

DODATEK č. 7

k nájemní smlouvě č. 50782 ze dne 01.01.1992, ve znění dodatků č. 1 až č. 6,
uzavřené dle § 2302 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů,
který uzavřelo

Město Benešov, se sídlem Masarykovo náměstí 100, Benešov, IČO 002 31 401, zastoupené
starostou **Ing. Jaroslavem Hlavničkou**

(dále jen „pronajímatel“)

a

Bohumil Zima, [redacted] Benešov

Bohumil Zima, [redacted] Benešov

(dále jen „nájemci“)

Tímto dodatkem č. 7 se navyšuje počet nájemců o Bohumila Zimu, bytem J. Horáka 1696/1,
Benešov, mění se články II. a IV. (odstavec 2.1) a doplňují se články III. a IV. (odstavec 4) nájemní
smlouvy.

I.

Článek II. nájemní smlouvy se ujednáním smluvních stran mění s účinností od 01.10.2023 takto:
Pronajímatel přenechává nájemci ve smyslu zákona o nájmu a podnájmu nebytových prostorů do
dočasného užívání tyto nebytové místnosti v domě č. p. 1604 v Benešově.

Druh a popis: **garáž**

Poloha: **přízemí**

Plocha: **22 m²**

Cena za 1 m²: **720 Kč**

Celkem za rok: **15.840 Kč**

Čtvrtletní předpis nájemného: **3.960 Kč** (splatný do 5. dne druhého měsíce příslušného čtvrtletí)

II.

Článek III. nájemní smlouvy se ujednáním smluvních stran doplňuje takto:

Tento dodatek byl schválen usnesením Rady města Benešov č. **698-17/2023/RM** ze dne
23.08.2023. Záměr byl na úřední desce zveřejněn od 24.07.2023 do 09.08.2023 včetně.

III.

*Odstavec 2.1 článku IV. nájemní smlouvy se ujednáním smluvních stran mění s účinností od
01.10.2023 takto:*

Roční úhrada za nájemné činí celkem **15.840 Kč**. Nájemné je splatné ve čtvrtletních splátkách ve výši
3.960 Kč splatných vždy do 5. dne druhého měsíce příslušného čtvrtletí (05.02., 05.05., 05.08.
a 05.11.) na účet České spořitelny, a. s., Benešov, č. [redacted] /S 2113000003.
Za den zdanitelného plnění se považuje poslední den 1. měsíce příslušného čtvrtletí.

IV.

Článek IV. nájemní smlouvy se ujednáním smluvních stran doplňuje o odstavec 4 takto:

Smluvní strany se dohodly, že počínaje rokem 2024 má pronajímatel právo každoročně s účinností od 31.03. daného roku zvýšit nájemné v závislosti na inflaci, pokud průměrná roční míra inflace překročí 4 %. Pro účely tohoto zvýšení bude vycházeno z průměrné roční míry inflace (hodnoty téhož ukazatele v prosinci předchozího kalendářního roku) zjištěné Českým statistickým úřadem. Novou výši nájemného pronajímatel nájemci písemně oznámí a nájemce se zavazuje takto zvýšené nájemné hradit.

V.

Tento dodatek č. 7 nabývá platnosti dnem podpisu. Ostatní ustanovení nájemní smlouvy zůstávají v platnosti a nejsou tímto dodatkem žádným způsobem dotčena.

Tento dodatek je vyhotoven ve 4 vyhotoveních, nájemci obdrží 2 vyhotovení a pronajímatel 2 vyhotovení. Každé toto vyhotovení má povahu originálu.

Smluvní strany tímto prohlašují, že si dodatek k výše uvedené nájemní smlouvě přečetly a souhlasí s celým obsahem tohoto dodatku.

V Benešově dne 28.08.2023

V Benešově 13 -09- 2023

město
Ing. Ja

Bohumil
Bohumil