

# Smlouva o výpůjčce

## I. SMLUVNÍ STRANY

**Česká republika - Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje**

sídlo: Výškovická 40, 700 30 Ostrava-Zábřeh

zastoupený: brig. gen. Ing. Radimem Kuchařem, ředitelem HZS Moravskoslezského kraje

IČO: 70884561; DIČ: CZ70884561 (není plátcem DPH)

(dále jen „půjčitel“)

a

**SH ČMS - Okresní sdružení hasičů Frýdek-Místek**

sídlo: Pavlíkova 2264, Místek 738 01 Frýdek-Místek

zastoupené: 

IČO: 64122476; DIČ: CZ64122476

zapsáno ve veřejném rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, sp. zn. L 35681

(dále jen „vypůjčitel“)

Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje				
EVIDENCE SMLUV				
HMSK	SML	484 poř. číslo	2023 rok	 doba plnění
Ev. číslo v SSD				

## II. ZÁKLADNÍ USTANOVENÍ

1. Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu podle ustanovení § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku a v souladu se zákonem č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o majetku“).
2. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. I. této smlouvy jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření této smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.
3. Smluvní strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto jednání oprávněny.
4. Smluvní strany prohlašují, že si před uzavřením smlouvy vzájemně sdělily veškeré jim známé skutkové a právní okolnosti, které by mohly být významné ve vztahu k uzavření této smlouvy nebo k plnění z této smlouvy vyplývajícímu.

## III. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Česká republika je vlastníkem a Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje je příslušný hospodařit s tímto majetkem - **areál Centrální hasičské stanice Frýdek-Místek na ul. Pavlíkova 2264/1 ve Frýdku-Místku**, který tvoří kromě jiných nemovitých věcí také budova č.p. 2264 na pozemku parc. č. 528/59, zastavěná plocha a nádvoří, zapsaném v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Frýdek-Místek na LV č. 2654 pro obec Frýdek-Místek, katastrální území Místek.
2. Půjčitel v souladu s § 27 odst. 1 zákona o majetku rozhodl o dočasné nepotřebnosti předmětu výpůjčky, a to rozhodnutím o dočasné nepotřebnosti č. 6b/2023 ze dne 08.09.2023.
3. Půjčitel touto smlouvou přenechává vypůjčitelu do bezúplatného užívání část nemovité věci uvedené v odst. 1 tohoto článku, a to **místnost č. 105 (kancelář) v budově uvedené v odst. 1 tohoto článku, o výměře 18,71 m<sup>2</sup>**, dle evidence majetku půjčitele v hodnotě 1.989.492,87 Kč (dále jen „předmět výpůjčky“).
4. Vypůjčitel se zavazuje užívat předmět výpůjčky v souladu s účelem a za podmínek uvedených v této smlouvě a vrátit jej půjčiteli, jakmile jej nebude potřebovat nebo v dalších případech stanovených touto smlouvou, nejpozději však do konce sjednané doby výpůjčky.

## IV. ÚČEL VÝPŮJČKY

Účelem výpůjčky podle této smlouvy je zajištění odpovídajícího zázemí pro činnost Okresního sdružení hasičů ČMS Frýdek-Místek, které je spolkem na úseku požární ochrany a v souladu s § 74 a 75 zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů, spolupracuje při plnění úkolů v oblasti požární ochrany, zejména při organizování preventivně výchovné činnosti, podílí se na odborné přípravě členů jednotek sborů dobrovolných hasičů obcí, pomáhá vyhledávat členy



jednotek sboru dobrovolných hasičů obcí a spolupůsobí při vytváření podmínek k účinné ochraně života a zdraví občanů a majetku před požáry a při poskytování pomoci při živelných pohromách a dalších mimořádných událostí a při plnění úkolů ochrany obyvatelstva. Předmět výpůjčky bude vypůjčitelem užíván výhradně jako administrativní prostory pro zajištění výše popsané činnosti vypůjčitele.


#### **V. DOBA VÝPŮJČKY**

1. Tato smlouva o výpůjčce se uzavírá na dobu určitou, a to na dobu 8 let od 23.10.2023.
2. Smluvní strany se dohodly, že neproběhne fyzické předání a převzetí předmětu výpůjčky, neboť vypůjčitel již předmět výpůjčky užívá, a to na základě smlouvy č. HMSK/SML/357/2015, uzavřené mezi oběma smluvními stranami dne 22.10.2015, a tato smlouva na dříve uzavřenou smlouvu o výpůjčce navazuje.
3. Smluvní strany shodně prohlašují, že půjčitel při předání předmětu výpůjčky podle smlouvy č. HMSK/SML/357/2015 seznámil vypůjčitele se specifickými požadavky na užívání, obsluhu a údržbu předmětu výpůjčky.
4. Smlouva může být před ukončením doby podle odst. 1 tohoto článku ukončena také písemnou dohodou smluvních stran.
5. Každá ze smluvních stran je oprávněna tuto smlouvu vypovědět, a to i bez uvedení důvodu. Výpověď musí být písemná a musí být doručena druhé smluvní straně. Výpovědní lhůta je tříměsíční a začíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
6. Půjčitel může odstoupit od této smlouvy a požadovat vrácení předmětu výpůjčky i před skončením stanovené doby výpůjčky, jestliže vypůjčitel předmět výpůjčky neužívá řádně nebo jej užívá v rozporu s účelem, ke kterému má sloužit, nebo porušuje-li nebo neplní-li řádně a včas povinnosti stanovené touto smlouvou, nebo pokud přestanou být splněny podmínky podle § 27 odst. 1 zákona o majetku.

#### **VI. PRÁVA A POVINNOSTI PŮJČITELE**

1. Půjčitel je povinen umožnit vypůjčiteli řádné užívání předmětu výpůjčky v souladu s touto smlouvou.
2. Půjčitel nebo jím pověřená osoba jsou oprávněni s vědomím vypůjčitele vstupovat do vypůjčených prostor, a to zejména za účelem kontroly dodržování podmínek této smlouvy, provádění údržby, revizí, inventarizace apod. Ve výjimečných případech (havárie, nebezpečí vzniku škody ....) je půjčitel oprávněn vstoupit do vypůjčených prostor i bez vědomí vypůjčitele, je však povinen o tomto neprodleně vypůjčitele informovat.
3. Půjčitel prohlašuje, že předmět výpůjčky není pojištěn. Pokud na tomto objektu nebo na předmětu výpůjčky vznikne škoda, budou náklady na odstranění škody hrazeny smluvními stranami podle pravidel stanovených touto smlouvou.

#### **VII. PRÁVA A POVINNOSTI VYPŮJČITELE**

1. Vypůjčitel se zavazuje v dohodnutém termínu předmět výpůjčky převzít od půjčitele, udržovat jej v souladu s pravidly stanovenými touto smlouvou a je povinen užívat předmět výpůjčky řádně a výhradně pro zabezpečení účelu výpůjčky stanoveného touto smlouvou.
2. Vypůjčitel je oprávněn užívat předmět výpůjčky v rozsahu a k účelu podle této smlouvy po celou dobu trvání výpůjčky.
3. Vypůjčitel je povinen neprodleně oznámit půjčiteli jakékoliv poškození, zničení nebo jiné změny předmětu výpůjčky, a to bez ohledu na příčinu jejich vzniku. Kontaktní osobou půjčitele pro oznámení podle tohoto odstavce, jakož i pro oznámení podle odst. 5 tohoto článku je velitel stanice Frýdek-Místek. Oznámení lze učinit písemně elektronickou poštou (e-mail: ).
4. Vypůjčitel je povinen zajistit a hradit běžnou údržbu a opravy předmětu výpůjčky, jejichž náklady nepřesáhnou 20.000 Kč v jednotlivém případě.
5. Vypůjčitel je oprávněn provádět jakékoli úpravy, opravy většího rozsahu a jiné zásahy do předmětu výpůjčky nad rámec běžné údržby a oprav podle odst. 4 pouze s předchozím písemným

souhlasem půjčitele. Budou-li tyto úpravy, opravy většího rozsahu a jiné zásahy do předmětu výpůjčky nad rámec běžné údržby a oprav podle odst. 4 prováděny půjčitelem, budou prováděny a financovány po dohodě obou smluvních stran v jednotlivých případech. Vypůjčitel je povinen podílet se na jejich financování v případě, že se týkají předmětu výpůjčky anebo pokud bezprostředně souvisí s činností vypůjčitele. Výše podílu vypůjčitele bude stanovena na základě dohody smluvních stran v jednotlivých případech.

6. Technické zhodnocení a rekonstrukce předmětu výpůjčky nebo změny předmětu výpůjčky, k nimž je nutný zápis do katastru nemovitostí, je oprávněn provádět pouze půjčitel, přičemž tyto zásahy budou prováděny a financovány po dohodě obou smluvních stran v jednotlivých případech. Vypůjčitel je povinen podílet se na jejich financování v případě, že se týkají předmětu výpůjčky anebo pokud bezprostředně souvisí s činností vypůjčitele. Výše podílu vypůjčitele bude stanovena na základě dohody smluvních stran v jednotlivých případech.
7. Poruší-li vypůjčitel některou z povinností uvedených v odst. 5 a 6, je povinen provedené zásahy neprodleně odstranit a uvést předmět výpůjčky do původního stavu, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Financování a způsob vypořádání pro případ skončení výpůjčky bude stanoveno po dohodě stran v každém jednotlivém případě.
8. Vypůjčitel není oprávněn přenechat předmět výpůjčky do užívání třetí osobě (např. podnájem, výpůjčka).
9. Vypůjčitel je povinen umožnit zástupci půjčitele vstup do vypůjčených prostor v případech dle čl. VI. odst. 2 této smlouvy.
10. V případě ukončení výpůjčky je vypůjčitel povinen vrátit předmět výpůjčky půjčiteli, a to ve stavu odpovídajícím obvyklému opotřebení a případným úpravám provedeným v souladu s touto smlouvou. V případě nadměrného opotřebení předmětu výpůjčky pak odpovídá půjčitel za vzniklou škodu.
11. Vypůjčitel je povinen dodržovat ustanovení obecně závazných právních předpisů vztahujících se k činnosti provozované vypůjčitelem v předmětných prostorách na úseku bezpečnosti práce, požární ochrany a hygieny.
12. Pokud půjčitel písemně vyzve vypůjčitele k provedení inventury vypůjčeného majetku za příslušné účetní období, vypůjčitel je povinen inventuru provést a informovat půjčitele o jejím výsledku formou potvrzeného inventurního soupisu, a to nejpozději v termínu uvedeném ve výzvě. Pokud bude inventura vypůjčeného majetku prováděna půjčitelem, vypůjčitel je povinen provedení inventury umožnit v předem dohodnutém termínu.
13. Vypůjčitel je oprávněn do předmětu výpůjčky umístit sídlo pobočného spolku SH ČMS – Okresní sdružení hasičů Frýdek-Místek, IČO: 64122476, včetně zápisu tohoto sídla do veřejného rejstříku.

#### **VIII. ODPOVĚDNOST ZA ŠKODY**

1. Vypůjčitel odpovídá za škody, které vzniknou na předmětu výpůjčky v souvislosti s jeho činností, a to i za škody způsobené třetími osobami.
2. Způsobí-li vypůjčitel škodu na předmětu výpůjčky, je povinen uhradit půjčiteli náklady na opravy nebo uvedení předmětu výpůjčky do původního stavu, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

#### **IX. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

1. Smluvní strany shodně prohlašují, že tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, přičemž smluvní strany souhlasí s jeho uveřejněním v plném rozsahu. Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí půjčitel. Smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
2. Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) a zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů. Osobní údaje uvedené v této smlouvě budou použity pouze pro účely plnění této smlouvy a při uveřejnění smlouvy budou anonymizovány v souladu s výše uvedenými předpisy.



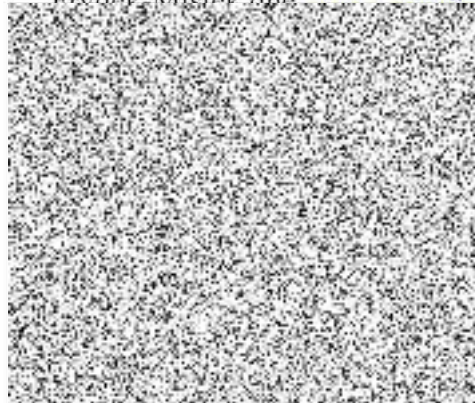
3. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu lze pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně označeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
4. Pro případ, že ustanovení této smlouvy oddělitelné od ostatního obsahu se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým. Případná neplatnost některého z takovýchto ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení.
5. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podepsáním přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
6. Vše, co bylo dohodnuto před uzavřením smlouvy, je právně irelevantní a mezi stranami platí jen to, co je dohodnuto ve smlouvě.
7. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.

Ostrava dne **04. 10. 2023**



-----  
za půjčitele:  
brig. gen. Ing. Radim Kuchař  
ředitel HZS Moravskoslezského kraje

Frýdek-Místek dne **25.9.2023**



stek  
ntek

**Hasičský záchranný sbor  
Moravskoslezského kraje  
Výšňovická 40  
700 30 Ostrava - Zábřeh  
25**