

**Oblastní nemocnice Příbram, a. s.,** IČ 27085031,  
se sídlem Příbram V, Zdaboř, Podbrdská 269, PSČ 261 95  
zapsaná v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 8883  
jejímž jménem jedná MUDr. Stanislav Holobrada, ředitel  
dále jen pronajímatel

**a**

Jiří Vančat, IČ 74581899  
Březnice 39, PSČ 262 72  
Tel.: XXXXX  
Email: XXXXX

dále jen nájemce

**uzavírají tuto**

## **Nájemní smlouvu:**

### **I.**

Pronajímatel je vlastníkem budovy ubytovny bez čísla popisného/čísla evidenčního stojící na pozemku č. parc. St. 1862 v katastrálním území Březové Hory, budovy zapsané v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 6063 pro obec Příbram katastrálním území Březové Hory. Tato budova je v Areálu II. Oblastní nemocnice Příbram na adrese Příbram V, Zdaboř, Podbrdská 269, označena písmenem "I".

### **II.**

Pronajímatel přenechává nájemci do nájmu nebytové prostory v přízemí budovy popsané v článku I. této smlouvy (dále jen budova), a to místnosti označené v rámci budovy čísly dveří č. 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20 o celkové výměře 80,8 m<sup>2</sup>.

### **III.**

Nebytové prostory uvedené v článku II. této smlouvy (dále též jen pronajaté nebytové prostory) pronajímá pronajímatel nájemci na dobu neurčitou počínaje 1. února 2017

Nájemce je oprávněn užívat pronajaté nebytové prostory k provozování občerstvení – kantýny, tedy ke svému podnikání v oboru, k němuž je oprávněn.

#### IV.

Nájemce nesmí dát pronajaté nebytové prostory do podnájmu jiné osobě bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.

#### V.

Za užívání pronajatých nebytových prostor bude nájemce platit pronajímateli nájemné, které se sjednává v celkové výši 1.521,-Kč bez DPH měsíčně.

Kromě nájemného bude dále nájemce platit pronajímateli tyto úhrady za plnění spojená s nájmem pronajatých nebytových prostor:

- za vytápění a dodávky teplé vody..... 950,-Kč měsíčně,
- za elektrickou energii ..... 850,-Kč měsíčně,
- za vodné a stočné ..... 287,-Kč měsíčně,
- za odvoz tuhého komunálního odpadu ..... 123,-Kč měsíčně,
- za ostrahu a služby vrátnice areálu II. .... 41,-Kč měsíčně.

Měsíční paušální částka za poskytnuté služby činí 2.251,- Kč. K uvedeným částkám, za plnění s nájmem spojená, bude připočtena DPH v sazbě platné ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.

Dále bude nájemce platit pronajímateli v plné výši úhrady za uskutečněná telefonická spojení z telefonních zařízení umístěných v pronajatých nebytových prostorách

#### VI.

Nájemné a úhrady za plnění s nájmem spojená dle článku V. bude nájemce platit pronajímateli bezhotovostně převodem na jeho účet v měsíčních splátkách na základě faktur pronajímatele splatných vždy do 15 dnů od jejich doručení nájemci.

#### VII.

Nájemce se zavazuje provádět na svůj vlastní náklad běžnou údržbu pronajatých nebytových prostor. Nájemce je povinen nahradit pronajímateli veškeré škody, které vzniknou na pronajatých nebytových prostorách.

Nájemce se zavazuje nejméně jedenkrát za kalendářní čtvrtletí umožnit pracovníkům pronajímatele provedení kontroly pronajatých nebytových prostor.

#### VIII.

Bude-li nájemce v prodlení s řádným zaplacením některé ze splátek vyúčtovaných dle článku VI. této smlouvy, bude povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % ze včas nezaplacené částky za každý den prodlení.

## IX.

Úhrady za spotřebu elektrické energie, tepla, vody, za stočné, odvoz odpadu jsou stanoveny s přihlédnutím k jejich cenám ke dni uzavření této smlouvy.

Jestliže dojde ke zvýšení cen za spotřebu elektrické energie, tepla, vody, za stočné, odvoz odpadu nebo za jiné služby, které bude pronajímatel nájemci spolu s nájmem poskytovat, je pronajímatel oprávněn tomu odpovídajícím způsobem upravit výši úhrad sjednaných v článku V. za plnění s nájmem spojená.

Pokud dojde ze strany nájemce k prokazatelnému navýšení nákladů na služby spojené s užíváním nebytových prostor je pronajímatel oprávněn požadovat na nájemci uhrazení nákladů za služby vyšší, než je uvedeno touto smlouvou a to dle skutečné výše nákladů na služby poskytovaných nájemci.

Smluvní strany se dohodly na inflační doložce k výši nájemného tak, že pronajímatel je za trvání nájmu vždy k 1. lednu příslušného roku, počínaje 1. lednem 2018, oprávněn jednostranně zvýšit nájemné o roční míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen za uplynulý kalendářní rok, vyhlášenou Českým statistickým úřadem. Toto zvýšení nájemného je pronajímatel povinen nájemci písemně oznámit.

## X.

Nájem sjednaný touto smlouvou může skončit písemnou dohodou obou smluvních stran, písemnou výpovědí danou jednou z nich anebo způsoby uvedenými v § 14 zákona č. 116/1990 Sb. v platném znění.

Výpověď je možné dát z jakéhokoli důvodu či bez udání důvodu. Výpovědní doba se sjednává v délce tří měsíců a počne běžet od prvního dne kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé straně.

## XI.

Jakékoli změny této smlouvy jsou možné pouze písemnou dohodou obou smluvních stran.

Tato smlouva byla sepsána ve třech vyhotoveních. Pronajímatel obdržel po podpisu smlouvy dva a nájemce jeden její exemplář.

V Příbrami dne

.....  
**Oblastní nemocnice Příbram a. s.**  
**MUDr. Stanislav Holobrada**

.....  
**Jiří Vančat**