

**Smlouva o pronájmu objektových zařízení STX 23 A/F/D
a přenosové sítě PCO u HZS Plzeňského kraje,
ÚO Domažlice na dobu neurčitou
č. SE-S 23-0008**

se níže uvedené strany dohodly dle § 2201 Občanského zákoníku na uzavření této smlouvy o pronájmu objektového zařízení STX23A/F/D a přenosové sítě k PCO HZS Plzeňského kraje, územní odbor Domažlice, a to za následujících podmínek:

RADOM, s.r.o.

Jiřího Potůčka 259, 530 09 Pardubice

jednající: **Pavel Šopík**, jednatel

IČ: 48153451

DIČ: CZ 48153451

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, spis. zn. 3569

Bankovní spojení: UniCredit Bank, pobočka Pardubice

Číslo účtu: 

ID DS: h53v67m

dále jen „**Pronajímatel**“

a

ČR – Státní oblastní archiv v Plzni

Sedláčkova 44, 301 00 Plzeň

zastoupen: PhDr. Karel Řeháček, Ph.D. ředitel

IČ: 70979090

DIČ CZ 70979090 není plátcem DPH

Bankovní spojení: Česká národní banka, pobočka Plzeň

Číslo účtu: 

ID DS: b9xaiw4

dále jen „**Nájemce**“

Čl. 1 Předmět Smlouvy

1.1 Předmětem této smlouvy je závazek Pronajímatele umožnit Nájemci využívání přenosové sítě firmy RADOM s.r.o. v systému zařízení dálkového přenosu dat (dále jen ZDP) na pult centrální ochrany (PCO), umístěného na operačním a informačním středisku HZS Plzeňského kraje, Krajské ředitelství v Plzni, Kaplířova 9, Plzeň a umožnění přenosů požárně taktických informací z objektu provozovatele elektronické požární signalizace (EPS) na toto krajské operační a informační středisko.

Povinnost střežení objektu připojeného na PCO přechází na HZS dnem splnění podmínek připojení a vydání písemného souhlasu HZS. Tímto současně nastává povinnost Pronajímatele k zajišťování dojednaných komunikačních cest.

1.2 Pronajímatel dává Nájemci do pronájmu objektová zařízení řady STX 23A/F/D, která jsou majetkem Pronajímatele a slouží k zajištění přenosu dat z objektů Nájemce na PCO u HZS Plzeňského kraje, v rámci územního odboru Domažlice.

1.3 Cílem této smlouvy je efektivní a operativní zabezpečení požární ochrany v objektech Nájemce ve smyslu zákona č. 133/1985 Sb. O požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů a § 1, odst. 3 a 4 a § 2 odst. 7 zákona č. 320/2015 Sb., o Hasičském záchranném sboru ČR a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Zařízení splňuje technické podmínky přenosu dané Pokynem gen. ředitele HZS ČR, částka 40, ze dne 17. 8. 2018

Čl. 2 Čas, místo a podmínky plnění

2.1 Pronajímatel se zavazuje, že splní požadovaný termín instalace objektových zařízení STX23A/F/D nejdéle takto:

- pro depozitář Horšov do 31.10. 2023
- pro depozitář Srby do 31.10. 2023
- pro SOKA Domažlice se sídlem v Horšovském Týně do 31. 10. 2023

Pokud bude vrácena tato podepsaná smlouva Nájemcem nejpozději do 5. 10. 2023. Pokud bude Nájemce v prodlení s doručením podepsané smlouvy, lhůta pro splnění termínu instalace se posune automaticky o stejný počet dní, jak dlouhé je prodlení na straně Nájemce. Plnění může být provedeno po vzájemné dohodě i dříve, nejméně ovšem 3 týdny po vyzvání objednatele /a splnění výše uvedených podmínek/.

2.2 Místem plnění předmětu Smlouvy jsou objekty Nájemce:

- depozitář Horšov 6
- depozitář Srby 58
- SOKA Domažlice, náměstí Republiky č. p. 8 a č. p. 10, Horšovský Týn

2.3 Specifikace technických podmínek připojení:

- 2x binární signál (globální požár + globální PORUCHA), realizovaný buď spínáním kladného pólu, nebo beznapěťově – připojovací rozhraní tvoří vždy dvojice samostatných svorek
- 1x sériové rozhraní RS 232, s protokolem LITES MHU 116/117 – připojovací rozhraní tvoří 3 svorky
- 1x rozhraní pro OPPO, lze volit binární signály se společným kladným nebo záporným pólem. Připojovací rozhraní tvoří nejméně 5 svorek (+ nebo – může být svorka společná)
- 1x síťové napájení, společný přívod z EPS – ve třívodičové soustavě 240 V / 50 Hz

Čl. 3 Cena

3.1 Cena díla se stanoví v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů dohodou mezi Pronajímatelem a Nájemcem následovně:

- **Vstupní poplatek** za připojení objektů na PCO: (*jednorázový paušál*)
Je řešen jiným smluvním vztahem (se „třetí stranou“)
- **Měsíční poplatek** za využívání rádiové sítě PCO (provádění přenosu požárně taktických informací, zajištění, udržování a servisování přenosové trasy ZDP) a provoz datové SIM (jako záložního přenosového kanálu) ve výši **1 000 Kč / měsíc / objekt**, tj. v souhrnu **9 000 Kč/ čtvrtletně za všechny objekty**.
- **Měsíční poplatek** za pronájem objektového zařízení STX 23A/F/D (ZDP), jeho údržbu a servis ve výši **1 250 Kč / měsíc / objekt**, tj. v souhrnu **11.250 Kč/ čtvrtletně za všechny objekty**.

- **Platba za uvedené pronájmy** bude na fakturu vystavenou Pronajímatelem vždy k poslednímu dni druhého měsíce daného čtvrtletí se splatností 14 dnů. Faktura bude vystavena na celkovou částku **za dané čtvrtletí, což je: 20 250 Kč / čtvrtletí**
- **Roční odborné kontroly** obj. zařízení STX23A/F/D (ZDP): **3 000 Kč / ks + cestovné 15 Kč / km** kompletní náklady na 1 denní cestovné je vždy rozpočítáváno mezi celkem 4-5 objektů a každému z nich je účtována vždy stejná poměrná část.
- veškeré uvedené ceny jsou bez DPH

Ceny výše uvedené jsou pevné, konečné a nepřekročitelné a obsahují veškeré další nezbytné náklady. Změna cen výše uvedených je možná pouze na základě odsouhlasení oběma smluvními stranami a sepsáním dodatku k této smlouvě.


Odměna pro HZS a úhrada nákladů spojených s provozem Operačního střediska je řešena smlouvou mezi Nájemcem a Hasičským záchranným sborem Plzeňského kraje.

Čl. 4 Platební podmínky

4.1 Nájemce se zavazuje zaplatit souhrnnou cenu dle Čl. 3 této Smlouvy na základě daňových dokladů vyhotovených Pronajímatelem. Podmínkou vzniku práva Pronajímatele na zaplacení provedených činností je jejich řádné ukončení a předání Nájemci.



4.2 Platba za pronájem přenosové sítě PCO (zprostředkování přenosu požárně taktických informací, zajištění, udržování a servisování přenosové trasy) a za pronájem objektového zařízení STX 23 A/F/D (ZDP), jeho údržbu a servis bude na fakturu vystavenou Pronajímatelem vždy k poslednímu dni druhého měsíce daného čtvrtletí se splatností 14 dnů. Faktura bude vystavena na celkovou částku za dané čtvrtletí, což je 20 250 Kč / bez DPH, resp. 24 502,50 Kč včetně DPH.

4.3 Platebním místem je:

Obchodní firma: RADOM, s.r.o.
 Sídlo: Jiřího Potůčka 259. Pardubice, PSČ: 530 09
 Číslo účtu: 
 Bankovní spojení: Uni Credit Bank pobočka Pardubice
 IČ: 48153451
 DIČ: CZ 48153451

4.4 Daňové doklady budou mimo jiné obsahovat:

- číslo Smlouvy.
- smluvní cenu a DPH.
- údaje o zápisu v Obchodním rejstříku nebo jiné evidenci včetně spisové značky.
- ostatní náležitosti účetního dokladu ve smyslu zák. č. 563/1991 Sb., o účetnictví, v platném znění (ust. § 11, odst. 1 tohoto zákona).
- náležitosti daňového dokladu ve smyslu § 28 odst. 2 zákona č. 235/2004 Sb., v platném znění.

4.5. Zaslacím místem všech faktur je: ČR – Státní oblastní archiv v Plzni, Sedláčkova 44, 306 12 Plzeň, je-li možné zasílání faktur elektronicky, je jako cílová adresa použita:  případně kopie:  Při tomto způsobu zasílání faktur se považuje odeslaná faktura za doručenou i tehdy, pokud není příjemcem potvrzeno doručení, ačkoliv je požadavek potvrzenky v odesílané zprávě uveden.

Čl. 5 Převzetí předmětu Smlouvy

5.1 Předmět Smlouvy je splněn instalací objektového zařízení STX 23 A/F/D a zprovozněním přenosu informací z ústředny EPS umístěné v objektech Nájemce, na PCO u HZS Plzeňského kraje, na územním odboru Domažlice. O předání a převzetí předmětu Smlouvy bude sepsán předávací protokol s náležitostmi dle Přílohy č. 1 této Smlouvy, který bude podepsán oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

Čl. 6 Sankce

- 6.1 Při nedodržení termínu splatnosti faktury dle čl. 4. odst. 4.2 a 4.3 této Smlouvy má Pronajímatel právo na uplatnění úroků z prodlení vůči Nájemci ve výši 0,05 % za každý den prodlení.
- 6.2 Nájemce je oprávněn uplatnit vůči Pronajímateli smluvní pokutu v případě, že nesplní předmět Smlouvy ve lhůtě plnění sjednané dle čl. 2, odst. 2.1 této Smlouvy, a to ve výši 0,05% za každý den prodlení.
- 6.3 Bude-li Nájemce ve zpoždění v úhradách dohodnutého nájemného dle čl. 3, bod 3.1 (2. a 3. odrážka) o více jak jeden měsíc, bude po písemném upozornění ze strany Pronajímatele přerušen přenos informací na PCO příslušného HZS a to do úplného vyrovnání pohledávek. V případě, že platba nebude uhrazena ani po třech kalendářních měsících (počítáno vč. prvního měsíce, kdy nebyla provedena platba) dojde k okamžitému ukončení pronájmu a zániku tohoto smluvního vztahu. Nájemce bere toto ustanovení na vědomí s tím, že si je plně vědom možných dopadů na svůj majetek z hlediska nezabezpečené požární ochrany.

Čl. 7 Skončení smluvního vztahu

- 7.1 Písemným odstoupením od Smlouvy kteroukoliv ze smluvních stran s jednoměsíční výpovědní lhůtou anebo v případě závažného porušení povinností vyplývajících ze Smlouvy, zejména: čl. 6, odstavce 6.3 a čl. 9
- 7.2 Výpovědní doba začíná plynout od prvního dne kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi.
- 7.3 Odstoupením od Smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti smluvních stran ze Smlouvy. Odstoupení od Smlouvy se však nedotýká nároku na náhradu škody vzniklou porušením této povinnosti. Smluvní strany jsou povinny si neprodleně vzájemně vypořádat závazky vyplývající pro ně z této Smlouvy.

Čl. 8 Záruky

- 8.1 Pronajímatel poskytuje Nájemci pronájem objektových zařízení STX 23 A/F/D na dobu neurčitou a po celou tuto dobu garantuje Nájemci záruční podmínky.
- 8.2 Vady, které se vyskytnou během pronájmu objektového zařízení STX 23A/F/D, je Pronajímatel povinen bezplatně odstranit co nejdříve od písemného oznámení vady Nájemcem Pronajímateli, pokud se smluvní strany v konkrétním případě nedohodnou jinak. Běžný servis je prováděn v rámci servisní pohotovosti do 24 hodin od nahlášení, v případě fatální závady bude zařízení zprovozněno nejpozději do 96 hodin
- 8.3 Pronajímatel neodpovídá za vady vzniklé z důvodů nesprávného provozování a užívání.
- 8.4 Žádná ze smluvních stran neodpovídá za neplnění smluvních povinností v důsledku překážek, které nastaly nezávisle na vůli smluvních stran a brání jim ve splnění povinností vyplývajících ze Smlouvy.
- 8.5 Není-li ve Smlouvě uvedeno jinak, řídí se záruční podmínky příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku v platném znění.

Čl. 9 Ostatní ujednání

- 9.1 Smluvní strany se zavazují zachovat mlčenlivost o všech informacích a skutečnostech souvisejících s činnostmi v rámci plnění této Smlouvy, se kterými přijdou v souvislosti s plněním předmětu Smlouvy do styku.
- 9.2 Nájemce se zavazuje umožnit zaměstnancům Pronajímatele, kteří plní předmět této Smlouvy, přístup po předchozí domluvě do těch útvarů Nájemce, s nimiž je styk nezbytný pro plnění předmětu této Smlouvy a zajistit, aby příslušní zaměstnanci Nájemce poskytovali Pronajímateli potřebné informace. V případě porušení tohoto závazku Nájemce, je Pronajímatel oprávněn uplatnit u Nájemce náhradu škody, která mu tímto vznikne.

- 9.3** Nájemce se zavazuje provozovat objektové zařízení STX 23A/F/D v souladu se zákonem č.127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, tj. využívat jej dle dispozic projektu rádiové sítě Pronajímatele v systému PCO HZS Plzeňského kraje. Nájemce rovněž bere na vědomí, že není oprávněn k žádné manipulaci s datovou SIM, umístěnou v ZDP.
- 9.4** Nájemce se zavazuje, že veškeré změny týkající se umístění objektového zařízení v objektu či mimo objekt si bude zadávat u Pronajímatele. Porušení tohoto závazku zakládá Pronajímateli možnost okamžitého ukončení této smlouvy.
- 9.5** Nájemce je povinen předat HZS Plzeňského kraje před kolaudací objektu (zahájení přenosu dat na PCO HZS) úplnou dokumentaci zdolávání požáru příslušného objektu a jména osob odpovědných za provoz zařízení EPS a způsob jejich vyrozumění při signalizaci poruchy EPS nebo ZDP a současně jména a způsob vyrozumění osob, které je třeba vyrozumět v souvislosti s požárem nebo havárií objektu (např. statutární zástupce organizace).
- 9.6** Nájemce je povinen zajistit obsluhu zařízení EPS zaškolenou osobou. Pro případ ohlášení poruchy zařízení EPS nebo objektového zařízení STX 23A/F/D operačním důstojníkem HZS je Nájemce povinen učinit náhradní opatření k zajištění požární bezpečnosti objektu v souladu s článkem 430 písm. h) ČSN 342710 a § 2 vyhlášky MV č. 246/2001 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona ČNR o požární ochraně. O odstranění závad je Nájemce povinen bezprostředně informovat operační a informační středisko HZS.
- 9.7** Nájemce je povinen ohlásit na operační středisko HZS v dostatečném časovém předstihu plánované údržbářské práce v zařízeních EPS, které by mohly vyvolat signalizaci požáru či poruchy ve sítěžném objektu a ve vyhodnocovací části ZDP na operačním a informačním středisku HZS.
- 9.8** Nájemce je plně zodpovědný za zajištění funkčnosti zařízení EPS v rozsahu uvedeném v dokumentaci schválené příslušnou složkou HZS. Zodpovídá za zabezpečení pravidelné kontroly a údržby EPS a za udržování EPS v bezporuchovém stavu. Je povinen provádět předepsané kontroly a revize zařízení EPS prostřednictvím odborně způsobilých osob. Kontroly a revize přenosových prostředků je povinen provádět prostřednictvím Pronajímatele.
- 9.9** Pronajímatel se zavazuje řádně plnit své povinnosti z titulu vlastnictví rádiové sítě, platit stanovené poplatky Českému telekomunikačnímu úřadu a dále závazky vyplývající z provozu datových SIM karet příslušného GSM operátora.
- 9.10** Pronajímatel je povinen udržovat v bezporuchovém stavu provoz zařízení ZDP na operačním a informačním středisku HZS.
- 9.11** Pronajímatel je odpovědný za provádění servisu objektových zařízení STX 23 A/F/D v objektu Nájemce a bere plně na vědomí, že bude Nájemci garantovat záruční podmínky. Servis bude zajišťován do 24 hodin na základě telefonické nebo písemné výzvy na telefonní čísla: [REDACTED] (servisní pohotovost 24 hodin), případně [REDACTED] fax: [REDACTED]

Čl. 10 Závěrečná ustanovení

- 10.1** Smluvní strany souhlasí se všemi ujednáními, která jsou obsažena v této Smlouvě.
- 10.2** Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou a změny a doplňky Smlouvy se provádějí formou písemných, vzestupně číslovaných dodatků, které se po podpisu poslední smluvní stranou stávají nedílnou součástí Smlouvy.
- 10.3.** Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Nájemce se zavazuje realizovat zveřejnění této smlouvy v předmětném registru v souladu s uvedeným zákonem.
- 10.4** Smlouva je vyhotovena i podepsána elektronicky, ve formátu *.pdf (E-podpis postačí pouze jediný – na konci hlavního textu). Nájemce i Pronajímatel si mohou pořídit libovolný počet listinných výtisků pro vlastní potřeby. Smlouvu elektronicky podepsanou oběma smluvními stranami obdrží obě smluvní strany.
- 10.5** Smluvní strany se spory mezi sebou pokusí řešit nejprve smírnou cestou a teprve po marném pokusu se obrátí na příslušný soud.
- 10.6** Práva a povinnosti z této Smlouvy vyplývající přecházejí na právní nástupce obou smluvních stran.

10.7 Nedílnou součástí této Smlouvy jsou následující přílohy:

- Příloha č. 1** Podstatné náležitosti Předávacího protokolu
Příloha č. 2 Seznam přenášených požárních smyček na PCO

Za Pronajímatele:

v Pardubicích, dne: 4.10.2023

RADOM, s.r.o.



Pavel Šopík
jednatel RADOM, s.r.o.

Za Nájemce:

v Plzni, dne:

ČR – Státní oblastní archiv v Plzni



PhDr. Karel Řeháček, Ph.D.
ředitel SOA v Plzni

Příloha č. 1 ke Smlouvě o pronájmu... č. SE-S 23-0008

Podstatné náležitosti Předávacího protokolu

Předávací protokol bude sepsán volnou formou a musí obsahovat zejména:

- konstatování, že Nájemce přebírá (nepřebírá) předmět pronájmu bez výhrad,
- datum, místo, podpisy styčných zaměstnanců Nájemce a Pronajímatele,

Podpisová doložka /pouze pro listinnou podobu – v E-formě podepsáno pouze na konci hlavního textu/.

Za Pronajímatele:

v Pardubicích, dne: 2.10..2023

RADOM, s.r.o.

Za Nájemce:

v _____, dne:

ČR – Státní oblastní archiv v Plzni

.....
Pavel Šopík
jednatel RADOM, s.r.o.

.....
PhDr. Karel Řeháček, Ph.D.
ředitel SOA v Plzni

Příloha č. 2 ke Smlouvě o pronájmu... č. SE-S 23-0008

Seznam, přenášených požárních smyček na PCO:

externí příloha – soubor (Objekty SOkA Domažlicko - Výpis smyček.xlsx) s celkovým počtem listů: 3

seznam může být zpracován formou externí tabulky, na každém listu bude uvedeno jeho pořadové číslo a celkový počet listů souboru

Podpisová doložka /pouze pro listinnou podobu – v E-formě podepsáno pouze na konci hlavního textu/.

Za Pronajímatele:

v Pardubicích, dne: 2.10.2023

RADOM, s.r.o.

Za Nájemce:

v , dne:

ČR – Státní oblastní archiv v Plzni

.....
Pavel Šopík
jednatel RADOM, s.r.o.

.....
PhDr. Karel Řeháček, Ph.D.
ředitel SOA v Plzni