

## Smlouva o dílo č. 473/2023-SE

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Smluvní strany:

### ČESKÁ REPUBLIKA-MINISTERSTVO OBRANY

se sídlem Tychonova 1, 160 01 Praha 6,  
zastoupená kvestorem Univerzity obrany Ing. Jiřím Lexmaulem  
se sídlem kanceláří: Univerzita obrany, Kounicova 65, Brno,  
IČO: 60162694,  
DIČ: CZ60162694  
Bankovní spojení: Česká národní banka, pobočka Brno-město,  
Číslo bankovního účtu: 404881/0710,  
Kontaktní osoba:  
pplk. Mgr. František Vaněček tel.: 725 809 786 e-mail: [frantisek.vanecek@unob.cz](mailto:frantisek.vanecek@unob.cz)  
Petr Chaloupka tel.: 728 683 719 e-mail: [petr.chaloupka@unob.cz](mailto:petr.chaloupka@unob.cz)  
Adresa pro doručování korespondence: Univerzita obrany, Kounicova 65, 662 10 Brno,  
Adresa pro doručování elektronických daňových dokladů: [elektronicke.faktury@unob.cz](mailto:elektronicke.faktury@unob.cz),  
jako **OBJEDNATEL** (dále jen „objednatel“) na straně jedné,

a

### VV TOP s.r.o.

se sídlem Podolská 1739/38, 628 00 Brno,  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 14125 ,  
zastoupená jednatelem Ctiborem Pokorným,  
IČO: 49977202,  
DIČ: CZ49977202,  
Bankovní spojení: FIO banka, a.s.,  
Číslo bankovního účtu: 2800357402/2010,  
Kontaktní osoba:  
Petr Skácel tel.: 776 119 950 e-mail: [info@vvtop.cz](mailto:info@vvtop.cz)  
Adresa pro doručování korespondence: Podolská 1739/38, 628 00 Brno,  
jako **ZHOTOVITEL** (dále jen „zhotovitel“) na straně druhé

podle § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“) uzavírají tuto smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“):

### **1. Předmět a účel smlouvy**

- 1.1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo definované touto smlouvou a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit cenu za dílo.
- 1.2. Dílem se pro účely této smlouvy rozumí oprava a revize předmětu díla, definované v příloze této smlouvy, přičemž předmětem díla se pro účely této smlouvy rozumí výcvikový trenážer JAKUB.
- 1.3. Účelem této smlouvy je zabezpečení bezpečnosti a předcházení úrazům při výcviku studentů Univerzity obrany na výcvikovém trenážeru JAKUB.

## **2. Cena za dílo**

- 2.1. Cena za dílo se sjednává pevnou částkou jako nejvýše přípustná, a to ve výši 244.900,- korun českých (CZK) bez daně z přidané hodnoty (DPH) a ve výši 296.329,- CZK s DPH (slovy: dvěšteděvadesátšesttisícitřístadvacetdevětkorun českých). V takto stanovené ceně za dílo jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele související s plněním této smlouvy (např. práce, náhradní díly, zabezpečení manipulační techniky, clo). Tato cena za dílo byla stanovena dle následujícího rozpočtu:

Položka	MJ	Cena za jednotku bez DPH (CZK)	DPH (%)	Cena za dílo celkem vč. DPH (CZK)
Oprava dřevěných podlážek provedená výměnou za podlážky hliníkové, rozměr podlážek 250 x 75 x 4 cm – <b>9 kusů</b>	úkon	127.800,-	21	154.638,-
Oprava dřevěných podlážek s průlezy provedená výměnou za podlážky hliníkové, rozměr podlážek je 155,5 x 70,5 x 1,6 cm + průlezové okno 81,5 x 62,5 x 1,6 cm – <b>6 kusů</b>	úkon	101.700,-	21	123.057,-
Celková revize výcvikového trenažéru JAKUB	úkon	15.400,-	21	18.634,-
<b>CENA ZA DÍLO CELKEM (CZK)</b>		244.900,-		<b>296.329,-</b>

- 2.2. Cenu za dílo je možné zvýšit pouze z důvodu zvýšení DPH, a to na základě písemného dodatku ve smyslu čl. 9.2. této smlouvy.

## **3. Lhůty a místo plnění**

- 3.1. Zhotovitel se zavazuje předat objednateli řádně dokončené dílo nejpozději do 23. 10. 2023.
- 3.2. Místem plnění je Univerzita obrany, kasárna Jana Babáka 2, výcvikový trenažér JAKUB, 662 10 Brno.

## **4. Způsob provádění díla**

- 4.1. Objednatel je povinen umožnit přístup zhotoviteli k předmětu díla po nabytí účinností této smlouvy, a to po předchozí dohodě zhotovitele s kontaktní osobou objednatele.
- 4.2. Zhotovitel provede dílo s potřebnou péčí v ujednaném čase a obstará vše, co je k provedení díla potřeba.
- 4.3. Zhotovitel je povinen zejména:
- 4.3.1. demontovat poškozené dřevěné podlážky a dřevěné podlážky s průlezem;
  - 4.3.2. provést opravu formou výměny;
  - 4.3.3. provést celkovou revizi předmětu díla.
- 4.4. Zhotovitel je povinen vést zkušební a kontrolní záznamy k předmětu plnění dle této smlouvy tak, aby bylo možno prokázat shodu díla s požadavky stanovenými v této smlouvě.
- 4.5. Zhotovitel je povinen provést dílo s využitím komponentů a dílů nových, nepoužitých, vyrobených po roce 2022 (včetně).
- 4.6. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla ve smyslu § 2593 občanského zákoníku. Zhotovitel se zavazuje umožnit objednateli tuto kontrolu díla provádět. Za tímto účelem je zhotovitel povinen předložit objednateli veškerou dokumentaci související s prováděním díla,

- vyžádanou objednatel, dále je zhotovitel povinen umožnit objednateli vstup do veškerých prostor, ve kterých je dílo prováděno nebo které s prováděním díla souvisejí.
- 4.7. Dílo je provedeno, je-li zhotovitelem dokončeno a objednatel převzato. Dílo je dokončeno, nevykazuje-li vady, jsou-li k němu všechny doklady a dokumenty nutné k užívání díla (např. zákonem stanovené revizní zprávy) a je-li zhotovitelem předvedena způsobilost díla sloužit svému účelu. Nedílnou součástí plnění je rovněž příslušný doklad od výrobce zboží ukazující skutečnost uvedenou v čl. 4.5. této smlouvy.
- 4.8. Dokončené dílo zhotovitel předá objednateli nejpozději v termínu, který je uveden v čl. 3.1. této smlouvy, v místě plnění, které je sjednáno v čl. 3.2. této smlouvy. Objednatel požaduje, aby zhotovitel odevzdal dokončené dílo objednateli jako celek, a to včetně:
- 4.8.1. dokladů a dokumentů prokazujících shodu díla s požadavky stanovenými v této smlouvě; a
- 4.8.2. dokladů a dokumentů nutných k převzetí díla.
- 4.9. Smluvní strany se dohodly, že objednatel není povinen převzít částečné plnění díla nebo dílo, které není ve smyslu této smlouvy dokončené.
- 4.10. Předání dokončeného díla zhotovitelem objednateli bude provedeno po předchozím projednání a odsouhlasení termínu a konkrétní hodiny s kontaktní osobou objednatele. Při předání díla zhotovitelem objednateli bude provedena prohlídka díla a zhotovitelem předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu (dále jen „prohlídka plnění“).
- 4.11. Prohlídku plnění za objednatele provede kontaktní osoba objednatele, přičemž:
- 4.11.1. **není-li dílo** ve smyslu této smlouvy **dokončené**, je **objednatel** po provedené prohlídce **oprávněn odmítnout dílo převzít**. O nepřevzetí plnění bude objednatelem vyhotoven **zápis**, ve kterém objednatel uvede veškeré výhrady, pro které nebylo dílo převzato.
- 4.11.2. **není-li dílo** ve smyslu této smlouvy **dokončené a nevyužije-li objednatel svého práva odmítnout dílo převzít, objednatel dílo převezme s výhradami**. Zhotovitel bere na vědomí, že tak objednatel učiní pouze tehdy, je-li to pro objednatele výhodné. Do okamžiku vypořádání všech výhrad nebude dílo považováno za dokončené.
- 4.11.3. **v ostatních případech objednatel dílo převezme bez výhrad.**
- 4.12. O převzetí díla bude smluvními stranami sepsán protokol o předání a převzetí díla (dále jen „protokol“), který bude obsahovat zejména následující údaje:
- 4.12.1. číslo této smlouvy;
- 4.12.2. soupis provedených prací a soupis dílů vmontovaných při provádění díla do předmětu díla, a to po položkách (tj. minimálně v členění rozpočtu);
- 4.12.3. popis stavu díla (tj. zda je dílo dokončené či nikoliv) a zvolený postup jeho převzetí objednatel, tj. zda je dílo objednatel převzato dle čl. 4.11.2. této smlouvy (tj. s výhradami) nebo dle čl. 4.11.3. této smlouvy (tj. bez výhrad);
- 4.12.4. podrobný popis veškerých výhrad, je-li dílo převzato objednatel dle čl. 4.11.2. této smlouvy;
- 4.12.5. datum převzetí díla objednatel; a
- 4.12.6. podpisy kontaktních osob obou smluvních stran.

- 4.13. Protokol před předáním díla připraví zhotovitel tak, že v něm uvede údaje dle čl. 4.12.1. a čl. 4.12.3. této smlouvy.
- 4.14. Protokol je úplný pouze tehdy, obsahuje-li náležitosti stanovené touto smlouvou. Dílo se považuje za převzaté objednatelem okamžikem podpisu úplného protokolu kontaktní osobou objednatele.

## **5. Platební podmínky**

- 5.1. Nárok na úhradu ceny za dílo objednatelem zhotoviteli vzniká po převzetí díla objednatelem, bylo-li dílo převzato objednatelem bez výhrad, a okamžikem vypořádání všech výhrad, bylo-li dílo objednatelem převzato s výhradami. Úhrada ceny za dílo bude provedena na základě zhotovitelem vystaveného jednoho daňového dokladu (faktury), a to na bankovní účet uvedený na tomto daňovém dokladu (faktuře). Objednatel neposkytuje zálohy.
- 5.2. Daňový doklad (faktura) musí obsahovat zejména všechny náležitosti stanovené zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, dále musí daňový doklad (faktura) obsahovat číslo smlouvy, podle které se uskutečňuje plnění, a **informaci o tom, že příjemcem plnění je Univerzita obrany, Kounicova 65, 662 10 Brno**. Zhotovitel je povinen v daňovém dokladu (faktuře) cenu za dílo rozepsat po jednotlivých položkách rozpočtu. Součástí daňového dokladu (faktury) je **originál protokolu** podepsaného za objednatele kontaktní osobou objednatele.
- 5.3. Daňový doklad (fakturu) doručí zhotovitel objednateli na doručovací adresu objednatele. Objednatel zaplatí cenu za dílo dle daňového dokladu (faktury) nejpozději do:
- 5.3.1. **30 dnů** ode dne obdržení tohoto daňového dokladu (faktury), byl-li daňový doklad (faktura) objednateli doručen nejpozději do 1. 12. 2023.
- 5.3.2. **60 dnů** ode dne obdržení tohoto daňového dokladu (faktury) v ostatních případech.
- 5.4. Za den splnění platební povinnosti se považuje den odepsání ceny za dílo dle daňového dokladu (faktury) z účtu objednatele ve prospěch zhotovitele.
- 5.5. Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti vrátit daňový doklad (fakturu), který neobsahuje požadované náležitosti, není doložen požadovanými nebo úplnými doklady nebo obsahuje nesprávné cenové údaje. Stanoví-li zhotovitel v daňovém dokladu (faktuře) datum splatnosti v rozporu s touto smlouvou, není tato chyba důvodem pro vrácení daňového dokladu (faktury) a pro další plnění povinností smluvních stran se nebude k tomuto chybně uvedenému údaji přihlížet.
- 5.6. Ve vráceném daňovém dokladu (faktuře) musí objednatel vyznačit důvod vrácení daňového dokladu (faktury). Oprávněným vrácením daňového dokladu (faktury) přestává běžet původní lhůta splatnosti daňového dokladu (faktury) a běží nová lhůta stanovená dle čl. 5.3. této smlouvy ode dne prokazatelného doručení opraveného a všemi náležitostmi opatřeného daňového dokladu (faktury) objednateli.
- 5.7. Budou-li u zhotovitele, coby dodavatele zdanitelného plnění shledány důvody k naplnění institutu ručení za daň podle § 109 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, bude objednatel při úhradě ceny za dílo vždy postupovat zvláštním způsobem zajištění daně podle § 109a tohoto zákona. Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s tím, že takovém případě bude úhrada ceny za dílo zhotoviteli za předmět plnění podle této smlouvy snížena o daň z přidané hodnoty, která bude odvedena objednatelem na účet správce daně místně příslušného zhotoviteli. Zhotovitel tedy obdrží cenu za dílo ve výši částky

odpovídající základu daně a nebude nárokovat úhradu částky ve výši daně z přidané hodnoty odvedené na účet jemu místně příslušnému správci daně..

## **6. Práva z vadného plnění a záruka za jakost**

- 6.1. Práva z vadného plnění se řídí § 2615 a násl. občanského zákoníku.
- 6.2. Zhotovitel uzavřením této smlouvy poskytuje záruku za jakost díla. Poskytnutím záruky za jakost zhotovitel přejímá závazek, že dílo nebo jakákoliv jeho část bude po celou záruční dobu způsobilé k užívání, ke kterému je svou povahou určeno, bude plně funkční a že po celou tuto záruční dobu bude mít vlastnosti vyžadované touto smlouvou.
- 6.3. Zhotovitel poskytuje záruku za jakost v trvání 24 měsíců (tj. záruční doba činí 24 měsíců), v níž je objednatel oprávněn zhotoviteli vady oznámit a požadovat jejich odstranění. Záruční doba za jakost počíná běžet ode dne převzetí díla objednatelem, bylo-li dílo převzato objednatelem bez výhrad, a okamžikem vypořádání všech výhrad, bylo-li dílo objednatelem převzato s výhradami.
- 6.4. Záruční doba neběží (staví se):
  - 6.4.1. po dobu, po kterou objednatel nemůže dílo, nebo jeho vadou dotčenou část, řádně v plném rozsahu užívat pro jeho vadu, za kterou odpovídá zhotovitel;
  - 6.4.2. po dobu, po kterou zhotovitel odstraňuje vady plnění, za které odpovídá zhotovitel a které nebrání objednateli v řádném užívání plnění.
- 6.5. Záruční doba podle čl. 6.4. této smlouvy neběží vždy ode dne doručení ohlášení vad zhotoviteli až do dne, kdy zhotovitel odevzdá objednateli příslušné plnění nebo jeho část po odstranění vady.

## **7. Smluvní pokuty**

- 7.1. Za nesplnění povinnosti z této smlouvy se sjednávají následující smluvní pokuty:
  - 7.1.1. je-li zhotovitel v prodlení s předáním dokončeného díla objednateli ve lhůtě sjednané v čl. 3.1. této smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli za každý započatý den prodlení smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny díla vč. DPH, přičemž za poslední den prodlení se považuje den převzetí díla objednatelem, bylo-li dílo převzato objednatelem bez výhrad, anebo okamžik vypořádání všech výhrad, bylo-li dílo objednatelem převzato s výhradami;
  - 7.1.2. je-li zhotovitel v prodlení s odstraněním vad díla a vad, na něž se vztahuje záruka za jakost, v objednatel stanovených termínech, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli za každý započatý den prodlení smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny díla vč. DPH;
  - 7.1.3. poruší-li pronajímatel povinnost uvedenou v čl. 9.6. této smlouvy, je pronajímatel povinen zaplatit nájemci smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč.
- 7.2. Objednatel uplatní nárok na smluvní pokutu a její výši u zhotovitele výzvou. Zhotovitel je povinen zaplatit uplatněnou smluvní pokutu objednateli do 15 dnů od doručení této výzvy.
- 7.3. Smluvní pokutu zaplatí zhotovitel bez ohledu na to, vznikla-li objednateli škoda. Náhrada škody je vymahatelná samostatně v plné výši vedle smluvní pokuty.

## **8. Odstoupení od smlouvy**

- 8.1. Smluvní strany se dohodly na tom, že tato smlouva zaniká, vedle ostatních případů stanovených občanským zákoníkem, také jednostranným odstoupením od smlouvy ze strany objednatele pro její podstatné porušení zhotovitelem.
- 8.2. Podstatným porušením povinností ze strany zhotovitele se rozumí:
  - 8.2.1. prodlení zhotovitele s předáním dokončeného díla objednateli ve lhůtě sjednané v čl. 3.1. této smlouvy po dobu delší než 10 dnů;
  - 8.2.2. opakované porušení povinností zhotovitele vyplývající z této smlouvy, přičemž opakovaným porušením se rozumí nejméně třetí porušení jakékoliv povinnosti.

## **9. Zvláštní ujednání**

- 9.1. Všechny právní vztahy, které vzniknou při realizaci práv a povinností vyplývajících z této smlouvy, se řídí právním řádem České republiky.
- 9.2. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným, číslovaným, oboustranně potvrzeným ujednáním, výslovně nazvaným dodatek ke smlouvě, podepsaným statutárními orgány nebo zmocněnými zástupci obou smluvních stran. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu této smlouvy nepovažují. Změní-li se kterýkoliv údaj uvedený v záhlaví této smlouvy u smluvních stran, je smluvní strana, u níž ke změně došlo, povinna neprodleně písemně o této skutečnosti informovat druhou smluvní stranu. Účinnost změny u údajů, které se nezapisují do obchodního rejstříku (např. doručovací adresa, kontaktní osoba), nastává okamžikem doručení oznámení příslušné smluvní straně.
- 9.3. Kontaktní osoba objednatele je za objednatele oprávněna činit pouze tato právní jednání:
  - 9.3.1. dohodnout se zhotovitelem den a čas zpřístupnění předmětu díla - čl. 4.1. této smlouvy;
  - 9.3.2. dohodnout se zhotovitelem den a čas předání díla - čl. 4.10. této smlouvy; a
  - 9.3.3. odmítnout dílo převzít dle čl. 4.11.1. této smlouvy, převzít dílo bez výhrad dle čl. 4.11.3. této smlouvy a převzít dílo s výhradami dle čl. 4.11.2. této smlouvy, a to včetně vyhotovení a podpisu zápisu o odmítnutí převzít dílo a podpisu protokolu.

Kontaktní osoba objednatele není oprávněna rozhodnout nebo se zhotovitelem dohodnout způsob vypořádání nároků z vadného plnění. Právní jednání učiněná kontaktní osobou objednatele nad takto vymezený rámec nezavazují objednatele.
- 9.4. Neplatnost některého z ustanovení této smlouvy nemá vliv na platnost ostatních ustanovení.
- 9.5. Smluvní strany jsou oprávněny postoupit jakoukoliv pohledávku a ujednat převzetí dluhu vyplývající z této smlouvy pouze s předchozím písemným souhlasem druhé smluvní strany.
- 9.6. Pronajímatel se zavazuje při plnění této smlouvy zajistit důstojné pracovní podmínky a odpovídající úroveň bezpečnosti a ochrany zdraví při práci pro všechny osoby, které se budou z jeho strany podílet na plnění podle této smlouvy.
- 9.7. Zhotovitel bere na vědomí, že místem plnění jsou objekty důležité pro obranu státu ve smyslu § 29 zák. č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel se zavazuje dodržovat veškerá interní nařízení upravující vstup do těchto objektů, která byla v této souvislosti vydána statutárním orgánem, do jehož působnosti tyto objekty důležité pro obranu státu náleží.

- 9.8. Smluvní strany berou na vědomí, že na tuto smlouvu se vztahuje povinnost uveřejnění v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že objednatel zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv ve lhůtě uvedené v § 5 odst. 2 větě první zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv.
- 9.9. Nedílnou součástí této smlouvy je příloha – Technická specifikace předmětu plnění.
- 9.10. V případě, že nastane rozpor mezi touto smlouvou a její přílohou, má přednost ujednání obsažené ve smlouvě.
- 9.11. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
- 9.12. Tato smlouva má 8 očíslovaných stran (včetně přílohy) a je vyhotovena elektronicky.
- 9.13. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, a na důkaz svého souhlasu s jejím obsahem pod ní připojují své elektronické podpisy.

Za objednatele

Za zhotovitele

Ing. Jiří Lexmaul  
kvestor Univerzity obrany

Ctibor Pokorný  
jednatel společnosti VV TOP, s.r.o.

Ing. Jan  
Veselý

Digitálně  
podepsal Ing.  
Jan Veselý  
Datum:  
2023.10.04  
14:55:17 +02'00'

Ctibor  
Pokorný

Digitálně podepsal  
Ctibor Pokorný  
Datum: 2023.10.04  
13:00:48 +02'00'

## Technická specifikace předmětu plnění

**Předmětem plnění je oprava a revize výcvikového trenažéru Jakub v tomto rozsahu:**

A) Opravy:

- 1. Oprava dřevěných podlážek** provedená výměnou za podlážky hliníkové, rozměr podlážek 250 x 75 x 4 cm, výměna **9 kusů**.
- 2. Oprava dřevěných podlážek s průřezy** provedená výměnou za podlážky hliníkové, rozměr podlážek je 155,5 x 70,5 x 1,6 cm + průřezové okno 81,5 x 62,5 x 1,6 cm, výměna **6 kusů**.
- 3. Oprava překližky na univerzální stěně s žebříky** - oprava buď formou přebroušení nebo formou výměny jedné rozlepené překližky – fóliová březová překližka, rozměr 250 x 125 x 1,8 cm.

B) Revize:

**Celková revize** – provedení celkové revize výcvikového trenažéru Jakub, a to:

- a. výcvikových modulů; a  
kovové konstrukce.