

AIR PRODUCTS spol. s r.o., se sídlem J. Š. Baara 2063/21, Děčín V-Rozbělesy, 405 02 Děčín, IČO 413 24 226, DIČ CZ41324226

zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, odd. C, vl. 592

(dále jen AP, prodávající nebo pronajímatel)

a

Výzkumný ústav vodohospodářský T.G.Masaryka, veřejná výzkumná instituce, se sídlem Podbabská 2582/30, 160 00 Praha 6 Dejvice., IČO 00020711, DIČ CZ00020711 , zastoupená Ing.Tomášem Fojtíkem

(dále jen zákazník nebo nájemce) osoba oprávněná jednat ve věcech technických:

(dále jen zákazník nebo nájemce)

uzavírají následující kupní a nájemní smlouvu s číslem: CKN 60798019/2023 (dále též jen „Smlouva“)

I. KUPNÍ SMLOUVA

1. Předmět a místo plnění

- Prodávající se zavazuje odevzdávat (dodávat) zákazníkovi KAPALNÝ ARGON – CRYOEASE, pod názvem Kapalným argon hluboce zchlazený, BK kód 6554, o čistotě 99,999 % v množství 150g kg za měsíc s roční tolerancí 20% (dále jen produkt) a převést na zákazníka vlastnické právo k tomuto produktu.
- Zákazník se zavazuje produkt od prodávajícího v dohodnutém množství (odebírat) přebírat a zaplatit za něj sjednanou kupní cenu.
- Místem plnění se rozumí: Výzkumný ústav vodohospodářský T.G.Masaryka, veřejná výzkumná instituce, se sídlem Podbabská 2582/30, 160 00 Praha 6 Dejvice.

2. Cena

- Za produkt se sjednává cena 48,70 Kč za kg. Ostatní poplatky se řídí aktuálním ceníkem Service Plus. Uvedené ceny a poplatky se rozumí bez DPH, nebo jiné předepsané daně.

3. Termíny dodávek a způsob objednávání

- Zákazník je povinen sdělovat AP termíny jednotlivých závozu produktu e-mailem na adresu: nebo případně telefonicky na tel. čísle: nebo online prostřednictvím zákaznického portálu MyAirProductsSM www.airproducts.cz/MyAirProducts.
- Prodávající se zavazuje odevzdávat (dodávat) produkt do 3 pracovních dnů od obdržení objednávky ve smyslu písmene a) tohoto bodu.
- Po odsouhlasení oběma smluvními stranami je možná také stálá objednávka s časovou tolerancí (např. každý 30.-32. den). Změnu frekvence stálé objednávky je zákazník povinen avizovat předem, nejpozději však 3 pracovní dny před další požadovanou dodávkou. Závozy produktu mimo frekvenci stálé objednávky je zákazník povinen objednávat v souladu s písmenem a) tohoto bodu.

4. Další ujednání

- Zákazník se po celou dobu trvání této Smlouvy zavazuje přebírat (odebírat) produkt v dohodnutém množství a druhu do zařízení dodaného prodávajícím.
- V případě poklesu převzatého (odebraného) ročního množství dodávaného produktu oproti sjednanému množství v bodě I.1. Smlouvy, nad rámec tolerance, dojde automaticky ke zvýšení ceny produktu o 25 %, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
- V případě nárůstu, nebo poklesu spotřeby produktu, vstoupí smluvní strany do jednání vedoucího k optimalizaci zásobování, a to změnou ve frekvenci zásobování, nebo výměnou zařízení.
- Zákazník se zavazuje, že nebude dodávat produkt třetí straně bez písemného souhlasu prodávajícího.

II. NÁJEMNÍ SMLOUVA

1. Předmět nájmu

- Pronajímatel je vlastníkem skladového hospodářství argonu „Permacylu“ (dále jen zařízení), které je popsáno v Základních technických podmínkách ZTP60798019 (dále jen ZTP), které tvoří přílohu č.1 této Smlouvy, a v souladu s touto Smlouvou uvedené zařízení nájmem pronajímá.
- Pronajímatel je vlastníkem dalšího zařízení, (dále jen další zařízení) které je popsáno v ZTP a v souladu s touto Smlouvou uvedené další zařízení nájmem pronajímá.
- Předměty nájmu budou umístěny v místě plnění (viz bod I.1.c) této Smlouvy). Předmět nájmu byl již nainstalován dle smlouvy 6572/06.

2. Termíny plnění

- Právo na nájmem za zařízení vzniká pronajímateli dnem jeho předání nájmemci. Zařízení bude předáno nájmemci do užívání na základě písemného protokolu podepsaného oběma smluvními stranami, a to osobami oprávněnými jednat ve věcech technických. Pronajímatel je povinen zajistit přítomnost osoby oprávněné jednat ve věcech technických při předání předmětu nájmu do užívání.

3. Povinnosti pronajímatele a nájemce

Povinnosti pronajímatele a nájemce jsou uvedeny v ZTP.

4. Nájemné

- Nájemce se zavazuje zaplatit pronajímateli dohodnuté nájemné, které činí 4 000,89 Kč měsíčně za zařízení, uvedené v bodě II. 1. a) Smlouvy.

Nájemné bude fakturováno pod položkou SM_MSC_Argon Cryoease_Ind_Tank.

Tyto ceny se rozumí bez DPH nebo jiné předepsané daně.

5. Vlastnické právo

- Předmět nájmu uvedený v bodě II.1. a), b) je majetkem pronajímatele.

6. Pravidla nakládání s předměty nájmu

- Za umístění (instalaci) a provoz vlastních zařízení nájemce nese odpovědnost sám nájemce. Jestliže pronajímatel zjistí, že zařízení nájemce se nehodí pro odběr produktu, bude pronajímatel informovat nájemce o požadovaných úpravách a nájemce se zavazuje provést tyto úpravy neprodleně, přičemž je povinen dbát bezpečnostních požadavků a inženýrského standardu pronajímatele v souladu s platnými právními předpisy a technickými normami. Pokud tak nájemce neučiní, pronajímatel nenese odpovědnost za vzniklé škody či újmy.
- Podle požadavku pronajímatele se nájemce zavazuje přeložit vlastní zařízení na vlastní náklady na jiné místo v rámci místa plnění, jestliže pronajímatel bude považovat takovéto přeložení za nutné z bezpečnostních důvodů. Pokud tak nájemce neučiní, pronajímatel nenese odpovědnost za vzniklé újmy. Nájemce odpovídá za výběr vhodného místa pro umístění předmětu nájmu v místě plnění (areálu firmy).
- V případě že nájemce bude požadovat změnu parametrů předmětu nájmu oproti ZTP, bude tato změna řešena dodatkem k této Smlouvě. Veškeré práce spojené s provedením této změny budou účtovány dle platného sazebníku výkonů pronajímatele Service Plus a nájemce se je zavazuje zaplatit.
- V případě, že nájemce bude v prodlení s plněním svých povinností stanovených v ZTP, a to i přes písemné upozornění pronajímatele, může práce vyplývající z těchto povinností provést pronajímatel. Tyto práce budou nájmemci účtovány dle platného sazebníku výkonů pronajímatele Service Plus a nájemce se je zavazuje zaplatit.
- V případě předčasného ukončení smluvního vztahu z důvodů na straně nájemce, je nájemce povinen uhradit pronajímateli náklady spojené s realizací projektu a instalací předmětu nájmu. V případě ukončení smluvního vztahu má pronajímatel právo požadovat uhrazení nákladů spojených s demontáží zařízení, které má nájemce k užívání. Práce spojené s demontáží zařízení budou nájmemci účtovány dle platného sazebníku výkonů pronajímatele Service Plus.
- Po celou dobu platnosti této Smlouvy je nájemce povinen využívat předmět nájmu pouze pro plyny dodávané pronajímatelem pokud se smluvní strany písemně nedohodnou jinak.
- Činnosti prováděné nad rámec povinností pronajímatele popsaných v ZTP hradí nájemce dle sazebníku pronajímatele Service Plus platného v den provedení činnosti.

7. Odpovědnost za škody na předmětech nájmu

- V případě ztráty či poškození některého z předmětů nájmu z důvodů na straně nájemce, nahradí nájemce pronajímateli takto způsobenou škodu včetně ušlého zisku.
- V případě poškození majetku nájemce z důvodů zaviněných pronajímatelem, uhradí pronajímatel způsobenou škodu a to ve výši dle stupně poškození až do účetní hodnoty předmětu v době poškození, maximálně však 500 000 Kč pro každý jednotlivý případ.

8. Cenová doložka

- a) V případě porušení podmínek stanovených v bodě I.1.a) této Smlouvy je pronajímatel oprávněn provést 1x ročně revizi nájemného za zařízení nad rámec Cenové doložky uvedené v Obchodních podmínkách AP, které tvoří nedílnou součást této Smlouvy, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
- b) Nájemce se zavazuje platit nájemné v nové výši stanovené po revizi počínaje měsícem, ve kterém mu pronajímatel novou výši nájemného sdělí. Nedojde-li v příslušném roce k revizi nájemného, platí nájemné sjednané touto Smlouvou, resp. nájemné po provedení poslední revize.

9. Další ujednání

V případě nerealizování předmětu pronájmu z důvodu nenaplnění povinností ze strany nájemce stanovených v ZTP a to do 6 měsíců od podpisu této Smlouvy, je nájemce povinen uhradit pronajímateli dosud prokazatelně vynaložené náklady v souvislosti s plněním této Smlouvy a pronajímatel má právo od této Smlouvy odstoupit.

III. SPOLEČNÁ USTANOVENÍ PRO KUPNÍ A NÁJEMNÍ SMLOUVU
1. Právní vztahy

Podpisem této Smlouvy zákazník prohlašuje, že se seznámil se všemi podmínkami této Smlouvy, ZTP a s Obchodními podmínkami AP (www.airproducts.cz/obchodnipodminky), které jsou nedílnou součástí této Smlouvy, zavazuje se jimi řídit, rozumí jejich obsah a souhlasí s nimi.

Smluvní strany se zavazují zajistit, že po celou dobu trvání této Smlouvy budou dodržovat relevantní legislativu dané země týkající se ochrany osobních údajů (např. GDPR). V případě, že dojde k jakémukoliv rozporu mezi tímto nebo jiným ustanovením této Smlouvy a relevantní legislativou dané země týkající se ochrany osobních údajů, má přednost příslušná kogentní legislativa dané země.

2. Doba trvání Smlouvy

- a) Smlouva se uzavírá se na dobu neurčitou. Předmět nájmu byl již předán dle smlouvy 6572/06.
- b) Výpovědní lhůta smlouvy činí 3 měsíce a začíná běžet první den měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

3. Odstoupení od Smlouvy

- a) AP je oprávněna odstoupit od Smlouvy v případě, že je rozhodnuto o úpadku zákazníka a/nebo je na zákazníka prohlášen konkurz, a dále v případě porušení povinností z této Smlouvy ze strany zákazníka. Za podstatné porušení povinností se považuje zejména prodlení se zaplacením kupní ceny, poplatků nebo nájemného o více než 2 měsíce a porušení bodu 4.9. Obchodních podmínek AP.
- b) Zákazník je oprávněn odstoupit od Smlouvy v případě opakovaného (min. trojho po sobě jdoucího) nedodržení termínů dodávek dle této Smlouvy.
- c) Odstoupení od Smlouvy musí být písemné a doručeno druhé smluvní straně. Smlouva zaniká ke dni účinnosti odstoupení.

4. Smluvní pokuty

Za porušení smluvních povinností v kterémkoli z bodů I.1.b), II.6.f) Smlouvy nebo 4.6., 4.9., 13.1. Obchodních podmínek AP a pro případ prodlení s plněním povinností zákazníka stanovených v ZTP se sjednává smluvní pokuta ve výši 40 000 Kč za každé jednotlivé porušení. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody v plné výši způsobené porušením smluvních povinností.

5. Další ujednání

- a) Smluvní strany jsou povinny se bez odkladu písemně informovat o změně v osobě oprávněné jednat ve věcech technických.
- b) Zákazník souhlasí s vystavováním a používáním daňových dokladů v elektronické podobě a s jejich zasláním prostřednictvím e-mailu na adresu [redacted] se zasláním elektronických dodacích listů na adresu [redacted] a bezpečnostní listů na adresu [redacted]. Zaslání faktur poštou je zpoplatněno.
- c) Zákazník zajistí převzetí dodávky produktu CRYOEASE a potvrzení dodacího listu prodávajícímu v rámci „omezeného přístupu cisterny,“ (tzv. Delivery Window) takto:

	Po:	Út:	St:	Čt:	Pá:
od:	7:00	7:00	7:00	7:00	7:00
do:	16:00	16:00	16:00	16:00	16:00

- d) Tato smlouva nahrazuje předchozí smlouvu č. 6572/06

6. Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou exemplářích s platností originálu.

7. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v Registru smluv dle zák. č. 340/2015 Sb. Zveřejnění smlouvy v registru zajistí Nájemce.

Přílohy

- Příloha č.1 - Základní technické podmínky (ZTP)
Příloha č.2 - Ceník Service Plus

V sídle zákazníka dne.....



Zákazník

V sídle AP dne.....



AIR PRODUCTS spol. s r.o.