

STATUTÁRNÍ MĚSTO OPAVA



MMOPP00N484V

KUPNÍ SMLOUVA

Článek I. Smluvní strany

Prodávající: Statutární město Opava
Se sídlem: Horní náměstí 382/69, Město, 746 01 Opava
IČ, DIČ: 00300535, CZ00300535
Číslo účtu: [redacted] vedený u České spořitelny, a. s., pobočka Opava
ID datové schránky: 5eabx4t
Zastoupen: [redacted], primátorem

dále jen „prodávající“

Kupující: Manželé Mgr. Luděk Komenda a Ing. Šárka Komendová
Datum narození: [redacted].1978 a [redacted].1980
Bytem: [redacted], Opava
Variabilní symbol: 9007106738
dále jen „kupující“

Vedlejší účastník: Slezský fotbalový klub Opava a.s.
Zapsán: v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 2192
Se sídlem: Lípová 105/2, Předměstí, 746 01, Opava
IČ: 25835912
DIČ: CZ25835912
ID datové schránky: Mhpgbya
Zastoupen: [redacted] předsedou představenstva a [redacted] místopředsedou představenstva

dále jen „vedlejší účastník“

Článek II. Úvodní ustanovení

1. Prodávající je vlastníkem pozemku parc. č. 1070/1, ostatní plocha, o výměře 12045 m², ležícím v katastrálním území Kylešovice (dále jen „původní pozemek parc. č. 1070/1“) a pozemku parc. č. 1048/1, trvalý travní porost, o výměře 133 m², ležícím v katastrálním území Kylešovice (dále jen „původní pozemek parc. č. 1048/1“).
2. Geometrickým plánem pro rozdělení pozemku č. 3820-1/2023, jenž je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy (dále také jen „geometrický plán“), byla z původního pozemku parc. č. 1070/1 oddělena část tohoto pozemku označená jako pozemek parc. č. 1070//44 v katastrálním území Kylešovice o výměře 54 m², a z původního pozemku parc. č. 1048/1 byly odděleny části tohoto pozemku označené novými parcelními čísly - pozemek parc.č. 1048/33 v katastrálním území Kylešovice o výměře 12 m² a pozemek parc.č. 1048/34 o výměře 22 m² v katastrálním území Kylešovice.
3. Pozemek parc.č. 1070/44, pozemek parc.č. 1048/33 a pozemek parc.č. 1048/34, jak jsou definovány v odstavci 2 tohoto článku, budou dále v této smlouvě označovány jako „předmětné pozemky“.

4. Účelem této smlouvy je – za podmínek sjednaných v této smlouvě – prodej předmětných pozemků kupujícím jakožto vlastníkům navazujících pozemků, tj. pozemku parc.č. 1070/42, ostatní plocha, pozemku parc.č. 1048/24, trvalý travní porost, pozemku parc.č. 1048/5, trvalý travní porost a pozemku parc.č. 1048/7, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba Kylešovice, č.p. 798, rodinný dům, která stojí na pozemku parc.č. 1048/7 (dále jen „**předmětná budova**“), vše katastrálním území Kylešovice.

Článek III. Předmět smlouvy

Prodávající touto smlouvou prodává kupujícím předmětné pozemky a kupující předmětné pozemky se všemi součástmi a vším příslušenstvím od prodávajícího za sjednanou kupní cenu kupují do svého společného jmění manželů.

Článek IV. Kupní cena

1. Kupní cena předmětných pozemků činí **79.200,- Kč**.
2. Výše uvedená kupní cena byla stanovena dle Zásad převodu a nabytí nemovitostí schválených dne 15. 4. 2008 Zastupitelstvem statutárního města Opavy a jejich Přílohy z 9/2019.
3. Kupní cena je dle § 56 odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty (dále také jen „**zákon o DPH**“), od daně z přidané hodnoty osvobozena. Kupující v této souvislosti dle mu známých informací ke dni podpisu smlouvy čestně prohlašuje, že předmětné pozemky a předmětná budova splňují podmínky pro osvobození dle § 56 odst. 3 zákona o DPH. Dle dohody s prodávajícím se kupující zavazuje, že zaplatí prodávajícímu veškerou újmu, která prodávajícímu v důsledku nepravdivého či neúplného prohlášení kupujícího vznikne. Datum uskutečnění osvobozeného plnění nastává ke dni podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami.
4. Kupní cenu ve výši **79.200,- Kč** kupující zaplatili prodávajícímu před podpisem této smlouvy bezhotovostním převodem na bankovní účet [redacted] a to pod variabilním symbolem **9472106738** určeným pro úhradu kupní ceny.

Článek V. Vklad do katastru nemovitostí

1. Prodávající a kupující se dohodli, že návrh na vklad vlastnického práva k předmětným pozemkům ve prospěch kupujících dle této smlouvy do katastru nemovitostí podají společně bez zbytečného odkladu po uveřejnění této smlouvy v registru smluv.
2. Správní poplatek spojený s podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí se zavazují zaplatit společně a nerozdílně kupující.

Článek VI. Ostatní ustanovení

1. Prodávající prohlašuje, že na předmětných pozemcích nevážnou žádné věcné ani obligační práva a závazky vyjma:
 - a) vedení sítě elektronických komunikací společnosti CETIN a.s., dle vyjádření společnosti CETIN a.s., č.j. 110213/23 ze dne 14. 4. 2023
 - b) dle Smlouvy o výpůjčce nemovitosti MMOPP008SO46 ze dne 13.7.2006, ve znění Dodatku č. 1 MMOPP00BYNHZ ze dne 29.6.2011 a Dodatku č. 2 MMOPP00HONJH ze dne 14.2.2018, uzavřené mezi prodávajícím jako půjčitelem a vedlejším účastníkem jako vypůjčitelem, vážne na původním pozemku parc.č. 1070/1 jako předmětu výpůjčky právo výpůjčky. Prodávající a vedlejší účastník se v této smlouvě dohodli, že bez zbytečného odkladu po uzavření této smlouvy uzavřou dohodu o omezení (zúžení) předmětu výpůjčky o geometrickým plánem nově vzniklý pozemek parc. č. 1070/44 v katastrálním území Kylešovice, a to ode dne právních účinků vkladu vlastnického práva k předmětným pozemkům ve prospěch kupujících do katastru nemovitostí.
2. Smluvní strany prohlašují, že jim nejsou známy žádné právní skutečnosti ani jiné okolnosti bránící převodu předmětných pozemků dle této smlouvy.
3. Kupující prohlašují, že se před uzavřením této smlouvy důkladně seznámili s faktickým i právním stavem předmětných pozemků a že je v tomto stavu přijímají do svého vlastnictví.
4. Smluvní strany se z důvodu zájmu naplnit účel této smlouvy dohodly, že v případě, že zápis vkladu vlastnického práva k předmětným pozemkům ve prospěch kupujících způsobem daným touto smlouvou bude katastrálním úřadem z jakýchkoliv důvodů zamítnut či nepovoleno, včetně případu, kdy řízení bude zastaveno (dále také jen „**zamítavé rozhodnutí**“), a že jiné řešení vzniklé situace nebude vhodné či dostatečné pro naplnění účelu této smlouvy, jímž je prodej předmětných pozemků kupujícím za podmínek uvedených v této smlouvě, uzavřou tuto kupní smlouvu znovu s tím, že vyjma případných nutných úprav, vyplývajících ze zjištěných závad či legislativních změn, zůstane text nové kupní smlouvy nezměněn. Novou kupní smlouvu se smluvní strany zavazují uzavřít do tří měsíců ode dne, kdy kterákoli smluvní strana vyzve ostatní smluvní strany k jejímu uzavření, kteroužto výzvu je kterákoli smluvní strana oprávněna učinit do tří měsíců ode dne, kdy jí bude doručeno zamítavé rozhodnutí.

Článek VII. Závěrečná ustanovení

1. Záležitosti touto smlouvou neupravené se řídí občanským zákoníkem a dalšími příslušnými obecně závaznými právními předpisy.
2. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva je uzavřena dnem, kdy ji podepíše poslední ze smluvních stran.
3. Tato smlouva nabývá věcněprávních účinků zápisem vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

4. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnou formou.
5. Tato smlouva je sepsána v 6 stejnopisech s platností originálu, z nichž prodávající obdrží dvě vyhotovení, každý z kupujících obdrží po jednom vyhotovení, vedlejší účastník jedno vyhotovení a jedno vyhotovení je určeno Katastrálnímu úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava, pro účely řízení o povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
6. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva – ať už je povinně uveřejňovanou smlouvou dle zákona o registru smluv, či nikoli – bude natrvalo uveřejněna v registru smluv, a to v celém rozsahu včetně příslušných metadat, s následujícími výjimkami: o fyzické osobě uzavírající tuto smlouvu mimo rámec podnikatelské činnosti nebudou uveřejněny jiné údaje než základní osobní údaje dle § 8b zákona o svobodném přístupu k informacím (tj. jméno a příjmení, rok narození, obec trvalého pobytu); nebudou uveřejněny údaje o fyzických osobách, které nejsou smluvními stranami, ani kontaktní či doplňující údaje (číslo účtu, telefonní číslo, e-mailová adresa apod.). Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí bez zbytečného odkladu po jejím uzavření statutární město Opava. Nezajistí-li však uveřejnění této smlouvy v registru smluv v souladu se zákonem statutární město Opava nejpozději do 15 dnů od jejího uzavření, je uveřejnění povinná nejpozději do 30 dnů od uzavření této smlouvy v souladu se zákonem zajistit druhá smluvní strana (strana kupující). Strana uveřejňující smlouvu se zavazuje splnit podmínky pro to, aby správce registru smluv zaslal potvrzení o uveřejnění smlouvy také druhé smluvní straně.
7. Záměr prodávajícího prodat předmětné pozemky byl zveřejněn vyvěšením na úřední desce Magistrátu města Opavy v období od 08.02.2023 do 24.02.2023 pod pořadovým číslem 68/23.
8. Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem statutárního města Opavy dne usnesením číslo 165/5/ZM/23 odst. 1.

V Opavě dne 27. 09. 2023

Za prodávajícího

primátor



- 3 - 07 - 2023

V Opavě dne

Kupující

Mgr. Luděk Komenda a Ing. Šárka Komendová

Za vedlejšího účastníka

Slezský fotbalový klub Opava a.s.
105/2
Opava 3
Č: CZ25835912

předseda představenstva

mistopředseda představenstva