



Došlo: 05. 10. 2023

Sp.zn.: VOSSPSZR/
Č.j.: VOSSPSZR/
Počet listů: Počet příloh:

Pronajímatel: Vyšší odborná škola a Střední průmyslová škola Žďár nad Sázavou
Studentská 1, 591 01 Žďár nad Sázavou
IČO: 48895598, DIČ: CZ48895598
Zastoupený Ing. Jiřím Strakou, ředitelem školy

Nájemce: BK Žďár nad Sázavou, z.s.
Komenského 973/4, 591 01 Žďár nad Sázavou
IČO: 228 35 148
Zastoupený panem Mgr. Tomášem Martincem, předsedou

Pronajímatel a nájemce uzavírají smlouvu o pronájmu nebytových prostor:

1. Předmět a účel nájmu

- Pronajímatel jako výhradní vlastník objektu sportovní haly stojící na pozemku parc. č. 3392 v katastrálním území Město Žďár, přenechá nájemci do užívání sportovní halu včetně šaten a sociálního zařízení za účelem provozování tréninků, mládeže a dospělých sportovního oddílu nájemce.

- | | | |
|-----------------------|----------|--------------------------------|
| Rozpis času pronájmů: | úterý: | 15:30 – 17:00
18:30 – 20:00 |
| | čtvrtek: | 15:30 – 21:30 |
| | pátek: | 15:30 – 18:30 |

2. Doba nájmu

- Smlouva je uzavřena na dobu určitou od 05.10.2023 do 31.12.2023.

3. Cena nájmu

- Za pronájem sportovní haly uhradí nájemce cenu ve výši hodinové sazby, tj. **1.300,00 Kč / 1 hodina**.
- Úhrada ceny za pronájem bude fakturována měsíčně na základě odčvičených hodin a hrazena převodem z účtu nájemce na účet pronajímatele, který je vedený u Komerční banky, a.s. ve Žďáru nad Sázavou, číslo účtu: 6015-34421751/0100.
- Po upřesnění podmínek financování bude částka ceny pronájmu upravena dodatkem ke smlouvě.

- V případě prodlení nájemce s platbou více než 14 dnů má pronajímatel právo tuto smlouvu písemně vypovědět s tím, že v tomto případě činí výpovědní lhůta jeden měsíc a počne běžet prvním dnem po doručení výpovědi nájemci.
- Pokud nájemce bez omluvy zruší tréninkovou hodinu, bude tato hodina účtována jako odcvičená hodina. Zrušená tréninková hodina musí být řádně omluvena minimálně 7 dnů předem.
- Nájemce je povinen uvést pronajímateli věkové kategorie sportovců, kteří se v jednotlivých časech pronájmů budou sportovních tréninků účastnit.
- Nájemce je povinen hlásit ukončení nebo přerušení pronájmu minimálně 30 dnů předem. Pokud toto opatření nebude dodrženo, bude nájemné požadováno v plné výši.

4. Povinnosti pronajímatele

- Pronajímatel přenechává nebytový prostor včetně vybavení k užívání v řádném a použitelném stavu.
- Zajistí služby spojené s užíváním (voda, topení, osvětlení, sociální zařízení, úklid).
- Předá odpovědnému zástupci nájemce (trenérovi) při příchodu klíče od šaten. Při odchodu se klíče vrací.

5. Povinnosti nájemce

- Nájemce je povinen užívat pronajaté prostory výhradně za účelem uvedeným v čl. 1 této smlouvy.
- Nájemce zodpovídá za škody, jež by na pronajatých prostorách a zařízení způsobil.
- Nájemce je povinen nahlásit každou zjištěnou závadu při nástupu a každé poškození zařízení vzniklé při provozování činnosti přítomné službě nebo kontaktní osobě pronajímatele:
 - p. Doubek - tel. 736 713 861, doubek@spszr.cz
 - p. Bláha - tel. 739 692 554
- Škody prokazatelně způsobené nájemcem budou účtovány nájemci podle skutečných nákladů nutných na odstranění.
- Nájemce není oprávněn přenechat předmět nájmu třetím osobám.
- Nájemce není oprávněn propůjčit nebo přenechat sportovní zařízení třetím osobám bez souhlasu pronajímatele.
- Nájemce je povinen dodržovat provozní řád a svým podpisem potvrzuje důkladné seznámení s tímto řádem, který je součástí této smlouvy a je vyvěšen ve sportovní hale. Nájemce se zavazuje dodržovat bezpečnostní, hygienické a protipožární předpisy a řídit se pokyny pověřeného zástupce pronajímatele.
- Nájemce se zavazuje udržovat pořádek a čistotu v předmětu nájmu, jakož i v okolí předmětu nájmu.

6. Ostatní ujednání

- Porušení některého bodu smlouvy oznámí pronajímatel zodpovědné osobě nájemce.
- Pronajímatel si vyhrazuje právo kontroly dodržování ustanovení smlouvy.
- Nájem zaniká okamžitě ze strany pronajímatele, jsou-li prostory užívány opětovně v rozporu s ustanoveními smlouvy.

- Účastníci smlouvy shodně konstatují, že provozovatelem sportovní činnosti v předmětu smlouvy je nájemce, a proto pronajímatel neodpovídá za škody, které případně vzniknou účastníkům ztrátou nebo poškozením věci (oděv, obuv, peníze, mobilní telefon, apod.), které budou odloženy v tělocvičně, šatně či v sociálním zařízení.
- Odpovědná osoba nájemce (trenér) zodpovídá za to, že se všichni účastníci tréninků, utkání, závodů a turnajů přezují a do haly nevstupují ve venkovní obuvi. Obuv musí být čistá a nesmí zanechávat žádné stopy. Mytí obuvi v umyvadlech je zakázáno.
- Odpovědná osoba nájemce (trenér) zajistí, aby cvičící byly převlečeni do vhodného cvičebního úboru a přezuti do sportovní obuvi.
- Nezletilým sportovcům je umožněn vstup do šaten až po příchodu trenéra (osoby starší 18-ti let). V případě, že se odpovědná osoba nájemce (trenér) nedostaví, cvičební jednotka se ruší.
- Nájemce je povinen předložit seznam trenérů a v případě jakékoliv změny osob tuto skutečnost nahlásit vedení nebo odpovědné osobě pronajímatele. Vedoucí haly, vrátný, případně jiný zástupce pronajímatele je oprávněn kontrolovat, zda je nahlášený trenér přítomen. Klíče od šaten nemohou být předány nikomu jinému než pověřené osobě nájemce (trenérovi).
- V případě konání mimořádné sportovní akce ve sportovní hale, oznámí pronajímatel nájemci tuto skutečnost minimálně 14 dní a tréninková hodina se ruší bez náhrady.

7. Předání klíčů/čipů

- Vstup do budovy je umožněn hlavním vchodem pomocí čipu, který bude aktivován 30 minut před zahájením pronájmu a bude aktivní do 30 minut po skončení pronájmu. Povinností nájemce je vchod uzavírat. Porušení tohoto ujednání je důvodem vykazání ze sportovní haly a následnému zrušení smlouvy.
- Nájemce si odkoupí 6 kusů aktivovaných čipů za cenu 46,00 Kč/ks, tj. celkem při převzetí zaplatí 276,00 Kč v hotovosti.
- Pronajímatel aktivuje čipy na dobu pronájmu.

8. Závěrečná ustanovení

- Obě smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
- Smlouva je sepsána ve dvou stejnopisech, z nichž každá strana obdrží jeden podepsaný originál.
- Jakékoliv změny a dodatky k této smlouvě vyžadují písemnou formu a budou mít vzestupné číslování.
- V otázkách touto smlouvou výslovně neupravených, sporných nebo neplatných se obě strany řídí ustanoveními občanského zákoníku.
- Nájemce souhlasí se zpracováním a zveřejňováním osobních údajů za účelem plnění této smlouvy.
- Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti dnem uveřejnění v informačním systému veřejné správy – Registru smluv. Smluvní strany výslovně souhlasí se zveřejněním celého textu této smlouvy včetně podpisů v informačním systému veřejné správy - Registru smluv.
- Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti podpisem obou smluvních stran.
- Autentičnost smlouvy potvrzují svými podpisy.

Ve Žďáře nad Sázavou dne 02.10.2023

Vyšší odborná škola
a Střední průmyslová škola
Žďár nad Sázavou
Studená 1, 591 01 Žďár nad Sázavou
IČ: 22835148 DIČ: CZ48895598

nr. *Straka*

Ing. Jiří Straka
ředitel školy
pronajímatel



Martinec

Mgr. Tomáš Martinec
BK Žďár nad Sázavou, z.s.
nájemce

Příloha č. 1 – Rozvrh časů pronájmu sportovní haly včetně věkových kategorií sportovců.

Příloha č. 2 – Seznam trenérů / odpovědných osob.

Příloha č. 3 – Provozní řád sportovní haly.

Příloha č. 1 – Rozvrh časů pronájmu sportovní haly včetně věkových kategorií sportovců.

DEN	HODINA	VĚKOVÁ KATEGORIE SPORTOVců
úterý	15:30 – 17:00	Žáci – U15 / U14
úterý	18:30 – 20:00	Junioři U19
čtvrtek	15:30 – 21:30	Žákyně U15/U14, Žáci U15/14, Kadeti U17
pátek	15:30 – 18:30	Minižáci U13, kadeti U17



Příloha č. 2 – Seznam trenérů / odpovědných osob.

PŘÍJMENÍ	JMÉNO	POZNÁMKA
Bednář	Roman	Hlavní trenér klubu, trenér minižáků U13
Danko	Jan	Trenér kadetů U17
Beneš	Radovan	Trenér Juniorů U19
Rosecký	Tomáš	Trenér žáků U15/U14
Jurašek	Andrea	Trenérka žákyň U15/U14
Bubák	Jiří	Trenér Juniorů U19

 BK Žďár nad Sázavou, z.s.
Komenského 973/4
591 01 Žďár nad Sázavou
IČ: 22835148

