

Č.j.: ZSMV-06779-16/VZ-2023

**DODATEK č. 1
KE SMLOUVĚ O DÍLO**

**„Modernizace osvětlení a podhledů v restauraci hotelu Spiritka -
realizace“**

uzavřené mezi smluvními stranami dne 27. 7. 2023 pod. č.j. Objednatele:
ZSMV-06779-15/VZ-2023
(dále jen „Smlouva o dílo“)

1. SMLUVNÍ STRANY

Zařízení služeb pro Ministerstvo vnitra

se sídlem: Přípotoční 300/12, 101 00 Praha 10
IČO: 67779999
DIČ: CZ67779999
Datová schránka: iazgiwe
Bankovní spojení: ČNB Praha
Číslo účtu: 30320881/0710
Zastoupené: Mgr. Romanem Švejdou, DiS., MPA, ředitelem
na straně jedné (dále též jen „**Objednatel**“)

a

TEMO-TELEKOMUNIKACE a.s.

se sídlem: U Záběhlického zámku 233/15, Praha 10
IČO: 25740253
DIČ: CZ25740253
společnost zapsaná: v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze
oddíl B, vložka 5803
Datová schránka: ffjsu3c
Bankovní spojení: Raiffeisenbank, číslo účtu: 5060014300/5500
Zastoupená: Ing. Janem Kolářem, předsedou představenstva
na straně druhé (dále též jen „**Zhotovitel**“)

obě výše uvedené strany (společně dále též jen „Smluvní strany“) uzavřely níže
uvedeného dne, měsíce a roku tento Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo.

2. PŘEDMĚT DODATKU A DOBA PLNĚNÍ

2.1 Předmětem tohoto Dodatku č. 1 je sjednání nepodstatné změny závazku ze Smlouvy o dílo, kterou je provedení dodatečných prací v celkové výši **1.983.159,40 Kč bez DPH** (dále jen „*Vícepráce*“).

Jedná se o práce, které jsou nezbytné k řádnému dokončení Díla, které nebyly zahrnuty v původním závazku ze Smlouvy o dílo a které nemění celkovou povahu veřejné zakázky. Potřeba těchto prací vyvstala až při realizaci Díla v důsledku okolností, které Objednatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat.

Předmětem tohoto Dodatku č. 1 je dále sjednání nepodstatné změny závazku ze Smlouvy o dílo, kterou je snížení rozsahu prováděných prací, tj. sjednání rozsahu prací, které nebudou oproti ve Smlouvě o dílo sjednanému rozsahu Díla prováděny, přičemž se jedná o práce v celkové výši **258.658,70 Kč bez DPH** (dále jen „*Méněpráce*“)

2.2 Rozsah výše uvedených změn závazku ze Smlouvy o dílo byl stanoven ve změnovém listě č. 1 odsouhlaseným před uzavřením tohoto Dodatku č. 1 oprávněnými osobami obou Smluvních stran. Tento změnový list č. 1 je nedílnou součástí tohoto Dodatku č. 1 jako jeho Příloha č. 1 (dále jen „*Změnový list*“).

2.3 Předmětem tohoto Dodatku č. 1 je dále změna, respektive prodloužení doby plnění Díla, a to celkem o **20** kalendářních dní oproti době plnění sjednané ve Smlouvě o dílo, kdy tato doba je přiměřená vzhledem k rozsahu výše uvedených změn závazku ze Smlouvy o dílo a byla stanovena ve Změnovém listě.

3. ROZSAH A CENA DODATEČNÝCH PRACÍ

3.1. Vícepráce a Méněpráce jsou sjednány v rozsahu dle Změnového listu č. 1.

3.2. Cena dodatečných prací, o kterou se tímto Dodatkem č. 1 navyšuje cena Díla, sjednaná v odst. 4.1 Smlouvy o dílo, je stanovena dohodou Smluvních stran, vychází z cenové nabídky Zhotovitele a činí:

a) celkem bez DPH 1.724.500,70 Kč

(slovy: jeden milion sedm set dvacet čtyři tisíc pět set korun českých, sedmdesát haléřů),

b) DPH 21 % ve výši 362.145,15 Kč

(slovy: tři sta šedesát dva tisíc sto čtyřicet pět korun českých, sedmdesát haléřů),

c) celkem včetně DPH 2.086.645,85 Kč

(slovy: dva miliony osmdesát šest tisíc šest set čtyřicet pět korun českých, osmdesát pět haléřů).

4. OSTATNÍ USTANOVENÍ

- 4.1. Tento Dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti okamžikem jeho zveřejnění v registru smluv, zřízeném dle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
- 4.2. Ostatní ujednání Smlouvy o dílo zůstávají nezměněna a v odpovídajícím rozsahu se vztahují i na plnění dle tohoto Dodatku č. 1.
- 4.3. Tento Dodatek č. 1 je uzavřen elektronicky, tj. bude vyhotoven jako elektronický soubor ve formátu PDF s připojenými elektronickými podpisy osob k tomu oprávněných.
- 4.4. Smluvní strany prohlašují, že je jim znám celý obsah tohoto Dodatku č. 1 a jeho přílohy, že tomuto Dodatku č. 1 i jeho příloze beze zbytku porozuměly a že tento Dodatek č. 1 uzavřely na základě svobodné a vážné vůle. Na důkaz této skutečnosti k němu níže připojují elektronické podpisy osob k tomu oprávněných.
- 4.5. Nedílnou součástí tohoto Dodatku č. 1 tvoří jeho příloha:
Příloha č. 1: Změnový list č. 1

PODPISY SMLUVNÍCH STRAN	
Zhotovitel Ing. Jan Kolář předseda představenstva TEMO-TELEKOMUNIKACE a.s.	Objednatel Mgr. Roman Švejda, DiS., MPA ředitel Zařízení služeb pro Ministerstvo vnitra

Z m ě n o v ý l i s t
pro nezbytné změny stavby v průběhu realizace

Změnový list číslo

1

Identifikace akce:

Název akce:	Modernizace osvětlení a podhledů v restauraci hotelu Spiritka - realizace
Číslo akce EDS/SMVS ¹⁾ :	ZF01_2023021
Objednatel:	Zařízení služeb pro Ministerstvo vnitra, Přípotoční 300/12, Praha 10
Zhotovitel:	TEMO-TELEKOMUNIKACE a.s., U Záběhlického zámku 233/15, Praha 10
Projektant:	ai5, s.r.o., Sokolovská 428/130, Praha 8 - Karlín

Předmět změnového listu:

Změny v provádění interiérových prací a v provádění prací elektro. 1/ Obvodové stěny; 2/ Modernizace podlahového krytu; 3/ Úprava klimatizace; 4/ Zřízení elektromechanických posuvných dveří mezi restaurací a jídelnou; 5/Změna barového pultu a celého prostoru za barem; 6/ Doplnění silové elektroinstalace; 7/ Doplnění slaboproudé elektroinstalace EPS, ESL, ISR.

Část díla dotčená změnovým listem:

Restaurace Spiritka

Popis změny, popis technického řešení:

Původní řešení dle smluvní (tendrové) dokumentace :

1/ Projektová dokumentace řeší úpravu stěn interiu restaurace nátěrem stávajícího cihličkového obkladu; 2/ Projektová dokumentace neřeší změnu podlahového krytu; 3/ Původně navržené trasy potrubí a uchycení klimatizačních jednotek není možné plně realizovat; 4/ Vpůvodním projektu neřešeno; 5/ Projektová dokumentace řeší pouhé překapotování barového pultu. 6/ Původní projektová dokumentace řešila silovou elektroinstalaci tak, aby nebylo nutné zasahovat stavebními přípomocemi do problematického obložení prostoru minimalisticky; 7/ Původní projektová dokumentace doplnění slaboproudých technologií neřeší. Řeší jen přesunutí čidel EPS

Nové řešení:

Nové řešení je : 1/Provedení SDK předstěny v celém interiéru restaurace; 2/ Provedení demontáže podlahové krytiny v celém prostoru restaurace; 3/ Je provedeno uložení klimatizačního potrubí v pozmeněné trase , kotvení klimatizační jednotek je provedeno přes nově dimenzovaný konzolový systém; 4/ Provedení úpravy otvoru a osazení nových elektromechanických dveří mezi jídelnou a kuchyní; 5/ Nově je řešen celý prostor baru a místa pro barovou obsluhu; 6/ Po přepracování povrchových úprav prostoru (SDK předstěny a nové podlahové krytiny) bylo rozhodnuto o přepracování a doplnění silové elektroinstalace; 7/ Bude provedena kompletní rekonstrukce všech slaboproudých systémů elektroinstalace , včetně MaR, EPS, EZS, EKV a audiovizuálních systémů.

Zdůvodnění změny:

1/Při bližším ohledání bylo zjištěno, že stav cihličkového obkladu je havarijní a dochází k samovolnému vypadávání celých ploch původního obkladu. Malta držící obklad je nesoudržná a zdegradovaná. 2/ Při prvním KD bylo konstatováno, že stávající koberec už nevyhovuje zvýšeným nárokům na estetičnost tohoto reprezentačního prostoru a dále bylo zjištěno, že pouhé "překapotování" barového pultu není slučitelné s dodáním nového výčepního a chladicího zařízení dodavatele Plzeňského piva a tudíž dojde k půdorysné změně celého baru a prostoru za ním. Proto bylo rozhodnuto o výměně koberce a realizace pokládky nové dlažby pod barem a v prostoru za barem; 3/ Po demotáži původního podhledu restaurace bylo zjištěno, že předpokládaná konstrukce zastropení prostoru a stávající zachovávané inženýrské sítě vykazují odchylky od předpokladů. Proto bylo nutné přistoupit k přetrasování potrubí a změně upevňovacího systému; 4/ Z důvodu přepracování celého konceptu místa baru bude přistoupeno k posunutí utvoru pro dveře do kuchyně, které budou demotovány a nahrazeny novými technologicky lépe splňujícími provoz mezi kuchyní a barem; 5/ Po jednáních s pronajímatelem nové barové technologie bylo zjištěno, že pouhé "překapotování" barového pultu není slučitelné s dodáním nového výčepního a chladicího zařízení dodavatele Plzeňského piva a tudíž je nutné přistoupit k půdorysné změně celého baru a prostoru pro personál; 6/ Vzhledem k novým možnostem realizovat silové elektrorozvody novým způsobem pod SDK předstěnami bude celá elektroinstalace optimalizována pro efektivní provoz celého zařízení; 7/ Vzhledem k novým možnostem, které vznikly obdobně jako v předchozím bodě vybudováním předstěn a nového barového zázemí bylo na KD rozhodnuto, že budou propojeny všechny stávající moderní systémy již dříve realizované v ostatních částech areálu Spiritka s modernizovanou restarací tak, aby vznikl funkční propojený celek. Tímto řešením se zvýší bezpečnost celého areálu Spiritka.

Vliv změny na výkresovou dokumentaci:

Bude zakresleno do dokumentace skutečného provedení

Záznamy o změně ve stavebním deníku a zápisech z kontrolních dnů:

Kontrolní den stavby č. 1, 2, 3 a zápisy ve stavebním deníku

Předpokládaný vliv na termín, kvalitu, cenu díla:

Vliv na termín: Ano prodloužení o 20 dní

Vliv na kvalitu díla: Ano, místo v zásadě světelných a malířských úprav dojde k výraznému zhodnocení celého prostoru

Vliv na cenu: ano

Přípočty k ceně díla bez DPH:	1 983 159,40 Kč
Odpočty z ceny díla bez DPH:	258 658,70 Kč
Celkový vliv na změnu ceny díla bez DPH:	1 724 500,70 Kč
DPH 21%	362 145,15 Kč
Celkový vliv na změnu ceny díla včetně DPH:	2 086 645,85 Kč

Za zhotovitele:	Za projektanta:	Za provozovatele objektu:
TEMO-TELEKOMUNIKACE a.s	ai5, s.r.o.	ředitel Spiritky
Datum:	Datum:	Datum:

Úplnost změnového listu za účastníka věcně kontoloval:

Datum: