovitel nesmí poskytnout licenci obsahem či rozsahem zahrnující práva poskytnutá objednateli dle této smlouvy třetí osobě a je povinen se zdržet výkonu práva užívat výsledky své tvůrčí činnosti dle této smlouvy včetně jejich hmotného zachycení způsobem, ke kterému poskytl licenci objednateli. Licence dle této smlouvy se poskytuje celosvětově na celou dobu trvání majetkových práv zhotovitele k autorskému dílu dle této smlouvy.
   5. Objednatel je oprávněn práva tvořící součást licence dle této smlouvy poskytnout třetí osobě, a to ve stejném či menším rozsahu, v jakém je objednatel oprávněn užívat práv z licence sám, k čemuž se zhotovitel zavazuje udělit objednateli svůj souhlas.
   6. Práva z licence poskytnuté touto smlouvou, přecházejí při zániku objednatele na jeho právního nástupce.
3. Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy o dílo s účinky ex tunc, bude-li zhotovitel v prodlení se splněním svého závazku podle čl. 1 této smlouvy ve lhůtě podle čl. 2 této smlouvy o víc než 1 měsíc.
4. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od této smlouvy, bude-li objednatel v prodlení se splněním jeho uhrazovací povinnosti podle této smlouvy o víc než jeden měsíc.

**\***

1. Zhotovitel uděluje objednateli svůj výslovný souhlas se zveřejněním podmínek této smlouvy v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů (zejména dle zákona č. 106/1999 Sb., o *svobodném přístupu k informacím,* ve znění pozdějších předpisů.).
2. Tato smlouva bude uveřejněna prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění v registru smluv (ISRS) včetně uvedení metadat provede objednatel.
3. Tuto smlouvu lze změnit nebo zrušit pouze jinou písemnou dohodou obou smluvních stran.
4. Není-li touto smlouvou ujednáno jinak, řídí se vzájemný právní vztah mezi smluvními stranami ustanoveními o smlouvě o dílo zákona č. 89/2012 Sb. *občanský zákoník,* ve znění pozdějších předpisů.
5. Tato smlouva se uzavírá na základě návrhu na její uzavření ze strany objednatele. Předpokladem uzavření této smlouvy je její písemná forma a dohoda o celém jejím obsahu jak je obsažen v jejích článcích 1 až 25. Objednatel přitom předem vylučuje přijetí tohoto návrhu s dodatkem nebo odchylkou ve smyslu ustanovení § 1740 odst. 3 *občanského zákoníku,* ve znění pozdějších předpisů.
6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle příslušných ustanovení zákona č. 340/2015 Sb., *o registru smluv,* ve znění pozdějších předpisů.
7. Dáno ve dvou originálních písemných vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom.
8. Zhotovitel je povinen po celou dobu trvání smluvního vztahu naplňovat podmínky dle Nařízení Rady (EU) 2022/576 ze dne 8. dubna 2022, kterým se mění nařízení (EU) č. 833/2014 o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem Ruska destabilizujícím situaci na Ukrajině.



V Brně dne

*i-taivíí*

V Brně dne 20.9.2023

.......​........ ​.............. ​.........

..............​.............. ​......​........​.............. ​.........

............​.................

..............​...........

MUDr. Hana Albrechtová ředitelka za objednatele

Ing. arch. Vladislav Vrána jednatel za zhotovitele

Příloha č. 1 Stavební program

Příloha č. 2 Požadavky

**Příloha č. 1 Stavební program**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Aktualizace stavebního programu - září 2023 | | |
| Prostory | počet jednotek (osoby, auta) | Výměra stavebního  programu |
|  |  |
| 2. NP |  |  |
| Kuchyňka, jídelna, denní místnost |  | 50 |
| Místnost pro zapisování výjezdů |  | 16 |
| Místnost vedoucího lékaře | 1 | 16 |
| ■Místnost staniční sestry | 1 | 16 |
| Místnost pro službu konajícího lékaře | 1 | 16 |
| Místnost pro službu konajícího SZP a NZP I | 1 | 16 |
| Místnost pro službu konajícího SZP a NZP II | 1 | 16 |
| Místnost pro službu konajícího SZP a NZP III | 1 | 16 |
| Místnost pro službu konajícího SZP a NZP IV | 1 | 16 |
| Místnost pro stážisty |  | 16 |
| Šatna - muži |  | ? |
| Šatna - ženy |  | ? |
| Sprchy - muži |  | ? |
| Sprchy - ženy |  | ? |
| WC - muži |  | 16 |
| WC - ženy |  | 16 |
| WC - muži |  | 8 |
| WC - ženy |  | 6 |
| Místnost pro úklid |  | 6 |
| Sklad |  | 3 |
| Spisovna |  | 16 |
|  |  |  |
| 1.NP |  |  |
| Zádveří |  | 10 |
| Šatna úklid |  | 7 |
| Chodba |  | 12 |
| Sklad léčiv a SZM |  | 25 |
| Pohotovostní sklad léčiv a SZM |  | 6 |
| Sklad chemikálií |  | 4 |
| Sklad O2 tlakových nádob |  | 2 |
| Sklad materiálu - traumatologický plán |  | 15 |
| Sklad pneumatik |  | ? |
| Sklad materiálu - ostatní |  | 15 |
| Sklad použitého prádla |  | 4 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Sklad čistého prádla |  | 16 |
| Sklad kontaminovaného prádla |  | 12 |
| Místnost s PC pro výzvu, šatna přezouvání (vyhřívané botníky) |  | 16 |
| WC |  | 3 |
| Sprcha |  | 5 |
| Garáž - velké sanitní vozidlo 1 | 1 | 35 |
| Garáž - velké sanitní vozidlo II | 1 | 35 |
| Garáž - velké sanitní vozidlo III | 1 | 35 |
| Garáž - velké sanitní vozidlo IV | 1 | 35 |
| Dezinfekční box |  | 54 |
| Místnost pro úklid |  | 6 |
| Pracoviště IKO a PTO (technici) - možné i ve 2. NP. |  | 16 |
| Datové centrum - možné i ve 2. NP. |  | 30 |
| Posilovna - možné i ve 2. NP. |  | 25 |
| Náhradní zdroj - možné i v samostatném přístřešku |  | 10 |
| Kolárna - možné i v samostatném přístřešku |  |  |
| Rozvodna NN |  | 7 |
| Chladící box pro infekční odpad |  | ? |
| Ostatní technologické místnosti |  | ? |
| Venkovní stání pro 3 sanitní vozidla RLP - možné i v samostatném přístřešku |  | 105 |
| Odpadové hospodářství pro 3 kontejnery - možné i v samostatném přístřešku |  | ? |
|  |  |  |

Poznámky:

Výměry jednotlivých místností jsou orientační, stanoví zhotovitel ve studii.

Stavební program doplní zhotovitel o veškeré technické místnosti potřebné k umístění technologií vytápění, chlazení a výroby elektrické energie fotovoltaickou elektrárnou umístěnou na střeše budovy výjezdové základny.

Výměry místností označené „?“ stanoví zhotovitel po dohodě s objednatelem.

**Příloha č. 2 Požadavky**

Součástí díla je zpracování studie proveditelnosti stavby s názvem „Stavba výjezdové základny ZZS JmK v Pohořelicích“. Budova bude umístěna na pozemcích p. č. 2516/1 a 2516/2 v k. ú. Pohořelice a svým provedením a vzhledem bude navazovat na dosud vybudované či v současnosti budované budovy výjezdových základen ZZS JmK, p. o. (Brno Bohunice, Brno Černovice, Brno Ponava, Znojmo, Boskovice, Slavkov, Bučovice, Kyjov, Veselí nad Moravou a Mikulov). Využití pozemku p. č. 2516/3 či jiných pro řešení náhradního výjezdu je nutné odsouhlasit městem Pohořelice.

Budova bude koncipována jako energeticky pasivní - energetický standard plusové budovy - viz 10. výzva OPŽP MŽP ČR (zpracování PENB není předmětem tohoto díla, bude zpracováno v etapě projektové přípravy stavby). Topení a chlazení tepelným čerpadlem (případně doplněným o systém výroby chladu vzduch - voda/voda - voda). Výroba el. energie solární elektrárnou, jejíž výkon bude navržen odborníkem na tuto problematiku ve vztahu k celkové spotřebě el. energie v budově s akumulací, umístěnou na střeše budovy výjezdové základny (není předmětem tohoto díla, bude zpracováno v etapě projektové přípravy stavby). Přípojka na síť NN pro zásobování energií v době nepříznivého počasí nebo poruchy systému. Prodej přebytečné energie distributorovi. Náhradním zdrojem bude motorgenerátor odpovídajícího výkonu.

Výměry jednotlivých místností jsou orientační, stanoví zhotovitel ve studii.

Součástí studie bude i řešení celého areálu VZ, včetně odpadového hospodářství, stání záložních vozidel a parkování zaměstnanců organizace, včetně parkování zaměstnanců při školení, vzdělávání, poradách apod.

Hlavní výjezd z VZ bude realizován na ulici Vídeňská (p. č. 6417) přes nově vybudovanou pozemní komunikaci v místě výjezdu a její napojení na ulici vídeňská (p. č. 6420), záložní výjezd pak nejvhodnějším možným řešením po dohodě s vedením města Pohořelice, a to výjezdem přímo do ulice Vídeňská. Záložní výjezd bude, do vybudování nové pozemní komunikace na pozemku 6420 a dalších v k. ú. Pohořelice, sloužit jako výjezd hlavní. Oba výjezdy budou osazeny bránou, budoucí hlavní výjezd rovněž závorami pro výjezd a vjezd. U obou bran budou umístěny i branky pro pěší, bude-li to nutné s ohledem na jejich umístění. U vjezdů, výjezdů a vstupních bodů budou instalovány přístupové systémy, u hlavního výjezdu systém rozpoznávání RZ kamerovým systémem (ten bude dočasně umístěn u výjezdu záložního). Na výjezdech z areálu bude umístěna výjezdová smyčka v areálové komunikaci.

Vše bude řešeno v souladu se standardy ZZS JmK, p. o.

Součástí díla budou i:

1. Demolice vodárenské věže umístěné na výše uvedených pozemcích pro stavbu VZ (vypovězení smluv s provozovateli bezdrátových služeb, jejichž antény jsou umístěny na vodárenské věži, zajistí město Pohořelice). Je nutné prověřit, zda s odstraněním technologií na vodárenské nádrži bude nutné i odstranění s tím souvisejících technologií a kontejneru v těsné blízkosti vodárenské nádrže, nebo si odstraní provozovatel technologií na svůj vlastní náklad.
2. Na pozemku se nachází studna. Je nutné prověřit její parametry (vydatnost, kvalita, množství vody apod.). Na základě toho zapojit tento zdroj do vodního hospodářství nové VZ. Město Pohořelice používá tuto studnu k získávání vody pro zalévání či kropení pozemních komunikací. To je nutné zachovat do budoucna (např. zálivem na pozemku 2516/3 a umístěním hydrantu v jeho těsné blízkosti.

Součástí díla nebude:

1. Vybudování pozemní komunikace na pozemku p. č. 2516/3, případně i na pozemcích přiléhajících (po dohodě s městem Pohořelice), a to od napojení na ulici Vídeňská až po nejzazší výjezd z VZ směrovaný na tuto novou pozemní komunikaci. Tato komunikace má v budoucnu sloužit jako nová pozemní komunikace pro propojení ulice Vídeňská s obchvatem Pohořelic na pozemku p. č. 6370 a přiléhajících vedenou na pozemcích 6420, 6429, 6429, 6430, 6431, 6437 a přiléhajících (část ve vlastnictví města Pohořelice, část dosud nevykoupena). Zajistí město Pohořelice.
2. Geodetické zaměření a geologický a hydrologický průzkum.- Zajistí město Pohořelice.

Pozn.: Město Pohořelice dodá výkres se zakreslením sítí v pozemcích p. č. 2516/1 a 2516/2.

*ar •*

**V současné době** působí ve směně výjezdové skupiny:

**1x RLP RV** ( Lékař, záchranář/řidič záchranář)

**1x RZP** (1x záchranář, 1x řidič záchranář)

**Předpokládaný možný** vývoj u výjezdových skupin na výjezdové základně Pohořelice v blízké budoucnosti:

**Celkem ve službě 6 zaměstnanců. Navýšení počtu NLZP na 25 zaměstnanců.**

**1x RLP RV** ( Lékař, záchranář/řidič záchranář)

**2x RZP** (2x záchranář, 2x řidič záchranář)

V delším časovém horizontu (v návaznosti na demografický vývoj, dobudování D52 v úseku Pohořelice Drasenhofen i změny v poskytování ZZS v ČR) je nutné předpokládat navýšení o další výjezdovou skupinu.

**Celkem ve službě 8 NLZP zaměstnanců. Navýšení počtu NLZP na 35 zaměstnanců.**

Je třeba počítat, mimo jiné, s pracovnou pro vedoucího lékaře, staniční sestru a lékaře ve službě.