



Elektroprojekce Vincíbr s.r.o.

Sadovská 60

362 63 Karlovy Vary - Dalovice

VÁŠ DOPIS ZNAČKY / ZE DNE

13. 2. 2017

NAŠE ZNAČKA

301/ORI/17

VYŘIZUJE / LINKA

Grossová/1455

KARLOVY VARY

16. 3. 2017

Věc: „Karlovy Vary, Olšová Vrata, Ke Golfu, kabely NN, IE-12-0006119“ – stanovisko Statutárního města Karlovy Vary k projektu pro územní řízení

Toto stanovisko vydává Odbor rozvoje a investic – oddělení architektury a urbanismu, zřízený Radou města Karlovy Vary podle § 102 odst. 2 písmene f) zákona o obcích, který je podle Organizačního řádu Statutárního města Karlovy Vary oprávněn, prostřednictvím svých pracovníků, jednat jménem Statutárního města Karlovy Vary ve věcech urbanistického a investičního rozvoje města, zejména výstavby všech investorů na území Statutárního města Karlovy Vary, vč. zajišťování postavení Statutárního města Karlovy Vary jako účastníka územních a jiných správních řízení, jakož i při vydávání dalších opatření dle stavebního zákona. Statutární město Karlovy Vary ve smyslu § 89 stavebního zákona uplatňuje v územním řízení námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce a námitky vyplývající z jeho postavení jako vlastníka dotčených pozemků a staveb. Obdobně uplatňuje zájmy obce v dalších řízeních a opatřeních dle stavebního zákona. Současně jsou prosazovány zájmy k ochraně urbanistických a architektonických hodnot na území lázeňského místa Karlovy Vary.

K Vaší žádosti podané 13. 2. 2017 týkající se stavby „K. Vary, Západní, p. č. 589, kNN“ pro vydání územního souhlasu, v zastoupení investora ČEZ Distribuce a. s.

K Vaší žádosti podané dne 16.5. 2016, v zastoupení investora, kterým je společnost ČEZ Distribuce, a.s., se sídlem Teplická 874/8, 405 02 Děčín, týkající se stavby „Karlovy Vary, Olšová Vrata, Ke Golfu, kabely NN, IE-12-0006119“, sdělujeme:

Jedná se o demontáž stávajícího nadzemního vedení distribuční soustavy NN a jeho nahrazení novým kabelovým zemním vedením NN, a to v úseku od objektu na st.p.č. 173 k.ú. Olšová Vrata ulice J. Mařáka do ulice Ke Golfu až po objekt na st.p.č. 95 a 326/42 k.ú. Olšová Vrata. Současně dojde k přepojení jednotlivých odběratelů. Stavba má být provedena na základě projektové dokumentace vypracované společností Elektroprojekce Vincíbr, s.r.o., č. zak. IE-12-0006119, v květnu 2016. Ke stavbě jsme se již vyjadřovali stanoviskem č. j. 736/ORI/16 ze dne 1. 6. 2016, které tímto doplňujeme.

Stavba se dotýká vlastnictví Statutárního města Karlovy Vary, a to pozemků p.č. 71/1, 330, 109/9 a 326/7 a nově dotčený pozemek p.č. 119 k.ú. Olšová Vrata

Sdělujeme Vám, že Statutární město Karlovy Vary požaduje smluvně vypořádat majetkoprávní vztah k nově dotčenému pozemku p. č. 119 k.ú. Olšová Vrata. Konkrétně se jedná o smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – služebnost inženýrské sítě.

K uzavření této smlouvy je kompetentní Odbor majetek města Magistrátu města Karlovy Vary. Pro účely tohoto smluvního jednání Odbor rozvoje a investic p o d m í n e č n ě s o u h l a s í s uzavřením smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – služebnost inženýrské sítě.

Souhlasit lze za předpokladu, že tato smlouva stanoví příslušné podmínky k ochraně oprávněných zájmů města, kterými jsou:

- Realizace navrženého vedení je nutno koordinovat se stavbou "Olšová Vrata - RD U Pilského lesa - veřejná část inženýrských sítí a komunikací". Kontaktujte zastoupení investora, Ing. Václav Kellner – zeměměřičská, projektová, inženýrská kancelář (projektant Ing. Michal Schafer tel. 602 110 654) tak, aby došlo k technické i časové koordinaci. Požadujeme respektování a dodržení případných podmínek a požadavků, stanovených od zhotovitele projektové dokumentace. Stavba je ve fázi realizace II. etapy.
- Před zahájením akce bude vyřízeno povolení zvláštního užívání komunikace, v němž budou závazně stanovené veškeré technické podmínky zásahů do komunikace.
- Požadujeme, aby do 3 měsíců od skončení prací, bylo předáno geometrické zaměření trasy přeloženého vedení Odboru informačních technologií Magistrátu města Karlovy Vary, aby mohlo být zaneseno do technické mapy. Postačí elektronická forma ve formátu .dgn, .dwg, .dxf nebo .shp, popřípadě seznam souřadnic.
- Vstup a zásah do pozemků komunikací ve vlastnictví Statutárního města Karlovy Vary bude proveden na základě podmínek stanovených Odborem technickým Magistrátu města Karlovy Vary.
- Stavebník se zavazuje při výstavbě po celou dobu garantovat provozuschopnost dotčených místních komunikací pro dopravu v části dotčené stavbou nebo zajistit na dobu nezbytně nutnou náhradní objízdnu trasu. Po dobu stavby bude zajištěna bezpečnost chodců a přístupy do objektů, úklid ploch města dotčených výstavbou předmětné infrastruktury, přístup vozidel integrovaného záchranného systému, přístup ke stanovištím nádob na komunální odpad a umožnit dohled nad realizací pro pracovníky technického odboru Magistrátu města Karlovy Vary.
- Povrchy v majetku města dotčené výstavbou budou stavebníkem uvedeny do původního a bezchybného stavu. Případné vzniklé škody na majetku města budou hrazeny stavebníkem. Zařízení staveniště ani skladování materiálu nebude zřízeno na pozemcích města. Pokud se tak stane, bude zřízen zábor veřejného prostranství

Platnost tohoto stanoviska je po dobu trvání platnosti stanoviska č.j.736/ORI/16 ze dne 1. 6. 2016.

Ing.arch. Ilja Richtř
Vedoucí oddělení architektury a urbanismu

Spis.zn.:736 /ORI/17

Spisový znak: 330.1

Skartační znak: S/5

Obdrží:

Elektroprojekce Vincíbr s.r.o.

Kopie:

Vlastní 1x

Magistrát města Karlovy Vary – OT, ÚÚP a SÚ, OMM