

PŘÍKAZNÍ SMLOUVA

o zajištění územně plánovací činnosti při pořizování Změny č. 3 územního plánu Srubec

dle § 2430 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

I.

Smluvní strany

Příkazce: Obec Srubec
se sídlem: Ledenická – Škarda 92, Srubec, 370 06 České Budějovice6
zastoupený: Lenka Malá, starostka obce
IČ: 00245445

a

Příkazník: Studio MAP, s.r.o.
adresa: Nerudova 945/36, 370 04 České Budějovice
IČ: 06856781
bankovní spojení: Fio banka
číslo účtu: 2101389886/2010

II.

Předmět smlouvy

1. Příkazník se zavazuje, že v rozsahu dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále též jen „stavební zákon“) a jeho prováděcích právních předpisů, pro příkazce jeho jménem vykoná a zajistí územně plánovací činnosti spojenou s pořizováním Změny č. 3 územního plánu Srubec (dále též jen „změna č.3 ÚP Srubec“). Příkazník zajistí pořizování změny č. 3 ÚP Srubec v těchto fázích a z toho plynoucím rozsahu činností:
 - Návrh změny č.3 ÚP Srubec pro veřejné projednání
Příkazník zajistí činnosti vyplývající z § 55b stavebního zákona, zejména před převzetím návrhu změny č. 3 ÚP Srubec prověří jeho úplnost, soulad s nadřazenou územně plánovací dokumentací a politikou územního rozvoje, soulad se stavebním zákonem a jeho prováděcími právními předpisy a dále po převzetí návrhu zajistí zejména jeho projednání.
 - Vyhodnocení výsledků projednání změny č. 3 ÚP Srubec
Příkazník zajistí činnosti vyplývající z § 55b stavebního zákona, zejména zpracuje návrh rozhodnutí o námitkách a návrh vyhodnocení připomínek ve spolupráci s určeným zastupitelem a zajistí jejich doručení dotčeným orgánům, oprávněným investorům a krajskému úřadu. V případě potřeby příkazník zajistí úpravu návrhu změny č.3 ÚP Srubec podle výsledku projednání, případně, dojde-li k podstatné úpravě, zajistí opakované veřejné projednání.
Příkazník přezkoumá návrh změny č. 3 ÚP Srubec podle § 53 odst. 4 stavebního zákona a doplní příslušné části jeho odůvodnění.

- Vydání č. 3 ÚP Srubec
Příkazník zajistí činnosti vyplývající z § 54 stavebního zákona, zejména přípravu podkladů pro zasedání zastupitelstva k vydání změny č.3 ÚP Srubec.
 - Činnosti po vydání č.3 ÚP Srubec
Příkazník zajistí činnosti vyplývající z § 165 stavebního zákona, zejména zajistí předání změny č.3 ÚP Srubec stavebnímu úřadu, úřadu územního plánování, krajskému úřadu a obci a dále zajistí rozeslání oznámení údajů o vydané změně č. 3 ÚP Srubec a údajů, kde lze do něj a do jeho dokladové dokumentace nahlížet jednotlivě dotčeným orgánům. Příkazce ve spolupráci s příkazníkem zajistí též zveřejnění údajů o vydané změně č. 3 ÚP Srubec způsobem umožňující dálkový přístup, a to včetně údajů, kde lze do něj a do jeho dokladové dokumentace nahlížet. Příkazník v souladu s § 165 odst. 1 stavebního zákona předá obci také doklady (dokladovou dokumentaci) o pořizování změny č. 3 ÚP Srubec Příkazník v souladu s § 55 odst. 5 stavebního zákona zajistí ve spolupráci s příkazcem pro obec vyhotovení úplného znění ÚP Srubec.
Příkazník taktéž zajistí vložení dat o vydání změny č. 3 ÚP Srubec do evidence územně plánovací činnosti (§ 162 stavebního zákona).
2. Příkazník garantuje, že územně plánovací činnost bude zajištěna osobou splňující kvalifikační požadavky pro územně plánovací činnost dle § 24 stavebního zákona.

III.

Práva a povinnosti smluvních stran

3. Obě strany se zavazují poskytovat si při plnění závazku, zřízeného touto smlouvou, potřebnou součinnost, a to i ve vztahu ke zpracovateli změny.
4. Obě smluvní strany jsou povinny během plnění této smlouvy, tj. při pořizování a projednání změny, spolupracovat, vzájemně se pravidelně informovat a poskytovat si údaje nezbytné prořízení a zpracování změny.
5. Příkazník se zavazuje záležitost obstarat a postupovat při tom poctivě, pečlivě a s odbornou péčí, jak je vymezena v § 5 odst. občanského zákoníku, v souladu se zájmy příkazce, které jsou příkazníkově známy. Příkazník je povinen bezodkladně příkazci sdělovat všechny příkazníkem zjištěné skutečnosti, které by mohly ovlivnit či změnit pokyny či jemu známé zájmy příkazce.

IV.

Cena předmětu plnění a platební podmínky

6. Odměna za předmět plnění dle článku II. této smlouvy činí 0 Kč bez DPH.

V.

Obchodní podmínky

7. Příkazník nebude poskytovat informace o předmětu a výsledku své činnosti dle této smlouvy jinému subjektu bez vědomí, resp. předchozího písemného souhlasu příkazce.
8. Výše uvedené v bodě 7 této příkazní smlouvy se nevztahuje na poskytování informací o předmětu a výsledku činnosti příkazníka Krajskému úřadu Jihočeského kraje, Odboru regionálního rozvoje, územního plánování a stavebního řádu.

VI.

Odpovědnost za vady

9. Příkazník odpovídá za to, že záležitosti příkazce smluvené touto smlouvou jsou zabezpečené dle této smlouvy a platného právního rámce.

10. Příkazník neodpovídá za vady, které byly způsobené použitím podkladů převzatých od příkazce či orgánů veřejné správy, správců sítí apod.

VII.

Změna závazku

11. Jakákoliv změna, dodatek nebo zrušení této smlouvy, může být provedena pouze písemným dodatkem ke smlouvě, podepsaným oprávněnými osobami.

VIII.

Doba platnosti smlouvy, ukončení smlouvy

12. Platnost této smlouvy končí dnem splnění povinností vyplývajících z § 165 stavebního zákona nebo dnem zamítnutí vydání návrhu změny Zastupitelstvem obce Srubec.

13. Od této smlouvy může příkazce odstoupit, poruší-li příkazník některou povinnost, uvedenou v čl. II. a III. této smlouvy.

14. Účinky odstoupení od této smlouvy nastanou dnem, kdy bude písemné odstoupení strany odstupující druhé straně doručeno.

15. V případě, že nastanou účinky odstoupení od této smlouvy, zavazuje se příkazník neprodleně o této skutečnosti písemně informovat Krajský úřad Jihočeského kraje, Odbor regionálního rozvoje, územního plánování a stavebního řádu.

IX.

Závěrečná ujednání

16. Změny této smlouvy mohou být realizovány jen formou písemných, číslovaných dodatků s podpisy oprávněných zástupců obou smluvních stran.

17. Tato smlouva je sepsána ve 3 vyhotoveních, z nichž každé má povahu originálu, účastníci ji převzali po podpisu smlouvy takto: příkazník 2 paré smlouvy, příkazce 1 paré smlouvy.

18. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem posledního podpisu obou smluvních stran. Smluvní strany výslovně prohlašují, že je jim obsah smlouvy dobře znám v celém jeho rozsahu s tím, že smlouva je projevem pravé a svobodné vůle smluvních stran a nebyla uzavřena v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu připojují oprávnění zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy, jak následuje.

V dne

.....
Lenka Malá
starostka obce

příkazce

.....
Ing. Jan Šíma
Studio MAP, s.r.o.

příkazník