

KUPNÍ SMLOUVA,

kterou níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely podle § 2079 a násl.
zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále v textu jen „ObčZ“) tyto smluvní strany:

1. **Město Uničov**, IČ: 00299634, DIČ: CZ00299634
zastoupené starostou Mgr. Radkem Vincourem
se sídlem Masarykovo nám. 1, Uničov, PSČ 783 91, okres Olomouc
bankovní spojení: Česká spořitelna a. s. Olomouc
kupní cena - č. ú. 1801691379/0800, var. s. 2119, spec. s. 10120213

dále jako prodávající

a

2. manželé
David Crha, nar. [REDACTED] 1978, trvale bytem [REDACTED] 150 00 Praha 5
a **Yvona Crhová Mitrofanová**, nar. [REDACTED] 1971, trvale bytem [REDACTED] 787 01
Šumperk

dále jako kupující

Článek I.

Prohlášení o vlastnictví

1. Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem inženýrské stavby mostku přes pozemky parcelní č. 2586 a 531/6, oba vodní plocha, koryto vodního toku umělé v katastrálním území Uničov (přes tzv. Mlýnský potok). Stavba není zapsaná do katastru nemovitostí. Předpokládané stáří stavby mostku je 60 a 65 roků.
2. Předmětem této Smlouvy je převod vlastnického práva k inženýrské stavbě mostku přes pozemky parcelní č. 2586 a 531/6, oba vodní plocha, koryto vodního toku umělé v katastrálním území Uničov (dále v textu bude nazýván jako „Předmět koupě“).
3. Touto Smlouvou se Prodávající zavazuje, že Kupujícím odevzdá Předmět koupě specifikovaný shora a umožní jim nabýt vlastnické právo k ní, a Kupující se zavazují, že věc převezmou a zaplatí Prodávajícímu kupní cenu.

Článek II.

Projev vůle

1. Prodávající touto Smlouvou převádí vlastnické právo k Předmětu koupě, tj. k inženýrské stavbě mostku přes pozemky parcelní č. 2586 a 531/6, oba vodní plocha, koryto vodního toku umělé v katastrálním území Uničov, do vlastnictví Kupujících za vzájemně sjednanou kupní cenu zjištěnou znaleckým posudkem o ceně v místě a čase obvyklé v souladu s ustanovením § 39 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve výši 110 000 Kč, slovy sto deset tisíc korun českých (osvobozeno od DPH podle § 56 odst. 1 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty). Prodávající prodává Předmět koupě Kupujícím včetně veškerých součástí a příslušenství, jež se na něm ke dni podpisu této Smlouvy nachází.

2. Kupující Předmět koupě včetně všech jeho součástí a příslušenství od Prodávajícího za dohodnutou cenu do svého vlastnictví kupují a prohlašují, že jsou seznámeni s jeho právním a faktickým stavem a že jej v tomto stavu do svého vlastnictví přijímají.
3. Kupující berou na vědomí, že Předmět koupě navazuje na pozemky parc. č. 2587 a 531/54, které nejsou ve vlastnictví Prodávajícího.

Článek III.

Úhrada kupní ceny a poplatků

1. Kupní cena byla smluvními stranami vzájemně sjednána v souladu s ustanovením § 39 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích ve výši ceny obvyklé stanovené znaleckým posudkem č. 024265/2023 vyhotoveným dne 25. 5. 2023.
2. Kupující uhradili na základě této kupní smlouvy Prodávajícímu kupní cenu 110 000 Kč bankovním převodem na č. ú. 1801691379/0800, variabilní symbol 2119, specifický symbol 10120213 před podpisem Smlouvy, což Prodávající svým podpisem níže stvrzuje.
3. Smluvní strany prohlašují, že je jim známa skutečná cena Předmětu koupě, s výší kupní ceny souhlasí a vzdávají se práva podle ustanovení § 1793 ObčZ.

Článek IV.

Schvalovací doložka

1. Záměr Prodávajícího prodat Předmět koupě byl před projednáním v Zastupitelstvu města Uničova řádně zveřejněn podle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) na úřední desce města od 2. 6. 2023 do 19. 6. 2023.
2. Touto doložkou se osvědčuje, že právní úkon uzavřením této Smlouvy schválilo Zastupitelstvo města Uničova na zasedání konaném dne 26. 6. 2023 usnesením č. UZ20/6/2023 tak, jak to vyžaduje § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), čímž je splněna podmínka platnosti tohoto majetkoprávního jednání.

Článek V.

Prohlášení Smluvních stran

1. Prodávající prohlašuje, že na Předmětu koupě neváznou žádné závady, dluhy, jiná věcná břemena v této smlouvě neuvedená, zástavní práva, právo nájmu, či jiná práva či povinnosti, která by Kupujícím jakkoliv ztěžovala nebo znemožňovala výkon jeho vlastnického práva.
2. Kupující prohlašují, že jsou oprávněni tuto Smlouvu uzavřít a plnit závazky v ní obsažené, že neexistuje žádný závazek vůči jiné osobě, ani nárok státu, finančního úřadu nebo jiného orgánu státní správy nebo samosprávy, který by Kupujícím bránil uzavřít a plnit tuto Smlouvu a že nebylo vůči nim zahájeno insolvenční řízení a že jim není známo, že by byl na kterémkoliv z nich podán insolvenční návrh.

Článek VI.

Ostatní ujednání

1. Tato Smlouva se vyhotovuje ve třech vyhotoveních s platností originálu. Strana Kupující obdrží dvě vyhotovení a Prodávající obdrží jedno vyhotovení Smlouvy.
2. Pokud se kterékoli ustanovení této Smlouvy nebo s ní související ujednání či jakákoli její část ukáže být neplatným či se neplatným stane, nebude tím dotčena platnost a účinnost ostatních ustanovení Smlouvy. V takovém případě se strany zavazují nahradit neplatné ustanovení ustanovením platným, které se svým účelem pokud možno nejvíce podobá neplatnému ustanovení. Obdobně se bude postupovat v případě ostatních nedostatků Smlouvy či souvisejících ujednání.
3. Kupující prohlašují, že bere na vědomí skutečnost, že správcem osobních údajů uvedených v této Smlouvě je Prodávající. Jejich zpracování je nezbytné pro plnění povinností uvedených v této Smlouvě a z důvodu oprávněného zájmu správce, ve smyslu čl. 6 odst. 1 písm. b) a f) Obecného nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679, ze dne 27. dubna 2016 („GDPR“) a ve smyslu § 34 zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů. Podpisem této Smlouvy Kupující jako subjekt údajů potvrzuje, že Prodávající jako správce údajů splnilo vůči subjektu údajů informační povinnost o zpracovávání osobních údajů v interním informačním systému správce údajů pouze k účelu danému touto Smlouvou. Kupující jako subjekt údajů rovněž prohlašují, že si jsou vědomi všech svých zákonných práv v souvislosti s poskytnutím svých osobních údajů k účelu danému touto smlouvou. Osobní údaje budou zpracovávány po dobu platnosti této Smlouvy nebo po dobu vyrovnání případných pohledávek nebo jiných právních nároků vzniklých z právního vztahu založeného touto Smlouvou. Po uplynutí lhůty stanovené platným spisovým a skartačním řádem vydaným v souladu se zákonem č. 499/2004 Sb., o archivnictví a spisové službě, budou osobní údaje předané správci údajů souvislosti s touto Smlouvou zlikvidovány.
4. Práva, která má Kupující vůči správci osobních údajů a informace o způsobu jejich uplatnění, jsou uvedena na internetové stránce http://www.unicov.cz/vismo/dokumenty2.asp?id_org=17450&id=18378&n=gdpr&p1=13419
5. Smluvní strany shodně prohlašují, že obsah této smlouvy není obchodním tajemstvím ve smyslu ustanovení § 504 ObčZ a souhlasí se zveřejněním jejího textu v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dle ustanovení § 6 zákona č. 340/2015 Sb. dnem uveřejnění. Uveřejnění smlouvy v registru smluv zajistí Prodávající.
6. Vlastnictví k Předmětu koupě se všemi právy a povinnostmi nabývají Kupující nabytím účinnosti této Smlouvy. Do této doby jsou účastníci svými smluvními projevy vázáni.
7. Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva byla sepsána dle jejich pravé, vážné a svobodné vůle, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, na základě pravdivých údajů a tuto skutečnost stvrzují svými vlastnoručními podpisy níže.

V Uničově dne - 5 -09- 2023

V Uničově dne..... - 5 -10- 2023

[Redacted signature area]

za prodávajícího
Mgr. Radek Vincour, starosta

David Črna
kupující

[Redacted signature area]

nová Milotřanova
kupující