

dům č.p. 1604
obvod Benešov

NÁJEMNÍ SMLOUVA

Podnik bytového hospodářství MěÚ Benešov zastoupený Realitní kanceláří II . . .

. zastoupený

/ dále jen pronajímatel/ na straně jedné

. p. Bohumilem Zimou -Benešov

zastoupený / dále jen nájemce/

na straně druhé, sjednali dnešního dne ve smyslu zákona o nájmu a podnájmu nebytových prostor tuto nájemní smlouvu:

Čl. I.

Podnik bytového hospodářství vykonává právo hospodaření s národním majetkem k budově čp. .1604 v Benešově ulice M.Kučefíkové

Čl. II.

Pronajímatel přenechává nájemci ve smyslu zákona o nájmu a podnájmu nebytových prostor č. /90 Sb. do dočasného užívání tyto nebytové místnosti v domě č. . .

poč.	druh a popis	poloha	plocha	přep. koef.	přepeč. plocha	cena za m ²	celkem Kčs
1	garáž	přízemí	22	0,55	12	165,-	3.630,-

Čl. III.

Uživací poměr vznikl dnem 1.1.1992 a jeho trvání se určuje na dobu neurčitou - na dobu neurčitou

Čl. IV.

/1/ Úhrada za užívání nebytových prostor se určuje podle vyhl. č. 35/90 Sb. o smluvních cenách, úhrada za služby spojené s užíváním se stanoví podle příslušných cenových předpisů, zejména podle vyhl.č.197/57 Ú.l. včetně změn a doplňků.

/2/ Podle těchto ustanovení a podle údajů na str.1 se určuje výše úhrad t a k t o:

3.630,-

- 1. roční úhrada za nájemné celkem Kčs bude fakturováno přímo MěBP
- 2. roční úhrady za služby/zálohy/, a to a to čtvrtletně
 - a/ za ústřední /dílkové/ vytápění a za dodávku teplé užitkové vody Kčs XXXXX XXXX
 - b/ za vodné a stočné Kčs za čtyři měsíce .
 - c/ za používání . . . ks více popelnic než 5 Kčs
 - d/ Kčs

3. Roční úhrada za nájemné a za služby c e l k e m Kčs 907,- Kčs

4. Čtvrtletní předpis úhrad Kčs XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

/3/ Čtvrtletní úhrady za nájemné a za služby/zálohy na ně/ jsou splatné do 5. dne druhého měsíce příslušného čtvrtletí. Doplatky nebo přepłatky podle vyúčtování záloh a nákladů jsou splatné do 15 dnů po doručení vyúčtování. Pro vybírání nedoplatků úhrad platí ustanovení § 5 a 7 vyhl.č. 113/56 Ú.L., a pro penalizaci § 141 odst. 1 a § 37E odst. 1 hosp. zák.

Čl. V.

Veškeré opravy účelové povahy a drobné opravy/ § 2-6 vyhl.č. 45/64 Sb./ uvnitř nebytového objektu uvedeného v čl.I. odst.1 zajistí nájemce na své náklady. Ostatní opravy, zejména opravy společných prostor a udržování podstaty budovy a společných zařízení, zajišťuje a hradí pronajímatel.

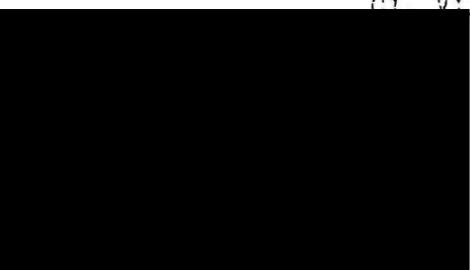
Čl. VI.

Pokud tato smlouva nestanoví jinak, platí pro užívací poměr jí upravený příslušná ustanovení hospodářského zákoníku, případně občanského zákoníku, zákona o nájmu a podnájmu nebytových prostor, domovního řádu a příslušných cenových předpisů.

Čl. VII.

Dalš

Dne



pronajímatel