



# SMLOUVA O MODERNIZACI, PROVOZOVÁNÍ, ÚDRŽBĚ, OPRAVÁCH A SERVISU SÍTĚ ELEKTRONICKÝCH KOMUNIKACÍ

**UPC Česká republika, a. s.**

se sídlem v Praze 4, Závašova 5, PSČ: 140 00

IČO 00 56 22 62

DIČ CZ00 56 22 62

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským obchodním soudem v Praze, oddíl B, vložka 5452, den zápisu 4.1.1991

jednající: Mgr. Lenka Vybíralová na základě plné moci.

(dále jen „UPC“)

a

Obchodní jméno (jméno)	<b>Střední zdravotnická škola a Vyšší odborná škola zdravotnická Zlín</b>
Právní vztah k nemovitosti	Vlastník, oprávněný hospodaření se svěřeným majetkem
Sídlo společnosti (bydliště)	Příluky 372, Zlín, PSČ 760 01
IČ (Datum narození)	<u>00 22 63 19</u>
DIČ:	<u>/</u>
Jednající:	ředitel tel: 577008115
Údaj podle § 13a obchodního zákoníku	

(dále jen „Partner“)

uzavírají tuto

**Smlouvu o modernizaci, provozování, údržbě, opravách a servisu sítě elektronických komunikací k níže uvedeným nemovitostem:**

Obec/měst.část/k.ú.:	Ulice/číslo parcely:	Č.p.:	Č.o.:	Poč.bytů/neby . prostor
<u>Zlín</u>	<u>Broučkova / st.5023</u>	<u>4062</u>		
Bytových jednotek celkem:	Nebytových jednotek celkem:			

Nedílnou součástí této smlouvy jsou smluvní ujednání, které jsou uvedeny na druhé straně této smlouvy. Smluvní strany prohlašují, že se s nimi seznámily a souhlasí s nimi v plném rozsahu.

Ve Zlíně dne 17.2. 2010  
Za Partnera:

V Praze, dne 24.2. 2010  
Za UPC Česká republika, a.s.:

## I. Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je spolupráce UPC a Partnera při umístění a provozování sítě elektronických komunikací pro poskytování služeb elektronických komunikací (dodávka televizního a rozhlasového signálu, přenos datových služeb atp. - dále jen „služba“), tzn. primární, sekundární a terciární sítě včetně umístění technologického zařízení (dále jen „sít“) v objektu a/nebo pozemku uvedenému na čelní straně této smlouvy (dále souhrnně jen „nemovitost“) a vymezení bližších podmínek výkonu spolupráce mezi UPC a Partnerem při ve smyslu § 104 odst. 3 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích (dále jen „ZEK“).

## II. Další podmínky spolupráce

1. Partner za podmínek uvedených níže (zejm. čl. II. odst. 5.) uděluje UPC souhlas k vybudování, provozování, údržbě, opravám a servisu sítě v nemovitosti a bere na vědomí, že UPC má v souladu s § 104 odst. 1, 2 a 6 ZEK oprávnění tam uvedená. Partner bere na vědomí, že síť je vlastnictvím UPC.
2. UPC se zavazuje na své náklady vybudovat, provozovat, udržovat, opravovat síť a provádět její servis v nemovitosti a zavést síť do těch prostor nemovitosti, jejichž uživatelé s UPC uzavřeli či uzavřou smlouvu na službu poskytovanou UPC a dostupnou v nemovitosti.
3. UPC se zavazuje po vybudování sítě zajišťovat jejím prostřednictvím dodávku služby subjektům, které jsou uživateli prostor nemovitosti a které s UPC uzavřely smlouvu o poskytnutí služby, a to podle podmínek UPC. Uzavření takové smlouvy a její podmínky záleží výlučně na smluvním ujednání mezi UPC a těmito subjekty s tím, že UPC uzavřením takové smlouvy neporuší povinnosti a nepřekročí oprávnění, které pro něj vyplývají z této smlouvy.
4. UPC se zavazuje zajišťovat dodávku služby uživatelům v kvalitě odpovídající příslušným technickým normám platným v průběhu doby trvání této smlouvy.
5. UPC se zavazuje před zahájením jakýchkoliv stavebních prací v souvislosti s umístěním a provozováním sítě v nemovitosti projednat s Partnerem technický způsob umístění nebo modernizace sítě a provést o tom zápis.
6. UPC zajistí, aby v důsledku přístupu jím pověřených osob do domu, nedošlo k jakémukoli poškození majetku vlastníků domu. UPC se zavazuje odstranit po obdržení písemného oznámení Partnera případné škody, které na objektech prokazatelně vznikly v souvislosti s vybudováním, provozem, údržbou opravami a/nebo servisem sítě v nemovitosti uvedením do původního či náležitého stavu.
7. Partner umožní pověřeným osobám, které se prokáží na vyžádání platným oprávněním (průkaz), přístup do nemovitosti za účelem zabezpečení provozu sítě či zařízení a zajištění servisních, montážních a dalších prací s tím souvisejících. O případném předání klíče k nemovitosti bude sepsán předávací protokol.
8. Partner podle svých možností umožní UPC přístup do nemovitosti za účelem uzavírání smluv o dodávce v služeb.
9. Partner podle svých možností zajistí, aby nedocházelo k svévolnému poškození umístěné sítě.
10. Partner se zavazuje o rozsahu oprávnění UPC dle ZEK a této smlouvy informovat případného nabyvatele nemovitosti při jejím převodu.
11. Prokazatelným oznámením vstupu do nemovitosti ve smyslu § 104 odst. 6 ZEK se rozumí sdělení UPC obsahující datum vstupu a stručný popis plánovaných činností a umístění na nástěnce či jiném vhodném místě v nemovitosti (vstupní dveře atp.), popř. zasláné poštou vlastníku či uživateli, je-li znám, v případě pozemku, učiněné nejméně 48 hodin před plánovaným vstupem. Oznámení vstupu není nulné, jde-li o zásah na základě žádosti uživatele služby (připojení, odpojení účastníka, změna služby, servisní zásah atp.) a činností související s uzavíráním smluv o dodávce v služeb, jakož i inventarizační a jiné úkony UPC v nemovitosti. Případné stavební zásahy prováděné UPC či jejím smluvním partnerem za účelem modernizace sítě do vně či uvnitř nemovitosti budou řešeny dle čl. II. odst. 5.

## III. Doba platnosti a účinnosti

1. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou stran. Smlouva se uzavírá na dobu určitou, po kterou bude UPC pro lokalitu, ve které se nemovitost nachází, držitelem platného oprávnění k provozování

sítě, uděleného příslušnými orgány veřejné správy. Smlouva zaniká, pokud UPC pro lokalitu, ve které se nemovitost nachází, přestane být držitelem platného oprávnění k poskytování služeb a provozování sítě. Smlouvu lze rovněž ukončit dohodou smluvních stran.

2. Partner má právo od této smlouvy odstoupit při podstatném porušení povinností UPC, pokud UPC takové podstatné porušení smlouvy nenapraví do 30 dnů ode dne obdržení písemného oznámení Partnera, ve kterém bude podstatné porušení smlouvy podrobně specifikováno. Podstatným porušením povinností ze strany UPC je porušení povinností uvedených v čl. II. odst. 3. této smlouvy. To neplatí, poruší-li UPC tuto povinnost z důvodů, které způsobily porušení této povinnosti, ale za něž UPC neodpovídá. Vztahuje-li se tato smlouva na více nemovitostí, odstoupení od smlouvy se týká pouze nemovitosti, v jejímž případě došlo k porušení výše uvedené povinnosti.

3. UPC má právo od této smlouvy odstoupit při podstatném porušení povinností Partnera za předpokladu, že Partner takové podstatné porušení smlouvy nenapraví do 30 dnů ode dne obdržení písemného oznámení UPC, ve kterém bude podstatné porušení smlouvy podrobně specifikováno. Podstatným porušením povinností ze strany Partnera jsou zejména porušení povinností Partnera některého ustanovení uvedeného v čl. II. odst. 7. a odst. 8. této smlouvy.

## IV. Doručování

Veškerá oznámení, která mají být zaslána podle této smlouvy, musejí být učiněna v písemné formě a musejí být doručena osobně s potvrzením převzetí, doporučenou poštou, anebo faxem s následným doručením osobním či doporučenou poštou. Jakékoliv oznámení podle této smlouvy bude považováno za doručené adresátovi uvedenému na čelní straně smlouvy, a to dnem následujícím po osobním doručení, nebo doručením faxem a pátým pracovním dnem po odeslání, bylo-li doručováno doporučenou poštou. Jakékoliv níže uvedené údaje lze platně změnit pouze písemně.

## V. Závěrečná ustanovení

1. Partner prohlašuje, že je oprávněn ve vztahu k nemovitosti vykonávat činnosti v rozsahu potřebném k podpisu smlouvy.
2. Výstavba a provoz sítě i jejich součástí a technologického zařízení k dotčené nemovitosti se řídí ZEK, stavebním řádem a ostatními právními předpisy.
3. Byla-li síť vybudována před účinností zákona č. 151/2000 Sb., o telekomunikacích (tj. před 1.7.2000), upozorňuje UPC Partnera na práva a povinnosti vyplývající ze zákona č. 110/1964 Sb., o telekomunikacích, tzn. že na základě § 147 ZEK je síť (vč. práva jejího provozování a modernizování) chráněna věcným břemenem vázoucím na nemovitosti nepodléhající zápisu do katastru nemovitostí (§ 12 odst. 3 zákona č. 110/1964 Sb., § 107 odst. 14 zákona č. 151/2000 Sb.).
4. Je-li Partnerem fyzická osoba, uděluje tímto UPC v souladu se zákonem č. 101/2000 Sb. po dobu trvání smlouvy oprávnění shromažďovat, zpracovávat, uchovávat a užívat jeho osobní údaje uvedené na přední straně této smlouvy pro účely informačních a účtovacích systémů UPC a v souvislosti s plněním předmětu této smlouvy (mj. technické zásahy související s poskytováním služeb prováděné UPC nebo jinou třetí osobou na základě smlouvy). Správcem podle zákona č. 101/2000 Sb. je UPC. Partner byl seznámen s tím, že poskytnutí osobních údajů je dobrovolné a že je oprávněn zmocnění kdykoliv písemně odvolat.
5. Tato smlouva zahrnuje úplnou dohodu obou stran a neexistují žádné jiné ústní ani písemné dohody, kterými by se řídil předmět této smlouvy. Veškeré změny a dodatky této smlouvy lze činit pouze písemnou formou.
6. Tato smlouva se vyholovuje ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom.

**Dodatek č. 3 ke smlouvě o modernizaci, provozování,  
opravách, údržbě a servisu sítě elektronických  
komunikací.**

Společnost  
UPC Česká republika s.r.o., sídlem Praha 4, Závěšova 5  
IČO 00562262,  
Zastoupena |  
Společnost je  
187485, (dále

soudem v Praze, oddíl C., vložka

a

Partner:  
Střední zdravotnická škola a Vyšší odborná škola zdravotnická Zlín, se sídlem Broučkova 372,  
Zlín, PSČ 760 01  
IČO 00226319  
Jejíž jménem jedn  
(dále jen „partner“)

uzavírají dnešního dne tento Dodatek č. 3 (dále jen „dodatek“)  
ke

Smlouvě o modernizaci, provozování, opravách, údržbě a servisu sítě elektronických  
komunikací, ze dne

25.2.2010

(dále jen „smlouva“):

- I. Partner se tímto dodatkem zavazuje hradit UPC hromadně měsíční poplatky za dodávku televizního analogového MINI za 9 zásuvek v objektu DM č. p.4062 - vymezeném ve smlouvě.
- II. Poplatek podle čl. I. se stanoví ve výši 9 x 50% slevu z ceny analogové nabídky MINI dle platného ceníku (v současné době 9 x 116 Kč/měs.). UPC si vyhrazuje právo na změnu, s tím, že bude o této změně objednatel informovat nejméně 30 dnů předem, nebude-li v souladu s právními a regulačními úřady rozhodnuto jinak. K úpravě výše této platby může UPC přistoupit bez oznámení, dojde-li k úpravě výše této platby v souladu s úpravou DPH. Celková cena bude zaokrouhlena tak, aby jak částka s daní, tak částka bez daně byla stanovena v souladu s obecně platnými pravidly.
- III. Platba ve prospěch UPC bude provedena na základě platebního dokladu předloženého vlastníkem, a to nejpozději ve lhůtě splatnosti uvedené na tomto platebním dokladu.
- IV. V případě, že Partner bude v prodlení s plněním podle čl. II. a III. po dobu delší než 30 kalendářních dnů, má UPC právo písemně od tohoto dodatku odstoupit.
- V. Smluvní strany mohou tento dodatek vypovědět dohodou smluvních stran.
- VI. Neplatnost nebo neúčinnost tohoto dodatku zejm. dle čl. IV a V nemá vliv na platnost smlouvy, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
- VII. Neuzavře-li UPC na základě svého výlučného uvážení uživatelskou smlouvu s uživateli jednotlivých prostor v Nemovitosti, kteří si neobjednají jinou nabídku, než za kterou hradí poplatky Partner, užije se pro tento smluvní vztah podpůrně Všeobecné podmínky pro poskytování veřejné telekomunikační služby šíření televizních nebo rozhlasových signálů po vedení vydané UPC.
- VIII. Smluvní strany se zavazují vypořádat vzájemně nároky vyplývající z tohoto dodatku do dvou měsíců ode dne ukončení jeho platnosti, smluvní strany se zavazují, že žádnou ze smluvních stran nebudou ze smlouvy po datu uvedeném v tomto bodě vzneseny žádné nároky na další finanční plnění, nedohodnou-li se smluvní strany v případech hodných zvláštního zřetele jinak.

- IX. Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek uzavírají svobodně a vážně, seznámily se s jeho celým obsahem a jeho obsahu rozumějí a souhlasí s ním. Zároveň smluvní strany prohlašují, že tento dodatek neuzavřely v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek.
- X. Smluvní strany prohlašují, že ke dni podpisu tohoto dodatku mezi nimi neexistují žádná smluvní ujednání, která by s tímto dodatkem byla v rozporu.
- XI. Tento dodatek byl sepsán a podepsán smluvními stranami ve dvou vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu a každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.
- XII. Otázky neupravené tímto dodatkem, popř. smlouvou se řídí Všeobecnými podmínkami pro poskytování služeb elektronických komunikací šíření televizních a rozhlasových signálů po vedení vydaných UPC.
- XIII. UPC i Partner, jakož i oba společně prohlašují, že tento dodatek nenahrazuje žádná ujednání smlouvy, nestanoví-li tento dodatek jinak; v případě sporu o vzájemný vztah smlouvy a dodatku je rozhodující znění tohoto dodatku a má přednost před ustanovením smlouvy, které by bylo s tímto dodatkem v rozporu.
- XIV. Dodatek č. 3 ruší a nahrazuje Dodatek č. 2
- XV. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti od 1. 11. 2016.

Ve Zlíně dne 4. října. 2016

V Praze dne 6. 10. 2016