

Účastník	Jméno a příjmení	Podpis (prezence)
Objednatel: Základní škola, Ostrava- Mariánské Hory, Karasova 6, příspěvková organizace Karasova 300/6, 709 00 Ostrava-Mariánské Hory IČ: 64628205		
Technický dozor stavebníka: ASA expert a. s., Lešetínská 626/24, 719 00 Ostrava		
Autorský dozor: ASA expert a. s., Lešetínská 626/24, 719 00 Ostrava		
Zhotovitel: DEV COMPANY, spol. s.r.o., Čs. Legií 145/18 702 00 Ostrava		

Označení zakázky (název akce):	„ Odstranění vlhkosti zdiva „
Číslo smlouvy:	ze dne 7.2.2023

Cena za dílo (v Kč)	bez DPH	včetně DPH
Původní smlouva - bez dodatku	13 888 060,89	16 804 553,68
Hodnota změny v dodatku č. 1 (vícepráce - méněpráce - případné ponížení ze záměny položek)	-1 437,64	-1 739,55
Po uzavření dodatku č. 1	13 886 623,25	16 802 814,13
Hodnota změny v dodatku č. 2 (vícepráce - méněpráce - případné ponížení ze záměny položek)	642 553,15	777 489,31
Po uzavření dodatku č. 2	14 529 176,40	17 580 303,44

Změna rozsahu původní veřejné zakázky (předmětu díla dle SoD)

Vícepráce

<p>Předmět víceprací: <i>(jednotlivé změny budou označeny pořadovými čísly)</i></p>	<ol style="list-style-type: none">1. Výměna sklepních oken2. Nátěr dveří šachta3. Světlo kotelna4. Oprava omítek a malby strop 1PP5. Izolace potrubí 1PP6. Oprava vstupních dřevěných dveří7. Oprava vstupního portálu8. Reprofilace schodiště9. Oprava schodiště tělocvična10. Odstranění stávajícího oplocení11. Nátěr plotu12. Injektáž šatny tělocvična
<p>Zdůvodnění víceprací + cena: <i>(pro každou změnu dle pořadového čísla)</i></p>	<p>Ad1) Během provádění oprav ve sklepním prostoru bylo zjištěno, že stávající ocelové okenní výplně ve sklepním prostoru jsou již značně zkorodovány a poškozeny vlhkostí. Okenní výplně nejsou již bezpečné a hrozí vniknutí do objektu a zároveň již dostatečně nebrání pronikání vlhkosti a tím znehodnocování nových povrchových úprav. Na základě výše uvedeného je nutná jejich výměna. Jedná se o VCP 155 156,0Kč bez DPH. Jedná se tedy o změnu dle § 222, změna závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku odstavec 6.</p> <p>Ad2) Z důvodu ponechání stávající dveřní výplně do bývalé výtahové šachty viz ZL01 změna č.2 byl proveden jejich nátěr. Jedná se o VCP 646,0Kč bez DPH. Jedná se tedy o změnu dle § 222, změna závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku odstavec 4.</p> <p>Ad3) Při provádění úprav elektroinstalace z důvodu probíhajících sanačních prací bylo zjištěno, že stávající svítidlo v kotelně je poškozené, v rozporu s bezpečností užívání. Z daného důvodu byla provedena jeho výměna. Jedná se o VCP 1 832,0Kč bez DPH. Jedná se tedy o změnu dle § 222, změna závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku odstavec 6.</p> <p>Ad4, Ad5) Po provedení kontroly stropní konstrukce v 1S bylo zjištěno, že stávající omítka stropní konstrukce má mnoho dutých míst. Aby nedošlo ke svévolné separaci a pádu bylo nutné provést otlučení daných míst s provedením nové omítky s vloženou výztužnou tkaninou, štukovou omítkou a výmalbou. Jedná se o VCP 213 360,0Kč bez DPH. Jedná se tedy o změnu dle § 222, změna závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku odstavec 6.</p> <p>Stávající izolaci potrubí nebylo možné řádně ochránit proti poškození s navazujícími pracemi na stropní konstrukci provést. Z daného důvodu byla provedena jejich výměna. Jedná se o VCP 73 259,38Kč bez DPH. Jedná se tedy o změnu dle § 222, změna závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku odstavec 6.</p> <p>Ad6,7) Během provádění montáže HI vrstvy u hlavního vstupu do objektu došlo k odpadávání degradovaných stávajících omítek a stávající dveřní výplň je značně poškozena vlhkostí. Z daného důvodu bylo nutné provést opravu stávajících omítek a nový nátěr vstupního portálu a reprofilaci stávající dřevěné dveřní výplně v rozsahu přebroušení, seřízení, přetmelení a nátěru. nové omítky s vloženou výztužnou tkaninou, štukovou omítkou a výmalbou. Jedná se o VCP 30 132,31 + 63 400,0 = 93 532,31Kč bez DPH Jedná se tedy o změnu dle § 222, změna závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku odstavec 6.</p>

		<p>Ad8,9) Projektová dokumentace nepředpokládala provádět úpravu stávajících schodišť do prostoru tělocvičny a do prostoru ozn. dle PD 1.0.27 zádveří. Po provedení kontroly stávajícího stavu během sanačních prací bylo zjištěno, že stávající schodiště jsou značně poškozeny vzlínající vlhkostí. Z daného důvodu bylo nutné provést jejich řádnou opravu pro zvýšení bezpečnosti při užívání objektu a zabránění dalšímu poškození. Jedná se o VCP 14 689,0 + 13 612,60 = 30 301,6Kč bez DPH Jedná se tedy o změnu dle § 222, změna závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku odstavec 6</p> <p>AD10) Během provádění výkopových prací nového vnějšího kanalizačního rozvodu bylo zjištěno, že stávající oplocení (sloupky a drátěná výplň) jsou již značně poškozené – zkorodované. Z daného důvodu došlo k odstranění stávajícího oplocení bez vybudování nového. Jedná se o VCP 13 612,6Kč bez DPH. Jedná se tedy o změnu dle § 222, změna závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku odstavec 6.</p> <p>Ad11) Na základě požadavku objednatele bylo stávající oplocení kolem objektu ošetřeno antikorozním nátěrem. Jedná se o VCP 51 794,0Kč bez DPH Jedná se tedy o změnu dle § 222, změna závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku odstavec 4.</p> <p>Ad12) Při provádění injektáží zdiva dle PD bylo nalezeno pronikání vlhkosti do prostoru šaten v části tělocvičny. Pro zabránění pronikání vlhkosti do daného prostoru bylo nutné provést rozšíření rozsahu injektáže zdiva, nad rámec předpokladu PD. Jedná se o VCP 8 313Kč bez DPH Jedná se tedy o změnu dle § 222, změna závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku odstavec 6</p>
Cena víceprací celkem (v Kč bez DPH):		642 553,15
Vícepráce zapříčiněné chybou PD	Uvedení čísla změny	Vyjádření projektanta
Jméno a podpis AD:		
Méněpráce		
Méněpráce související s vícepracemi, předmět + cena: <i>(jednotlivé změny budou označeny pořadovými čísly vč. odkazu na VCP)</i>		

Ostatní méněpráce (nesouvisející s vícepracemi), předmět, zdůvodnění + cena: <i>(jednotlivé změny budou označeny pořadovými čísly)</i>	
Cena méněprací celkem (v Kč bez DPH):	0,00
Záměna položek dle §222 odst. 7	
Předmět a stručné zdůvodnění záměny, včetně případného snížení ceny	

Závěry:	Změny byly řádně odůvodněny a jsou nezbytné pro řádné dokončení stavby	ANO
	Změny mají vliv na harmonogram realizace	ANO
	Po projednání a seznámení se s uvedenými skutečnostmi zúčastněné osoby s přípravou dodatku číslo x ke smlouvě o dílo.	SOUHLASÍ

Přílohy:	1/ Ocenění víceprací v souladu se smlouvou o dílo
	3/ Přehled změn závazku ze smlouvy dle § 222 ZZVZ <i>(nepoužije se v případě VZMR, pokud to nevyžadují podmínky poskytovatele dotace)</i>

Seznam změn k dodatku č. 2		
Změna č.	Popis	Cena:
1	Výměna sklepních oken 8ks	155 156
2	Nátěr dveří šachta 1ks	646,00
3	Světlo kotelna	1 832,00
4	Omítka strop 1.PP	213 360,00
5	Izolace potrubí 1.PP cca 120 m	73 259,38
6	Oprava vstupních dřevěných dveří	63 400,00
7	Oprava vstupního portálu	30 132,31
8	Reprofilace schodiště	14 689,00
9	Oprava schodiště tělocvična	16 358,94
10	Odstranění stávajícího oplocení 40 m	13 612,60
11	Nátěr plotu 25m	51 794,00
12	Injektáž šatny tělocvična	8 313,00
Celkem VCP:		642 553,15

27 705:

VCP č.1 – Výměna sklepních oken

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cenová úroveň RTS 23/I	SoD
N1	968072244R00	Vybourání kovových rámu oken jednod. pl. 1 m2	m2	8,00000	456,99	3 655,92	456,99	
N2	Vlastní	Dodávku a montáž sklepních oken - Rám ocel, bezpečnostní sklo, ventilace	ks	8,00000	16 900,00	135 200,00		
86	612434132RT1	Omítkový sanač.syst. vnitřní,2vrst.	m2	10,00000	720,00	7 200,00	720	720
93	S7-penetrace	Penetrace na vodní bázi, kopolymeru, vinylversatátu, akrylátu a vinylacetátu včetně dodávky materiálu	m2	10,00000	45,00	450,00		45
95	S7-podklad štuk	Podkladní prodyšná silikátová vnitřní štuková omítká zrnitost max.1mm, včetně dodávky materiálu	m2	10,00000	320,00	3 200,00		320
96	S7-štuk	Prodyšná vnitřní štuková omítká, zrnitost 0 včetně dodávky materiálu	m2	10,00000	480,00	4 800,00		480
91	S6,S7-prodyš.nátě	Nátěr stěn vnitřní, prodyšnou křemičitou malířskou barvou, odolnou otěru a omyváni včetně dodávky materiálu	m2	10,00000	65,00	650,00		65
Celkem:						155 155,92		

VCP č.2 – Nátěr dveří šachta, kotelna

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cenová úroveň RTS 23/I	SoD
255	783222120R00	Nátěr syntetický kov.konstrukcí antikorozní 2x	m2	2,00000	250,00	500,00	250	250
256	783226100R00	Nátěr syntetický kovových konstrukcí základní	m2	2,00000	73,00	146,00	73	73
Celkem:						646,00		

VCP č.3 – Nátěr dveří šachta, kotelna

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cenová úroveň RTS 23/I	SoD
N1	34800617.V	Svítilno 3F LINDA 1x36 ENP průmyslové	ks	1,00000	1 832,00	1 832,00		
						Celkem:	1 832,00	

VCP č.4 – Omítky strop 1.PP

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cenová úroveň RTS 23/1	SoD
N1	611481211RT2	Montáž výztužné sítě (perlinky) do stěrky-stropy	m2	240,00000	336,00	80 640,00	336	
N2	611421122RT2	Omítka vnitřní stropů rovných, MVC, hladká	m2	240,00000	488,00	117 120,00	488	
91	S6,S7-prodyš.nátě	Nátěr stěn vnitřní, prodyšnou křemičitou malířskou barvou, odolnou otěru a omývání včetně dodávky materiálu	m2	240,00000	65,00	15 600,00		
Celkem:						213 360,00		

VCP č.5 – Výměna izolace potrubí 1.PP

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cenová úroveň RTS 23/I	SoD
N1	713400832T00	Odstranění pevné izolace potrubí jakékoliv tloušťky	m	138,00000	246,00	33 948,00	246	
N2	713411111R00	Izolace tepelná potrubí rohožemi a drátem 1vrstvá	m	138,00000	151,00	20 838,00	151	
N3	713411111T00	Montáž izolace tepelné potrubí, rohožemi a drátem, 1 vrstva	m	138,00000	123,51	17 044,38	123,51	
N4	979990144R00	Poplatek za uložení suti - minerální vata, skupina odpadu 170604	t	0,40800	2 775,00	1 132,20	2775	
N5	998011001R00	Přesun hmot pro budovy zděné výšky do 6 m	t	0,80000	371,00	296,80	371	
Celkem:						73 259,38		

VCP č.6 – Oprava vstupních dřevěných dveří

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cenová úroveň RTS 23/I	SoD
N1	Vlastní	Očištění, odmaštění dřevěných dveří	ks	1,00000	10 800,00	10 800,00		
N2	Vlastní	Ruční přebroušení a přetmelení dřevěných dveří	ks	1,00000	21 000,00	21 000,00		
N3	Vlastní	Nátěr vstupních dřevěných dveří	ks	1,00000	31 600,00	31 600,00		
Celkem:						63 400,00		

VCP č.7 – Oprava vstupního portálu

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cenová úroveň RTS 23/I	SoD
N1	938907121R00	Očištění stěn tlakovou vodou, tlak do 500 bar	m2	19,00000	169,00	3 211,00	196	196
N2	622424722R00	Oprava vněj. omítek IV, do 80%, štuk na 100% plochy	m2	19,00000	886,99	16 472,81	866,99	
N3	622412323R00	Nátěr stěn vnějších, slož. 3-4 , Weber, silikonový	m2	19,00000	251,50	4 778,50	251,5	
N4	941955004R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 3,5 m	m2	12,00000	202,50	2 430,00	202,5	
N5	Vlastní	Očištění schodů, reprofilace schodů, nátěr PUR včetně protiskluzové úpravy	ks	1,00000	3 240,00	3 240,00		
Celkem:						30 132,31		

VCP č.8 – Reprofilace schodiště kola

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cenová úroveň RTS 23/I	SoD
N1	Vlastní	Očistění schodů, reprofilace schodů, nátěr PUR včetně protiskluzové úpravy	ks	8,00000	1 620,00	12 960,00		
N2	55395100.A	Zábradlí ocelové trubkové	m	2,00000	495,00	990,00	495	
N2	55395100.A	Montáž zábradlí rovného, sloupky osově do 1,5 m	m	2,00000	369,50	739,00	369,5	
Celkem:						14 689,00		

VCP č.9 – Oprava schodiště tělocvična

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cenová úroveň RTS 23/I	SoD
N1	Vlastní	Demontáž polykarbonátu, včetně lišt a spojovacího materiálu	m2	9,00000	150,00	1 350,00		
N2	28318730	Deska MAKROLON dut. tl. 10 mm 4/10-6 Y čirá	m2	9,00000	373,00	3 357,00	373	
N3	Vlastní	Montáž polykarbonátu, včetně lišt a spojovacího materiálu	m2	9,00000	480,00	4 320,00		
90	61248121RRU1	Montáž výztužné sítě(perlinky)do stěrky-vnit.stěny včetně výztužné sítě a stěrkového tmelu, vč. lišt	m2	6,00000	420,00	2 520,00	420	420
113	622432112R00	Omička stěn dekorativní střednězrná	m2	6,00000	801,99	4 811,94	801,99	801,99
Celkem:						16 358,94		

VCP č.10 – Demontáž stávajícího oplocení

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cenová úroveň RTS 23/I	SoD
N1	787900040RA0	Demontáž oplocení z pletiva	m	40,00000	241,51	9 680,40	241,51	
22	174101102R00	Zásyp ruční se zhutněním	m3	1,00000	517,00	517,00	517	517
26	181301101R00	Rozprostření ornice, rovina, tl. do 10 cm do 500m2 rekultivace poškozených okolních ploch	m2	40,00000	51,80	2 072,00	51,8	51,8
33	58125110R	Zemina jílovinová včetně dopravních nákladů	t	1,50000	627,00	940,50	627	627
270	979081111R00	Odvoz sutí a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	0,90000	243,00	218,70	243	243
271	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	12,00000	17,00	204,00	17	17
Celkem:						13 612,60		

VCP č.11 – Nátěr plotu

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cenová úroveň RTS 23/I	SoD
254	783201811R00	Odstranění nátěrů z kovových konstrukcí oškrábáním	m2	94,00000	31,00	2 914,00	31	31
N1	783201821R00	Odstranění nátěrů z kovových konstrukcí opálením	m	94,00000	197,00	18 518,00	197	
255	783222120R00	Nátěr syntetický kov.konstrukcí antikorozní 2x	m2	94,00000	250,00	23 500,00	250	250
256	783226100R00	Nátěr syntetický kovových konstrukcí základní	m2	94,00000	73,00	6 862,00	73	73
Celkem:						51 794,00		

VCP č.12 – Injektáž šatny tělocvična

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cenová úroveň RTS 23/l	SoD
48	281606123R00	Injektáž vodorovná sílan siloxan.injektážním krémem, zdíva tl.do 50cm	m	6,00000	1 167,00	7 002,00		
78	602011141RT3	Štuk na stěnách vnitřní, ručně tloušťka vrstvy 4 mm	m2	6,00000	153,50	921,00	1167	1167
91	S6,S7-prodyš.nátě	Nátěr stěn vnitřní, prodyšnou křemičitou malířskou barvou, odolnou ořeru a omývání včetně dodávky materiálu	m2	6,00000	65,00	390,00	153,5	153,5
Celkem:						8 313,00	65	65

Přehled změn závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku (nepoužívat pro VZ malého rozsahu)

Příloha č. 3 Změnového listu

Druh veřejné zakázky:		stavební práce	Datum vyhotovení přehledu:		
Změna závazku ze smlouvy dle § 222 zákona dle odst. č.:		Cena bez DPH (v Kč)	Změna původní hodnoty závazku (v %)	Celkový cenový nárůst související se změnami dle odst. 5 a 6 (v %)	
Původní smlouva		13 888 060,89			
Dodatek č. 1	odst. 4	Vícepráce	52 440,00	0,38%	4,25%
		Méněpráce	0,00		
	odst. 5	Vícepráce	0,00	0,00%	
		Méněpráce související s vícepracemi podle odst. 5	0,00		
		Méněpráce nesouvisející s vícepracemi podle odst. 5	0,00		
	odst. 6	Vícepráce	590 113,15	4,25%	
		Méněpráce související s vícepracemi podle odst. 6	0,00		
		Méněpráce nesouvisející s vícepracemi podle odst. 6	0,00		
	odst. 7	Výše snížení ceny práce nebo materiálu zaměřovaných položek	0,00		
	Vícepráce za dodatek č. 2 celkem		642 553,15		
Méněpráce za dodatek č. 2 celkem (včetně snížení dle odst. 7)		0,00			
Celkový souhrn změn ceny (zohledněny všechny dodatky)		Hodnota bez DPH (v Kč)	DPH (v Kč)	Hodnota včetně DPH (v Kč)	
Původní cena dle smlouvy		13 888 060,89	2 916 492,79	16 804 553,68	
Cena dle Dodatku č.1		13 886 623,25	2 916 190,88	16 802 814,13	
Vícepráce celkem		642 553,15	134 936,16	777 489,31	
Méněpráce celkem		0,00	0,00	0,00	
Upravená cena po změnách		14 529 176,40	3 051 127,04	17 580 303,44	