

Na licenci podle § 10 písm. b) zákona č. 127/2005 Sb.

NÁJEMNÍ SMLOUVA

KOPIE
159

Smluvní strany

Společnost: **Oblastní nemocnice Příbram, a.s.**
Sídlo: Podbrdská 269, 261 95 Příbram 5
IČ: 27085031
DIČ: CZ27085031
Zastoupená: MUDr. Stanislavem Holobradou, ředitelem pověřený řízením
Bankovní spojení:
Číslo účtu:
zapsaná v OR vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 8883

(dále jen „pronajímatel“)

a

Společnost: **DIRTECHO MEDIA s.r.o.**
Sídlo: Na Svahu 260, 261 01 Příbram 6
IČ: 25643258
DIČ: CZ25643258
Zastoupená: Václavem Chmelařem, ředitelem
Bankovní spojení:
Číslo účtu:
zapsaná v OR vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 57454

(dále jen „nájemce“)

1. Úvodní prohlášení

- 1.1. Pronajímatel výslovně prohlašuje, že je oprávněn pronajímat movitý a nemovitý majetek (budovy, pozemky, ...) ve svém vlastnictví a ve své správě v Areálu I a v Areálu II na území katastru města Příbram.
- 1.2. Pronajímatel souhlasí s instalací reklamních prvků v Areálu I a v Areálu II za daných podmínek v této smlouvě na vybraných plochách na základě vzájemné dohody.

2. Předmět smlouvy

- 2.1. Předmětem této smlouvy je pronájem movitého a nemovitého majetku Oblastní nemocnice Příbram, a.s. za účelem instalace a provozování reklamních prvků DIRTECHO MEDIA s.r.o..
- 2.2. Reklamními prvky se pro účely této smlouvy rozumí zejména reklamní plochy, reklamní plakáty, reklamní plachty, klip rámy, bannery na oplocení a jiné reklamní

předměty, jakož i jakékoliv jiné reklamní outdoorové a indoorové nosiče k umístění reklamních vizuálů.

- 2.3. Pro účely této smlouvy se reklamní plochou resp. nosičem rozumí rovněž i elektronická média (zejména LCD panely, digitální TV atd.) provozovaná k reklamním účelům.

3. Doba pronájmu

- 3.1. Nájemní smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to na dobu od 1.09.2013 do 30.8.2018.
- 3.2. Pronajímatel současně souhlasí s opčním právem pro nájemce na další jednoleté období do 30.8.2019

4. Práva a povinnosti smluvních stran

- 4.1. Nájemce se zavazuje provést instalaci reklamních ploch na vlastní náklady a zajišťovat jejich pravidelnou údržbu. V případě zjištění poškození instalovaných reklamních prvků či materiálů má nájemce povinnost odstranit závadu do 5 pracovních dnů od zjištění závady.
- 4.2. Nájemce bude před každou instalací nového prvku (neplatí pro vizuál) konzultovat její umístění s pronajímatelem
- 4.3. Nájemce zajistí na své náklady všechna potřebná ohlášení či povolení k instalaci.
- 4.4. Pronajímatel poskytne nájemci maximální součinnost při instalaci reklamních prvků a poskytnutí dokladů pro potřeby ohlášení či získání povolení dotčených orgánů.
- 4.5. Pronajímatel se zavazuje, že ponechá blízké okolí reklamních prvků tak, aby bylo čitelné umístění reklamních ploch.
- 4.6. Nájemce ručí za estetickou úroveň reklamních nápisů a za to, že na reklamních nosičích nebudou texty s motivy pornografickými, s propagujícími násilí, rasovou nesnášenlivostí.
- 4.7. Nájemce dále nesmí bez písemného souhlasu pronajímatele umístit na reklamní prvky reklamu na:
- Politické strany
 - Služby nebo činnosti, které jsou poskytovány nebo provozovány pronajímatelem
- 4.8. Nájemce odpovídá za kvalitu dodaných reklamních materiálů a za jejich grafický a textový obsah, který musí být v souladu s právními předpisy a etickými normami platnými na území ČR. Reklamní materiály musí odpovídat standardu reklamních nosičů, na nichž mají být instalovány dle dodavatelem poskytnutých technických specifikací.

5. Odměna a platební podmínky

5.1. Smluvní strany se dohodly na výši odměny takto:

- Období 1.9.2013 – 31.12.2013 50% z tržeb z pronájmu
- Období 1.1.2014 – 31.12.2014 měsíční nájemné 10.000,- Kč plus 40% z tržeb z pronájmu
- Období od 1.1.2015 měsíční nájemné 25.000,- Kč Plus 30% z tržeb z pronájmu

Odměna je uvedena bez DPH.

5.2. Odměna za pronájem dle bodu 5.1. této smlouvy bude hrazena v měsíčních splátkách zpětně na základě vyúčtování a řádně vystaveného daňového dokladu se splatností 30 dnů od vystavení.

5.3. Nájemce se zavazuje zaplatit nájemné v měsíčních splátkách na základě řádně vystaveného daňového dokladu se splatností 30 dnů od vystavení.

5.4. Nájemce je povinen doručit písemné vyúčtování reklamních kampaní (tržby za daný měsíc) nejpozději k 5. dni následujícího měsíce na e-mail adresu monika.bouskova@onp.cz.

5.5. Za každý den prodlení úhrady odměny a nájemného je pronajímatel oprávněn požadovat po nájemci penále ve výši 0,05 % z celkové částky.

6. Výpověď a odstoupení od smlouvy

6.1. Pronajímatel i nájemce mají právo vypovědět smlouvu bez udání důvodu. Výpovědní lhůta je 12 měsíční, začíná běžet následující den po doručení výpovědi a končí uplynutím 12 měsíců.

6.2. Pronajímatel má právo odstoupit od smlouvy s okamžitou platností, pokud dojde ze strany nájemce k prodlení s placením odměny nebo nájemného delšímu než 60 dní po termínu splatnosti a nebude-li odběratel reagovat ani na předcházející písemnou upomínku.

7. Závěrečná ustanovení

7.1. Všechny změny a doplňky této smlouvy mohou být učiněny pouze písemně, budou vždy potvrzeny oběma smluvními stranami a stanou se nedílnou součástí této smlouvy.

7.2. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přecházejí i na právní nástupce smluvních stran.

