

Požadavek zhotovitele na změnu č. 02

Projekt : „ZŠ a ZUŠ Karlovy Vary, Šmeralova č. ev. 40 – zateplení budovy“

Adresa objednatele:

Datum vydání požadavku: 18.07.2023

Statutární město Karlovy Vary

Moskevská 21

361 20 Karlovy Vary

Název části stavby dotčené změnou :
(včetně čísla SO)

ZŠ a ZUŠ Karlovy Vary, Šmeralova č. ev. 40 –
zateplení budovy, objekt 01

Popis změny, technického řešení

Původní řešení dle smluvní (tendrové) dokumentace:

Neuvažováno – nepředpokládaná vícepráce

Nové řešení

- 02.01 Vyplnění stávajících mezer mezi zdívkou a okny montážní pěnou
- 02.02 Oprava uvolněné CETRIS desky přikotvením k podkladu, montáž tepelné izolace tl. do 30 mm na římsu pod převisem střešního pláště
- 02.03 Sanace trhliny v ŽB překladu vlepením armatury tl. 8 mm
- 02.04 Dodatečné vložení ocelových překladů nad stavebními výplněmi
- 02.05 Chybějící větrací mřížka
- 02.06 Vyplnění nik vzniklých dřívějším zazděním oken z důvodu „ustoupení“ zdiva od roviny fasády o 150 mm
- 02.07 Vyrovnání plochy zateplované fasády
- 02.08 Zesílení kotvení TI v ploše keramických pásků s ohledem na jejich hmotnost
- 02.09 Odstranění kovového přístřešku na popelnici
- 02.10 Ostatní náklady související s pronájmem lešení, zaměřením křivosti fasády a VRNy

Zdůvodnění změny:

Statické zajištění a dosažení požadované rovinnosti fasády, řádné ukotvení keramických pásků v ploše VKZS s ohledem na jejich hmotnost včetně lepidla, chybějící práce a postupy (větrací mřížka, odstranění kovového přístřešku na popelnici).

Vliv změny na výkresovou dokumentaci díla:

Žádné

Předpokládaný vliv na termín, kvalitu, resp. cenu díla:

Předpokládáme následující nezbytný počet normohodin (Nh) k provedení víceprací :

02.01 : 112,752 Nh

02.02 : 021,179 Nh

02.03 : 002,581 Mh

02.04 : 015,141 Nh

02.05 : 000,846 Nh

02.06 : 002,863 Nh

02.07 : 152,906+149,767+55,397+436,69+45,338 = 840,098 Nh

02.08 : 12,178+14,066 = 26.244 Nh

02.09 : 24 Nh

CELKEM : 1045.704 Nh

To představuje celkem 130,713 kalendářních dnů. Zvýšeným nasazením pracovních kapacit, při zohlednění toho, že **nejdůležitější** pracovní postupy nelze provádět souběžně – ale po sobě s časovým odstupem (zejména je nutné respektovat doporučené technologické přestávky před kotvením TI v místech vyšší tl. lepící vrstvy), jakož i při zohlednění náročnosti zajištění a manipulace s vyšším rozsahem materiálu (řádově několik desítek tun navíc),

můžeme předpokládat snížení této lhůty trvání víceprací na **75 kalendářních dní**.

Dále je potřeba k termínu připočítat, dobu, po kterou je stavba pozastavena. Zatím lze předpokládat min. 21 kalendářních dní. Zatím tedy doba prodloužení o **96 kalendářních dní**. Vzhledem k tomu, že je smluvní termín ukončení díla podepsán na 15.10.2023, bude potřeba zohlednit vliv klimatických podmínek na způsob provádění díla. Tedy pokud klimatické podmínky neumožní provádění díla z technologického hlediska (pokles teplot pod 5 st. C, vytrvalý déšť a pod), o tyto dny prodloužit termín dokončení díla.

Navýšení ceny díla by v případě ZMĚNY č. 02 představovalo částku **1.144.330,36 Kč bez DPH**.

Požadavek zhotovitele na změnu č. 02

Projekt : „ZŠ a ZUŠ Karlovy Vary, Šmeralova č. ev. 40 – zateplení budovy“

Vyjádření generálního projektanta (autorský dozor):

- a) Navržená změna je v souladu s původní koncepcí
- b) Změna nebude mít negativní dopad na žádnou další složku díla
- c) Měněná položka/položky jsou z technického hlediska podobní, nebo lepší než nahrazovaná položka/položky v původním projektu
- d) Projektovaná životnost majetku je podobná jako u nahrazované položky/položek v původním projektu
- e) K předložené změně nemáme další připomínky

Datum: 18.07.2023

Podpis:

Vyjádření objednatele :

Datum:

Podpis:

Ocenění ke změně č. 02

Projekt : „ZŠ a ZUŠ Karlovy Vary, Šmeralova č. ev. 40 – zateplení budovy“

Na základě žádosti zhotovitele ze dne : 18.07.2023 se odsouhlasuje změna:

VIZ ZMĚNOVÝ LIST č. 02

V Karlových Varech dne: 19.07.2023

Zhotovitel:

Projektant:

Objednatel:

TDI: