

# Smlouva o dílo č. 23-T023 (zhotovitel) SPD/34/2023 (objednatel)

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č.89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“), na zhotovení díla:

## „Drahonín – prodloužení vodovodu u novostaveb“

projektová dokumentace ke společnému územnímu a stavebnímu povolení (DUR/DSP), dokumentace k zadání stavby v rozsahu dokumentace pro provedení stavby (DZS/DPS)

### I. Smluvní strany

#### 1. OBJEDNATEL:

Se sídlem:  
Zástupce pro věci smluvní:  
Zástupce pro věci technické:  
Tel.:  
E-mail:  
IČ:  
DIČ:

#### Svazek vodovodů a kanalizací Žďársko

Vodárenská 2, 591 01 Žďár nad Sázavou  
Mgr. Reda Ifrah – vedoucí manažer svazku  
Ing. Pavla Lopaurová, projektová a investiční manažerka  
+420 777 615 671  
ifrah@svkzdarsko.cz  
43383513  
CZ43383513

(dále jen „objednatel“)

**a**

#### 2. ZHOTOVITEL:

Se sídlem:  
Korespondenční adresa:  
Zástupce pro věci smluvní:  
Zástupce pro věci technické:  
Tel.:  
E-mail:  
IČO:  
Bankovní spojení:  
Číslo účtu:

#### PROVOD – inženýrská společnost, s.r.o.

V Podhájí 226/28, 400 01 Ústí nad Labem  
Kukýrna 51, 666 01 Tišnov  
Ing. Pavel Kocūr, MBA – prokurista společnosti  
Ing. Pavel Kocūr, MBA – autorizovaný inženýr  
+420 549 259 540  
pavel.kocur@provod.cz  
25023829  
Komerční banka, a.s.  
35-4769250277/0100

(dále jen „zhotovitel“), uzavřeli dnešního dne tuto

### *smlouvu o dílo,*

kterou se zhotovitel zavazuje k provedení díla v rozsahu vymezeném předmětem smlouvy a objednatel se zavazuje k jeho převzetí a k zaplacení sjednané ceny za jeho provedení a obě strany se zavazují plnit podmínky obsažené v následujících ustanoveních této smlouvy.

### II. Účel smlouvy o dílo

Účelem této smlouvy je zpracování dokumentace ke společnému územnímu a stavebnímu povolení (DUR/DSP), dokumentace k zadání stavby v rozsahu dokumentace pro provedení stavby (DZS/DPS) pro stavbu: „**Drahonín – prodloužení vodovodu u novostaveb**“ (dále jen jako „stavby“) včetně obstarání příslušných souvisejících činností v rozsahu, jak je vymezeno v předmětu smlouvy (čl. III.).

### III. Předmět plnění

Předmětem plnění je prodloužení vodovodu u novostaveb v obci Drahonín. Dokumentace bude zpracována ve stupni (DUR/DSP, DZS/DPS).

#### 1) Projektová dokumentace ke společnému územnímu a stavebnímu povolení (DUR/DSP)

V rámci projekčních prací bude řešeno stavebně-technické řešení prodloužení vodovodní sítě, rozsah odpovídající stupni projektové dokumentace.

Obsah, členění a ostatní náležitosti projektové dokumentace budou zpracovány dle platného znění Zákona č. 225/2017 Sb., kterým se mění zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), dle prováděcí vyhlášky č. 405/2017, resp. v platném znění.

#### Předmětem díla není

- a) Geodetické doměření polohopisu a výškopisu obce, zajištění vektorizované katastrální mapy dotčených katastrálních území
- b) Inženýrská činnost

#### 2) Projektová dokumentace k zadání stavby v rozsahu dokumentace pro provedení stavby (DZS/DPS)

DZS/DPS bude obsahovat obchodní podmínky a technickou dokumentaci dle zákona č. 134/2016 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění a dle prováděcí vyhlášky 169/2016 Sb. v platném znění. Dále bude DZS zpracována dle platného znění Zákona č. 225/2017 Sb., kterým se mění zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), resp. dle prováděcí vyhlášky 405/2017, resp. v platném znění. Předmětem DZS bude celá stavba prodloužení vodovodní sítě.

V DZS/DPS nesmějí být konkrétně specifikovány typy, resp. výrobci potrubí, šachet, resp. technologie čerpacích stanic a dalších objektů atp. (nesmějí být uvedeny názvy konkrétních výrobků). Jednotlivé výrobky musí být popsány tak, aby je mohlo dodat více výrobců, výjimku tvoří patentově chráněné, resp. ojedinělé výrobky, za které neexistuje náhrada. Uvádějí se tedy průměry potrubí, typ materiálu trubního vedení, pevnostní třída potrubí, dopravní výška čerpací techniky, množství čerpaných vod atp.

#### Minimální rozsah a členění DZS/DPS:

- Projekční práce – stavební část prodloužení vodovodní sítě v rozsahu DZS/DPS
- Položkový soupis prací a výkaz výměr (vše v souladu s platnou legislativou, tzn., že se nesmějí vyskytovat agregované položky a musejí být jednoznačně doloženy – s možností následné kontroly – veškeré výpočty kubatur a ploch).

#### Záruky za dílo, soupis prací a výkaz výměr

- a. Soupis prací a výkaz výměr bude zpracován podle metodiky a ceníků ÚRS Praha nebo RTS Brno. Soupis prací (výkaz výměr) bude součástí projektové dokumentace k zadání stavby (tendrová dokumentace) v písemné a elektronické podobě (formát XLS).
- b. Po celou dobu výstavby garantuje zhotovitel správnost soupisu prací a výkazu výměr.
- c. S ohledem na zkušenosti z praxe, je nutné předpokládat, že během výstavby dojde ke změnám, které způsobí vícepráce, resp. méně práce (např. změny tras vyvolané nepřesným zaměřením existujících inženýrských sítí, nebo požadavky na změnu stavebních materiálů ze strany dodavatele stavby, resp. investora stavby atp.). Veškeré změny projektu musí být řešeny v úzké součinnosti mezi zhotovitelem, stavebním dozorem, objednatelům příp. s administrátorem dotačního titulu.
- d. Zhotovitel podpisem smlouvy prohlašuje, že je pojištěn pro případy, kdy by se během stavby prokázala zjevná chyba projektu, která by vedla ke značným ekonomickým škodám. **Výše pojistné částky je 1 mil. Kč.** Dojde-li ke sporu, zdali se jedná o chybu projektu, pak bude provedeno nezávislé posouzení třetí osobou, tj. např. posudkem The Czech Water Assotiation, oprávněným členem České komory autorizovaných techniků a architektů činných ve výstavbě nebo soudním znalcem v oboru vodního hospodářství.

#### IV. Cena díla a platební podmínky

Cena díla, vymezeného v článku II. této smlouvy, byla smluvními stranami sjednána jako pevná cena v celkové výši **55.000,- Kč** bez DPH (21%). Celková cena vč. DPH bude činit **66.550,- Kč** (při sazbě 21% činí DPH 11.550,- Kč).

##### Cenová nabídka

Oceňovaná činnost	Nabídková cena
Projektová dokumentace ke společnému územnímu a stavebnímu povolení (DUR/DSP), dokumentace k zadání stavby v rozsahu dokumentace pro provedení stavby (DZS/DPS)	
<b>Celkem bez DPH</b>	<b>55 000,- Kč</b>
DPH 21%	11 550,- Kč
<b>Celkem vč. DPH</b>	<b>66 550,- Kč</b>

Cena za dílo zahrnuje daň z přidané hodnoty odpovídající roku 2023, tj. 21%. Tato daň bude účtována zhotovitelem ve výši určené příslušným právním předpisem v době vystavení daňového dokladu.

- Výše uvedená smluvní cena za dílo zahrnuje všechny náklady potřebné k provedení celého díla specifikovaného v článku III. této smlouvy, k předání předmětu díla zhotovitelem objednateli včetně veškerých vedlejších nákladů s tím souvisejících s výjimkou nákladů na rozmnožování dokumentace nad přesně vymezený počet dohodnutých paré (výkresů, zpráv a dokladů) dle článku V., pokud smlouva výslovně nestanoví jinak.
- Cena jednotlivých částí díla je splatná po provedení díla, a to do 15 dnů ode dne doručení příslušného, zhotovitelem oprávněně vystaveného, daňového dokladu. Platební doklad musí obsahovat tyto náležitosti: označení dokladu, název a sídlo zhotovitele a objednatele, označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který má být provedena platba, určení předmětu díla, plnění díla, který je fakturován, fakturovanou částku, datum odeslání dokladu, razítko a podpis oprávněné osoby zhotovitele.

#### V. Doba plnění, termíny a výše dílčích faktur

- Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude provedeno a předmět díla předán objednateli v těchto termínech za těchto podmínek fakturace:

Předmět díla	Termín	Fakturace
Projektová dokumentace DUR/DSP, DZS/DPS	Do 60-ti dnů od podpisu smlouvy  Zpracování připomínek dotčených subjektů do 15 pracovních dnů od dodání posledního stanoviska	70% ceny díla po předání 4 paré v listinné podobě pro potřeby IČ a 1x a verze na CD nosiči v digitální formě (soubory ve formátech pdf.) objednateli  15% ceny díla po podání žádosti o zahájení sloučeného územního a vodoprávního řízení  15 % ceny po nabytí právní moci

**Výše uvedené termíny jsou platné, pokud nebude jejich plnění znemožněno 3. stranou.** Tj., např. nepředvídatelné rozhodnutí orgánů státní správy či odpor majitelů dotčených pozemků. Za nepředvídatelná rozhodnutí se nepočítají taková rozhodnutí státních orgánů, která by byla vyvolána neznalostí právních předpisů, resp. nerespektování závazných vyhlášek či norem souvisejících s předmětem díla.

- Zhotovitel není v prodlení jestliže: Objednatel neposkytl zhotoviteli potřebnou součinnost.

#### VI. Předání a převzetí předmětu díla

- Zhotovení jednotlivých částí díla je splněno jejich řádným a včasným provedením nebo odevzdáním objednateli, pokud nebude dohodnuto jinak.
- Zhotovitel odevzdá jednotlivé části předmětu díla dokončené v souladu s touto smlouvou objednateli po jejich dokončení. Předání jednotlivých částí předmětu díla se uskuteční na adrese zhotovitele.
- Zhotovitel předá objednateli projektové dokumentace (výkresové a textové části) vždy v požadovaném počtu paré dle článku V. této smlouvy. Případné více tisky zhotovitel předá objednateli za předem sjednanou úplatu do 10-ti pracovních dnů od vyžádání.

## VII. Ostatní závazky objednatele

1. Objednatel se zavazuje:
  - a. účastnit se prostřednictvím pověřených osob všech jednání, při kterých je účast zástupce objednatele nezbytná v předem dohodnutých termínech,
  - b. poskytnout zhotoviteli v průběhu prací na díle své údaje, vyjádření, stanoviska a rozhodnutí týkajících se provozně dispozičních, bezpečnostních, popř. technických požadavků objednatele na řešení stavby, nezbytná pro postup prací zhotovitele a to, nedohodnou-li se strany jinak, na vyžádání zhotovitele a písemnou formou.
2. Plnění termínů záleží na včasné a řádné součinnosti objednatele. Termíny se prodlužují o dobu, po kterou byl objednatel prokazatelně v prodlení se splněním své součinnosti, na které záleží postup prací na díle.
3. Zjistí-li objednatel vady nebo nedostatky v projektu, nebo rozpory mezi projektem a požadavky zakázky, uvědomí o zjištěných skutečnostech písemně zhotovitele, a to bez zbytečného odkladu.
4. Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době jeho předání objednateli. Zhotovitel odpovídá za vady díla vzniklé po předání díla objednateli, jestliže byly způsobeny porušením povinností zhotovitele. Zhotovitel se zavazuje případné vady dokumentace odstranit bez zbytečného odkladu po uplatnění oprávněné reklamace objednatelem učiněné písemnou formou.
5. Objednatel je povinen vady projektové dokumentace písemně reklamovat u zhotovitele, a to bez zbytečného odkladu poté, co se o nich dozvěděl.
6. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, jestliže tyto vady byly způsobeny předáním nevhodných nebo neúplných podkladů a pokynů v případě, že zhotovitel na ně objednatele upozornil a objednatel na jejich použití nebo provedení trval.

## VIII. Ostatní závazky zhotovitele

1. Zhotovitel se zavazuje:
  - a. hájit zájmy objednatele podle svých nejlepších schopností a znalostí
  - b. v průběhu zpracování DUR/DSP, DZS/DPS průběžně konzultovat přípravná a projektová řešení se zástupci objednatele.
2. Projednání, popř. schválení projektové dokumentace objednatelem nezbavuje zhotovitele odpovědnosti za technicky správné vypracování projektové dokumentace, za její úplnost a za její soulad s příslušnými platnými právními předpisy a technickými normami.
3. Na základě projednání s objednatelem zpracovat případné připomínky všech dotčených orgánů státní správy a ostatních oprávněných subjektů do projektové dokumentace a podle potřeby koordinovat takové změny v projektové dokumentaci s dotčenými účastníky stavebního řízení či výstavby.

## IX. Sankce

1. Obě smluvní strany sjednávají v souladu s § 2048 a následujících NOZ smluvní pokuty za porušení závazků vyplývajících z této smlouvy takto:
  - a) v případě prodlení objednatele s placením faktur je zhotovitel oprávněn uplatnit vůči objednateli smluvní pokutu ve výši 0,03% (slovy: tři setiny procenta) z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
  - b) v případě prodlení zhotovitele s předáním díla nebo jeho dílčích částí dle čl. IV. této smlouvy je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,03% (slovy: tři setiny procenta) z ceny příslušné části díla, včetně DPH, za každý i započatý den prodlení.
2. Obě smluvní strany sjednávají v souladu s § 1970 a následujících NOZ úrok z prodlení ve výši dle platného nařízení vlády.
3. Smluvní pokuta a úrok z prodlení jsou splatné do třiceti dní od data, kdy byla povinné straně doručena písemná výzva k jejímu zaplacení ze strany oprávněné strany, a to na účet oprávněné strany uvedený v písemné výzvě. Ustanovením o smluvní pokutě a úroku z prodlení nejsou dotčena práva oprávněné strany na náhradu škody v plné výši.

## X. Změna a zánik závazků

1. Objednatel může od této smlouvy odstoupit, pokud zhotovitel porušuje své podstatné povinnosti z této smlouvy a nesplní je ani po předchozím písemném upozornění, ve kterém mu byla objednatelem poskytnuta přiměřená náhradní lhůta k nápravě.
2. Zhotovitel může od této smlouvy odstoupit, pokud objednatel porušuje své podstatné povinnosti z této smlouvy a nesplní je ani po předchozím písemném upozornění, ve kterém mu byla zhotovitelem poskytnuta přiměřená náhradní lhůta k nápravě.
3. Za podstatné porušení povinností:
  - zhotovitele se považuje jeho prodlení s dodržením termínů dle této smlouvy po dobu delší než 30 dnů
  - objednatele se považuje prodlení s plněním jeho platebních povinností po dobu delší než 30 dnů
4. Objednatel může odstoupit od smlouvy také v případě, že:
  - zhotovitel ztratí oprávnění k provozování projektové činnosti
  - na zhotovitele bude prohlášen konkurz pro předluženost nebo zamítnut návrh na prohlášení konkurzu pro nedostatek majetku
5. Odstoupením od smlouvy se smlouva neruší od počátku, ale teprve ode dne, kdy bylo odstoupení doručeno druhé smluvní straně.
6. V případě zániku smlouvy (ať již zrušením nebo odstoupením) vyrovnají smluvní strany vzájemné nároky a povinnosti, které budou mezi nimi existovat, a to do 30 dnů.
7. Zásadně platí, že plnění řádně provedená zhotovitelem do doby skončení smlouvy budou uhrazena v rozsahu ujednaném pro jednotlivé plnění ve smlouvě. Za rozpracované části díla bude zhotoviteli zaplácena poměrná část sjednané ceny díla odpovídající rozpracovanosti na díle. Toto ujednání platí pouze za předpokladu oprávněného odstoupení zhotovitele od této smlouvy.

## XI. Závěrečná ustanovení

1. Zhotovitel výslovně souhlasí se zveřejněním celého textu této smlouvy v informačním systému veřejné správy – Registru smluv.
2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v informačním systému veřejné správy – Registru smluv.
3. Účastníci smlouvy se dohodli, že zákonnou povinnost dle § 5 odst. 2 zákona č. 340/2015 Sb., v platném znění (zákon o registru smluv) splní objednatel.
4. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými dodatky, které budou podepsány oprávněnými zástupci obou stran (objednatel a zhotovitel).
5. Vztahy a spory vzniklé z této smlouvy se řídí obecně závaznými právními předpisy. Strany se zavazují řešit případné spory, vzniklé z této smlouvy, vždy nejprve vzájemným jednáním. Závazky vyplývající z této smlouvy jsou závazné pro případné právní nástupce smluvních stran.
6. Práva a povinnosti smluvních stran, které nejsou výslovně upraveny touto smlouvou, se řídí občanským zákoníkem.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou exemplářích s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení. Obě smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy podpisem svých určených zástupců. Zároveň smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že tato nebyla ujednána v tísni ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.

**Ve Žďáru nad Sázavou dne**

**V Tišnově dne**

Mgr. Reda Ifrah – vedoucí manažer SVK Žďársko  
*Objednatel*

Ing. Pavel Kocůr, MBA – prokurista  
*Zhotovitel*