

Objednací list č. 20230506

Objednavatel:

Město Trhové Sviny
Žižkovo náměstí 32
374 01 Trhové Sviny
IČ: 00245551
DIČ: CZ00245551

Dodavatel:

Atelier Elzet s.r.o.
Budějovická 2201
39002 Tábor
IČ: 08714771

Předmět objednávky:

Objednáváme u Vás zpracování PD pro sloučené územní a stavební řízení na akci "Nástavba a přístavba ZŠ, Trhové Sviny" dle cenové nabídky, která byla schválena radou města dne 02.10.2023, č. usnesení 278/2023. Nabídková cena 298.000 Kč bez DPH, 360.580 Kč včetně DPH.

V Trhových Svinech dne 4.10.2023

- Základy M 1:50
- Stropní konstrukce M 1:50
- Konstrukce střechy M 1:50
- 4x pohledy M 1:50
- Výkres střechy
- ZTI – kanalizace, vodovod (schéma)
- Elektroinstalace (schéma)
- Vytápění (schéma)
- VZT – odvětrání digestoře, koupelen a WC
- Stavebně konstrukční část – statický výpočet, návrh konstrukce a dimenzí hlavních nosných prvků
- Požárně bezpečnostní řešení – požární zpráva
- Průkaz energetické náročnosti budovy

Poznámka:

- Veškeré výkresy jsou opatřeny autorizačním razítkem – Autorizovaný inženýr v oboru pozemních staveb, [REDACTED]
- V ceně projektu nejsou započteny detailní projekty profesí jako zdravotně-technické instalace, elektroinstalace, plynovod, vzduchotechnika, apod. Tyto projekty nejsou běžně stavebním úřadem ke stavebnímu řízení vyžadovány a pro realizaci stavby jsou dostačující schématické výkresy
- Dále cena nezahrnuje průzkumy staveniště jako radonový průzkum, geologický průzkum apod.
- Cena nezahrnuje doplňkové projekty vycházející z charakteru místa (projekt sjezdu, studny, čistírny odpadních vod apod.). Tyto projekty jsou zapotřebí jen u některých pozemků a celkový rozsah projektové dokumentace musí stanovit Zhotovitel po prohlídce místa stavby a dohody s investorem.
- Projekt je vyhotoven v pěti paré a předán elektronicky v PDF

Vyřízení stavebního povolení – inženýrská činnost:

Rozsah nejčastějších úkonů zahrnutých v nabídce

(dle charakteru místa nemusí být všechna uvedená vyjádření nutná)

- Vyjádření odboru životního prostředí – společné stanovisko
- Vyjádření odboru územního plánování
- Vyjádření Krajské hygienické stanice
- Vyjádření Policie ČR
- Vyjádření existence sítí (Vak, EG.D, veřejné osvětlení, CETIN, atd...)
- Souhlasy sousedů (příprava podkladů), podpis zajistí investor
- Vyjádření souhlasu obce
- Vyjmutí ze ZPF
- Souhlas Vaku k projektové dokumentaci
- Podání žádosti o stavební povolení

VŠEOBECNÉ OBCHODNÍ PODMÍNKY PRO PROJEKČNÍ PRÁCE

Zahájení prací:

Práce na architektonické studii (AS), projektové dokumentaci pro stavební řízení (DSP) či dokumentaci pro provedení stavby (DPS) se zahajují na základě Objednatelem podepsané objednávky. Současně s podpisem objednávky předá Objednatel Zhotoviteli veškeré dostupné podklady a popíše mu své požadavky na funkčnost, vzhled a velikost plánované stavby.

Platební podmínky:

- Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli cenu díla, která činí 298.000, - Kč (dvě stě devadesát osm tisíc korun českých) + příslušná sazba DPH.
- Zhotovitel se zavazuje objednateli vystavit dílčí daňové doklady takto:
 - o 30% z celkové ceny při podpisu objednávky
 - o 30% z celkové ceny před vyřizováním stanovisek DOSS a správců sítí
 - o 30% z celkové ceny po odevzdání dokumentace na stavební úřad
 - o 10% z celkové ceny při získání stavebního povolení

Způsob komunikace:

Komunikace mezi Objednatelem a Zhotovitelem může probíhat osobně, telefonicky nebo písemně prostřednictvím e-mailu. Veškerá zásadní rozhodnutí, odsouhlasení dílčích částí projektu, změny termínů či rozsahu dodávané dokumentace a s tím spojené ceny musejí být vždy zaznamenána písemně a jsou pro Objednatele i Zhotovitele závazná.

Postup prací na projektu:

Rozsah projektu či studie a obsah příloh se vždy řídí soupisem a informacemi, které jsou součástí Objednávky. V rámci této objednávky má Objednatel v ceně následující:

Zpracování technických výkresů:

- Jedná se o zpracování technických výkresů domu sloužící pro stavební řízení. Součástí této fáze je zpracování požárně bezpečnostního řešení a průkazu energetické náročnosti a textových částí projektové dokumentace
- V této fázi se již nepředpokládají žádné změny rozměru a tvaru stavby, vnitřní dispozice, rozměru, polohy a tvaru otvorů apod.
- V průběhu prací na technických výkresech Zhotovitel průběžně informuje objednatele o navrhovaných řešeních a konstrukcích a řídí se při tom požadavky Objednatele. Jednotlivá řešení jsou průběžně odsouhlasována a nadále již považována za konečná

Vícepráce:

- Objednatel má právo požadovat po Zhotoviteli jakékoliv projekční práce a jejich úpravy, které jsou nad rámec výše uvedeného rozsahu a Zhotovitel má v rámci zpracování projektu povinnost pro Objednatele tyto práce provést, jsou-li v jeho možnostech
- V případě, že není možné předem stanovit rozsah a cenu víceprací, účtují se tyto na základě hodinové sazby Zhotovitele ve výši 750,- Kč/hod bez DPH. Zhotovitele je povinen průběžně informovat Objednatele o množství odpracovaných hodin na

vícepracích a zároveň dokládat odvedenou činnost soupisem provedených úkonů na projektu, ze kterého je rozsah víceprací patrný.

V....., dne.....

Objednatel: