**563/EO/23**

# **Smlouva o budoucí kupní smlouvě**

#  *uzavřená podle ust. § 2079, § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník*

(dále jen „Smlouva“)

Článek I

Smluvní strany

Vlastník pozemku:

**PKP CARGO INTERNATIONAL a.s.**

se sídlem Betonářská 580/14, Muglinov, 712 00 Ostrava

zastupují: Dariusz Michał Seliga, předseda představenstva

 Michal Kubíček, člen představenstva

IČO: 47675977 zapsaná v OR vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 767

DIČ: CZ47675977

bankovní spojení: ING Bank N.V.

číslo účtu: 1000483318/3500

ID datové schránky: vg4cgeh

*(dále též Budoucí prodávající strana)*

Stavebník:

**statutární město Havířov**

se sídlem: Svornosti 86/2, 736 01 Havířov-Město

zastoupeno: Ing. Ondřejem Baránkem, náměstkem primátora pro ekonomiku a správu majetku

IČO: 002 97 488, nezapsané v obchodním rejstříku

DIČ: CZ00297488

bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., centrála v Praze

číslo účtu: 27-1721604319/0800

ID datové schránky: 7zhb6tn

*(dále též Budoucí kupující strana)*

Článek II

Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v článku I této Smlouvy, jsou v souladu se skutečností v době uzavření Smlouvy.
2. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně. Písemné oznámení o změně identifikačních údajů smluvní strana zašle k rukám osoby pověřené zastupováním druhé smluvní strany.

V písemném oznámení o změně identifikačních údajů smluvní strana vždy uvede odkaz na číslo této Smlouvy a datum účinnosti oznamované změny.

 Článek III

Předmět a účel Smlouvy

1. Vlastník pozemku má v k. ú. Dolní Suchá ve vlastnictví pozemek parc. č. 2750/1 ostatní plocha dráha, o výměře 40880 m2, zapsaný u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Ostrava, na LV č. 592, pro obec Havířov (dále jen „Pozemek“).

1. Statutární město Havířov připravuje v k. ú. Dolní Suchá k realizaci stavbu č. 18055 ***„Most M2 na ul. Prachatická“*** (dále jen „Stavba“), jíž bude zatížena také část Pozemku dle odst. 1, Článku III této Smlouvy.

3. Účelem této Smlouvy je sjednání závazků smluvních stran k vypořádání částí Pozemku trvale

 zastavěných Stavbou.

Článek IV

Obsah kupní smlouvy

1. Účelem budoucí koupě je vypořádání vlastnických vztahů k části Pozemku trvale zastavěné Stavbou.
2. Předmětem budoucí koupě je v k. ú. Dolní Suchá část Pozemku parc. č. 2750/1 o výměře cca 138 m2, trvale zastavěná objektem mostu M2 která je vyznačena v příloze č.1 k této Smlouvě (dále jen „prodávaný Pozemek“). Výměra prodávaného Pozemku bude určena dle geometrického plánu, vyhotoveného na náklady budoucí kupující strany.
3. Budoucí prodávající strana se touto Smlouvou o budoucí kupní smlouvě zavazuje převést na budoucí kupující stranu vlastnické právo k prodávanému Pozemku a budoucí kupující strana se zavazuje za převod vlastnického práva k prodávanému Pozemku uhradit budoucí prodávající straně kupní cenu.

Článek V

Kupní cena

1. Kupní cena za prodávaný Pozemek bude stanovena znaleckým posudkem vyhotoveným po dokončení Stavby na náklady Stavebníka.

1. Kupní cenu za prodávaný Pozemek uhradí budoucí kupující strana na základě daňového dokladu - faktury, kterou zašle Budoucí prodávající strana do datové schránky Budoucí kupující strany ID: 7zhb6tn. Splatnost faktury bude 30 dnů od obdržení vyrozumění příslušného katastrálního úřadu o provedeném vkladu vlastnického práva k prodávanému Pozemku do katastru nemovitostí ve prospěch Budoucí kupující strany.

Článek VI

Jiná práva k nemovitosti

Budoucí prodávající strana se zavazuje, že k prodávanému Pozemku do doby jeho prodeje nezřídí bez souhlasu Budoucí kupující strany zástavní právo a jiné smluvní závazky ve prospěch třetí osoby.

Článek VII

Termín pro uzavření Kupní smlouvy

1. Smluvní strany se dohodly, že po obdržení znaleckého posudku a geometrického plánu na zaměření prodávaného Pozemku, připraví Budoucí kupující strana na své náklady návrh kupní smlouvy (dále jen „Kupní smlouva“) a vyzve Budoucí prodávající stranu k uzavření Kupní smlouvy.
2. Budoucí prodávající strana se zavazuje, že Kupní smlouvu podepíše do 30 pracovních dnů od vyzvání podle odstavce 1 článku XI této Smlouvy.
3. Návrh na vklad vlastnického práva k prodávanému Pozemku dle Kupní smlouvy podá u příslušného katastrálního úřadu Budoucí kupující strana a uhradí správní poplatek za podání návrhu.

Článek VIII

Doložka platnosti

Podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

Stavebník má k uzavření této Smlouvy souhlas Zastupitelstva města Havířova, daný usnesením č.156/5ZM/2023 bod 2., ze dne 19. 6. 2023.

Článek IX

Rozvazovací doložka

Tato Smlouva je platná po dobu 36 měsíců ode dne uzavření. Platnost Smlouvy zaniká následujícím dnem po tomto termínu.

Článek X

Závěrečná ustanovení

1. Tento závazkový vztah se řídí ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“).
2. Odpověď na nabídku s pozměňovacím dodatkem nebo odchylkou (§ 1740 odst. 3 občanského zákoníku) není přijata, pokud druhá smluvní strana tuto odpověď výslovně písemně nepotvrdí jako přijetí nabídky na uzavření Smlouvy.
3. Tuto Smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky, podepsanými smluvními stranami.
4. Stavebník může od této Smlouvy odstoupit v případě, že Stavba nebude realizována.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že tato Smlouva bude vedena v evidenci smluv Magistrátu města Havířova. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené ve Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
6. Práva a závazky vyplývající z této Smlouvy jsou závazné i pro právní nástupce smluvních stran. V případě převodu Pozemků na třetí osobu se vlastník pozemků zavazuje informovat tuto osobu o této Smlouvě a budoucích závazcích sjednaných s účastníky Smlouvy.
7. Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.
8. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto Smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle.
9. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami, tj. dnem uzavření. Účinnosti tato Smlouva nabývá dnem uveřejnění v Registru smluv.
10. Nedílnou součástí této Smlouvy je Příloha č. 1 – Snímek katastrální mapy se zákresem Stavby.

 V Havířově, dne 29. 9. 2023 V Havířově, dne 20.9.2023

 Za vlastníka pozemku: Za stavebníka:

XXXXXXXXXXXXXXX XXXXXXXXXXXXXXXX

 ………………………………… …………………………………

#  Dariusz Michał Seliga Ing. Ondřej Baránek

#  předseda představenstva náměstek primátora

#  pro ekonomiku a správu majetku

 XXXXXXXXXXXXXXXXX

 ………………………………………..

 Michal Kubíček

 člen představenstva