

SMLOUVA O DÍLO

na zhotovení Změny č. 3 územního plánu Srubec

Objednatel: Jihočeský kraj
Krajský úřad Jihočeského kraje, odbor regionálního rozvoje, územního plánování a stavebního řádu
adresa: **U Zimního stadionu 1952/2, 37076 České Budějovice**
IČ: 70890650
DIČ: CZ70890650
bankovní spojení: Československá obchodní banka
číslo účtu: 199783021/0300
zastoupený: MUDr. Martinem Kubou, hejtmanem Jihočeského kraje

a

zhotovitel: Studio MAP, s.r.o.
adresa: **Nerudova 945/36, 370 04 České Budějovice**
IČ: 06856781
DIČ: CZ06856781
bankovní spojení: Fio banka
číslo účtu: 2101389886/2010
jednající: Ing. Jan Šíma

kdy termín „zhotovitel“ používaný v této smlouvě a zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“) je, pro potřeby této smlouvy, synonymem pro termín „projektant“, používaný zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen „stavební zákon“), zejména v § 159, který zajistí i pořízení Změny č. 3 územního plánu Srubec prostřednictvím osoby splňující kvalifikační požadavky pro územně plánovací činnost dle § 24 stavebního zákona,

uzavírají podle § 2586 a následujících občanského zákoníku tuto **smlouvu o dílo na zhotovení Změny č. 3 územního plánu Srubec (dále jen „změna č. 3 ÚP Srubec“)**.

Článek I.

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s touto smlouvou a platnými zákony, zejména se stavebním zákonem, a jeho prováděcími vyhláškami, zejména s vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění a s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění.
2. Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo (tj. dílo, které je vyhotoveno v souladu se všemi právními předpisy a touto smlouvou) převzít po jednotlivých etapách a řádně zaplatit sjednanou cenu.

Článek II.

Předmět plnění

Dílem se rozumí vypracování změny č. 3 ÚP Srubec v souladu s usnesením č. 35/2023 Zastupitelstva obce Srubec, tj. zkráceným postupem dle § 55a a násl. stavebního zákona.

Změna č. 3 ÚP Srubec prověří zejména potřebu úprav koridoru dopravní infrastruktury (přeložka silnice II/157), který je navržen v Územním plánu Srubec, v platném znění (dále jen „ÚP Srubec“), s překryvnou funkcí jako veřejně prospěšná stavba D2, a to v souladu s dokumentací „Přeložka silnice II/156 a II/157 6. etapa“ a dokumentací „Přeložka silnice II/157 obchvat Srubce“, a rovněž prověří podmínky stanovené v ÚP Srubec ve vazbě na tento koridor. Zároveň ve změně č. 3 ÚP Srubec budou prověřeny podmínky využití ploch dotčených touto stavbou, např. z důvodu umístění a realizace staveb souvisejících se stavbou přeložky silnice II/156 a II/157.

Etapizace předmětu plnění a jeho obsah

3. Předmět plnění této smlouvy o dílo bude realizován v těchto 3 etapách zahrnujících činnosti projektanta i pořizovatele:

1. etapa – návrh změny územního plánu pro veřejné projednání

Vypracování návrhu změny územního plánu pro veřejné projednání podle § 55b odst. 1 stavebního zákona, zároveň i případné vypracování návrhů změny územního plánu podle § 53 odst. 2 a odst. 3 stavebního zákona, včetně veškerých činností pořizovatele souvisejících s touto etapou podle § 55b stavebního zákona, zejména: prověření úplnosti návrhu, souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací a politikou územního rozvoje, souladu se stavebním zákonem a jeho prováděcími právními předpisy, a souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů, a zajištění projednání návrhu, a dále podle § 53 stavebního zákona, zejména zpracování návrhu rozhodnutí o námitkách a návrhu vyhodnocení připomínek a zajištění jejich doručení dotčeným orgánům.

V případě potřeby zhotovitel prostřednictvím pořizovatele zajistí úpravu návrhu podle výsledku projednání, a v případě potřeby dále zajistí činnosti podle § 53 odst. 2 a odst. 3 stavebního zákona.

2. etapa – návrh změny územního plánu pro vydání zastupitelstvem obce

Vypracování návrhu změny územního plánu na vydání v zastupitelstvu obce podle § 54 odst. 1 stavebního zákona a vypracování úplného znění územního plánu po vydání změny podle § 55 odst. 7 stavebního zákona, včetně veškerých činností pořizovatele souvisejících s touto etapou podle § 54 stavebního zákona.

3. etapa – změna územního plánu a úplné znění

Vyhotovení potřebného počtu paré změny územního plánu v souladu s § 165 odst. 1 stavebního zákona a vyhotovení potřebného počtu paré úplného znění územního plánu v souladu s § 165 odst. 1 stavebního zákona. Zhotovitel prostřednictvím pořizovatele zajistí činnosti vyplývající z § 165 stavebního zákona.

4. Činnosti pořizovatele jsou blíže specifikovány v příkazní smlouvě uzavřené mezi zhotovitelem a obcí Srubec, která je přílohou této smlouvy o dílo.
5. Zhotovitel vypracuje textovou a grafickou část díla v rozsahu přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění. Zhotovitel dále zpracuje kapitoly vyplývající z § 53 odst. 4 a odst. 5 stavebního zákona a z § 68 odst. 3 a § 172 zákona č. 500/2004 Sb. správní řád, v platném znění a tyto do textové části doplní.

Počet vyhotovení

6. Výstupy jednotlivých etap budou zpracovány a předány v listinné a digitální podobě, v etapě:
návrh změny územního plánu pro veřejné projednání – v jednom vyhotovení (předání obci Srubec)
návrh změny územního plánu pro vydání zastupitelstvem obce – v jednom vyhotovení (předání obci Srubec)
změna územního plánu a úplné znění – ve čtyřech vyhotoveních (předání dle § 165 odst. 1 stavebního zákona)
7. Zhotovitel předá objednateli dokumentaci v každé etapě pouze v digitální podobě s tím, že objednatel bude moci dotisknout, případně dát dotisknout třetí osobě, příslušná paré dle své potřeby. Tímto není dotčena povinnost vyplývající z § 165 odst. 1 stavebního zákona. Zhotovitel s tímto souhlasí.
8. Smluvní strany prohlašují, že na základě výše uvedené specifikace je dílo dostatečně a srozumitelně vymezeno.

Účast na projednáních

9. Zhotovitel bude v rámci plnění zakázky plnit činnosti uložené příslušnými ustanoveními stavebního zákona pořizovateli a zároveň jako projektant bude aktivně přítomen prezentacím a všem projednáním jednotlivých etap, bude aktivně spolupracovat při jednání s dotčenými orgány, při vypořádání jejich stanovisek a dále při řešení připomínek a námitek jiných orgánů, fyzických a právnických osob a sdružení k návrhu změny č. 3 ÚP Srubec. Aktivní spoluprací se rozumí poskytování příslušných podkladů, účast na jednáních a kontinuální výměna informací.
10. Zhotovitel se zúčastní schůzí zastupitelstva obce v případě, že na programu jednání bude předmět plnění a obec Srubec nebo objednatel jej k účasti vyzve.

Článek III.

Podklady

11. Veškeré podklady potřebné k vyhotovení předmětu plnění zajistí zhotovitel. Objednatel se zavazuje poskytnout plnou součinnost při zajištění jejich zapůjčení, získání, zpřístupnění či kopírování těchto podkladů.

12. Zdrojem základních informací o řešeném území včetně širších vztahů budou zejména územně analytické podklady, zpracované, rozpracované či aktualizované územní plány, územní studie, generely a plány ÚSES, Program rozvoje Jihočeského kraje, statistické údaje, Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Jihočeského kraje a další relevantní podklady, např. projektové dokumentace staveb řešených touto změnou. V případě žádosti ze strany zhotovitele se objednatel zavazuje umožnit k nim zhotoviteli přístup, kopírování, studium a využití informací z jemu dostupných podkladů.
13. Zhotovitel je odpovědný za ochranu dat a informací z digitálních podkladů poskytnutých mu objednatelem nebo z podkladů, k jejichž nabytí mu objednatel poskytl součinnost.
14. Zhotovitel užije data a informace z digitálních podkladů poskytnutých objednatelem pouze pro zhotovení předmětu plnění a je srozuměn s tím, že tato data nebudou k jiným účelům užita, ani poskytnuta jiné osobě.
15. Po vyhotovení předmětu plnění budou veškeré podklady předané objednatelem vráceny zpět. Tuto povinnost má zhotovitel i v případě předčasného ukončení platnosti smlouvy.

Článek IV.

Doba plnění

16. Celková doba plnění díla je 12 měsíců od podpisu této smlouvy o dílo.
17. Objednatel si vyhrazuje právo na kontrolu předmětu plnění (viz článek VII. této smlouvy) v níže uvedených fázích:
 - návrh pro veřejné projednání před vypsáním veřejného projednání pořizovatelem,
 - návrh pro vydání změny č. 3 ÚP Srubec před předložením návrhu k vydání Zastupitelstvu obce Srubec.
18. Zhotovitel může dílo provést i před sjednanou dobou plnění.
19. Zhotovením celého díla se rozumí předání všech jeho částí bez vad.

Článek V.

Cena díla

20. Smluvní strany sjednávají cenu díla za všechny etapy díla ve výši 375 000 Kč bez DPH, tj. 453 750 Kč včetně DPH.
21. Změna sjednané ceny je možná v případě, pokud během plnění dojde ke změně DPH, jinak platí, že cena díla je konečná a nepřekročitelná.
22. Cena díla je konečná a nepřekročitelná, nedojde-li ke změnám v požadavcích na rozsah díla, anebo nenastanou v průběhu některé etapy zhotovení díla okolnosti, které jsou zásadní pro provedení díla a které mohou mít vliv na výši celkové ceny díla. V případě, že v průběhu zpracování díla tyto okolnosti vzniknou, zavazují se smluvní strany jednat o jejich řešení.
23. Cena díla bude hrazena po kompletním dokončení díla.
24. Objednatel nebude poskytovat zálohy na provedení díla.

Článek VI.

Splatnost ceny díla

25. Zhotovitel po řádném provedení předmětu plnění a písemném převzetí objednatelem zašle objednateli fakturu, tj. daňový doklad, kterou vyúčtuje celkovou cenu díla.
26. Splatnost faktury se sjednává na 21 dnů. Zaplacením se rozumí připsání fakturované ceny na účet zhotovitele.
27. Veškeré platby, k nimž je objednatel podle této smlouvy vůči zhotoviteli povinován, se provádějí bezhotovostním převodem na účet zhotovitele, uvedeném v záhlaví této smlouvy.

Článek VII.

Přebírání díla

28. Objednatel je povinen provedenou fází díla od jejího převzetí ke kontrole na výzvu zhotovitele po maximálně 21 pracovních dnech kontroly jejího obsahu buďto protokolárně převzít (vydat souhlasný písemný zápis o předání jednotlivé etapy), nebo vrátit zhotoviteli k dopracování spolu se soupisem zjištěných nedostatků (negativní písemný zápis).
29. Do 14 pracovních dnů od fyzického převzetí oprav musí být ze strany objednatele vydán buď písemný zápis s uvedením souhlasu s provedenými opravami (konkrétní fázi tak lze považovat za řádně dodanou) anebo opakovaný negativní písemný zápis, kdy se v tomto případě postupuje dle předchozího bodu. Pokud tak objednatel v řádném termínu neučiní, považují se provedené opravy za odsouhlasené.
30. Opravy nedostatků a změny vyvolané vadným plněním je zhotovitel povinen provést na své náklady, do 14 pracovních dnů od převzetí soupisů zjištěných nedostatků, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
31. Teprve po protokolárním převzetí (souhlasném písemném zápisu) jednotlivé fáze, lze tuto považovat za řádně dodanou. Pokud objednatel v řádném termínu nevydá souhlasný nebo negativní písemný zápis, považují se výkony za řádně dodané.
32. Vlastnické právo k dílu přechází ze zhotovitele na objednatele okamžikem uhrazení ceny díla, tj. připsáním fakturované ceny na bankovní účet zhotovitele, po předchozím protokolárním převzetí.
33. Opravy nedostatků nebo změny díla požadované objednatelem nad rámec obsahu díla stanoveným touto smlouvou anebo vyvolané okolnostmi, za které zhotovitel nenese odpovědnost, budou řešeny formou dodatku ke smlouvě o dílo. V případě, že se účastníci na dodatku smlouvy nedohodnou, mají smluvní strany právo od smlouvy odstoupit za současného vypořádání již zhotovených částí díla.

Článek VIII.

Autorská práva

34. Dokončené dílo se stává vlastnictvím objednatele, s nímž může zcela disponovat v okamžiku, kdy jím byla řádně uhrazena cena díla.
35. Zhotovitel je oprávněn trvat na označení autorství díla, kdykoliv objednatel dílo zveřejní. Objednatel se zavazuje, že veškeré reprodukce předmětu plnění, budou označeny logem a obchodním jménem zhotovitele.

36. Zhotovitel nebude uplatňovat práva na předmět plnění vyplývající ze zákona č. 121/2000 Sb., autorský zákon, ve znění pozdějších předpisů. Na dokončené dílo se podle § 3 písm. a) tohoto zákona nevztahuje autorskoprávní ochrana.

Článek IX.

Zvláštní ustanovení

37. Zhotovitel je povinen hájit zájmy objednatele podle svých nejlepších znalostí a schopností.
38. Zhotovitel se zavazuje neprodleně informovat objednatele o všech skutečnostech, které by mohly objednateli způsobit finanční nebo jinou újmu, o překážkách, které by mohly ohrozit termíny stanovené touto smlouvou a o eventuálních vadách a nekompletnosti podkladů předaných mu objednatelem.
39. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele na následky takových navržených řešení, variant řešení a alternativ řešení ve změně územního plánu, které jsou z jeho odborného pohledu zjevně neúčelné nebo samého objednatele poškozující.

Článek X.

Porušení smluvních povinností

40. Smluvní strany shodně prohlašují, že za podstatné porušení smluvních povinností, pro které strany mohou od této smlouvy odstoupit, považují tyto skutečnosti na straně objednatele:
- a. nepředá-li ani v dodatečném přiměřeném termínu podklady, dokumenty nebo neposkytne-li součinnost, jež jsou potřebné k zahájení prací na jednotlivých etapách plnění předmětu díla anebo k pokračování v nich,
 - b. nepřevezme-li po výzvě zhotovitele příslušnou etapu plnění předmětu díla nejpozději do 21 dnů od lhůty k převzetí v případě, že se bude jednat o řádně provedený předmět plnění této smlouvy, nebo předmět plnění nevrátí se soupisem zjištěných nedostatků.
41. Smluvní strany shodně prohlašují, že za podstatné porušení smluvních povinností, pro které strany mohou od této smlouvy odstoupit, považují zejména tyto skutečnosti na straně zhotovitele:
- c. překročí-li bez zavinění objednatele lhůty plnění o více než třicet dnů, pokud však nebylo mezi účastníky písemně ujednáno něco jiného,
 - d. použije-li předaná digitální data k jiným účelům mimo prací na předmětu plnění,
 - e. poruší-li ustanovení článku IX. „zvláštní ustanovení“ této smlouvy.
42. Objednatel si vymíňuje možnost odstoupit jednostranně od smlouvy v okamžiku po převzetí příslušné etapy plnění, v případě, že se závažným způsobem změní stav, legislativní či jiný, oproti stavu při podpisu této smlouvy, přičemž se zavazuje k úhradě nákladů prokazatelně vynaložených k datu odstoupení od smlouvy.
43. Objednatel si vymíňuje možnost odstoupit jednostranně od smlouvy bez udání důvodu, přičemž se zavazuje k úhradě nákladů prokazatelně vynaložených k datu odstoupení od smlouvy.

Článek XI.

Sankce, smluvní pokuty

44. Pro případ, že je objednatel v prodlení se splněním peněžitého závazku nebo jeho části, uhradí objednatel zhotoviteli za každý den prodlení smluvní pokutu 0,2% z celkové ceny díla.
45. Je-li zhotovitel bez zavinění objednatele v prodlení se splněním závazku předat dílo řádně a včas, uhradí objednateli za každý den prodlení smluvní pokutu 0,2% z celkové ceny díla.

Článek XII.

Záruka za dílo

46. Zhotovitel se zavazuje, že dílo v době předání má a bude mít vlastnosti stanovené obecně závaznými předpisy pro změnu územní plánu, obsah bude v souladu se stavebním zákonem a jeho prováděcími vyhláškami, s touto smlouvou a vlastnosti předávaného díla budou obvyklé pro díla tohoto druhu.
47. V případě, že objednatel nesdělí při vytknutí vad v rámci záruční doby jiný požadavek, je zhotovitel povinen vady nejpozději do 14 dnů, co mu budou oznámeny, vlastním nákladem odstranit, přičemž pokud tak zhotovitel neučiní, má objednatel právo od smlouvy odstoupit či požadovat přiměřenou slevu z ceny díla.
48. Zhotovitel odpovídá objednateli za škodu, kterou způsobí porušením smluvních povinností.
49. Práva a povinnosti při uplatňování vad díla se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
50. Záruční doba činí 15 měsíců od převzetí poslední etapy díla.

Článek XIII.

Závěrečná ustanovení

51. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti podpisem obou smluvních stran.
52. Před podpisem této smlouvy musí být uzavřena příkazní smlouva mezi obcí Srubec a osobou splňující kvalifikační požadavky pro územně plánovací činnost dle § 24 stavebního zákona, kterou zajišťuje zhotovitel. Tato podepsaná příkazní smlouva je poté nedílnou přílohou této smlouvy.
53. Pokud by smlouva trpěla právními vadami v důsledku změny obecné právní úpravy nebo i jinak, nemohou takové právní vady způsobit neplatnost nebo neúčinnost celé smlouvy. Všechna ustanovení smlouvy jsou oddělitelná, a pokud se jakékoliv její ustanovení stane neplatným, protiprávním nebo v rozporu s veřejným zájmem, platnost ostatních ustanovení tím není dotčena a smlouva bude posuzována tak, jako by tato neplatná ustanovení nikdy neobsahovala. Na místo neplatného nebo neúčinného ujednání se smluvní strany zavazují nahradit tato ustanovení takovým obsahem, který umožní, aby účelu smlouvy bylo dosaženo.
54. Strany smlouvy mohou smlouvu ukončit vzájemnou dohodou, jsou však pro ten případ povinny se vzájemně vypořádat.
55. Veškeré změny či dodatky této smlouvy jsou platné, pokud byly vyhotoveny písemně a podepsány oběma smluvními stranami.

56. Zhotovitel bere na vědomí, že smlouva bude uveřejněna v registru smluv způsobem umožňujícím dálkový přístup. Zhotovitel prohlašuje, že tato smlouva neobsahuje údaje, které tvoří předmět jeho obchodního tajemství podle § 504 občanského zákoníku.
57. Tato smlouva je sepsána ve 3 vyhotoveních, z nichž každé má povahu originálu, účastníci ji převzali po podpisu smlouvy takto: objednatel 2 paré smlouvy, zhotovitel 1 paré smlouvy.
58. Po přečtení účastníci prohlásili, že smlouva vyjadřuje jejich pravou, svobodnou a vážnou vůli, a tuto uzavírají tak, aby mezi nimi nedošlo k rozporům. Vyskytne-li se při plnění smlouvy potřeba tuto doplnit nebo změnit v zájmu naplnění účelu smlouvy, zavazují se účastníci učinit tak bez zbytečného odkladu. V případě rozporů budou účastníci jednat s vůlí rozpory odstranit tak, aby žádný z účastníků nebyl znevýhodněn; nedojde-li k dohodě, rozhodne na návrh účastníka soud.
59. Pokud není v této smlouvě uvedeno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran obecnými ustanoveními občanského zákoníku.

V Českých Budějovicích dne

.....
MUDr. Martin Kuba
hejtman Jihočeského kraje

objednatel

.....
Ing. Jan Šíma
Studio MAP, s.r.o.

zhotovitel

Příloha: Příkazní smlouva