

Níže psaného dne, měsíce a roku

Statutární město Karlovy Vary

se sídlem: Moskevská 2035/21, Karlovy Vary, PSČ 360 01

IČO: 002 54 657

DIČ: CZ00254657

bankovní spojení: č. ú.: [REDACTED], vedený u České spořitelny a.s., pobočka Karlovy Vary,
zastoupené ve věcech smluvních: Ing. Rostislavem **Matyášem**, vedoucím odboru majetku města
Magistrátu města Karlovy Vary

zastoupené ve věcech technických: René **Rumlenou**, technikem odboru majetku města

na straně jedné (dále jen „objednatel“)

a

Zhotovitel: STAVBYT – Stavby Trubač s.r.o.

Sídlo: Svatava, Pohraniční stráž 136, PSČ 357 030

Statutární orgán: Jiří Beneš, jednatel

IČ: 26395886

DIČ: CZ 26395886

Zástupce pověřený jednáním ve věcech

na straně druhé (dále jen „zhotovitel“)

(objednatel a zhotovitel společně jako „Strany dodatku“)

uzavřeli ve smyslu zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění tuto

D O D A T E K č. 1
ke S M L O U V Ě O D Í L O
číslo objednatele : 39-60230/2023
číslo zhotovitele : 2230005
(dále jen „Smlouva“)

I. Popis Smlouvy

- 1.1. Strany dodatku uzavřely mezi sebou dne 28.04.2023 Smlouvu o dílo č. **39-60230/2023, 2230005** (dále jen „Smlouva“), jejímž předmětem byl závazek zhotovitele provést pro objednatele dílo :

Provedení a obstarání veškerých prací nutných k úplnému dokončení a zprovoznění stavby s názvem „ZŠ a ZUŠ Karlovy Vary, Šmeralova č. ev. 40 – zateplení budovy“, která je výsledkem stavebních a montážních prací a související projektové a inženýrské činnosti, a to v rozsahu specifikovaném ZD, jejíž součástí je i projektová dokumentace pro stavební povolení s názvem „ZŠ a ZUŠ Karlovy Vary, Šmeralova č. ev. 40 – zateplení budovy“, včetně Soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, zpracoval KV engineering spol. s r.o., IČO: 45355142, se sídlem Závodu míru 584/7, Stará Role, 360 17 Karlovy Vary.

- 1.2. Strany dodatku konstatují, že zhotovitel je vítězem veřejné zakázky s názvem „ZŠ a ZUŠ Karlovy Vary, Šmeralova č. ev. 40 – zateplení budovy“ (dále též „veřejná zakázka“) zahájené dne 30.11.2022 objednatelem jako zadavatelem veřejné zakázky v podlimitním režimu formou zjednodušeného podlimitního řízení dle § 53 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“) a výběr dodavatele byl schválen usnesením Rady města Karlovy Vary dne 14.03.2023 usnesením č. RM/299/3/23

II. Změna smluvních ustanovení

- 2.1. V průběhu zhotovování díla se změnil rozsah prací, které bude třeba provést pro řádné dokončení práce (**Vícepráce**), které jsou specifikovány v Příloze č. 1, a které vznikly nepředpokládaným nesouladem skutečného stavu objektu proti projektové dokumentaci, a to ve výši **1.144.330,36 bez DPH** (slovy: jeden milion jedno sto čtyřicet tisíc tři sta třicet korun a třicet šest haléřů).
- 2.2. V průběhu zhotovování díla pak byly zjištěny **Méněpráce**, spočívající ve změně způsobu kotvení TiZn výrobků z mechanicky kotvených nalepených na Enkolit. Hodnota těchto méněprací činí **66.885,40 Kč bez DPH** (slovy: šedesát šest tisíc osm set osmdesát pět korun českých a čtyřicet haléřů).
- 2.3. Po započtení Méněprací proti Vícepracím došlo ke zvýšení ceny díla o **1.077.444,96 Kč bez DPH** (slovy : jeden milion sedmdesát sedm tisíc čtyři sta čtyřicet čtyři koruny a devadesát šest haléřů), DPH činí 226.263,44 Kč (slovy: dvě stě dvacet šest tisíc dvě stě šedesát tři korun a čtyřicet čtyři haléřů), celkové zvýšení ceny díla činí **1.303.708,40 Kč** (slovy : jeden milion tři sta tři tisíc sedm set osm korun a čtyřicet haléřů).
- 2.4. Požadavek zhotovitele na změnu č. 1 – méněpráce, tvoří Přílohu č. 2 této smlouvy, Požadavek zhotovitele na změnu č. 2 – vícepráce, tvoří Přílohu č. 1 této smlouvy, Rekapitulace stavby, včetně příloh tvoří Přílohu č. 3.
- 2.5. S ohledem na shora uvedené Vícepráce dohodly Strany dodatku zároveň změnu termínu dokončení díla o počet dní, po které byla v souladu s podmínkami Smlouvy zastavena a počet dní nutných k realizaci víceprací – tj. v součtu 96 dní s klimaticky vhodnými podmínkami (bez nepříznivých klimatických podmínek).
- 2.6. Strany dodatku konstatují, že změnu závazku ze Smlouvy na veřejnou zakázku je v souladu s § 222 ZZVZ, když se jedná o podlimitní veřejnou zakázku a celková hodnota závazku po jeho změně nepřekročil limit podle § 25 ZZVZ. Současně konstatují, že dle § 222 odst. 4 ZZVZ se nejedná o podstatnou změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku, neboť změna dle tohoto

dodatku nemění celkovou povahu veřejné zakázky a jejíž hodnota je nižší než 15 % původní hodnoty závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku na stavební práce, která není koncesí.

- 2.7. Vzhledem ke shora uvedeným skutečnostem, Strany dodatku se dohody, že tímto Dodatkem se nahrazuje **odst. 5.1. článku V., který nově zní :**

5.1. Objednatel prohlašuje, že jako příjemce ve vztahu k danému plnění nevystupuje jako osoba povinná k dani dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“). Smluvní strany se dohodly na ceně, tzn. ceně maximální, za provedení díla, ve výši **8 418 954,87 Kč** (slovy: osm milionů čtyři sta osmnáct tisíc devět set padesát čtyři korun českých a osmdesát sedm haléřů) bez DPH (dále jen „Cena za provedení díla“), DPH **1 767 980,52 Kč** (slovy: jeden milion sedm set šedesát-sedm tisíc devět set osmdesát korun českých a padesát dva haléřů) a cena za provedení díla včetně DPH **10 186 935,39 Kč** (slovy: deset milionů jedno sto osmdesát šest tisíc devět set třicet pět korun českých a třicet devět haléřů). Tato cena je cenou nejvýše přípustnou po celou dobu provádění díla s tím, že tuto cenu je možno překročit jen za podmínek stanovených v této smlouvě. Podrobná kalkulace celkové ceny díla včetně jednotkových cen (oceněné soupisy stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr) je uvedena v příloze č. 3 Dodatku č. 1.

Strany dodatku se dále dohodly, že čl. III. odst. 3.1. písm. c) nově zní :

c) dokončení stavebních prací a protokolární předání řádně provedeného díla – nejpozději do **19.01.2024**.

- 2.6. Ostatní části Smlouvy zůstávají beze změny.

III. Společná ustanovení a závěrečná ustanovení

- 3.1. Tento dodatek nabývá platnosti v den jeho podpisu oběma smluvními stranami, resp. jejich oprávněnými zástupci a účinnosti uveřejněním v Registru smluv. Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají v platnosti beze změny.
- 3.2. Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž objednatel obdrží dva stejnopisy, a zhotovitel také dva stejnopisy. Každé vyhotovení tohoto dodatku má právní sílu originálu.
- 3.3. Všechny smluvní strany potvrzují autentičnost tohoto dodatku a prohlašují, že si tento dodatek přečetly, s jeho obsahem souhlasí, že dodatek byl sepsán na základě pravdivých údajů, z jejich pravé a svobodné vůle a nebyl uzavřen v tísni ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují podpisem svého oprávněného zástupce.
- 3.4. Statutární město Karlovy Vary ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích potvrzuje, že u právních úkonů obsažených v tomto dodatku byly splněny ze strany Statutárního města Karlovy Vary veškeré zákonem č. 128/2000 Sb. či jinými obecně závaznými právními předpisy stanovené podmínky ve formě předchozího zveřejnění, schválení či odsouhlasení, které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního úkonu. Uzavření tohoto dodatku chválila Rada města Karlovy Vary Usnesením č. RM/803/7/23 z 22. jednání Rady města Karlovy Vary, které se konalo dne 19.07.2023.
- 3.5. **Přílohy :**
Příloha č. 1. : Požadavek zhotovitele na změnu č. 2 – vícepráce
Příloha č. 2. : Požadavek zhotovitele na změnu č. 1 – méněpráce
Příloha č. 3. : Rekapitulace stavby, včetně příloh

V Karlových Varech dne

V Karlových Varech dne

.....
Statutární město Karlovy Vary

zastoupené
Ing. Rostislavem Matyášem
vedoucím odboru majetku města

.....
STAVBYT – Stavby Trubač s.r.o.

zastoupená
Jiřím Benešem
jednatel společnosti