

DOHODA O NAROVNÁNÍ*(dále jen „dohoda“)*

uzavřená mezi smluvními stranami, kterými jsou:

STAREZ – SPORT, a.s.

se sídlem: Křídlovická 911/34, 603 00 Brno

IČO: 26932211

DIČ: CZ26932211

plátce DPH

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně pod sp. zn. B 4174

bankovní spojení: Komerční banka a. s., číslo účtu: 35-1393300227/0100, ověřený bankovní účet

společnost zastoupená: dvěma členy představenstva, z nichž alespoň jeden musí být vždy předseda nebo místopředseda představenstva

dále jen „STAREZ – SPORT, a.s.“

a**H+H TECHNIKA, spol. s r.o.**

se sídlem: Čechyně 182, 683 01 Rousínov

IČO: 49436686

DIČ: CZ49436686

plátce DPH

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně pod sp. zn. C 12029

bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s.
č.ú: 382422443/0300

zastoupená

dále jen „H+H TECHNIKA, spol. s r.o.“

Článek I.
ÚVODNÍ PROHLÁŠENÍ

- 1.1. Smluvní stany souhlasně prohlašují, že spolu uzavřely Smlouvu o dílo, jejímž předmětem byla rekonstrukce strojovny chlazení v hale Rondo.
- 1.1. Společnost STAREZ – SPORT, a.s. prohlašuje, že po dokončení rekonstrukce strojovny dne 21. 9. 2022 informovala zhotovitele společnost H+H TECHNIKA, spol. s r.o. o závadě na strojovně chlazení v hale Rondo a uplatnila u něj reklamaci. Společnost H+H TECHNIKA, spol. s r.o. provedla diagnostiku závady a učinila kroky k jejímu odstranění. Součástí diagnostiky poruchy byla i analýza teplotné kapaliny, jejíž kontaminace se dle technických konzultací jevila jako jedna z možných příčin vzniklé závady. Kontrolní odběry chladicí kapaliny byly následně prováděny 2 x měsíčně od opětovného spuštění. Z kontrolních vzorků bylo zjištěno, že dochází k postupné kontaminaci chladicího okruhu mimo strojovnu starými usazeninami z okruhu stávající ledové plochy, které reagují s měděnými povrchy trubkového výměníku a způsobují jeho korozi. Z výše popsanych důvodů společnost H+H TECHNIKA, spol. s r.o. reklamaci neuznala a požádala o proplacení části nákladů na opravu.

Článek II.
SPORNÁ PRÁVA A POVINNOSTI

- 2.1. Smluvní strany společně prohlašují, že je mezi nimi sporné, zda byla uplatněná reklamáce závady na strojovně chlazení zamítnuta oprávněně.

Článek III.
NAROVNÁNÍ

- 3.1. Smluvní strany tímto narovnáním nahrazují sporná práva popsaná v čl. II. této dohody následujícími novými právy a povinnostmi.
- 3.2. Smluvní strany se dohodly, že společnost STAREZ – SPORT, a.s. uhradí společnosti H+H TECHNIKA, spol. s r.o. částku ve výši 3 489 000,- Kč bez DPH, a to do 30 dnů od účinnosti této dohody, bezhotovostně ve prospěch bankovního účtu společnosti H+H TECHNIKA, spol. s r.o. uvedeného v záhlaví této dohody.
- 3.3. Společnost STAREZ – SPORT, a.s. bere na vědomí a souhlasí s popisem a odůvodněním vzniklé havárie a jejího řešení včetně vyčíslení vzniklých nákladů společnosti H+H TECHNIKA, spol. s r.o., které jsou uvedeny v příloze této smlouvy.
- 3.4. Smluvní strany prohlašují, že okamžikem úhrady částky ujednané v čl. III. odst. 3.2. této dohody jsou mezi smluvními stranami narovnány všechny sporné závazky z uplatněné reklamáce závady strojovny chlazení s tím, že žádné další závazky, povinnosti ani pohledávky vůči sobě nemají a pro zachování právní jistoty se těchto práv vzdávají. Tímto nejsou dotčeny závazky, práva a povinnosti vyplývající z této dohody.

Článek IV.
ZÁVAZEK MLČENLIVOSTI

- 4.1. Smluvní strany se dále dohodly, že se nebudou nijak vyjadřovat ani hodnotit druhou smluvní stranu, a to ani veřejně, ani neveřejně.

Článek V.
ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

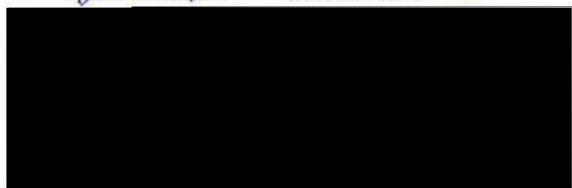
- 5.1. Smluvní strany berou na vědomí, že společnost STAREZ – SPORT., a. s., je osobou povinnou uveřejňovat smlouvy v registru smluv, a to právnickou osobou dle § 2 odst. 1 písm. n) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých

smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „zákon o registru smluv“). Smluvní strany proto souhlasí s tím, že společnost STAREZ – SPORT, a.s. je oprávněna uveřejnit celý obsah této smlouvy, a to strojově čitelnou kopií stejnopisu smlouvy.

- 5.2. Tato dohoda nabývá platnosti podpisem poslední smluvní stranou a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv.
- 5.3. Tato dohoda je vyhotovena ve 2 vyhotoveních a každá smluvní strana obdrží 1 oboustranně potvrzené vyhotovení.
- 5.4. Tato dohoda může být měněna pouze formou číslovaných písemných dodatků.
- 5.5. Strany výslovně potvrzují, že základní podmínky této dohody jsou výsledkem jednání stran a každá ze stran měla příležitost ovlivnit obsah podmínek této dohody. Tato dohoda se řídí právním řádem České republiky.
- 5.6. Bude-li kterékoliv ustanovení této dohody shledáno nicotným, či neplatným, nemá tato skutečnost vliv na platnost dohody jako celku.
- 5.7. Smluvní strany tímto vzájemně prohlašují, že tato dohoda vyjadřuje jejich vážnou, svobodnou a pravou vůli. Smluvní strany se řádně seznámily s obsahem této dohody a prohlašují, že mu rozumí a souhlasí s ním.
- 5.8. Fyzické osoby tuto dohodu podepisující za právnické osoby prohlašují, že jsou plně svéprávné a že podle stanov, společenské smlouvy, vnitřního předpisu nebo podle jiného právního jednání či podle obecně závazných právních předpisů, jsou oprávněny tuto dohodu bez omezení podepsat a k platnosti dohody není třeba podpisu jiných osob či jakéhokoliv dalšího právního jednání.

Příloha č. 1: Vyčíslení a dokumentace nákladů

v 22.9. dne 2023

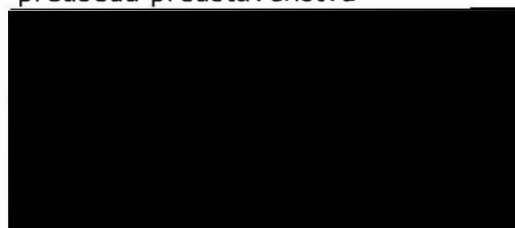


jednatel

V Brně dne 22.9.2023



předseda představenstva



člen představenstva

STAREZ-SPORT, a.s.
603 00 BRNO, Křídlovická 34
IČ: 269 32 211
DIČ: CZ26932211 

Osnova dokumentu

1. Přehled nákladů
2. Vysvětlivky k položkám nákladů
3. Faktury, výkazy
4. Kontrolní dny - časová osa
5. Popis aktuálního stavu - zpráva

Přehled nákladů spojených s odstraňováním havárie strojovny chlazení:

Rondo havárie

	náklady	poznámky
1. Výparníky 4x	1 600 000	sinop
2. Oprava kompresoru	287 000	matejček
3. Trane zapůjčení	380 000	trane
4. Chladivo R1234ze	350 000	různí
5. Olejové náplně a filtry	165 000	různí
6. Izolace zařízení	35 000	různí
7. Jeřábnické práce	20 000	jeřáby
8. zapůjčení techniky, konzultace	68 000	pronájem
9. armatury NV, pomocný mat.	20 000	siemens
10. montážní mat., tech. plyny, manip.	42 000	drobné nákupy
11. likvidace, odpady	22 000	drobné poplatky
12. servisní práce	450 000	různí
13. doprava, parkovné	50 000	režie

Celkem Kč bez DPH 3 489 000

fa1	fa2	fa3	fa4	fa5	fa nákl Ce	vnitronk	poznámka
F	772 210	724 460			1 496 670	103 330	dopravy, manipulace, režie, logistika
F	281 360				281 360	5 640	dopravy, manipulace, režie, logistika
F	320 000				320 000	60 000	dopravy, manipulace, režie, logistika
F	21 924	19 500	68 250	43 056	271 530	78 470	odběry, dopravy, manipulace, sklad, logistika
F	51 533	12 600	33 215	32 562	159 100	5 900	postupné odběry a výměny olej náplní a filtrů
F	22 000	3 942	3 368		29 310	5 690	izolační materiály, sklad
F	9 050	9 050			18 100	1 900	manipulace
F	2 283	62 700			64 983	3 017	manipulace
F	18 245				18 245	1 755	dopravy, manipulace, režie, logistika
n					42 000	0	montážní, kotvící mat.
n					22 000	0	svozy, poplatky
V					450 000	0	montáže, opravy, servis
r					50 000	0	doprava, parkovné

3 223 298 265 702

Nejsou včísleny manažerské náklady, přesčasové a mimopracovní přírážky, motivační odměny pracovníkům, náklady financování apod.

6.9.2023

Vysvětlivky k položkám:

Rondo havárie	náklady	poznámky
1. Výparníky 4x	1 600 000	sinop
2. Oprava kompresoru	287 000	matějček
3. Trane zapůjčení	380 000	trane
4. Chladivo R1234ze	350 000	různí
5. Olejové náplně a filtry	165 000	různí
6. Izolace zařízení	35 000	různí
7. Jeřábnické práce	20 000	jeřáby
8. Zapůjčení techniky, konzultace	68 000	pronájem
9. Armatury NV, pomocný mat.	20 000	siemens
10. montážní mat., tech. plyny, manip.	42 000	drobné nákupy
11. likvidace, odpady	22 000	drobné poplatky
12. servisní práce	450 000	různí
13. doprava, parkovné	50 000	režie
Celkem Kč bez DPH	3 489 000	

- 1 Výparník**
Každá ze čtyř chladících jednotek obsahuje výparník, což je součást chladicího okruhu. Všechny výparníky byly poškozeny, byly z chladících jednotek demontovány a nahrazeny novými. Tyto byly prováděny postupně aby byl udržen chod strojovny.
- 2 Oprava kompresoru**
Na chladící jednotce č.1 došlo k poškození kompresoru. Kompresor byl z jednotky demontován, převezen na opravu, po opravě instalován zpět do chladící jednotky, připojen do chladicího kruhu, okruh naplněn, čištěn a zprovozněn.
- 3 Trane zapůjčení**
Jedná se o náhradní (záložní) zdroj chladu pro případ nenadálých výpadků systému chlazení.
Tato mobilní strojovna byla přistavena ke strojovně pomocí jeřábu.
- 4 Chladivo R1234ze**
Chladivo se plní do chladících okruhů, kontaminované chladivo bylo odčerpáno, po opakovaném čištění okruhů bylo doplněno.
- 5 Olejové náplně a filtry**
Olej se plní do kompresorů chladících jednotek. Při opravách byl kontaminovaný olej odčerpán, po vyčištění okruhů, doplněn.
Toto je prováděno opakovaně spolu s výměnami filtrů, dokud nejsou hodnoty v pořádku.
- 6 Izolace zařízení**
Rozvody a zařízení chladicího okruhu jsou izolovány kaučukovou izolací, která je v případě havárie nebo opravy znehodnocena a musí být nahrazena.
- 7 Jeřábnické práce**
Skládání a nakládka záložního zdroje chladu Trane
- 8 Zapůjčení techniky, konzultace**
Pema zapůjčení kompresoru k odsátí okruhu.
Climacool externí spolupráce specialista chlazení, konzultace, opravy, servisní činnost.
- 9 Armatury NV, pomocný mat.**
Nástříkový ventil Siemens, výměna.
- 10 montážní mat., tech. plyny, manip.**
drobné nákupy montážní, svářecí materiál, technické plyny, ochranné pomůcky, čisticí prostředky, apod.
- 11 likvidace, odpady**
odvoz a likvidace poškozených materiálů

12.

servisní práce

Výkaz práce Rondo - hodiny tech.

září	servisní práce hod	130	identifikace, řešení závad
říjen	servisní práce hod	100	demontáž výparníků a kompresoru
listopad	servisní práce hod	256	přemontování výparníku odsátí chladiva
prosinec	servisní práce hod	236	průběžné čištění okruhů montáž výparníků
leden	servisní práce hod	85	montáž kompresoru doplnění chladiva
únor	servisní práce hod	11	výměny olejů výměna nástřikového ventilu
	<i>součet hodin</i>	818	
	hodinová sazba nákladová	550	
	Celkem Kč bez DPH	449 900	