

## DODATEK Č. 2 KE SMLouvĚ O NÁJMU A O BUDOUCÍ SMLouvĚ KUPNÍ,

kterou níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely podle § 1785 a § 2201 a násl.  
zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále v textu jen „**ObčZ**“) tyto smluvní strany:

- Město Uničov**, IČ: 00299634, DIČ: CZ00299634  
zastoupené starostou Mgr. Radkem Vincourem  
se sídlem Masarykovo nám. 1, Uničov, PSČ 783 91, okres Olomouc  
bankovní spojení: Česká spořitelna a. s. Olomouc  
kupní cena - č. ú. 1801691379/0800, var. s. 2119, spec. s. 1012021  
nájemné - č. ú. 1801691379/0800, var. s. 1006000571  
**dále také jako pronajímatel nebo jako budoucí prodávající**

a

- manželé  
**David Crha**, nar. [REDACTED] 1978, trvale bytem [REDACTED] 150 00 Praha 5  
a **Yvona Crhová Mitrofanová**, nar. [REDACTED] 1971, trvale bytem [REDACTED] 787 01  
Šumperk  
**dále také jako nájemce nebo jako budoucí kupující nebo jako stavebník**

Tímto dodatkem se na základě usnesení Zastupitelstva města Uničova č. UZ20/6/2023 ze dne 26. 6. 2023 mění odstavce 1. a 2. článku IV. Zahájení a dokončení stavby, kterými se posouvá termín zahájení a termín dokončení výstavby rodinného domu na pozemcích parc. č. st. 601, 448/1 a 531/11 v k. ú. Uničov, a to následovně:

### IV.

#### Zahájení a dokončení stavby

- Nájemce a budoucí kupující je povinen zahájit přípravné práce v nejkratším možném termínu a ohlásit příslušnému stavebnímu úřadu Stavbu nejpozději **do 30. 6. 2026**. Žádost musí doložit všemi požadovanými přílohami, listinami a vyjádřeními příslušných subjektů v souladu se stavebním zákonem.
- Nájemce a budoucí kupující je povinen dokončit stavbu nejpozději **do 30. 6. 2028** v souladu se souhlasem s provedením ohlášené stavby (příp. v souladu se stavebním povolením) a projektové dokumentace stavby ověřené stavebním úřadem a do stejné lhůty zajistit na příslušném stavebním úřadě vydání osvědčení, že tato stavba existuje, popř. jiné rozhodnutí/opatření dle stavebního zákona, na základě něhož bude užívání stavby povoleno. Sjednaný termín výstavby se prodlužuje o dobu, po kterou trvají překážky způsobené vyšší mocí (např. mimořádné povětrnostní vlivy, povodně, archeologické výzkumy, nouzový stav apod.) nebo rozhodnutí či omezení státních či jiných orgánů nezpůsobené zaviněním nájemce a budoucího kupujícího, přičemž důkazní břemeno směřující k vyvrácení své viny má nájemce a budoucí kupující.

Ostatní ujednání smlouvy zůstávají beze změny.

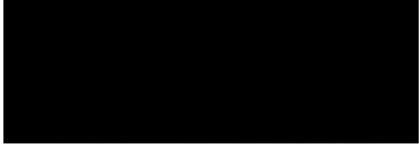
Záměr právního jednání města byl zveřejněn dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní řízení), od 2. 6. do 19. 6. 2023.

V Uničově dne ..... - 5 -09- 2023

V Uničově dne..... - 5 -10- 2023



za budoucího prodávajícího  
Mgr. Radek Vincour, starosta



David Crha  
budoucí kupující



Yvoňa Crhová Mitrofanová  
budoucí kupující