Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli

**1. Zlínský kraj**

IČ 70891320, sídlem třída Tomáše Bati 21, Zlín, PSČ 760 01

zastoupen hejtmanem Zlínského kraje, Ing. Radimem Holišem

dále jen **„Zlínský kraj“**

**a**

**2. UNIMEX GROUP, a.s.**

IČ 41693540, sídlem Václavské náměstí 815/53, Praha – Nové Město, PSČ 110 00, zaps. v OR vedeném Městským soudem v Praze, v oddíle B, vložce 7982, zast. předsedou představenstva JUDr. Jiřím Šimáně

dále jen **„Unimex“**

Zlínský kraj a Unimex společně jako **„Strany Dohody“**

tuto

**dohodu o narovnání**

(dále jen **„Dohoda“**)

**I.**

**Úvodní ustanovení**

**1.1.** Zlínský kraj v postavení kupujícího a společnost Unimex v postavení prodávajícího uzavřeli dne 7.5.2020 kupní smlouvu, jejímž předmětem byl převod pozemku parc. č. 2081/15 v k.ú. Malenovice u Zlína (dále jen **„Nemovitost“**) za kupní cenu ve výši 1,554.300, - Kč (dále jen **„Kupní smlouva“**). Kupní smlouva byla zveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb. dne 12.5.2020.

**1.2.** Katastrální úřad pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Zlín (dále jen **„Katastrální úřad“**) provedl podle Kupní smlouvy zápis vlastnického práva k Nemovitosti ve prospěch Zlínského kraje dne 4.6.2020 s právními účinky zápisu k 13.5.2020.

**1.3.** V čl. IV. Kupní smlouvy jsou upraveny podmínky, kdy může prodávající odstoupit od Kupní smlouvy z důvodu jednání kupujícího, a dále je v témže článku dohodnuto právo prodávajícího na smluvní pokutu ve výši 10,000.000,- Kč v případě porušení povinností kupujícího uvedených v čl. IV. Kupní smlouvy.

**1.4.** Unimex odeslal Zlínskému kraji dopis datovaný dne 25.10.2021 a označený jako „Oznámení o odstoupení od Kupní smlouvy uzavřené se Zlínským krajem dne 7.5.2020“ (dále jen **„Oznámení o odstoupení“**), který byl Zlínskému kraji doručen dne 27.10.2021. Unimex v Oznámení o odstoupení podrobně popsal odůvodnění odstoupení od Kupní smlouvy s odkazem na čl. IV. odst. 1 Kupní smlouvy, v jehož rámci Zlínskému kraji mimo jiné vytýká, že zastupitelstvo Zlínského kraje dne 13.9.2021 schválilo prodloužení realizace investiční akce „Nová krajská Baťova nemocnice“ do konce roku 2040 a dále schválilo rozpočtové opatření č. ZZK/0010/2021, dle přílohy č. 0774-21Z-P02 a uložilo radě Zlínského kraje předložit na Zastupitelstvu Zlínského kraje dne 13.12.2021 ke schválení přesun finančních prostředků alokovaných v letech 2021 – 2025 na investiční záměr č. 1500/170/02/19 na investiční akce v KNTB a.s. ve výši 2,3 mld. Kč a 1,2 mld. Kč na další Projekty ve zdravotnictví. V závěru Oznámení o odstoupení Unimex vyzval Zlínský kraj k neprodlenému poskytnutí součinnosti, aby Nemovitost byla zapsána v katastru nemovitostí jako vlastnictví Unimexu.

**1.5.** Zlínský kraj nejprve svým dopisem z 15.11.2021 adresovaným Unimexu a dále dopisem z 30.11.2021 zaslaného právními zástupci Zlínského kraje odmítl důvody uvedené v Oznámení o odstoupení, a to zejména s odůvodněním, že zastupitelstvo Zlínského kraje nikdy neschválilo řádným usnesením žádné právní jednání, které by porušovalo závazky Zlínského kraje vyplývající z Kupní smlouvy, a dále konstatoval, že se nadále považuje za vlastníka Nemovitosti.

**1.6.** Unimex podal 2.8.2022 k Okresnímu soudu ve Zlíně žalobu o určení platnosti právního jednání (odstoupení od Kupní smlouvy) a určení vlastnictví. Následně provedl částečné zpětvzetí žaloby a v současné době se domáhá vydání rozsudku na určení, že Unimex je vlastníkem Nemovitosti. Zlínský kraj se k podané žalobě vyjádřil tak, že Kupní smlouvu neporušil, nebyly splněny podmínky pro odstoupení od Kupní smlouvy a navrhl, aby žaloba byla v celém rozsahu zamítnuta. Věci byla před Okresním soudem ve Zlíně přidělena sp. zn. 5 C 123/2022 a ve věci nebylo doposud meritorně rozhodnuto.

**II.**

**Sporná práva a povinnosti**

**2.1.** Mezi Zlínským krajem a Unimexem jsou sporná následující práva a povinnosti:

**2.1.1.** Zda Zlínský kraj porušil Kupní smlouvu a pokud ano, tak zda takové porušení bylo natolik intenzivní, aby se stalo řádným důvodem pro odstoupení od Kupní smlouvy.

**2.1.2.** Zda je odstoupení od Kupní smlouvy učiněné Unimexem Oznámením o odstoupení platné.

**2.1.3.** Kdo je vlastníkem Nemovitosti, tj. zda je jím na základě odstoupení od Kupní smlouvy Unimex, či zda je jejím vlastníkem nadále Zlínský kraj.

**2.1.4.** Zda má Unimex vůči Zlínskému kraji nárok na úhradu smluvní pokuty ve výši 10,000,000,- Kč, která je sjednána v čl. IV. odst. 3. Kupní smlouvy.

**2.1.5.** Zda má Unimex vůči Zlínskému kraji nárok na náhradu škody z titulu porušení povinnosti, resp. povinností, Zlínským krajem, sjednaných v Kupní smlouvě.

**III.**

**Narovnání sporných práv a povinností**

**3.1.** Zlínský kraj a Unimex se dohodli na narovnání sporných práv a povinností uvedených v článku II. této Dohody, vyplývajících ze skutečností uvedených v článku I. této Dohody takto:

**3.1.1.** Vlastnické právo Zlínského kraje k Nemovitosti, tj. pozemku parc. č. 2081/15 – orná půda zapsané ke dni uzavření Dohody u Katastrálního úřadu v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 1091 pro obec Zlín a katastrální území Malenovice u Zlína se činí nesporným a nepochybným, tzn. Zlínský kraj je vlastníkem Nemovitosti.

**3.1.2.** Zlínský kraj se zavazuje do 7 (sedmi) pracovních dnů ode dne, kdy nabyde právní moci usnesení Okresního soudu ve Zlíně, kterým bude schválen smír dle této Dohody, podat ke Katastrálnímu úřadu návrh na vklad vlastnického práva ve prospěch Zlínského kraje podle Dohody, který současně s Dohodou podepsaly Strany Dohody a k tomu připojit jedno vyhotovení Dohody.

**3.1.3.** Zlínský kraj se zavazuje zaplatit Unimexu na jeho účet č. 188103/0300 částku 10,000.000,- Kč, slovy: deset milionů korun českých do patnácti (15) pracovních dnů ode dne, kdy nabyde právní moci usnesení Okresního soudu ve Zlíně, kterým bude schválen smír dle této Dohody.

**3.1.4.** Strany Dohody ruší ujednání bodu 2. čl. I. Kupní smlouvy a dále celý článek IV. Kupní smlouvy.

**3.2.** Uzavřením Dohody se narovnávají všechna sporná práva a povinnosti uvedená v čl. II. Dohody, vyplývající ze skutečnostní uvedených v čl. I. Dohody, a Strany Dohody vůči sobě nemají žádná práva a povinnosti a tyto ani nemohou uplatňovat, s výjimkou práv a povinností vyplývajících z Dohody.

**IV.**

**Závěrečná ustanovení**

**4.1.** V případě, že Okresní soud ve Zlíně zamítne návrh na schválení smíru podle Dohody tak, jak je uvedeno v čl. V. Dohody, zavazují se Strany Dohody bezodkladně uzavřít dodatek k této Dohodě a upravit návrh na smír o požadavky Okresního soudu ve Zlíně vyplývající ze zamítavého rozhodnutí a znovu podat návrh na schválení smíru, vždy však tak, aby byla dodržena tato Dohoda. Toto ujednání a závazky z něho pro Strany Dohody vyplývající, považují Strany Dohody za ujednání o smlouvě budoucí ve smyslu ustanovení § 1785 občanského zákoníku.

**4.2.** V případě, že Katastrální úřad zamítne návrh na vklad podle Dohody tak, jak je uvedeno v odst. 3.1.2. Dohody, zavazují se Strany Dohody poskytnout si veškerou součinnost za účelem dosažení vkladu, zejména bezodkladně uzavřít novou dohodu s totožným obsahem, pouze upraveným o požadavky Katastrálního úřadu vyplývající ze zamítavého rozhodnutí a znovu podat návrh na vklad. Toto ujednání a závazky z něho pro Strany Dohody vyplývající, považují Strany Dohody za ujednání o smlouvě budoucí ve smyslu ustanovení § 1785 občanského zákoníku.

**4.3.** Právní vztahy touto Dohodou blíže nedotčené podléhají režimu Občanského zákoníku.

**4.4.** Změny či dodatky této Dohody vyžadují písemnou formu. Účastníci této Dohody na sebe přebírají nebezpečí změny okolností a žádná změna okolností tedy nebude důvodem neplnění závazků této Dohody.

**4.5.** Tato Dohoda byla sepsána ve čtyřech (4) vyhotoveních, z nichž Zlínský kraj obdrží tři (3) vyhotovení (jedno připojí k návrhu na vklad do katastru nemovitostí) a Unimex jedno (1) vyhotovení.

**4.6.** Doložka dle § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích

Rozhodnuto orgánem kraje: Zastupitelstvo Zlínského kraje

Datum a číslo jednací: Dne 11.9.2023 usnesení č. 0576/Z19/23

**4.7.** Dohoda je uzavřena podpisem obou smluvních stran. Dohoda nabývá účinnosti okamžikem jejího zveřejnění v registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra ČR. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu v zákonné lhůtě zveřejní v registru smluv Zlínský kraj.

**V.**

**Soudní smír**

**5.1.** Strany Dohody se do patnácti (15) pracovních dnů ode dne uzavření této Dohody zavazují podat Okresnímu soudu ve Zlíně, ve věci vedené pod sp. zn. 5 C 123/2022, návrh na schválení smíru uzavřeného mezi Stranami Dohody ve znění této Dohody.

V ................... dne .................

................................................... ...................................................

Ing. Radim Holiš, hejtman JUDr. Jiří Šimáně, předseda představenstva

Zlínský kraj UNIMEX GROUP, a.s.