

SMLOUVA O DÍLO

č. SML/2023/0818/OSIO

uzavřená podle § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů, a na základě usnesení Rady městské části Praha 4 č. 19R- 601/2023 ze dne 27.9.2023

Smluvní strany

1. Objednatel: **městská část Praha 4**
se sídlem Antala Staška 2059/80b, Praha 4

zastoupený: Ing. Ondřejem Kubínem, MBA, starostou

Osoba oprávněná jednat ve věcech technických:

Ing. Ivana Szántó, pověřená vedením OSIO Úřadu MČ Praha 4

Ing. Martin Lukeš, referent OSIO Úřadu MČ Praha 4

IČO: 00063584

DIČ: CZ00063584

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

(dále jen „objednatel“)

2. Zhotovitel: **ACTISTAV spol. s r.o.**

zapsaný v OR sp.zn. C 98378 vedená Městským soudem v Praze

zastoupený Janem Hráškem – jednatelem společnosti

se sídlem Klatovská 854, 148 00 Praha 4

IČ: 27128130

DIČ: CZ27128130

Bankovní spojení:

Číslo účtu zveřejněné správcem daně

(dále jen „zhotovitel“)

I.

Úvodní ustanovení

Smluvní strany uzavřely po vzájemné dohodě smlouvu o dílo s níže uvedeným obsahem, s podpisy zástupců obou smluvních stran v daném místě a daném čase.

II.

Předmět díla

2.1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele na svůj náklad a nebezpečí provést pro objednatele dílo tak, jak je specifikováno touto smlouvou včetně jejích příloh. Dílo zahrnuje

veškeré práce, dodávky a služby nezbytné k jeho řádnému zhotovení. Objednatel se zavazuje zhotoviteli za provedené dílo zaplatit níže sjednanou cenu díla, a to za podmínek a ve lhůtách sjednaných v této smlouvě.

2.2. Dílem podle této smlouvy se rozumí poskytnutí plnění představujících veřejnou zakázku realizovanou na základě zadávacího řízení pod názvem: „**Oprava bytové jednotky č.9, Hurbanova 1182/32, Praha 4**“.

2.3. Dílo podle této smlouvy spočívá v opravě stávající bytové jednotky č.9 v bytovém domě Hurbanova 1182/32, Praha 4. Bude provedena oprava rozvodů elektroinstalací, rozvodů vody vč. výměny zařizovacích předmětů a kuchyňské linky, oprava bytového jádra v původní dispozici, oprava dveří, podlah a omítek, celková výmalba, vše bude provedeno včetně všech souvisejících prací v rozsahu dle cenové nabídky zhotovitele ze dne 5.9.2023, která je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č.1.

Stavební práce budou provedeny podle projektové dokumentace k provádění stavby vypracované Pavlem Rozsypalem, [redacted] Praha [redacted] IČO: 70399042 v 03/2023.

Součástí díla je vypracování dokumentace skutečného provedení stavby ve třech vyhotoveních + v jednom elektronickém vyhotovení vč. všech jednotlivých profesí.

2.4. Součástí díla jsou i práce v tomto článku smlouvy nespecifikované, které však jsou k řádnému provedení díla nezbytné a o kterých zhotovitel vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem měl, nebo mohl vědět. Provedení těchto prací však v žádném případě nezvyšuje touto smlouvou sjednanou cenu díla.

2.5. Předmět díla bude dokladován k přejímacímu řízení potřebnými platnými doklady (atesty, certifikáty atp.). Tyto doklady budou předány třikrát v tištěné podobě a veškeré tyto dokumenty budou předány v elektronické podobě na Flash disk (přenosném USB disku).

2.6. Zhotovitel je povinen zajistit veškeré nezbytné doklady, prohlídky a přejímky spojené s prováděním stavby a vyžadované relevantními právními předpisy či orgány státní správy.

III.

Doba zhotovení díla

3.1. Zhotovitel se zavazuje, že na výzvu objednatele převezme od objednatele staveniště, a to protokolárně a nejpozději **do 15 pracovních dnů** ode dne účinnosti této smlouvy, nestanoví-li objednatel jinak. Nejsou-li vhodné klimatické podmínky pro započetí provádění díla, může objednatel vyzvat zhotovitele, aby převzal staveniště v jiném termínu než ve lhůtě uvedené v předchozí větě.

3.2. Zhotovitel se zavazuje zahájit provádění díla ihned po převzetí staveniště od objednatele (lhůta, ve které zhotovitel zahájí provádění díla), pokud mu objednatel doloží, že mu vzniklo veřejnoprávní oprávnění dle stavebního zákona stavbu provést, je-li toto pro provedení díla nezbytné. O dobu případného prodlení se splněním této povinnosti objednatele se prodlužuje doba zhotovení díla.

3.3. Zhotovitel se zavazuje provést dílo ve lhůtě **do 80 dnů** ode dne předání a převzetí staveniště (lhůta pro provedení díla, tj. lhůta, ve které zhotovitel řádně ukončí dílo, obstará pro stavbu vydání kolaudačního souhlasu, uvede staveniště do náležitého stavu a předá předmět díla objednateli). Před lhůtou pro provedení díla není objednatel povinen dílo nebo kteroukoli jeho část převzít. Případně-li konec lhůty pro provedení díla na 26. až 31. den kalendářního měsíce, posouvá se konec lhůty pro provedení díla na nejbližší pracovní den následujícího kalendářního měsíce.

IV. Splnění díla

4.1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením bez zjevných vad a předáním jeho předmětu objednateli, obojí v souladu s ustanoveními této smlouvy včetně jejích příloh. Zhotovitel splní svou povinnost řádně ukončit dílo tak, že splní řádně veškeré své povinnosti z této smlouvy, zejm. řádně zhotoví předmět díla podle platných právních předpisů, technických norem, a podle příslušných ujednání této smlouvy včetně jejích příloh, a v rozsahu umožňujícím řádné a úplné užívání předmětu díla. Nedílnou součástí řádného ukončení díla je předání všech dokladů souvisejících s předmětem díla objednateli, kterými jsou zejména revizní zprávy, atesty o funkčnosti, výkresy skutečného provedení, záruční listy, návody k obsluze a údržbě, instrukce pro zaškolení obsluhujících osob, rezervy materiálů a výrobků, náhradní díly a montážní prostředky dodávané s výrobky, apod.

4.2. Povinnost zhotovitele provést dílo je splněna dnem, kdy je dílo řádně ukončeno bez zjevných vad a jeho předmět předán objednateli. Smluvní strany jsou si vědomy toho, že dle ustanovení § 21 odst. 5, písm. a) zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů se zdanitelné plnění považuje za uskutečněné dnem předání a převzetí díla.

4.3. O předání předmětu díla objednateli se pořizuje zápis o předání a převzetí díla podepsaným oběma smluvními stranami. Zápis má právní účinky pouze v tom případě, že obsahuje prohlášení objednatele, že dílo přejímá včetně všech potřebných, sjednaných a povinných dokladů a bez zjevných vad a nedodělků, které by bránily řádnému užívání a provozu díla. Převzetí díla pouze s ojedinělými drobnými vadami a nedodělkami, které samy o sobě, ani ve spojení s jinými, nebrání nerušenému užívání předmětu díla k určenému účelu, neosvědčuje řádné ukončení díla a nezakládá nárok na zaplacení ceny díla.

4.4. Dílo, které není řádně ukončeno, dílo s vadami a nedodělkami či dílo, ohledně jehož předmětu zhotovitel neodevzdal objednateli potřebné, sjednané a povinné doklady a dokumentaci, není objednatel povinen převzít. Svépomocný prodej se vylučuje. Žádná platba provedená objednatelem podle této smlouvy nebo částečné užívání díla objednatelem se nepovažují za převzetí díla.

4.5. K sepsání zápisu vyzve zhotovitel objednatel nejpozději 5 pracovních dnů přede dnem, kdy bude dílo připraveno k předání a převzetí.

4.6. Je-li objednatelem převzato dílo s vadami oznámenými objednatelem v zápise o předání a převzetí díla, které nejsou odstraněny ani ve lhůtě shodné se lhůtou uvedenou v čl. IX. odst. 9.4 či dle tohoto ustanovení smlouvy dohodnutou, má objednatel práva z vadného plnění dle čl. IX. odst. 9.5.

V. Cena díla

5.1. Cena díla je stanovena na základě oceněného soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (cenové nabídky zhotovitele) a činí:

763.862,11 Kč bez DPH
114.579,31 Kč DPH (15%)
878.441,42 Kč s DPH.

5.2. Cena díla uvedená v odst. 5.1. je stanovena jako celková cena za kompletní splnění předmětu díla po celou dobu provádění díla a jako cena dle cenové nabídky zhotovitele, která jako závazný rozpočet se zaručenou úplností tvoří součást smlouvy. Cena nesmí být zvýšena bez písemného souhlasu objednatele jinak než formou dodatku k této smlouvě.

Cena díla uvedená v odst. 5.1. obsahuje ocenění všech plnění zhotovitele nutných k řádnému splnění předmětu díla, tj. zahrnuje ocenění veškerých činností, dodávek a souvisejících výkonů (včetně činností a dodávek vyplývajících z podmínek rozhodnutí správních orgánů, které se vztahují k provádění díla, a právních předpisů) nutných k naplnění účelu a cíle smlouvy - provedení díla - předmětné veřejné zakázky, t.j. i ocenění činností, dodávek a souvisejících výkonů, které nejsou ve smlouvě (ale ani v nabídce) výslovně uvedeny. Cena díla se nebude měnit v důsledku inflace nebo deflace v České republice nebo v důsledku změny mezd a platů, cen materiálů nebo výrobků použitých při realizaci podle této smlouvy vyvolané devalvací, revalvací, kursovými změnami nebo v důsledku změny jiných ekonomických činitelů, ukazatelů a parametrů. Dohodnutá cena se rovněž nebude měnit v důsledku změn celních nebo místních poplatků. Odsouhlasení prací v soupise provedených prací nebo jejich uvedení v zápise o předání a převzetí díla či jejich zaplacení, není dodatkem ke smlouvě.

5.3. Zhotovitel je povinen zjistit s vynaložením odborné péče veškeré překážky bránící zhotovení díla způsobem a v rozsahu vymezeném touto smlouvou a písemně o nich informovat objednatele nejpozději před započatím provádění díla.

5.4. Ke vzniku nároku zhotovitele na zvýšenou cenu díla v případě jeho rozšíření nebo změny je bezpodmínečně nutná předchozí dohoda smluvních stran formou písemného dodatku k této smlouvě o dílo. Pokud zhotovitel rozšíří nebo změní dílo bez předchozího sjednání písemného dodatku k této smlouvě, nevznikne mu nárok na zaplacení zvýšené ceny díla objednatelem v důsledku tohoto rozšíření či změny díla. Zhotovitel je povinen s objednatelem dohodnout veškeré změny při realizaci předmětu díla, které zvýší, nebo sníží cenu díla, před jejich provedením formou dodatku k této smlouvě. Objednávka potvrzená zhotovitelem není dodatkem ke smlouvě.

5.5. Konečnou cenu díla uvedenou v odst. 5.1. tohoto článku je možné změnit pouze v případě, požaduje-li objednatel realizovat práce, které nejsou zahrnuty v předmětu díla (tzv. vícepráce) nebo požaduje-li objednatel vypustit některé práce předmětu díla (tzv. méněpráce) v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek v platném znění a touto smlouvou. V případě uzavření dodatku ke smlouvě dle odst. 5.4. tohoto článku bude navýšení nebo snížení ceny díla vypočteno na základě jednotkových cen uvedených v položkovém rozpočtu nabídky zhotovitele. V případě, že nebude možno použít jednotkových cen, bude cena stanovena na základě aktuálně platných cen programu cenové soustavy ÚRS Praha.

5.6. Objekt, na který se vztahuje předmět díla, je využíván pro ekonomickou činnost a u předmětu díla bude aplikován režim přenesení daňové povinnosti podle § 92a zákona o DPH (dále jen ZDPH). Za tímto účelem je poskytováno DIČ.

5.7. Dopustí-li se zhotovitel jednání uvedeného v čl. X. odst. 10.6. písm. a) této smlouvy, cena díla se snižuje na tři čtvrtiny částky uvedené v čl. V. odst. 5.1. této smlouvy. Dopustí-li se zhotovitel jednání uvedeného v čl. X. odst. 10.6. písm. b) této smlouvy, cena díla se snižuje na tři čtvrtiny částky uvedené v čl. V. odst. 5.1. této smlouvy. Zaokrouhluje se na celé stokoruny nahoru.

činn

VI. Platební podmínky

6.1. Zhotovitel je oprávněn provádět fakturaci dle skutečně provedených prací za každý kalendářní měsíc doby provádění díla a objednatelem budou prováděny platby za tyto práce provedené v daném kalendářním měsíci osvědčené soupisem provedených prací (zjišťovacím protokolem) podepsaným oběma smluvními stranami a osobou provádějící technický dozor stavebníka. Za objednatele podepisuje soupis provedených prací osoba oprávněná z této smlouvy o dílo jednat ve věcech technických. Daňový doklad za práce provedené v jednotlivém měsíci je zhotovitel povinen vystavit a doručit nejpozději do 5. dne kalendářního měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byly provedeny práce, jež fakturuje.

Celkové platby objednatele nesmí v souhrnu překročit 90% ceny díla. Zbývajících 10% z celkové ceny díla bude pozastávkou, která bude objednatelem uhrazena po řádném dokončení díla, jeho předání zhotovitelem a jeho převzetí objednatelem bez výhrad, a to na základě pokynu osoby oprávněné jednat za objednatele ve věcech technických. Pozastávka bude uvedena v konečné faktuře zhotovitele.

Procentuální limity pro provádění fakturace se v případě režimu přenesení daňové povinnosti uplatňují na celkovou cenu díla bez DPH. Nejedná-li se o režim přenesení daňové povinnosti, procentuální limity pro provádění fakturace se uplatňují na celkovou cenu díla včetně DPH.

6.2. Faktury jsou splatné do 30 dnů ode dne písemného vyhotovení každé faktury zhotovitelem za předpokladu, že faktura bude doručena objednateli do tří dnů ode dne jejího písemného vyhotovení a nebude obsahovat výši daně, je-li předmětem díla plnění podléhající režimu přenesené daňové povinnosti. Pokud bude faktura doručena objednateli později, prodlužuje se její splatnost o počet dnů, o něž doručení faktury objednateli přesáhlo dobu tří dnů.

Za okamžik uhrazení faktury se považuje datum, kdy byla předmětná částka odepsána z účtu objednatele. Při nedodržení shora uvedené splatnosti je zhotovitel oprávněn vyúčtovat objednateli úrok z prodlení dle platných právních předpisů. Pokud je zhotovitel dle čl. VII, odst. 7.12. této smlouvy povinen odstranit odpad vzniklý při plnění předmětu této smlouvy, jsou vážní listky povinnou přílohou faktury. Je-li objednateli doručena faktura s chybně uvedenou sazbou DPH nebo včetně vyčíslené DPH, přestože předmět díla podléhá režimu přenesení daňové povinnosti, objednatel ji nezaplatí a vrátí ji zhotoviteli k opravě.

Zhotovitel není oprávněn určit k zaplacení ceny díla jiný účet než tuzemský účet patřící zhotoviteli registrovaný u správce daně dle § 96 odst. 1 ZDPH a zveřejněný dle § 96 odst. 2 ZDPH. Není-li registrovaný tuzemský účet patřící zhotoviteli dosud zveřejněn dle § 96 odst. 2 ZDPH, je povinnou přílohou faktury- daňového dokladu oznámení o změně registračních údajů zhotovitele potvrzené příslušným finančním úřadem. V případě, že do data splatnosti faktury- daňového dokladu nebude účet, na který má být provedena úhrada zdanitelného plnění, zveřejněn, objednatel pozastaví úhradu faktury- daňového dokladu a požádá zhotovitele o jiný

účet. Za účelem předcházení dopadu ručení objednatele jako příjemce zdanitelného plnění (§ 109 ZDPH) může objednatel postupovat zvláštním způsobem pro zajištění DPH (§ 109a ZDPH), tj. objednatel je oprávněn při placení ceny díla tuto ponížit o DPH, kterou zaplatí na účet správce daně, čímž bude cena díla co do této části zhotoviteli zaplacená.

Pokud je součástí předmětu díla dodání movitých věcí, které se nezabudovávají do stavby a netvoří tak součást stavby, je zhotovitel povinen vyhotovit zvláštní fakturu za dodání těchto movitých věcí.

6.3. Objednatel je oprávněn pozastavit úhradu kterékoliv platby v průběhu plnění této smlouvy, jestliže zhotovitel neplní kterýkoliv termín (lhůtu) či závazek vůči objednateli v této smlouvě stanovený.

6.4. Objednatel má právo podmínit úhradu kterékoliv faktury odstraněním vad a nedodělků dosavadního plnění zhotovitele. Podmínky úhrady může objednatel uplatnit jak před vystavením faktury, tak poté, nejpozději však k datu splatnosti faktury.

6.5. Pohledávku zhotovitele za objednatelem k zaplacení ceny díla je zhotovitel oprávněn postoupit pouze po dohodě s objednatelem.

VII.

Podmínky provádění díla

7.1. Zhotovitel zajišťuje provedení díla svými pracovníky nebo třetími osobami. Při provádění díla jinou osobou má zhotovitel odpovědnost, jako by dílo prováděl sám. Seznam poddodavatelů zhotovitele tvoří přílohu č.2 této smlouvy. Zhotovitel může provádět dílo za pomoci poddodavatelů, kteří splňují kvalifikační předpoklady stanovené právními předpisy a vyžadované objednatelem. Zhotovitel řídí a koordinuje poddodavatele. Zhotovitel nese plnou odpovědnost za neplnění povinností vyplývajících z této smlouvy poddodavateli. Zhotovitel zahrnul všechny podmínky této smlouvy do smluv s poddodavateli. Případná neúplnost takových smluv nezakládá zhotoviteli žádné nároky vůči objednateli a nemá vliv na dohodnutou dobu provedení díla. Zhotovitel nebude v průběhu provádění díla měnit poddodavatele bez předchozího souhlasu objednatele. Změna poddodavatele vyvolaná zhotovitelem anebo změna poddodavatele vyžádaná objednatelem kvůli nedostatkům plnění této smlouvy nemá vliv na cenu díla. Objednatel může požadovat změnu poddodavatele, pokud se ukáže, že původní poddodavatel není schopen provést dílo dle této smlouvy o dílo nebo pokud byl původní poddodavatel změněn zhotovitelem bez souhlasu objednatele. V takovém případě nevzniká zhotoviteli nárok na úhradu rozdílu cen poddodávky. Objednatel může požadovat změnu poddodavatele také bez udání důvodů. V takovém případě vzniká zhotoviteli nárok na úhradu rozdílu cen poddodávky.

7.2. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo v souladu s touto smlouvou a s vynaložením odborné péče. Zhotovitel se současně zavazuje postupovat při provádění díla tak, aby na majetku objednatele ani na majetku třetích osob nevznikly žádné škody.

7.3. Objednatel kontroluje provádění prací a má proto přístup na předané staveniště. Na požádání je zhotovitel povinen předložit objednateli veškeré doklady o provádění prací.

7.4. Všechny škody, které vzniknou v důsledku provádění stavby z viny na straně zhotovitele třetím, na stavbě nezúčastněným osobám, případně objednateli, je povinen uhradit zhotovitel. Zhotovitel je povinen zajistit, aby okolí místa stavby nebylo rušeno hlukem, prachem nebo jinou nečistotou a veškeré stížnosti a podněty je povinen na místě řešit a ihned je zaznamenat

stavebního deníku, přičemž veškeré stížnosti a podněty třetích osob vždy současně je povinen neprodleně oznámit objednateli. Zhotovitel se zavazuje zajistit stálou čistotu všech vnitro staveništních komunikací a čištění svých vozidel a techniky, a vozidel a techniky svých subdodavatelů od nečistot před výjezdem ze staveniště na veřejnou komunikaci, přičemž v případě znečištění veřejné komunikace se zavazuje znečištěnou komunikaci ihned uklidit.

7.5. Zhotovitel je povinen k datu podpisu této smlouvy:

- a) předat objednateli závazný harmonogram provádění díla odpovídající harmonogramu provádění díla v nabídce zhotovitele,
- b) řádně přezkontrolovat předanou projektovou dokumentaci,
- c) řádně prověřit místní podmínky na staveništi,
- d) seznámit se s geologickými průzkumy a veškerou s tím související předanou dokumentací,
- e) všechny nejasné podmínky pro realizaci stavby si vyjasnit s oprávněnými zástupci objednatele a místním šetřením,
- f) všechny technické a dodací podmínky díla zahrnout do kalkulace cen,
- g) veškeré své požadavky na objednatele uplatnit v této smlouvě.

7.6. Zhotovitel je povinen písemně upozornit objednatele nejpozději k datu účinnosti této smlouvy o dílo na nevhodnost, případně nepřipustnost podkladů (zejména projektové dokumentace) předaných mu objednatelem a tutéž povinnost má i u později objednatelem předaných podkladů a udělených pokynů v průběhu provádění díla, ať už z hlediska důsledků pro jakost a provedení díla či z hlediska rozporu s podklady pro uzavření smlouvy, ustanoveními smlouvy nebo s platnou právní úpravou. V případě, že objednatel na svých pokynech a požadavcích bude i přes takové upozornění zhotovitele trvat, zhotovitel je oprávněn odmítnout jejich splnění pouze tehdy, pokud by se jejich splněním mohl vystavit nebezpečí správního nebo trestního postihu. Zhotovitel se dohodne s objednatelem ohledně požadavků objednatele na změny díla formou dodatků smlouvy. Stejným způsobem je povinen smluvně zavázat třetí osoby, které v souladu se smlouvou použije ke splnění svého závazku. Pokud zhotovitel poruší svou povinnost písemně upozornit objednatele nejpozději k datu účinnosti této smlouvy na nevhodnost, případně nepřipustnost podkladů objednatele, nevznikne mu nárok na úhradu nákladů spojených s přerušением provádění díla a zhotovitel bude odpovídat za vady díla způsobené použitím nevhodných nebo nepřipustných podkladů (zejména projektové dokumentace) předaných mu objednatelem a nebude se moci zprostit případné odpovědnosti za vady díla, které budou způsobeny výhradně chybou v projektové dokumentaci.

7.7. Zhotovitel je srozuměn se skutečností, že údaje o stávajících podzemních inženýrských sítích a stavebních objektech uvedených v zadávací dokumentaci nemusí být přesné a úplné. Zhotovitel provede prověření inženýrských sítí ve spolupráci se správcí těchto sítí a přijme taková opatření, aby nedošlo k poškození inženýrských sítí během realizace předmětu díla.

7.8. Zhotovitel rovněž prohlašuje, že je plně seznámen i s ostatními podmínkami plnění zhotovitelových povinností podle této smlouvy, které z ní vyplývají a které nejsou v ustanoveních tohoto článku smlouvy výslovně uvedeny. Zhotovitel přezkoumal a prověřil zadávací dokumentaci co do její úplnosti, správnosti, přesnosti a použitelnosti, a prohlašuje, že zadávací dokumentaci porozuměl a že je schopen stavební práce a další dodávky podle ní zajistit tak, aby byly splněny její požadavky. Zhotovitel prověřil správnost výměr a počtů uvedených v zadávací dokumentaci a nebude v průběhu provádění díla uplatňovat jakékoliv nároky na změnu cena díla plynoucí z nepřesností výměr nebo počtů, popřípadě z chybných údajů.

7.9. Vlastnické právo k věcem určeným pro dílo nabývá objednatel okamžikem jejich zabudování do stavby resp. i okamžikem jejich montáže na stavbu, použitím pro účel údržby, opravy nebo úpravy. Zhotovitel sjednává v případném subdodavatelském systému vlastnický režim, který není v kolizi s vlastnickým režimem podle této smlouvy.

7.10. Zhotovitel vykonává po dobu od přechodu vlastnického práva podle odstavce 7.9. tohoto článku do předání a převzetí plnění nad takto vzniklým vlastnictvím objednatele správu. Výkon správy končí okamžikem řádného předání a převzetí plnění podle této smlouvy objednatelem.

7.11. Nebezpečí škody na věcech předaných objednatelem zhotoviteli (včetně stavby/staveb) a předmětu díla nese zhotovitel bez zřetele k tomu, zda se materiály a výrobky již staly vlastnictvím objednatele. Předáním a převzetím předmětu díla přechází nebezpečí škody na převzatém předmětu díla na objednatele. Zhotovitel nese nebezpečí škody na věcech, které používá nebo použije k realizaci díla. Zhotovitel uhradí objednateli škody a právně ho ochrání před nároky třetích osob, které vzniknou z činnosti zhotovitele při plnění této smlouvy nebo jsou z této činnosti odvoditelné. Objednateli nepřísluší náhrada od zhotovitele za jakékoliv poškození prací a věcí, ke kterému došlo v důsledku živelných nebo jiných neočekávaných událostí nemajících původ v provozu zhotovitele, pokud zhotovitel neporušil zákonnou prevenční povinnost, při níž vynaložil veškerou péči, kterou lze rozumně vyžadovat, aby ke škodě nedošlo (např. zakrytí stavby před deštěm při výměně střešní krytiny). Zhotoviteli nepřísluší od objednatele náhrada škod vzniklých v důsledku trestné činnosti, nedbalosti, nedostatku zkušeností pracovníků zhotovitele a pracovníků subdodavatelů apod. Zhotoviteli nepřísluší náhrada škod způsobených realizací rizik, na něž měl nebo mohl být pojištěn.

7.12. Smluvní strany ujednaly, že v rámci díla zhotovitel splní tyto požadavky objednatele:

- zhotovitel na vlastní náklad obstará (na základě plné moci vystavené zadavatelem jako objednatelem) výkon veškeré inženýrské činnosti po celou dobu provádění díla; v rámci toho zejm. obstará vydání kolaudačního souhlasu pro stavbu, zajistí povolení potřebných záborů, vypracování geometrického plánu ověřeného KÚ, výkopová povolení, přeložky, vytýčení inženýrských sítí apod.;
- zhotovitel na vlastní náklad vypracuje potřebnou dodavatelskou projektovou dokumentaci (dílenské výkresy, technologické postupy montážních prací apod.) a provede v případě potřeby doplňující průzkumné práce. Dílenská dokumentace a vzorky materiálů budou před zahájením výroby předloženy k odsouhlasení objednateli;
- likvidaci odpadu vzniklého při realizaci stavby si zhotovitel díla zajišťuje sám na své náklady, a to tak, že odpad bude roztríděn dle příslušných předpisů ve smyslu zák. č. 185/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů, o odpadech a o změně některých dalších zákonů, a obecně závazné vyhlášky hl. m. Prahy č. 8/2008 Sb. HMP, o udržování čistoty na ulicích a jiných veřejných komunikacích (vyhláška o čistotě);
- pro provádění díla zhotovitel použije pouze výrobky a materiály, které splňují požadavky § 156 zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a prováděcích předpisů. Splnění této povinnosti prokáže zhotovitel objednateli předáním příslušných platných dokladů (atestů/certifikátů atp.) před předáním předmětu díla;
- pro provádění díla zhotovitel použije pouze takové výrobky, které svým provedením zaručují bezpečnost při realizaci a užívání a splňují požadavky zák. č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky (tzv. prokazování shody s požadavky norem a dalších příslušných předpisů). Splnění této povinnosti prokáže zhotovitel objednateli

před předáním předmětu díla, a to doklady o prokázání shody zejm. od jednotlivých dodavatelů technických zařízení;

- zhotovitel zajistí bezpečnost a ochranu zdraví při práci podle zák. č. 262/2006 Sb., zákoník práce a podle navazujících předpisů. Před zahájením montážních prací musí být všichni pracovníci zhotovitele prokazatelně seznámeni s bezpečnostními předpisy (zejm. o bezpečnosti práce a požární ochraně), s povinností tyto předpisy dodržovat a používat ochranné prostředky. Prováděním prací smí být pověřováni jen pracovníci, kteří jsou pro dané práce vyučeni nebo zaškoleni. Zhotovitel je povinen spolupracovat s koordinátorem bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi a vyhovět jeho oprávněným požadavkům, pokud je tento koordinátor objednatelem určen. Objednatel má povinnost určení koordinátora dle předchozí věty zhotoviteli oznámit;
- veškeré práce a instalace zhotovitel provede podle platných předpisů a norem ČSN;
- stavební práce budou probíhat v těsném sousedství obydlené zóny. Po dobu provádění prací je zhotovitel povinen dodržovat veškeré hygienické, požární a bezpečnostní předpisy, např. požadavky na limitovanou hlučnost a prašnost apod.;
- všechny povrchy, konstrukce, zařizovací předměty, součásti vnitřního vybavení, venkovní plochy apod. poškozené v důsledku stavební činnosti uvede zhotovitel před předáním díla objednateli do původního stavu, v případě jejich zničení je zhotovitel povinen nahradit je novými;
- zhotovitel zajistí vypracování dokumentace skutečného provedení stavby ve třech vyhotoveních a v elektronické podobě;
- zhotovitel zajistí vystěhování a zpětné nastěhování vybavení prostor určených k rekonstrukci;
- v místě plnění objednatel neposkytuje možnost napojení na zdroj vody, elektřiny, kanalizace pro účely stavby a ani žádné prostory pro zařízení staveniště (šatny, sklady apod.). Zhotovitel si zajistí vlastní odběr elektřiny pro potřeby stavby.
- zhotovitel může provádět dílo za pomoci cizinců pouze tehdy, mají-li platné povolení k zaměstnání, je-li ho třeba.

VIII.

Staveniště a stavební deník

8.1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště ve lhůtě uvedené v čl. III. odst. 3.1. této smlouvy.

8.2. Zhotovitel vede o prováděných pracích stavební deník s denními záznamy. Podrobnosti vedení stavebního deníku a zápisů do něj jsou uvedeny v příslušných právních předpisech.

8.3. Při převzetí staveniště si smluvní strany vzájemně oznámí jména osob pověřených jednáním a stykem s pracovníky druhé smluvní strany s vymezením funkcí a pravomocí. Objednatel oznámí zhotoviteli osobu oprávněnou k výkonu činnosti technického dozoru stavebníka nad prováděním stavby, je-li zajištění tohoto dozoru u díla dle této smlouvy požadováno právním předpisem, nebo ho stanovil objednatel.

8.4. Žádný zápis do stavebního deníku není způsobilý zvýšit cenu díla uvedenou v čl. 5.1. této smlouvy. Stavební deník se nesmí používat k dohodám o změnách předmětu díla nebo o cenách apod. nebo k jakékoliv jiné vzájemné soukromoprávní komunikaci.

8.5. Budou-li na staveništi působit vedle zaměstnanců zhotovitele i zaměstnanci jeho subdodavatelů nebo jiných zhotovitelů a vyžaduje-li předmět díla stavební povolení nebo ohlášení nebo oznámení objednatele o zahájení stavebních prací oblastnímu inspektorátu práce příslušnému podle místa staveniště (§ 15 zákona č. 309/2006 Sb., v pl. znění), je zhotovitel povinen nejpozději do 8 dnů před zahájením prací na staveništi písemně informovat objednatelem určeného koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (dále jen „koordinátor“) o pracovních a technologických postupech, které pro realizaci stavby zvolil, a o řešeních rizik vznikajících při těchto postupech, včetně opatření přijatých k jejich odstranění, a poskytovat koordinátorovi součinnost potřebnou pro plnění jeho úkolů po celou dobu provádění díla, zejména brát v úvahu podněty koordinátora, přijmout opatření k odstranění nedostatků vytýkaných koordinátorem, předávat mu včas informace a podklady potřebné pro zhotovení plánu BOZP na staveništi a jeho změny, zúčastňovat se zpracování tohoto plánu, tento plán dodržovat, zúčastňovat se kontrolních dnů a postupovat podle dohodnutých opatření, a to v rozsahu, způsobem a ve lhůtách uvedených v tomto plánu. Objednatel je povinen doručit oznámení o zahájení prací oblastnímu inspektorátu práce příslušnému podle místa staveniště nejpozději do 8 dnů před předáním staveniště zhotoviteli. Dojde-li k podstatným změnám údajů obsažených v oznámení, je objednatel povinen provést bez zbytečného odkladu jeho aktualizaci. Stejnopis oznámení o zahájení prací v aktuálním znění předá objednatel zhotoviteli, který jej vyvěsí na viditelném místě u vstupu na staveniště po celou dobu provádění díla až do ukončení prací a předání díla objednateli. Rozsáhlé stavby mohou být označeny jiným vhodným způsobem, například tabulí s uvedením potřebných údajů. Uvedené údaje mohou být součástí štítku nebo tabule umístované na staveništi nebo stavbě.

IX.

Záruky a reklamace

9.1. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude mít po dobu trvání záruční doby vlastnosti stanovené příslušnou projektovou a zadávací dokumentací včetně jejich změn a doplňků, právními předpisy a technickými normami, které se na jeho provedení vztahují, jinak vlastnosti a jakost odpovídající účelu smlouvy a přiměřenou zvláštnostem díla, použité technologii, materiálu, pokynům a podkladům dodaným objednatelem po celou dobu trvání záruky, a že bude po tuto dobu provozuschopné bez vad.

9.2. Záruční doba na celý předmět díla je sjednána v délce **60 měsíců**.

9.3. Záruční doba počíná běžet dnem protokolárního předání a převzetí předmětu díla bez vad a nedodělků. Poskytuje-li výrobce stroje nebo zařízení kratší záruční dobu, platí tato kratší záruční doba poskytovaná výrobcem. Poskytuje-li výrobce stroje nebo zařízení delší záruční dobu, platí tato delší záruční doba poskytovaná výrobcem. Záruka se vztahuje na vady díla, které se projeví u díla během záruční doby.

9.4. V průběhu záruční doby objednatelem oznámené vady zhotovitel odstraní **do 5 dnů** od doručení písemné reklamace objednatele zhotoviteli, není-li s přihlédnutím k charakteru vad a nedodělků dohodnuta jiná lhůta. Zhotovitel je povinen odstranit vady, i když tvrdí, že za uvedené vady a nedodělky neodpovídá, přičemž náklady na jejich odstranění v těchto sporných případech nese až do rozhodnutí sporu soudem zhotovitel, a objednatel je povinen v případě pro něho negativního rozhodnutí sporu uhradit zhotoviteli veškeré náklady vzniklé z tohoto titulu. Pro provádění záručních oprav platí všechna ustanovení této smlouvy včetně příloh.

9.5. Neodstraní-li zhotovitel reklamované vady ve lhůtě stanovené v odstavci 9.4., nebo oznámí před jejím uplynutím, že vady neodstraní, objednatel může u zhotovitele uplatnit přiměřenou slevu ze sjednané ceny díla, nebo zadat provedení oprav jinému zhotoviteli -opravci, přičemž v tom případě je zhotovitel povinen objednateli uhradit náklady vynaložené objednatelem na cenu takových plnění zhotovitele - opravce, nebo objednatel může od smlouvy odstoupit. Provedenou volbu může objednatel změnit i bez souhlasu zhotovitele. Nárok objednatele účtovat zhotoviteli smluvní pokutu nezaniká.

9.6. Zjistí-li objednatel po převzetí díla dodatečně zjevnou vadu a do 1 měsíce od převzetí díla vadu zhotoviteli oznámí, nemůže zhotovitel odmítnout odpovědnost za vadu s tím, že se jedná o vadu, kterou mohl objednatel jako zjevnou vadu zjistit při předání díla a neoznámil ji zhotoviteli včas. Zhotovitel nemá právo namítat pozdní oznámení takové vady, protože je-li zjevná, musel o ní v době předání díla vědět, a přesto vyzval objednatele k převzetí díla.

9.7. Nároky z odpovědnosti za vady se nedotýkají nároků na náhradu škody nebo na smluvní pokutu. Zhotovitel poskytne objednateli náhradu škod, které objednateli vznikly v souvislosti s výskytem, zjištěním a odstraňováním vad během díla a v záruční době.

9.8. Smluvní strany se dohodly, že záruka zůstává zachována i pro případ jiného skončení smlouvy než jejím splněním. Záruka se vztahuje na dílo provedené do skončení smlouvy a záruční doba běží ode dne následujícího od skončení smlouvy.

9.9. Nejistí-li osoba vykonávající stavební dozor nesprávný nebo nevhodný postup zhotovitele při provádění díla nebo mu ho schválí, nezprošťuje to zhotovitele povinnosti provádět dílo s potřebnou péčí a případné odpovědnosti za vady díla. Pokud mu osoba vykonávající činnost technického dozoru investora udělí pokyn a zhotovitel nevyrozumí objednatele o nevhodnosti pokynu, nezprošťuje to zhotovitele povinnosti provádět dílo s potřebnou péčí a případné odpovědnosti za vady díla.

9.10. Využíval-li zhotovitel určitou část díla pro potřeby provádění díla (např. topný systém), prodlužuje se záruční doba na tuto část díla o dobu, po kterou zhotovitel tento systém využíval pro potřeby provádění díla.

9.11. Běh záruční doby se pozastavuje od oznámení vady objednatelem do odstranění vady zhotovitelem, jiným zhotovitelem - opravcem nebo do poskytnutí slevy zhotovitelem nebo do odstoupení od smlouvy.

X.

Odstoupení od smlouvy

10.1. Smluvní strany mohou odstoupit od smlouvy, poruší-li druhá smluvní strana podstatným způsobem své smluvní povinnosti a byla-li na tuto skutečnost prokazatelnou formou (zápis ve stavebním deníku, dopis) první smluvní stranou upozorněna.

10.2. Odstoupení od smlouvy strana oprávněná oznámí straně povinné bez zbytečného odkladu poté, kdy strana povinná podstatně poruší své povinnosti.

10.3. Stanoví-li oprávněná strana pro dodatečné plnění lhůtu, vzniká jí právo odstoupit od smlouvy po marném uplynutí této lhůty. Jestliže však strana, která je v prodlení, písemně

prohlásí, že svůj závazek nesplní, může oprávněná strana odstoupit od smlouvy před uplynutím lhůty dodatečného plnění, kterou stanovila, tzn. ihned poté, co prohlášení povinné strany obdrží.

10.4. Podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména prodlení zhotovitele s převzetím staveniště od objednatele delší 5 dnů, prodlení zhotovitele se zahájením provádění díla delší než 5 dnů, prodlení zhotovitele s provedením díla delší než 5 dnů, nebo prodlení objednatele se zaplacením ceny díla delší než 14 dnů.

10.5. Podstatným porušením smlouvy se dále rozumí:

- a) bezdůvodné přerušení provádění díla zhotovitelem po dobu delší než 14 dnů,
- b) bezdůvodné odmítnutí zaplacení faktur objednatelem,
- c) opuštění staveniště zhotovitelem anebo jiný projev zhotovitele, kterým dal najevo nedokončit předmět díla, nebo
- d) opakované neplnění smlouvy smluvní stranou, kdy jí byly dány alespoň tři marné výzvy k nápravě druhou smluvní stranou bez ohledu na to, čeho se jednotlivé výzvy týkaly.

10.6. Druhá smluvní strana může odstoupit od smlouvy dále také, pokud:

- a) zhotovitel uvedl vědomě nepravdivé údaje v nabídce,
- b) zhotovitel ovlivňoval průběh výběru zhotovitele veřejné zakázky dle této smlouvy o dílo, zejména dohodou či jednáním ve vzájemné shodě s jiným uchazečem o tuto veřejnou zakázku (za jednání ve vzájemné shodě se považuje i sjednání jiného uchazeče o tuto veřejnou zakázku jako subdodavatele zhotovitele),
- c) je zhotovitel v úpadku,
- d) zhotovitel nebo subdodavatel, jehož prostřednictvím zhotovitel prokazoval kvalifikační předpoklady, pozbyl kvalifikační předpoklady vyžadované právními předpisy nebo objednatelem pro zadání veřejné zakázky podle této smlouvy o dílo,
- e) byl zhotovitel vyřazen ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů (§ 232 z.č. 134/2016 Sb., v pl. zn.),
- f) byl zhotoviteli odejmut certifikát zhotovitelem předložený při výběru zhotovitele veřejné zakázky dle této smlouvy o dílo (§ 240 z.č. 134/2016 Sb., v pl. zn.),
- g) zhotovitel provádí dílo za pomoci cizinců bez platného povolení k zaměstnání (je-li ho třeba),
- h) v průběhu přejímání staveniště od objednatele zjistí, že podmínky na staveništi neodpovídají podmínkám v zadávací dokumentaci, nebo
- i) pokud se po zjištění zhotovitele a jeho oznámení skrytých překážek při provádění díla objednateli nedohodla s protistranou na změně smlouvy do 30 dnů od předložení návrhu změny smlouvy.

10.7. Smluvní strany výslovně ujednaly, že odstoupením od smlouvy se smlouva zrušuje od počátku v případech odstoupení od smlouvy z důvodu uvedeného v odst. 10.5. písm. d) tohoto článku smlouvy, v čl. IX. odst. 9.5. této smlouvy, nebo v případě jakéhokoliv důvodu odstoupení provedeného jakoukoliv smluvní stranou, pokud nemá částečné plnění samo o sobě pro objednatele význam. V ostatních případech odstoupení od smlouvy se smlouva zrušuje s účinky do budoucna.

10.8. Smluvní strany výslovně ujednaly, že v případě odstoupení od smlouvy objednatelem objednateli dále vzniká nárok na úhradu vícenákladů vynaložených na dokončení díla a na náhradu ztrát vzniklých prodloužením termínu provedení díla.

10.9. Pro případ odstoupení od smlouvy, kdy se smlouva zrušuje od počátku, smluvní strany výslovně ujednaly, že v tomto případě objednatel provede naturální restituci a nebude-li možná,

uhradí zhotoviteli peněžitou částku ve výši, o co se pracemi provedenými v souladu se smlouvou do odstoupení od smlouvy obohatil (zhodnocení nemovitosti, tj. rozdíl mezi hodnotou nemovitosti před zahájením díla a hodnotou nemovitosti k okamžiku odstoupení od smlouvy), přičemž nebude rozhodná hodnota provedených prací, tj. toho, co zhotovitel pozbyl. Vrací-li plnění smluvní strana, která odstoupila od smlouvy, má nárok na úhradu nákladů s tím spojených.

V případě odstoupení smlouvy s účinky do budoucna si smluvní strany plnění poskytnutá do odstoupení od smlouvy nevracejí a vypořádají se podle cenové nabídky v příloze této smlouvy, která bude podkladem pro vyúčtování plnění poskytnutého zhotovitelem (provedené práce, vynaložené náklady, zabudovaný a nezabudovaný materiál a stroje, zařízení a výrobky určené pro předmět díla) a plnění poskytnutého objednatelem (provedené platby objednatele), aby bylo zjištěno, co jedna strana druhé ještě dluží. Předmětem vypořádání je pouze to plnění zhotovitele, které je uvedeno v cenové nabídce, která je součástí smlouvy o dílo. Nezabudovaný materiál, stroje, zařízení a výrobky jsou předmětem vypořádání tehdy, jsou-li určené pro předmět díla a jsou-li bez vad. Ustanovení čl. V. odst. 5.6. této smlouvy o snížení ceny díla tím není dotčeno.

10.10. Odstoupením od smlouvy zanikají v rozsahu jeho účinků všechna práva a povinnosti stran ze smlouvy. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy, nároků na smluvní pokuty a jiných nároků, které podle této smlouvy nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení resp. zániku smlouvy. Po odstoupení od smlouvy se provede předání nedokončeného díla a pro dílo provedené do odstoupení je zachována záruka a práva ze záruky po dobu záruční doby.

XI.

Smluvní pokuty

11.1. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s provedením díla, tj. nesplní lhůtu pro provedení díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny díla za každý, byť i jen započatý den prodlení.

11.2. V případě, že zhotovitel poruší svou povinnost podle čl. II. odst. 2.5. této smlouvy a nesplní ji ani po výzvě objednatele, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny díla za každý, byť i jen započatý den prodlení se splněním povinnosti až do splnění této povinnosti.

11.3. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s předáním dokladů objednateli dle čl. IV. odst. 1 této smlouvy, nebo nepředá objednateli všechny tyto doklady, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny díla za každý, byť i jen započatý den prodlení se splněním této povinnosti až do splnění této povinnosti.

11.4. V případě, že zhotovitel poruší kteroukoliv povinnost sjednanou v čl. VII. odst. 7.4. této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 5.000,00 Kč v každém jednotlivém případě porušení povinnosti.

11.5. V případě, že zhotovitel poruší kteroukoliv povinnost sjednanou v čl. VII. odst. 7.5. této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 5.000,00 Kč v každém jednotlivém případě porušení povinnosti.

11.6. V případě, že zhotovitel poruší povinnost provádět dílo za pomoci cizinců s platným povolením k zaměstnání (je-li ho třeba) sjednanou v čl. VII. odst. 7.12. této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 1.000,00 Kč.

11.7. V případě, že zhotovitel nedodrží lhůtu pro odstranění vad dle čl. IX. odst. 9.4. této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,00 Kč za každý, byť i jen započatý den prodlení.

11.8. Smluvní pokuty, sjednané touto smlouvou, hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně a bez ohledu na její výši, zejména převyšuje-li výši smluvní pokuty. Pro výpočet smluvní pokuty určené procentem a úroku z prodlení je rozhodná cena díla bez DPH.

XII.

Závěrečná ustanovení

12.1 V případech v této smlouvě výslovně neupravených platí pro obě smluvní strany ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.

12.2. Jakákoliv ústní ujednání při provádění díla, která nejsou písemně potvrzena oprávněnými zástupci obou smluvních stran, jsou právně neúčinná.

12.3. Smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky v listinné formě, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran na jedné listině. Elektronická forma právního jednání či forma za pomoci jiných technických prostředků umožňujících zachycení obsahu jsou vyloučeny. Neplatnost právního jednání z důvodu nedodržení formy lze namítnout, i když již bylo započato s plněním. Smluvní strany vylučují, aby nabídka s nepodstatnými změnami učiněná jednou smluvní stranou jako protinávrh druhé smluvní straně byla brána jako přijetí nabídky i v případě, kdy ji druhá strana bez zbytečného odkladu neodmítne. Vylučuje se, aby zhotovitel vybraný k zadání této veřejné zakázky na základě ceny díla v této smlouvě uvedené jako jediného kritéria výběru či jako jednoho z vícero kritérií výběru následně po uzavření této smlouvy namítal neúměrné zkrácení spočívající v hrubém nepoměru ceny díla, kterou má zaplatit objednatel, k plnění, které má poskytnout zhotovitel. Zhotovitel přebírá uzavřením této smlouvy riziko změny okolností, zejména okolností majících vliv na cenu díla, a nemůže se domáhat obnovy jednání o smlouvě a změny závazku.

12.4. Veškerá textová dokumentace, kterou při plnění smlouvy předává či předkládá zhotovitel objednateli, musí být předána či předložena v českém jazyce.

12.5. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 vyhotoveních s platností originálu, přičemž každé z vyhotovení obsahuje i úplný soubor příloh. Objednatel obdržel 2 vyhotovení, zhotovitel 1.

12.6. V případě rozporu mezi ustanoveními této smlouvy a přiložené cenové nabídky, platí ustanovení této smlouvy, vyjma zjevného rozporu v určení předmětu díla nebo ceny díla. V případě zjevného rozporu v určení předmětu díla nebo ceny díla, smluvní strany projeví vůli dodatečně vyjasnit v dodatku uzavřeném k této smlouvě. K obchodním zvyklostem se nepřihlíží. Jakákoliv práva či povinnosti nebudou dovozovány z případné dosavadní či z budoucí praxe zavedené mezi smluvními stranami odchylně se od této smlouvy. Žádné

jednání nebo opomenutí se nebude považovat za dobrovolné odmítnutí jakéhokoliv práva nebo povinnosti, které smluvní strany mají podle této smlouvy. Obdobně žádné jednání nebo opomenutí se nebude považovat za souhlas s jakýmkoliv neplněním podle této smlouvy.

12.7. Písemnosti mezi stranami této smlouvy, s jejichž obsahem je spojen vznik, změna nebo zánik práv a povinností upravených touto smlouvou (zejména odstoupení od smlouvy) se doručují do vlastních rukou. Povinnost smluvní strany doručit písemnost do vlastních rukou druhé smluvní straně je splněna při doručování poštou, jakmile pošta písemnost adresátovi do vlastních rukou doručí. Účinky doručení nastanou i tehdy, jestliže pošta písemnost smluvní straně vrátí jako nedoručitelnou a adresát svým jednáním doručení zmařil, nebo přijetí písemnosti odmítl.

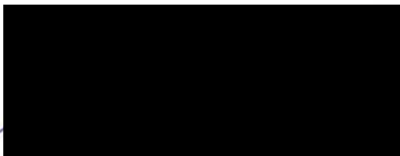
12.8. Smluvní strany si sdělily všechny skutkové a právní okolnosti vyplývající ze zadávací dokumentace veřejné zakázky, z nabídky zhotovitele a z průběhu zadávacího řízení, o nichž k datu uzavření této smlouvy věděly nebo vědět musely, mající rozhodující význam k uzavření této smlouvy jako platné smlouvy. Kromě těchto okolností, které si smluvní strany sdělily, nebude mít žádná ze smluvních stran další práva a povinnosti související s dalšími skutečnostmi, které vyjdou najevo a o kterých neposkytla druhé smluvní straně informace při výběru zhotovitele a uzavírání této smlouvy s výjimkou, kdy daná smluvní strana úmyslně uvedla druhou smluvní stranu v omyl.

12.9. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu včetně jejích příloh přečetly, jejímu obsahu porozuměly, souhlasí s ním a na důkaz jejich pravé a vážné vůle prosté omylu připojují své podpisy.

12.10. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti dnem uveřejněním v registru smluv. Uveřejnění v registru smluv zajistí objednatel.

Příloha č.1 - Cenová nabídka zhotovitele ze dne 5.9.2023

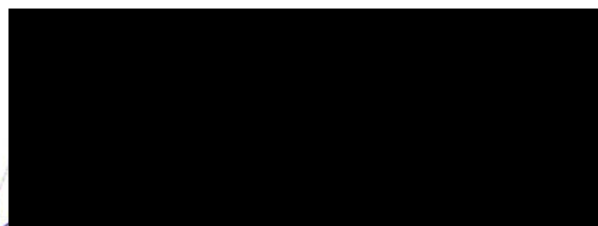
V Praze dne.....*5. 10. 2023*.....



za objednatele

Ing. Ondřej Kubín, MBA
starosta městské části Praha 4





zhotovitel

Jan Hrášek
jednatel ACTISTAV spol. s r.o.

KRYCÍ LIST NABÍDKY

na zadání veřejné zakázky malého rozsahu :

Název akce: Oprava bytové jednotky č.9, Hurbanova 1182/32, Praha 4

Identifikační údaje:

zadavatel	MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 4 se sídlem Praha 4, Antala Staška 2059/80b IČ: 00063584
účastník (vyplňuje se příslušný odstavec)	
právnícká osoba	
obchodní firma nebo název	ACTISTAV spol. s r.o.
sídlo:	Klatovská 854, 148 00 Praha 4
právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČ:	27128130
jméno a příjmení statutárního orgánu nebo jeho členů nebo jiné fyzické osoby oprávněné jednat jménem účastníka	Jan Hrášek – jednatel společnosti
fyzická osoba	
jméno a příjmení nebo obchodní firma (jen fyz. osoba zapsaná v OR)	
místo trvalého pobytu nebo místo podnikání (jen je-li odlišné od místa trvalého pobytu)	
IČ:	

Kontaktní osoba:	Jan Hrášek
Tel./fax:	

Nabídková cena v Kč

nabídková cena v Kč bez DPH	763 862,11 Kč
DPH 15 %	114 579,31 Kč
nabídková cena v Kč vč. DPH	878 441,42 Kč

datum : 5.9.2023

podpis osob oprávněných/ osoby oprávněné jednat jménem či za účastníka:

(je-li krycí list podepsán zmocněncem, doloží účastník v nabídce originál nebo úředně ověřenou kopii plné moci, která byla zmocněnci pro tento případ udělena)

podpis	:	podpis	
jméno a příjmení		jméno a příjmení	Jan Hrášek
funkce		funkce	Jednatel společnosti
údaje o případném zplnomocnění		údaje o případném zplnomocnění	

REKAPITULACE STAVBY

Kód: bj_09
Stavba: Stavební oprava bytové jednotky bj09

KSO:
Místo: Praha 4 - Krč, Hurbanova 1182/32

CC-CZ:
Datum: 18. 3. 2023

Zadavatel:

IČ:
DIČ:

Uchazeč:
ACTISTAV spol. s r.o.

IČ: 27128130
DIČ: CZ27128130

Projektant:

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Náklady z rozpočtů			735 189,11
Materiál			880 189,11
Montáž			75 020,00
Ostatní náklady ze souhrnného listu			28 673,00
Cena bez DPH			763 862,11
DPH základní	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
snížená	21,00%	28 673,00	6 021,33
	15,00%	735 189,11	110 278,37
Cena s DPH	v	CZK	880 161,81

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

5.9.2023

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: bj 09

Stavba: Stavební oprava bytové jednotky bj09

Místo: Praha 4 - Krč, Hurbanova 1182/32

Datum: 18. 3. 2023

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč: ACTISTAV spol. s r.o.

Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
1) Náklady z rozpočtů		735 189,11	845 467,48
Díl 100	Stavebně technické řešení	513 330,22	590 329,75
Díl 200	Zdravotně technické instalace	83 327,39	95 826,50
Díl 300	Elektroinstalace	126 470,50	145 441,08
Díl 400	Vytápění	12 061,00	13 870,15
2) Ostatní náklady ze souhrnného listu		28 673,00	34 694,33
Ostatní náklady		0,00	0,00
Mimostaveništní doprava 2%		14 704,00	17 791,84
Zařízení staveniště 1%		7 352,00	8 895,92
Režijní náklady společnosti, parkovné 0,9%		6 617,00	8 006,57
Celkové náklady za stavbu 1) + 2)		763 862,11	880 161,81

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Stavební oprava bytové jednotky bJ09

Objekt:

Díl 100 - Stavebně technické řešení

KSO:

Místo: Praha 4 - Krč, Hurbanova 1182/32

Zadavatel:

Uchazeč:

ACTISTAV spol. s r.o.

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum: 18. 3. 2023

IČ:

DIČ:

IČ:

27128130

DIČ:

CZ27128130

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Náklady z rozpočtu	513 330,22
Materiál	513 330,22
Montáž	0,00
Ostatní náklady	0,00
Cena bez DPH	513 330,22

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
snížená	513 330,22	15,00%	76 999,53

Cena s DPH	v CZK	590 329,75
-------------------	--------------	-------------------

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

5.9.2023

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

SEKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

stavba:

Stavební oprava bytové jednotky bj09

Objekt:

Díl 100 - Stavebně technické řešení

Místo:

Praha 4 - Krč, Hurbanova 1182/32

Datum:

18. 3. 2023

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč:

ACTISTAV spol. s r.o.

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Materiál [CZK]

Montáž [CZK]

Cena celkem [CZK]

1) Náklady ze soupisu prací

513 330,22

0,00

513 330,22

HSV - Práce a dodávky HSV

217 148,27

0,00

217 148,27

3 - Světlé a kompletní konstrukce

30 776,68

0,00

30 776,68

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

120 410,51

0,00

120 410,51

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

39 316,85

0,00

39 316,85

997 - Přesun sutě

18 014,89

0,00

18 014,89

998 - Přesun hmot

8 629,34

0,00

8 629,34

PSV - Práce a dodávky PSV

296 181,95

0,00

296 181,95

711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům

9 148,89

0,00

9 148,89

763 - Konstrukce suché výstavby

10 860,00

0,00

10 860,00

766 - Konstrukce truhlářské

90 045,00

0,00

90 045,00

767 - Konstrukce zámečnické

2 960,00

0,00

2 960,00

771 - Podlahy z dlaždic

11 084,47

0,00

11 084,47

776 - Podlahy povlakové

78 144,81

0,00

78 144,81

781 - Dokončovací práce - obklady

45 484,89

0,00

45 484,89

783 - Dokončovací práce - nátěry

4 441,50

0,00

4 441,50

784 - Dokončovací práce - malby a tapety

44 012,59

0,00

44 012,59

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

0,00

0,00

0,00

VRN2 - Příprava staveniště

0,00

0,00

0,00

VRN3 - Zařízení staveniště

0,00

0,00

0,00

VRN7 - Provozní vlivy

0,00

0,00

0,00

VRN9 - Ostatní náklady

0,00

0,00

0,00

VP - Vícepráce

0,00

0,00

0,00

2) Ostatní náklady

0,00

Zařízení staveniště

0,00

Projektové práce

0,00

Územní vlivy

0,00

Provozní vlivy

0,00

Jiné VRN

0,00

Kompletační činnost

0,00

Celkové náklady za stavbu 1) + 2)

513 330,22

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Stavební oprava bytové jednotky bj09

Objekt:

Díl 100 - Stavebně technické řešení

Místo:

Praha 4 - Krč, Hurbanova 1182/32

Datum:

18. 3. 2023

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč:

ACTISTAV spol. s r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J. materiál [CZK]	J. montáž [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady soupisu celkem								513 330,22
D HSV Práce a dodávky HSV								217 148,27
D 3 Svislé a kompletní konstrukce								30 776,68
1	K	317142410	Překlad nenosný pórobetonový š 75 mm v do 250 mm na tenkovrstvou maltu tl do 1000 mm	kus	3,000	849,00		2 547,00
2	K	342272205	Příčka z pórobetonových hladkých tvárnic na tenkovrstvou maltu tl 50 mm	m2	2,138	932,00		1 992,62
	W		0,845*2,53		2,138			
	W		Součet		2,138			
3	K	342272215	Příčka z pórobetonových hladkých tvárnic na tenkovrstvou maltu tl 75 mm	m2	8,127	1 012,00		8 224,52
	W		(2,59*2,53+1,85*2,53)-(0,6*2+0,7*2)		8,127			
	W		Součet		8,127			
4	K	342272225	Příčka z pórobetonových hladkých tvárnic na tenkovrstvou maltu tl 100 mm	m2	6,401	1 036,00		6 631,44
	W		2,53*2,53		6,401			
	W		Součet		6,401			
5	K	342272245	Příčka z pórobetonových hladkých tvárnic na tenkovrstvou maltu tl 150 mm	m2	1,014	1 276,00		1 293,86
	W		zazdívká závěsného modulu WC					
	W		0,845*1,2		1,014			
	W		Součet		1,014			
6	K	342291111	Ukotvení příček montážní polyuretanovou pěnou tl příčky do 100 mm	m	7,530	85,00		640,05
	W		příčky bytového jádra					
	W		2,53+2,53+1,825+0,845		7,530			
	W		Součet		7,530			
7	K	342291121	Ukotvení příček k cihelným konstrukcím plochými kotvami	m	12,960	139,00		1 801,44
	W		4*3,24		12,960			
	W		Součet		12,960			
8	K	342291131	Ukotvení příček k betonovým konstrukcím plochými kotvami	m	12,650	139,00		1 758,35
	W		5*2,53		12,650			
	W		Součet		12,650			
9	K	342291141	Ukotvení příček expanzní cementovou maltou tl příčky do 100 mm	m	12,650	95,00		1 201,75
10	K	346244352	Obezdvíčka koupelňových van/sprch ploch rovných tl 50 mm z pórobetonových přesných tvárnic	m2	0,510	1 950,00		994,50
	W		obezdvíčka vany a výklenku					
	W		1,7*0,3		0,510			
	W		Součet		0,510			
11	K	346272256	Přizdívká z pórobetonových tvárnic tl 150 mm	m2	0,960	1 276,00		1 224,96
	W		sokl závěsného WC					
	W		0,8*1,2		0,960			
	W		Součet		0,960			
12	K	346961111	Izolace podél stropů a stěn proti šíření zvuku rohoží	m	20,180	89,00		1 796,02
	W		5*2,53		12,650			
	W		2,53+2,53+1,825+0,845		7,530			
	W		Součet		20,180			
13	K	346971221	Izolace pod příčky proti šíření zvuku jednoduchá z desek z recyklované pryže tl 7,5 mm š do 100 mm	m	7,530	89,00		670,17
	W		2,53+2,53+1,825+0,845		7,530			
	W		Součet		7,530			
D 6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní								120 410,51
14	K	611142001	Potažení vnitřních stropů sklovláknitým pletivem vtačeným do tenkovrstvé hmoty	m2	54,220	219,00		11 874,18
	W		podlaha_01+podlaha_02+podlaha_03+podlaha_04+podlaha_05+podlaha_06+podlaha_07		54,220			
	W		Součet		54,220			
15	K	611311131	Potažení vnitřních rovných stropů vápenným štukem tloušťky do 3 mm	m2	54,220	229,00		12 416,38
	W		podlaha_01+podlaha_02+podlaha_03+podlaha_04+podlaha_05+podlaha_06+podlaha_07		54,220			
	W		Součet		54,220			
16	K	612142001	Potažení vnitřních stěn sklovláknitým pletivem vtačeným do tenkovrstvé hmoty	m2	167,734	199,00		33 379,07
	W		stěny_01+stěny_02+stěny_03+stěny_04+stěny_05		167,734			
	W		Součet		167,734			
17	K	612311131	Potažení vnitřních stěn vápenným štukem tloušťky do 3 mm	m2	167,734	189,00		31 701,73
	W		stěny_01+stěny_02+stěny_03+stěny_04+stěny_05		167,734			
	W		Součet		167,734			
18	K	619999041	Příplatek k úpravám povrchů za provádění prací ve stísněném prostoru	m2	28,075	39,00		1 094,93

Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J. materiál [CZK]	J. montáž [CZK]	Cena celkem [CZK]
W		konstrukce bytového jádra					
W		podlažka_06+podlažka_07+stěny_07		28,075			
W		Součet		28,075			
19	K 631341161	Doplnění dosavadních mazanin plochy přes 1 do 4 m2 betonem lehkým keramickým tl do 80 mm	m3	0,368	10 590,00		3 897,12
W		(podlažka_06+podlažka_07)*0,1		0,368			
W		Součet		0,368			
20	K 632451107	Cementový samonivelační potěr ze suchých směsí tloušťky do 20 mm	m2	50,540	369,00		18 649,26
W		podlažka_01+podlažka_02+podlažka_03+podlažka_04+podlažka_05		50,540			
W		Součet		50,540			
21	K 632452441	Doplnění cementového potěru hlazeného pl do 4 m2 tl do 40 mm	m2	3,680	259,00		953,12
W		podlažka_06+podlažka_07		3,680			
W		Součet		3,680			
22	K 632802211	Příprava zatvrdlého povrchu betonových mazanin pro cementový potěr cementovým mlékem s přísadou	m2	3,680	129,00		474,72
W		podlažka_06+podlažka_07		3,680			
W		Součet		3,680			
23	K 642942111	Osazování zárubní nebo rámu dveřních kovových do 2,5 m2 na MC	kus	2,000	1 485,00		2 970,00
24	M 55331480	zárubeň jednokřídlá ocelová pro zdění tl stěny 75-100mm rozměru 600/1970, 2100mm	kus	1,000	1 450,00		1 450,00
25	M 55331481	zárubeň jednokřídlá ocelová pro zdění tl stěny 75-100mm rozměru 700/1970, 2100mm	kus	1,000	1 550,00		1 550,00
D 9		Ostatní konstrukce a práce, bourání					39 316,85
26	K 952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	45,000	89,00		4 005,00
27	K 962051115	Bourání přiček ze ŽB tl do 100 mm	m2	3,100	449,00		1 391,90
W		(1,85*2,53+1,075*2,53)-0,7*2-1,45*2		3,100			
W		Součet		3,100			
28	K 965043331	Bourání podkladů pod dlažby betonových s potěrem nebo teracem tl do 100 mm pl do 4 m2	m3	0,368	2 950,00		1 085,60
W		(podlažka_06+podlažka_07)*0,1		0,368			
W		Součet		0,368			
29	K 966071111	Demontáž ocelových kcí hmotností do 5 t z profilů hmotností do 13 kg/m	t	0,250	16 590,00		4 147,50
W		bytové jádro		0,25			
W		Součet		0,250			
30	K 966072113	Demontáž opláštění stěn ocelových kcí ze sendvičových panelů budov v do 24 m	m2	19,131	289,00		5 528,86
W		bytové jádro		19,131			
W		(2,53+2,53+1,825+0,845)*2,53-(3*0,6*2)+2,62+1,06		19,131			
W		Součet		19,131			
31	K 968072455	Vybourání kovových dveřních zárubní pl do 2 m2	m2	8,100	165,00		1 336,50
W		2*(0,6*2)+2*(0,7*2)+1,45*2		8,100			
W		Součet		8,100			
32	K 977211111	Řezání sténovou pilou ŽB kci s výztuží průměru do 16 mm hl do 200 mm	m	8,120	119,00		966,28
W		3*2,53+0,53		8,120			
W		Součet		8,120			
33	K 977342111	Frézování drážek ve stěnách z betonu do 30x30 mm	m	65,000	119,00		7 735,00
34	K 977342112	Frézování drážek ve stěnách z betonu do 50x50 mm	m	94,390	139,00		13 120,21
W		16+16,56+12,8+10,58+12,8+6,47+4,20+15		94,390			
W		Součet		94,390			
D 997		Přesun sutě					18 014,89
35	K 997013217	Vnitrostaveništní doprava sutě a vybouraných hmot pro budovy v do 24 m, ručně	t	4,423	1 485,00		6 568,16
36	K 997013501	Odvoz sutě a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	4,423	399,00		1 764,78
37	K 997013509	Příplatek k odvozu sutě a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	4,423	399,00		1 764,78
38	K 997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu směsného kód odpadu 17 09 04	t	4,423	1 790,00		7 917,17
D 998		Přesun hmot					8 629,34
39	K 998011003	Přesun hmot pro budovy zděné v do 24 m	t	5,811	1 485,00		8 629,34
D PSV		Práce a dodávky PSV					296 181,95
D 711		Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům					9 148,89
40	K 711413112	Izolace proti vodě za studena vodorovná těsnící hmotou dvousložkovou na bázi pryže (latexu) a živice	m2	3,680	599,00		2 204,32
W		podlažka_06+podlažka_07		3,680			
W		Součet		3,680			
41	K 711413122	Izolace proti vodě za studena svislá těsnící hmotou dvousložkovou na bázi pryže (latexu) a živice	m2	11,081	599,00		6 637,52
W		podlažka_06+6,47*0,3+2*2,1+podlažka_07+4,2*0,3		11,081			
W		Součet		11,081			
42	K 998711103	Přesun hmot tonážní pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům v objektech výšky do 60 m	t	0,089	3 450,00		307,05

Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J. materiál [CZK]	J. montáž [CZK]	Cena celkem [CZK]
D	763	Konstrukce suché výstavby					10 860,00
43	K 763131461	SDK podhled desky 2xH2 12,5 bez izolace dvouvrstvá spodní kce profil CD+UD	m2	3,680	1 450,00		5 336,00
W		bytové jádro					
W		podlahe_06+podlahe_07		3,680			
W		Součet		3,680			
44	K 763172312	Montáž revizních dvířek kcl vel. 300x300 mm	kus	2,000	399,00		798,00
45	M 59030711	dvířka revizní s automatickým zámkem 300x300mm	kus	2,000	523,00		1 046,00
46	K 763172415	Montáž dvířek revizních protipožárních SDK kcl vel. 600 x 600 mm pro přčky a předsazené stěny	kus	1,000	399,00		399,00
47	M 59030763	dvířka revizní protipožární pro stěny a podhledy EI 60 600x600 mm	kus	1,000	806,00		806,00
48	K 998763303	Přesun hmot tonážní pro sádkartonové konstrukce v objektech v do 24 m	t	0,099	25 000,00		2 475,00
D	766	Konstrukce truhlářské					90 045,00
49	K 76660001	Montáž dveřních křidel otvíravých jednokřídlových š do 0,8 m do ocelové zárubně	kus	6,000	890,00		5 340,00
50	M 61160325	dveře jednokřídle dřevěné vč. mřížky Al plně 600- 700x1970mm	kus	2,000	2 150,00		4 300,00
51	M 61173213	dveře jednokřídle dřevotřískové s 2 x hliníkovým plechem 800-900x1970mm bezpečnostní do bytu třídy RC2 protipožární EI30	kus	1,000	11 816,00		11 816,00
52	M 61161008	dveře jednokřídle voštinové povrch lakovaný částečně prosklené 800x1970-2100mm	kus	1,000	1 870,00		1 870,00
53	M 61161007	dveře jednokřídle voštinové povrch lakovaný částečně prosklené 700x1970-2100mm	kus	2,000	1 870,00		3 740,00
54	K 76660728	Montáž dveřního interiérového kování - zámku	kus	5,000	149,00		745,00
55	M 54924001	zámek zadílač	kus	5,000	490,00		2 450,00
56	K 76660729	Montáž dveřního interiérového kování - štitku s klikou	kus	5,000	390,00		1 950,00
57	M 54914620	kování dveřní vrchní klika včetně rozet a montážního materiálu	kus	5,000	345,00		1 725,00
58	K 76660731	Montáž dveřního bezpečnostního kování - zámku	kus	1,000	390,00		390,00
59	M 54964150	vložka zámkové cylindrická oboustranná+4 klíče	kus	1,000	390,00		390,00
60	K 76660733	Montáž dveřního bezpečnostního kování - štitku s klikou	kus	1,000	690,00		690,00
61	M 54914630	kování dveřní vrchní kování bezpečnostní včetně štitu PZ 72 klika-madla P nerez-klika Tipa	kus	1,000	1 450,00		1 450,00
62	K 76662811	Demontáž dveřních prahů u dveří jednokřídlových	kus	7,000	49,00		343,00
63	K 766695213	Montáž truhlářských prahů dveří jednokřídlových šířky přes 10 cm	kus	1,000	290,00		290,00
64	M 61187161	práh dveřní dřevěný dubový tl 20mm dl 820mm š 150mm	kus	1,000	290,00		290,00
65	K 766811151	Montáž kuchyňské linky, atyp	kus	1,000	12 000,00		12 000,00
66	M AZP.MSK12.1	kuchyňská linka 3300mm (včetně digestoře, plynového sporáku, el. trouby)	kus	1,000	31 678,00		31 678,00
67	K 766812840	Demontáž kuchyňských linek dřevěných nebo kovových délky do 2,1 m	kus	1,000	850,00		850,00
68	K 766821111	Montáž korpusu skřínky se zrcadlem	kus	1,000	690,00		690,00
69	M 55441007	skříňka se zrcadlem nad umyvadlo, dle výběru	kus	1,000	1 450,00		1 450,00
70	K 766825811	Demontáž truhlářských vestavěných skříní jednokřídlových	kus	1,000	390,00		390,00
71	K 766825821	Demontáž truhlářských vestavěných skříní dvukřídlových	kus	2,000	445,00		890,00
72	K 998766103	Přesun hmot tonážní pro konstrukce truhlářské v objektech v do 24 m	t	0,254	8 500,00		2 159,00
73	K 998766181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 766 prováděný bez použití mechanizace	t	0,254	8 500,00		2 159,00
D	767	Konstrukce zámečnické					2 960,00
74	K 767193802	Demontáž větracího mechanismu	kus	2,000	290,00		580,00
75	K 767995111	Montáž atypických zámečnických konstrukcí hmotnosti do 5 kg	kg	1,000	890,00		890,00
76	M 59054815	Sušák na prádlo FLEX-800 5J	ks	1,000	1 490,00		1 490,00
W		lodže					
W		1		1,000			
W		Součet		1,000			
D	771	Podlahy z dlaždic					11 084,47
77	K 771111011	Vysátí podkladu před pokládkou dlažby	m2	3,680	15,00		55,20
W		podlahe_06+podlahe_07		3,680			
W		Součet		3,680			
78	K 771121011	Nátěr penetrační na podlahu	m2	3,680	59,00		217,12
W		podlahe_06+podlahe_07		3,680			
W		Součet		3,680			
79	K 771151024	Samonivelační stěrka podlah pevnosti 30 MPa tl 10 mm	m2	3,680	399,00		1 468,32
W		podlahe_06+podlahe_07		3,680			
W		Součet		3,680			
80	K 771161021	Montáž profilu ukončujícího pro plynulý přechod (dlažby s kobercem apod.)	m	2,000	299,00		598,00
81	M 59054112	profil přechodový Al s pohyblivým ramenem matně eloxovaný 12,5x30mm	m	2,000	199,00		398,00

Č	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J. materiál [CZK]	J. montáž [CZK]	Cena celkem [CZK]
82	K	771574262	Montáž podlah keramických velkoformát pro mechanické zatížení protiskluzných lepených flexibilním lepidlem do 6 ks/ m2	m2	3,680	1 150,00		4 232,00
83	M	59761007	dlážba velkoformátové keramická slinutá hladká do interiéru i exteriéru přes 4 do 6ks/m2	m2	4,416	299,00		1 320,38
	W		podlaha_06+podlaha_07		3,680			
	W		Součet		3,680			
	W		3,68*1,2 'Přepočtené koeficientem množství		4,416			
84	K	771591115	Podlahy spárování silikonem	m	10,670	99,00		1 056,33
	W		m.č.06,07					
	W		6,47+4,20		10,670			
	W		Součet		10,670			
85	K	771591223	Izolace podlah fólií celoplošně lepená proti kročejovému hluku	m2	3,680	169,00		621,92
	W		podlaha_06+podlaha_07		3,680			
	W		Součet		3,680			
86	K	998771103	Přesun hmot tonážní pro podlahy z dlaždic v objektech v do 24 m	t	0,228	2 450,00		558,60
87	K	998771181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 771 prováděný bez použití mechanizace	t	0,228	2 450,00		558,60
D		776	Podlahy povlakové					78 144,81
88	K	776111311	Vysátí podkladu povlakových podlah	m2	50,540	15,00		758,10
	W		podlaha_01+podlaha_02+podlaha_03+podlaha_04+podlaha_05		50,540			
	W		Součet		50,540			
89	K	776201812	Demontáž lepených povlakových podlah s podložkou ručně	m2	54,220	69,00		3 741,18
	W		podlaha_01+podlaha_02+podlaha_03+podlaha_04+podlaha_05+podlaha_06+podlaha_07		54,220			
	W		Součet		54,220			
90	K	776231111	Lepení lamel a čtverců z vinylu standardním lepidlem	m2	50,540	399,00		20 165,46
	W		podlaha_01+podlaha_02+podlaha_03+podlaha_04+podlaha_05		50,540			
	W		Součet		50,540			
91	M	28411051	dlíče vinylové tl 2,5mm, nášlapné vrstva 0,55mm, úprava PUR, třída zátěže 23/33/42, otlak 0,05mm, R10, třída otěru T, hořlavost Bfl S1, bez ftalátů	m2	60,648	499,00		30 263,35
	W		50,54*1,2 'Přepočtené koeficientem množství		60,648			
92	K	776410811	Odstranění soklíků a lišt pryžových nebo plastových	m	79,290	9,00		713,61
	W		m.č.01,02,03,04,05,06,07					
	W		16+16,46+12,8+10,56+12,8+6,47+4,2		79,290			
	W		Součet		79,290			
93	K	776421111	Montáž obvodových lišt lepením	m	68,620	59,00		4 048,58
	W		m.č.01,02,03,04,05					
	W		16+16,46+12,8+10,56+12,8		68,620			
	W		Součet		68,620			
94	M	28411007	lišta soklová PVC 15x50mm	m	75,482	35,00		2 641,87
	W		68,62*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		75,482			
95	K	776421711	Vložení nařezaných pásek z podlahoviny do lišt	m	68,620	29,00		1 989,98
	W		68,62		68,620			
	W		Součet		68,620			
96	M	28411017	PVC heterogenní zátěžové tl 2,00mm, nášlapné vrstva 0,70mm, zátěž 34/43, otlak do 0,02mm, stálost do 0,10%, R10, hořlavost Bfl S1	m2	6,862	499,00		3 424,14
	W		68,62*0,1 'Přepočtené koeficientem množství		6,862			
97	K	776991221	Základní čištění nově položených podlahovin včetně jednosložkového jednovrstvého polymerního nátěru	m2	50,540	69,00		3 487,26
	W		podlaha_01+podlaha_02+podlaha_03+podlaha_04+podlaha_05		50,540			
	W		Součet		50,540			
98	K	776991821	Odstranění lepidla ručně z podlah	m2	54,220	99,00		5 367,78
	W		podlaha_01+podlaha_02+podlaha_03+podlaha_04+podlaha_05+podlaha_06+podlaha_07		54,220			
	W		Součet		54,220			
99	K	998776103	Přesun hmot tonážní pro podlahy povlakové v objektech v do 24 m	t	0,315	2 450,00		771,75
100	K	998776181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 776 prováděný bez použití mechanizace	t	0,315	2 450,00		771,75
D		781	Dokončovací práce - obklady					45 484,69
101	K	781131241	Izolace pod obklad těsnícími pásy vnitřní kout	kus	8,000	169,00		1 352,00
102	K	781131264	Izolace pod obklad těsnícími pásy mezi podlahou a stěnou	m	10,670	189,00		2 016,63
	W		m.č.06,07					
	W		6,47+4,2		10,670			
	W		Součet		10,670			
103	K	781151031	Celoplošné vyrovnání podkladu stěrkou tl 3 mm	m2	23,175	199,00		4 611,83
	W		stěny_06+0,95+stěny_07+0,95		23,175			
	W		Součet		23,175			
104	K	781471810	Demontáž obkladů z obkladaček keramických kladených do malty	m2	3,200	139,00		444,80
	W		kuchyň. kout					
	W		2*1,6		3,200			
	W		Součet		3,200			
105	K	781474112	Montáž obkladů vnitřních keramických hladkých do 12 ks/m2 lepených flexibilním lepidlem	m2	1,476	1 150,00		1 697,40
106	M	59761071	obklad keramický hladký přes 12 do 19ks/m2	m2	1,771	299,00		529,53

Č	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J. materiál [CZK]	J. montáž [CZK]	Cena celkem [CZK]
	W		kuchyňská linka					
	W		(2,53+0,75)*0,45		1,476			
	W		Součet		1,476			
	W		1,476*1,2 'Přepočtené koeficientem množství		1,771			
107	K	781474154	Montáž obkladů vnitřních keramických velkoformátových hladkých do 6 ks/m2 lepených flexibilním lepidlem	m2	17,631	1 050,00		18 512,55
	W		stěny_06*0,8+stěny_07*0,6		17,631			
	W		Součet		17,631			
108	M	59761001	obklad velkoformátový keramický hladký přes 4 do 6ks/m2	m2	21,157	299,00		6 325,94
	W		17,631*1,2 'Přepočtené koeficientem množství		21,157			
109	K	781491822	Demontáž vanových dvířek plastových lepených s rámem	kus	1,000	50,00		50,00
110	K	781494111	Plastové profily rohové lepené flexibilním lepidlem	m	0,800	199,00		179,10
	W		m.č.07					
	W		0,9		0,900			
	W		Součet		0,900			
111	K	781494511	Plastové profily ukončovací lepené flexibilním lepidlem	m	10,670	199,00		2 123,33
	W		m.č.06,07					
	W		6,47+4,20		10,670			
	W		Součet		10,670			
112	K	781495115	Spárování vnitřních obkladů silikonem	m	16,500	99,00		1 633,50
	W		m.č.02					
	W		4*1,5+4*2,4+0,9		16,500			
	W		Součet		16,500			
113	K	781495141	Průnik obkladem kruhový do DN 30	kus	7,000	180,00		1 260,00
	W		7		7,000			
114	K	781495142	Průnik obkladem kruhový do DN 90	kus	3,000	180,00		540,00
115	K	781495211	Čištění vnitřních ploch stěn po provedení obkladu chemickými prostředky	m2	19,521	39,50		771,08
	W		kuchyňská linka					
	W		4,2*0,45		1,890			
	W		m.č.06,07					
	W		stěny_06*0,8+stěny_07*0,6		17,631			
	W		Součet		19,521			
116	K	998781103	Přesun hmot tonážní pro obklady keramické v objektech v do 24 m	t	0,730	2 450,00		1 788,50
117	K	998781181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 781 prováděný bez použití mechanizace	t	0,730	2 450,00		1 788,50
D		783	Dokončovací práce - nátěry					4 441,50
118	K	783301313	Odmaštění zámečnických konstrukcí ředidlovým odmašťovačem	m2	4,500	250,00		1 125,00
	W		kovové zárubně					
	W		6*0,75		4,500			
	W		Součet		4,500			
119	K	783314201	Základní antikorozní jednonásobný syntetický standardní nátěr zámečnických konstrukcí	m2	4,500	239,00		1 075,50
	W		kovové zárubně					
	W		6*0,75		4,500			
	W		Součet		4,500			
120	K	783315101	Mezinátěr jednonásobný syntetický standardní zámečnických konstrukcí	m2	4,500	249,00		1 120,50
	W		kovové zárubně					
	W		6*0,75		4,500			
	W		Součet		4,500			
121	K	783317101	Krycí jednonásobný syntetický standardní nátěr zámečnických konstrukcí	m2	4,500	249,00		1 120,50
	W		kovové zárubně					
	W		6*0,75		4,500			
	W		Součet		4,500			
D		784	Dokončovací práce - malby a tapety					44 012,59
122	K	784111001	Oprášení (ometení) podkladu v místnostech výšky do 3,80 m	m2	194,001	2,90		562,60
	W		strop					
	W		podlaha_01+podlaha_02+podlaha_03+podlaha_04+podlaha_05+podlaha_06+podlaha_07		54,220			
	W		stěny					
	W		stěny_01+stěny_02*0,3+stěny_03+stěny_04+stěny_05+stěny_06*0,2+stěny_07*0,3		139,781			
	W		Součet		194,001			
123	K	784121001	Oškrabání malby v místnostech výšky do 3,80 m	m2	221,954	34,50		7 657,41
	W		podlaha_01+podlaha_02+podlaha_03+podlaha_04+podlaha_05+podlaha_06+podlaha_07		54,220			
	W		stěny_01+stěny_02+stěny_03+stěny_04+stěny_05		167,734			
	W		Součet		221,954			
124	K	784121011	Rozmývání podkladu po oškrabání malby v místnostech výšky do 3,80 m	m2	221,954	9,00		1 997,59
	W		podlaha_01+podlaha_02+podlaha_03+podlaha_04+podlaha_05+podlaha_06+podlaha_07		54,220			
	W		stěny_01+stěny_02+stěny_03+stěny_04+stěny_05		167,734			
	W		Součet		221,954			
125	K	784131013	Odstranění lepených tapet s makulaturou ze stěn výšky do 3,80 m	m2	40,735	69,00		2 810,72
	W		stěny_01+3,5*2,53		40,735			
	W		Součet		40,735			
126	K	784161101	Bandážování spar a prasklin v místnostech výšky do 3,80 m	m	72,750	85,00		6 183,75
	W		15*2,53+6*5,8		72,750			
	W		Součet		72,750			

Č	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J. materiál [CZK]	J. montáž [CZK]	Cena celkem [CZK]
127	M	59030100	páska dilatační obvodová	m	76,388	28,50		2 177,06
	W		72,75*1,05 *Přepočtené koeficientem množství		76,388			
128	K	784171101	Zakrytí vnitřních podlah a kuchyně včetně pozdějšího odkrytí	m2	55,000	24,50		1 347,50
129	M	58124844	folie pro malířské potřeby zakrývací tl 25μ 4x5m	m2	60,500	6,50		393,25
	W		55*1,1 *Přepočtené koeficientem množství		60,500			
130	K	784181121	Hloubková jednonásobná penetrace podkladu v místnostech výšky do 3,80 m	m2	194,001	29,50		5 723,03
	W		strop					
	W		podlaha_01+podlaha_02+podlaha_03+podlaha_04+podlaha_05+podlaha_06+podlaha_07		54,220			
	W		stěny					
	W		stěny_01+stěny_02*0,3+stěny_03+stěny_04+stěny_05+stěny_06*0,2+stěny_07*0,3		139,781			
	W		Součet		194,001			
131	K	784191003	Čištění vnitřních ploch oken dvojitých nebo zdvojených po provedení malířských prací	m2	25,950	99,00		2 569,05
	W		2*(2*1,8*1,5)+2*2,4*1,5+2*1,5*1,5+2*0,75*2,3		25,950			
	W		Součet		25,950			
132	K	784191007	Čištění vnitřních ploch podlah po provedení malířských prací	m2	54,220	39,00		2 114,58
133	K	784211101	Dvojnásobné bílé malby ze směsí za mokra výbomě otěruvzdorných v místnostech výšky do 3,80 m	m2	194,001	54,00		10 476,05
	W		strop					
	W		podlaha_01+podlaha_02+podlaha_03+podlaha_04+podlaha_05+podlaha_06+podlaha_07		54,220			
	W		stěny					
	W		stěny_01+stěny_02*0,3+stěny_03+stěny_04+stěny_05+stěny_06*0,2+stěny_07*0,3		139,781			
	W		Součet		194,001			
D	VRN		Vedlejší rozpočtové náklady					0,00
D	VRN2		Příprava staveniště					0,00
D	VRN3		Zařízení staveniště					0,00
D	VRN7		Provozní vlivy					0,00
D	VRN9		Ostatní náklady					0,00

VP		Vícepráce						0,00
	K		Odstranění dřevěných konzolí	ks	4,000			0,00
	K							0,00
	K							0,00
	K							0,00
	K							0,00

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Stavební oprava bytové jednotky bJ09

Objekt:

Díl 200 - Zdravotně technické instalace

KSO:

Místo: Praha 4 - Krč, Hurbanova 1182/32

Zadavatel:

Uchazeč:

ACTISTAV spol. s r.o.

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum: 18. 3. 2023

IČ:

DIČ:

IČ:

27128130

DIČ:

CZ27128130

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Náklady z rozpočtu			83 327,39
Materiál			83 327,39
Montáž			0,00
Ostatní náklady			0,00
Cena bez DPH			83 327,39

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
snížená	83 327,39	15,00%	12 499,11

Cena s DPH	v CZK	95 826,50
-------------------	--------------	------------------

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

5.9.2023

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

SEKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Stavební oprava bytové jednotky bj09
 Objekt: Díl 200 - Zdravotně technické instalace
 Místo: Praha 4 - Krč, Hurbanova 1182/32
 Zadavatel:
 Uchazeč: ACTISTAV spol. s r.o.

Datum: 18. 3. 2023
 Projektant:
 Zpracovatel:

Kód dílu - Popis	Materiál [CZK]	Montáž [CZK]	Cena celkem [CZK]
1) Náklady ze soupisu prací	83 327,39	0,00	83 327,39
HSV - Práce a dodávky HSV	588,00	0,00	588,00
8 - Trubní vedení	588,00	0,00	588,00
PSV - Práce a dodávky PSV	75 189,39	0,00	75 189,39
721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace	8 378,00	0,00	8 378,00
722 - Zdravotechnika - vnitřní vodovod	18 367,00	0,00	18 367,00
723 - Zdravotechnika - vnitřní plynovod	1 514,30	0,00	1 514,30
725 - Zdravotechnika - zařizovací předměty	32 291,09	0,00	32 291,09
726 - Zdravotechnika - předstěnové instalace	10 489,00	0,00	10 489,00
751 - Vzduchotechnika	4 150,00	0,00	4 150,00
M - Práce a dodávky M	7 550,00	0,00	7 550,00
58-M - Revize vyhrazených technických zařízení	7 550,00	0,00	7 550,00
VP - Vícepráce	0,00	0,00	0,00
2) Ostatní náklady			0,00
Zařízení staveniště			0,00
Projektové práce			0,00
Územní vlivy			0,00
Provozní vlivy			0,00
Jiné VRN			0,00
Kompletační činnost			0,00
Celkové náklady za stavbu 1) + 2)			83 327,39

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Stavební oprava bytové jednotky bj09

Objekt:

Díl 200 - Zdravotně technické instalace

Místo:

Praha 4 - Krč, Hurbanova 1182/32

Datum:

18. 3. 2023

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč:

ACTISTAV spol. s r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J. materiál [CZK]	J. montáž [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady soupisu celkem								83 327,39
D HSV Práce a dodávky HSV								588,00
D 8 Trubní vedení								588,00
1	K	892233122	Proplach a dezinfekce vodovodního potrubí DN od 40 do 70	m	20,000	9,90		198,00
2	K	892241111	Tlaková zkouška vodou potrubí do 80	m	20,000	19,50		390,00
D PSV Práce a dodávky PSV								75 189,39
D 721 Zdravotnicka - vnitřní kanalizace								8 378,00
3	K	721140812	Potrubí propojení potrubí DN 50	kus	2,000	690,00		1 380,00
4	K	721174042	Potrubí kanalizační z PP připojovací DN 40	m	1,000	690,00		690,00
5	K	721174043	Potrubí kanalizační z PP připojovací DN 50	m	5,000	690,00		3 450,00
6	K	721174045	Potrubí kanalizační z PP připojovací DN 110	m	1,000	950,00		950,00
7	K	721194104	Vyvedení a upevnění odpadních výpustek DN 40	kus	1,000	145,00		145,00
8	K	721194105	Vyvedení a upevnění odpadních výpustek DN 50	kus	4,000	145,00		580,00
9	K	721194109	Vyvedení a upevnění odpadních výpustek DN 100	kus	1,000	290,00		290,00
10	K	721290111	Zkouška těsnosti potrubí kanalizace vodou do DN 125	m	7,000	29,00		203,00
11	K	721300912	Pročištění odpadů svislých v jednom podlaží do DN 200	kus	1,000	290,00		290,00
12	K	998721103	Přesun hmot tonážní pro vnitřní kanalizace v objektech v do 24 m	t	0,008	25 000,00		200,00
13	K	998721181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 721 prováděný bez použití mechanizace	t	0,008	25 000,00		200,00
D 722 Zdravotnicka - vnitřní vodovod								18 367,00
14	K	72200001	Štítky na označení rozvodů ZTI	kus	3,000	59,00		177,00
15	K	722174912	Potrubí plastové sestavení rozvodů D do 20 mm	m	20,000	79,00		1 580,00
16	K	722176112	Montáž potrubí plastové spojované svary polyfuzně do D 20 mm	m	20,000	435,00		8 700,00
17	M	28615100	trubka tlaková PPR řada PN 10 20x2,2x4000mm	m	20,000	49,00		980,00
18	K	722179181	Příplatek k rozvodu vody z plastů za malý rozsah prací na zakázce do 20 m	soubor	1,000	2 500,00		2 500,00
19	K	722179182	Příplatek k rozvodu vody z plastů za potrubí do D 32 mm do 15 svařů	soubor	1,000	2 500,00		2 500,00
20	K	722181211	Ochrana vodovodního potrubí přilepením termoisolačními trubkami z PE tl do 6 mm DN do 22 mm	m	20,000	59,00		1 180,00
21	K	998722103	Přesun hmot tonážní pro vnitřní vodovod v objektech v do 24 m	t	0,015	25 000,00		375,00
22	K	998722181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 722 prováděný bez použití mechanizace	t	0,015	25 000,00		375,00
D 723 Zdravotnicka - vnitřní plynovod								1 514,30
23	K	723140801	Úprava/demontáž potrubí ocelové závitové přesné do DN 8	m	5,000	69,00		345,00
24	K	723190801	Uzavření, otevření plynovodního potrubí při opravě	kus	1,000	69,00		69,00
25	K	723290823	Přemístění vnitrostaveništní demontovaných hmot pro vnitřní plynovod v objektech výšky do 24 m	t	0,414	1 450,00		600,30
26	K	998723103	Přesun hmot tonážní pro vnitřní plynovod v objektech v do 24 m	t	0,010	25 000,00		250,00
27	K	998723181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 723 prováděný bez použití mechanizace	t	0,010	25 000,00		250,00
D 725 Zdravotnicka - zázrační předměty								32 291,09
28	K	725110811	Demontáž klozetů splachovací s nádrží	soubor	1,000	119,00		119,00
29	K	725211602	Umyvadlo keramické bílé šířky 550 mm bez krytu na sifon připevněné na stěnu šrouby	soubor	1,000	1 990,00		1 990,00
30	K	725220832	Demontáž van litinová volná	soubor	1,000	299,00		299,00
31	K	725241222	Vanička sprchová z litého polymermramoru čtverhrubová 800x800 mm	soubor	1,000	3 350,00		3 350,00
32	K	725241901	Montáž vaničky sprchové	soubor	1,000	2 000,00		2 000,00
33	K	725244812	Zástěna sprchová rohová rámová se skleněnou výplní tl. 4 a 5 mm dveře posuvné dvoudílné na čtverhrubovou vaničku 800x800 mm	soubor	1,000	5 950,00		5 950,00
34	K	725244907	Montáž zástěny sprchové rohové (sprchový kout)	soubor	1,000	3 950,00		3 950,00
35	K	725319111	Montáž dřezu ostatních typů	soubor	1,000	790,00		790,00

Č	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J. materiál [CZK]	J. montáž [CZK]	Cena celkem [CZK]
36	M	55231079	dřez nerez s odkládací ploškou vestavný matný 560x480 mm s velkým výtokovým otvorem 3 1/2"	kus	1,000	990,00		990,00
37	K	725590813	Přemístění vnitrostaveništní demontovaných zařizovacích předmětů v objektech výšky do 24 m	t	1,414	1 185,00		1 675,59
38	K	725610810	Demontáž sporáků plynových s odvozem	soubor	1,000	390,00		390,00
39	K	725813112	Ventil rohový pračkový G 3/4	kus	2,000	189,00		378,00
40	K	725819202	Montáž ventilů nástěnných G 3/4	soubor	2,000	149,00		298,00
41	K	725819401	Montáž ventilů rohových G 1/2 s přípojevací trubičkou	soubor	6,000	169,00		1 014,00
42	M	55141001	kohout kulový rohový mosazný R 1/2"x3/8"	kus	6,000	119,00		714,00
43	K	725821325	Baterie dřezová stojánková páková s otáčivým kulatým ústím a délkou ramínka 220 mm	soubor	1,000	1 290,00		1 290,00
44	K	725829111	Montáž baterie stojánkové dřezové G 1/2"	kus	1,000	590,00		590,00
45	K	725829101	Montáž baterie pákové a klasické	kus	1,000	490,00		490,00
46	M	55144004	baterie umyvadelová páková, viz. specifikace	kus	1,000	590,00		590,00
47	K	725849411	Montáž baterie sprchové nástěnná s nastavitelnou výškou sprchy	kus	1,000	590,00		590,00
48	M	55145590	baterie sprchová, set viz. specifikace	kus	1,000	1 450,00		1 450,00
49	K	998725103	Přesun hmot tonážní pro zařizovací předměty v objektech v do 24 m	t	0,101	25 000,00		2 525,00
50	K	998725181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 725 prováděný bez použití mechanizace	t	0,101	8 500,00		858,50

D	726	Zdravotnicka - předstěnové instalace						10 489,00
51	K	726111031	Instalační předstěna - klozet s ovládním zepředu v 1080 mm závěsný do masivní zděné kce	soubor	1,000	2 850,00		2 850,00
52	K	726111204	Instalační předstěna - montáž klozetu do masivní zděné kce	soubor	1,000	2 450,00		2 450,00
53	M	55281700	montážní prvek pro závěsné WC do zděných konstrukcí ovládní zepředu hl 120mm stavební v 1080mm	kus	1,000	3 890,00		3 890,00
54	M	55281002	souprava stavební pro předstěnovou montáž prvků kotvení 130-200mm	sada	1,000	579,00		579,00
55	K	998726113	Přesun hmot tonážní pro instalační prefabrikáty v objektech v do 24 m	t	0,018	15 000,00		270,00
56	K	998726181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 726 prováděný bez použití mechanizace	t	0,018	25 000,00		450,00

D	751	Vzduchotechnika						4 150,00
57	K	751514411	Mříž přechodu osového nebo pravoúhlého do plech potrubí s přírubou do 0,035 m2	kus	2,000	390,00		780,00
58	M	42982201	přechod čtyřhranný Pz průřez do 0,03m2	m	2,000	390,00		780,00
59	M	42981622	hadice neizolovaná z Al-polyesteru vyztužená drátem D 102mm, l=10m	kus	1,000	2 590,00		2 590,00

D M Práce a dodávky M 7 550,00

D	58-M	Revize vyhrazených technických zařízení						7 550,00
60	K	580506001	Kontrola a revize provedené instalace domovního plynovodu dl do 20 m s projektovou dokumentací	úsek	1,000	4 600,00		4 600,00
61	K	580506027	Opakovaná tlaková zkouška před natlakováním domovních plynovodů DN do 50 dl do 20 m	úsek	1,000	1 250,00		1 250,00
62	K	580506034	Provedení tlakové zkoušky domovních plynovodů	kus	1,000	1 250,00		1 250,00
63	K	580506035	Odvzdušnění domovních plynovodů DN do 50 dl do 20 m	úsek	1,000	450,00		450,00

VP	Vícepráce							0,00
K								0,00
K								0,00
K								0,00
K								0,00
K								0,00

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Stavební oprava bytové jednotky bj09

Objekt:

Díl 300 - Elektroinstalace

KSO:

Místo: Praha 4 - Krč, Hurbanova 1182/32

Zadavatel:

Uchazeč:

ACTISTAV spol. s r.o.

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum: 18. 3. 2023

IČ:

DIČ:

IČ:

27128130

DIČ:

CZ27128130

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Náklady z rozpočtu			126 470,50
Materiál			51 450,50
Montáž			75 020,00
Ostatní náklady			0,00
Cena bez DPH			126 470,50
	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
DPH snížená	126 470,50	15,00%	18 970,58
Cena s DPH	v CZK		145 441,08

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

5.9.2023

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Stavební oprava bytové jednotky bj09

Objekt: Díl 300 - Elektroinstalace

Místo: Praha 4 - Krč, Hurbanova 1182/32

Datum: 18. 3. 2023

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč: ACTISTAV spol. s r.o.

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis	Materiál [CZK]	Montáž [CZK]	Cena celkem [CZK]
1) Náklady ze soupisu prací	51 450,50	75 020,00	126 470,50
D1 -	51 450,50	75 020,00	126 470,50
1 - Rozvaděč RB - 3+1	9 551,00	4 395,00	13 946,00
2 - Kabely a vodiče	14 541,00	0,00	14 541,00
3 - Svítidla a světelné zdroje	5 184,00	0,00	5 184,00
4 - Žlaby, trubky, krabice a příslušenství	2 178,50	0,00	2 178,50
5 - Instalační materiál	8 496,00	0,00	8 496,00
6 - Demontáže	0,00	11 600,00	11 600,00
7 - Montážní práce, revize a ostatní	11 500,00	59 025,00	70 525,00
VP - Vícepráce	0,00	0,00	0,00
2) Ostatní náklady			0,00
Zařízení staveniště			0,00
Projektové práce			0,00
Územní vlivy			0,00
Provozní vlivy			0,00
Jiné VRN			0,00
Kompletační činnost			0,00
Celkové náklady za stavbu 1) + 2)			126 470,50

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Stavební oprava bytové jednotky bJ09
 Objekt: Díl 300 - Elektroinstalace

Místo: Praha 4 - Krč, Hurbanova 1182/32
 Zadavatel: ACTISTAV spol. s r.o.
 Uchazeč:

Datum: 18. 3. 2023
 Projektant:
 Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J. materiál [CZK]	J. montáž [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady soupisu celkem								126 470,50
D D1								126 470,50
D 1 Rozvaděč RB - 3+1								13 946,00
1	K	1.1	Rozvaděčová skříň s výzbrojí dle schématu rozvaděče - vypínač, přepětová ochrana, proudové chrániče, jističe, svorky, lišty, vnitřní propojení, popisky a označení, schéma skutečného stavu	kpl	1,000	8 211,00	3 695,00	11 906,00
2	K	1.2	Rozvaděčová skříň bez výzbroje - zakončení slaboproudých rozvodů	kpl	1,000	1 340,00	700,00	2 040,00
D 2 Kabely a vodiče								14 541,00
3	M	2.1	Kabel CYKY-J 3x1,5	m	95,000	13,00		1 235,00
4	M	2.2	Kabel CYKY-O 3x1,5	m	45,000	13,00		585,00
5	M	2.3	Kabel CYKY-J 5x1,5	m	18,000	22,00		396,00
6	M	2.4	Kabel CYKY-J 3x2,5	m	175,000	21,00		3 675,00
7	M	2.5	Kabel CYKY-J 5x2,5	m	15,000	67,00		1 005,00
8	M	2.6	Kabel CYKY-J 4x6	m	5,000	117,00		585,00
9	M	2.7	Vodič CY 6	m	15,000	39,00		585,00
10	M	2.8	Vodič CYA 10	m	5,000	69,00		295,00
11	M	2.9	Koaxiální kabel	m	60,000	35,00		2 100,00
12	M	2.10	Datový kabel UTP	m	120,000	34,00		4 080,00
D 3 Svítidla a světelné zdroje								5 184,00
13	M	3.1	A - lustřák se svorkovnicí a objímka se žárovkou 60W - ob. místnosti	kpl	5,000	120,00		600,00
14	M	3.2	B - svítidlo přisazené s LED zdrojem, chodba	kpl	2,000	422,00		844,00
15	M	3.3	C - svítidlo přisazené s LED zdrojem - IP44 - koupelna	kpl	2,000	650,00		1 300,00
16	M	3.4	D - svítidlo přisazené s LED zdrojem, IP44 - koupelna nad zrcadlem	kpl	1,000	790,00		790,00
17	M	3.6	LED pásek s příslušenstvím - osvětlení kuchyňské linky	kpl	1,000	1 650,00		1 650,00
D 4 Žlaby, trubky, krabice a příslušenství								2 178,50
18	M	4.1	Trubka ohebná LPE-1/2316	m	95,000	5,60		532,00
19	M	4.2	Lišta vkladací 25x40 pro přívodní kabel včetně příslušenství	m	5,000	49,00		245,00
20	M	4.3	Krabice plastová odbočná 125mm - pospojování	ks	2,000	112,00		224,00
21	M	4.4	Krabice přístrojová univerzální	ks	35,000	7,00		245,00
22	M	4.5	Krabice přístrojová - mělká	ks	15,000	6,50		97,50
23	M	4.6	Krabice odbočná s víčkem	ks	5,000	7,00		35,00
24	M	4.7	Pomocný upevňovací materiál (např.: sádra, hmoždinky, vruhy atd.)	kpl	1,000	450,00		450,00
25	M	4.8	Drobný elektro materiál (např.: vyvazovací pásky, svorky, popisky atd.)	kpl	1,000	350,00		350,00
D 5 Instalační materiál								8 496,00
26	M	5.1	Přístroj spínače jednopólového s krytem a rámečkem - řazení 1	ks	2,000	77,00		154,00
27	M	5.2	Přístroj spínače střídavého s krytem a rámečkem - řazení 6	ks	2,000	82,00		164,00
28	M	5.3	Přístroj spínače střídavého dvojitého s krytem a rámečkem - řazení 6+6	ks	2,000	173,00		346,00
29	M	5.5	Přístroj spínače sériového s krytem a rámečkem - řazení 5	ks	3,000	109,00		327,00
30	M	5.6	Přístroj ovladače tlačítkového s krytem a rámečkem - vzl	ks	2,000	92,00		184,00
31	M	5.7	Zásuvka jednonásobná 250V, 16A, včetně rámečku	ks	34,000	92,00		3 128,00
32	M	5.9	Zásuvka TV+R s krytem koncová včetně rámečku	ks	4,000	183,00		732,00
33	M	5.10	Zásuvka datová 2xRJ45 s krytem včetně rámečku	ks	4,000	175,00		700,00
34	M	5.11	Automatické kouřové čidlo včetně baterie	ks	1,000	453,00		453,00
35	M	5.12	Domácí zvonek - manipulace při stavebních úpravách	ks	1,000	250,00		250,00
36	M	5.13	Zvonkové tlačítko včetně rámečku a krytu	ks	1,000	92,00		92,00
37	M	5.14	Rozbočovač STA - 1in/6out	ks	1,000	322,00		322,00
38	M	5.15	Malý axiální ventilátor pro wc 25m3/h včetně dobéhoho relé	ks	1,000	822,00		822,00

Č. Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J. materiál [CZK]	J. montáž [CZK]	Cena celkem [CZK]
39	M 5.16	Malý axiální ventilátor pro koupelnu 50m3/h včetně doběhového relé	ks	1,000	822,00		822,00
D 6 Demontáže							11 600,00
40	K 6.1	Demontážní práce (kabely, přístroje, závěsy atd.)	kpl	1,000		1 000,00	1 000,00
41	K 6.2	Ekologická likvidace demontovaného materiálu	kpl	1,000		600,00	600,00
42	K 6.3	Pomocné práce, doprava apod.	kpl	1,000		10 000,00	10 000,00
D 7 Montážní práce, revize a ostatní							70 525,00
43	K 7.1	Montážní práce	kpl	1,000		34 625,00	34 625,00
44	K 7.2	Funkční zkoušky silnoproud	kpl	1,000		600,00	600,00
45	K 7.3	Funkční zkoušky a proměření datových a koaxiálních kabelů	kpl	1,000		1 500,00	1 500,00
46	K 7.4	Revize bytových elektroinstalací	kpl	1,000		3 500,00	3 500,00
47	K 7.5	Úprava RE, zapojení nového přívodu, revize PRE	kpl	1,000		4 000,00	4 000,00
48	K 7.6	Prostupy konstrukcemi (sekání, vrtání, drážkování)	kpl	1,000		9 500,00	9 500,00
49	K 7.7	Protipožární utěsnění prostupů	kpl	1,000		100,00	100,00
50	K 7.8	Projekt skutečného provedení	kpl	1,000		100,00	100,00
51	K 7.9	Pomocný materiál	kpl	1,000		100,00	100,00
52	K 7.10	Doprava	kpl	1,000		2 500,00	2 500,00
53	K 7.11	Ostatní režijní a vedlejší náklady	kpl	1,000		2 500,00	2 500,00
54	K 7.12	Navýšení hodnoty jističe 3x25A - poplatek PREdI	kpl	1,000	11 500,00		11 500,00

VP		Vícepráce					0,00
	K						0,00
	K						0,00
	K						0,00
	K						0,00
	K						0,00

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Stavební oprava bytové jednotky bj09

Objekt:

Díl 400 - Vytápění

KSO:

Místo: Praha 4 - Krč, Hurbanova 1182/32

CC-CZ:

Datum: 18. 3. 2023

Zadavatel:

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

ACTISTAV spol. s r.o.

IČ:

27128130

DIČ:

CZ27128130

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Náklady z rozpočtu			12 061,00
Materiál			12 061,00
Montáž			0,00
Ostatní náklady			0,00
Cena bez DPH			12 061,00
	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
snížená	12 061,00	15,00%	1 809,15
Cena s DPH	v CZK		13 870,15

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

5.9.2023

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Stavební oprava bytové jednotky bJ09

Objekt:

Díl 400 - Vytápění

Místo:

Praha 4 - Krč, Hurbanova 1182/32

Datum:

18. 3. 2023

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč:

ACTISTAV spol. s r.o.

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Materiál [CZK]

Montáž [CZK]

Cena celkem [CZK]

1) Náklady ze soupisu prací

12 061,00

0,00

12 061,00

VP - Vícepráce

0,00

0,00

0,00

2) Ostatní náklady

0,00

Zařízení staveniště

0,00

Projektové práce

0,00

Územní vlivy

0,00

Provozní vlivy

0,00

Jiné VRN

0,00

Kompletační činnost

0,00

Celkové náklady za stavbu 1) + 2)

12 061,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Stavební oprava bytové jednotky bj09

Objekt:

Díl 400 - Vytápění

Místo:

Praha 4 - Krč, Hurbanova 1182/32

Datum:

18. 3. 2023

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč:

ACTISTAV spol. s r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J. materiál [CZK]	J. montáž [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady soupisu celkem								12 061,00
1	K	735127110	Ochranný nátěr otopného tělesa ocelového člankového a rozvodů m.č.02,03,04,05 8+3+5+5 Součet	m2	19,000	349,00		6 631,00
	W							
	W				19,000			
	W				19,000			
2	K	735184511	Montáž otopného tělesa trubkového na stěnu výšky tělesa do 1500 mm	kus	1,000	2 450,00		2 450,00
3	K	735184252	Otopné těleso trubkové elektrické přímotopné výška/délka 1215/600 mm	kus	1,000	2 980,00		2 980,00

VP		Vícepráce							0,00
	K								0,00
	K								0,00
	K								0,00
	K								0,00
	K								0,00

