

SMLOUVA O VÝPŮJČCE

SML/0235/2023/...C.sk

uzavřená ve smyslu ust. § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „smlouva“)

mezi níže uvedenými smluvními stranami

1. Městská část Praha 21

se sídlem: Staroklánovická 260, Praha 9 – Újezd nad Lesy 190 16

IČO: 00240923

zastoupená Milanem Samcem, starostou

(dále jen "půjčitel")

2. Masarykova základní škola, Praha 9 - Újezd nad Lesy, Polesná 1690

se sídlem, Polesná 1690, Praha 9 – Újezd nad Lesy 190 16

IČO:47608579

Zastoupená Mgr. Liborem Skalou, ředitelem

(dále jen "vypůjčitel")

Článek I.

Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je úprava vzájemných vztahů mezi půjčitelem a vypůjčitelem při sjednání výpůjčky dále uvedených nemovitých věcí, které byly v souladu se zákonem č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s obecně závaznou vyhláškou č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů, svěřeny do správy městské části Praha 21.

Článek II.

Předmět výpůjčky a účel výpůjčky

2.1 Půjčitel touto smlouvou přenechává vypůjčiteli k bezplatnému užívání tyto nemovitosti:

- a) **pozemek parc. č. 1577/2**, o výměře 5253 m², druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, **a to včetně stavby – budovy č.p. 1690**, způsob využití stavba občanského vybavení, jež je součástí uvedeného pozemku
- b) **pozemek parc. č. 1577/1**, o výměře 16411 m², druh pozemku ostatní plocha, s výjimkou: části pozemku o výměře cca 3082 m², která je předmětem výpůjčky mezi půjčitelem a Mateřskou školou Sluníčko, Praha 9 – Újezd nad Lesy, IČO: 75 11 39 61 a jež je znázorněna na situačním plánu, který je přílohou této smlouvy.
- c) **pozemek parc.č. 1578**, o výměře 8357 m², druh pozemku ostatní plocha
- d) **pozemek parc. č. 1648**, o výměře 2415 m², druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, **a to včetně stavby – budovy č.p. 230**, způsob využití stavba občanského vybavení, jež je součástí uvedeného pozemku,
s výjimkou omezení dispozičních práv k budově č.p. 230, a to k těmto prostorům:
 - společenský sál se zařízeným pódium pro divadelní účely a hledištěm,

- přístupová chodba ke společenskému sálu,
- WC u společenského sálu,
- kancelář s technickým vybavením potřebným pro chod divadelních a jiných kulturních akcí,
- místnost určená jako sklad techniky u společenského sálu.

Omezením dispozičního práva se rozumí, že výhradně půjčitel je oprávněn tyto prostory využívat, pronajímat (uzavírat nájemní smlouvy apod.), a to bez souhlasu vypůjčitele. Vypůjčitel je povinen respektovat smlouvy uzavřené půjčitelem na výše jmenované prostory.

Vypůjčitel má právo uvedené prostory využívat, a to výhradně pro svoji potřebu, jen každý den do 15 hodin (mimo dny pracovního klidu a státní svátky, a dále mimo dny, v nichž se koná zasedání Zastupitelstva městské části Praha 21 a dny potřebné pro technickou přípravu zasedání Zastupitelstva městské části Praha 21 a úklid po zasedání), jinak pouze dle domluvy s půjčitelem.

Vypůjčitel je oprávněn přeučtovávat půjčiteli náklady za užívání výše uvedených prostor (společenského sálu a prostor souvisejících) půjčitelem nebo osobou, již půjčitel svěří uvedené prostory do užívání, a to kvartálně náklady za elektřinu a plyn, vždy podle stavu měřičů dle samoodečtu prováděného půjčitelem dle vypůjčitelem doložených podkladů pro fakturaci nákladů za užívání. Jakékoliv ostatní náklady není vypůjčitel oprávněn půjčiteli přeučtovávat, neboť celková výše nákladů v souvislosti s užíváním předmětu výpůjčky je již zohledněna v ročním neinvestičním příspěvku půjčitele (zřizovatele) na provoz vypůjčitele (příspěvkové organizace).

- e) **pozemek parc.č. 1651/1**, o výměře 1566 m², druh pozemku ostatní plocha
- f) **pozemek parc.č. 1651/2**, o výměře 617 m², druh pozemku zahrada,
- g) **pozemek parc.č. 1646**, o výměře 77 m², druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, a to včetně stavby – budovy bez čísla popisného nebo evidenčního, způsob využití jiná stavba, jež je součástí uvedeného pozemku.

Všechny výše uvedené pozemky jsou umístěné v **katastrálním území 773778 Újezd nad Lesy v obci Praha** a jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha na **listu vlastnictví 2329**.

2.2 Účelem výpůjčky je zajištění činnosti vypůjčitele v souladu s účelem, ke kterému byl půjčitelem zřízen (zejména provoz základní školy).

Článek III. Stav předmětu výpůjčky

3.1 Stav předmětu výpůjčky je oběma smluvními stranám znám. Obě smluvní strany konstatují, že předmět výpůjčky je vypůjčiteli půjčitelem přenechán ve stavu způsobilém k dohodnutému způsobu užívání (zejména provoz základní školy) a pokud by výjimečně tento způsob užívání dohodnut nebyl, tak k užívání obvyklému a přiměřenému povaze vypůjčené věci. Předmět výpůjčky je půjčitelem předáván a vypůjčitelem přebírá ve stavu, jak stojí a leží.

3.2 Vypůjčitel podpisem této smlouvy potvrzuje převzetí věci a skutečnost, že je seznámen se způsobem užívání předmětu výpůjčky.

Článek IV. Doba trvání výpůjčky

4.1 Doba výpůjčky nemovitostí se sjednává na dobu neurčitou.

Článek V. Práva a povinnosti stran

5.1 Vypůjčitel je povinen užívat předmět výpůjčky v souladu s touto smlouvou a způsobem přiměřeným povaze vypůjčené věci.

5.2 Vypůjčitel není oprávněn užívat předmět výpůjčky za jiným účelem. Pokud vypůjčitel užívá vypůjčenou věc k jinému účelu, než k jakému mu byla daná věc přenechána do užívání, jedná se o závažné porušení povinností vyplývajících z této smlouvy.

5.3. Vypůjčitel je povinen chránit předmět výpůjčky před poškozením, ztrátou nebo zničením.

5.4. Běžnou údržbu a běžné opravy předmětu výpůjčky zajišťuje vypůjčitel v rámci svého rozpočtu běžného roku. Vypůjčitel si dále na vlastní náklad zajistí smlouvy s dodavateli energií a služeb, zejména:

- a) dodávky plynu za účelem vytápění
- b) dodávky elektrické energie
- c) dodávky užitkové vody, včetně odvádění odpadních vod
- d) úklid budovy
- e) svoz odpadu
- f) požární ochrana budovy
- g) likvidace dešťových vod.

Vypůjčitel plně odpovídá za provoz a údržbu zařízovacích předmětů (zejména sporáků, vaříčů, elektrických nebo plynových ohřívačů vody, plynových topidel, elektrických nebo plynových kotlů včetně spalínových cest, tlakových nádob atp.) a je povinen na své náklady zajistit potřebné pravidelné servisní prohlídky a revize zařízovacích předmětů a doložit jejich provedení půjčiteli. Dále je vypůjčitel povinen na své náklady zajistit potřebné a pravidelné prohlídky a revize hromosvodů, elektrických a plynových zařízení a dalších pravidelných prohlídek a revizí, které jsou povinností vlastníka, i když zde nejsou jmenovitě uvedeny. Bude-li zjištěn špatný technický stav zařízovacích předmětů či dalších zařízení, je vypůjčitel povinen půjčitele bezodkladně informovat. Vypůjčitel odpovídá za veškeré škody způsobené porušením uvedených povinností.

5.5 Vypůjčitel je oprávněn přechodně dát předmět výpůjčky či jeho část bez souhlasu půjčitele do pronájmu svým zaměstnancům, žákům, studentům, případně jiným osobám, avšak pouze v rámci výkonu své doplňkové činnosti. Výjimku tvoří prostory sloužící k bydlení (byty) – tyto prostory je vypůjčitel oprávněn pronajmout výhradně jako byty služební, a to po předchozím schválení Úřadu městské části Praha 21, odboru školství a kultury.

5.6 V případě havárie je vypůjčitel povinen zajistit dodržení příslušných právních předpisů a bezodkladně konzultovat další postup s příslušnými odbory půjčitele.

5.7 Půjčitel nebude v době výpůjčky poskytovat vypůjčiteli žádné plnění služeb souvisejících s užíváním předmětu výpůjčky.

5.8 Pojištění vypůjčeného nemovitého majetku zajišťuje půjčitel. Vypůjčitel je povinen při jakýchkoliv změnách v předmětu výpůjčky majících vliv na pojištění, toto nejpozději do 30 dnů od zjištění této skutečnosti, nahlásit písemně půjčiteli.

5.9 Movitý majetek, který do předmětu výpůjčky umístí vypůjčitel, není kryt pojištěním půjčitele, přičemž odpovědnost za škodu způsobenou na těchto věcech nese vypůjčitel.

5.10 Půjčitel je oprávněn vstoupit do předmětu výpůjčky za doprovodu vypůjčitele za účelem kontroly dodržování podmínek této smlouvy nebo z důvodu nutnosti provedení jiného nezbytného opatření. S výjimkou případu důvodného podezření na porušování smluvních podmínek je půjčitel oprávněn provádět kontrolu dodržování podmínek smlouvy maximálně jednou za kalendářní čtvrtletí, a to vždy po písemném upozornění vypůjčitele.

5.11 Odepisování předmětů výpůjčky uvedených v bodě 2.1 provádí půjčitel, a to v souladu s platnými právními předpisy.

Článek VI. Ukončení výpůjčky

- 6.1 Sjednaná výpůjčka skončí: a) písemnou dohodou obou smluvních stran
b) písemnou výpovědí ze strany půjčitele či vypůjčitele, a to i bez uvedení důvodů
c) na základě výzvy půjčitele k předčasnému vrácení.
- 6.2 Ukončení smlouvy výpovědí je možné k poslednímu dni příslušného školního roku s tím, že výpověď musí být doručena druhé smluvní straně minimálně dva měsíce před tímto datem.
- 6.3 Půjčitel je oprávněn zaslat písemnou výzvu vypůjčiteli k předčasnému vrácení s uvedením termínu nebo časového postupu vrácení předmětu výpůjčky či jeho části tehdy, potřebuje-li půjčitel předmět výpůjčky nebo jeho část nevyhnutelně dříve z důvodu, který nemohl předvídat při uzavření smlouvy.
- 6.4 K datu skončení vypůjčení, resp. ve lhůtě dohodnuté s půjčitelem, je vypůjčitel povinen předat půjčiteli vypůjčenu nemovitou věc vyklizenou se vším vybavením a příslušenstvím ve stavu v jakém jej převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení.

Článek VII. Závěrečná ustanovení

- 7.1 Smluvní strany prohlašují, že jsou plně způsobilé k právnímu jednání, že si tuto smlouvu před podpisem přečetly, s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.
- 7.2 Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.

7.3 Tato smlouva se uzavírá ve dvou vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno.

7.4 Práva a povinnosti touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

7.5. Změny, úpravy a doplňky smlouvy jsou možné na základě odsouhlasení obou smluvních stran pouze formou písemného dodatku, který potvrdí oprávnění zástupci obou smluvních stran.

7.6 Obě smluvní strany souhlasí s tím, že text této smlouvy může být zveřejněn na internetových stránkách půjčitele.

7.7. Uzavření této smlouvy schválila RMČ Praha 21 na svém zasedání dne 29.8.2023 usnesením č. RMČ/26/0401/23.

7.8. Účinností této smlouvy se ruší a plně nahrazují veškerá předchozí smluvní ujednání mezi půjčitelem a vypůjčitelem, týkající se předmětu výpůjčky, tedy zejména smlouva o výpůjčce č. SML/0049/0218 schválená usnesením RMČ Praha 21 č. 71/1255/18 ze dne 16.01.2018. Půjčitel a vypůjčitel shodně prohlašují, že i pokud by v minulosti došlo k tomu, že původní smluvní ujednání či jeho část, týkající se předmětu výpůjčky, či dodatek k takovému smluvnímu ujednání nebo jeho část, by bylo nutné považovat z jakéhokoli důvodu za neplatné, nicotné či zrušené, nemají mezi sebou smluvní strany žádná sporná práva. Smluvní strany si poskytly veškerá plnění, která si poskytnout měly a žádné ze smluvních stran tak nevznikl nárok na vydání bezdůvodného obohacení.

7.9. Nedílnou součástí této smlouvy je Příloha č. 1 – Situační pláněk.

13. 09. 2023

V Praze dne

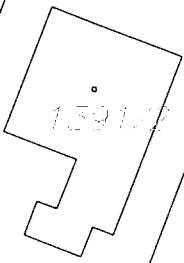
V Praze dne



.....
Milan Samec, starosta
půjčitel



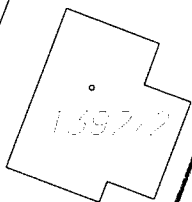
.....
Mgr. Libor Skala, ředitel
vypůjčitel



1591/2



1391/1



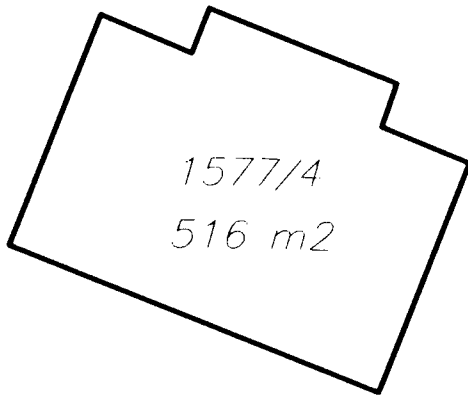
1597/2



1392/1

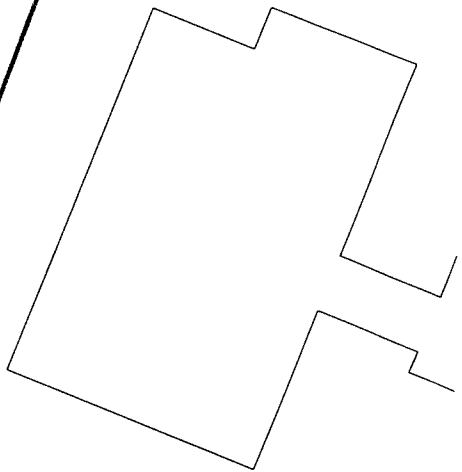


1577/2



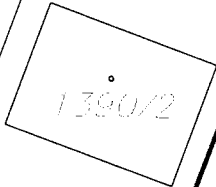
1577/4

516 m2



3082 m2

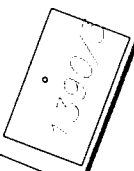
1577/1



1390/2



1390/1



1390/3

2
89

7

2
71/1

11/12