

SMLOUVA O VÝPŮJČCE

SML/0236/2023/032

uzavřená ve smyslu ust. § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „smlouva“)

mezi níže uvedenými smluvními stranami

1. Městská část Praha 21

se sídlem: Staroklánovická 260, Praha 9 –Újezd nad Lesy 190 16

IČO: 00240923

zastoupená Milanem Samcem, starostou

(dále jen "půjčitel")

2. 1. Mateřská škola, Praha 9 - Újezd nad Lesy, Čentická 2222

se sídlem: Čentická 2222, Praha 9 –Újezd nad Lesy 190 16

IČO: 49371665

Zastoupená: Jaroslavou Špreňarovou, DiS., ředitelkou

(dále jen "vypůjčitel")

Článek I.

Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je úprava vzájemných vztahů mezi půjčitelem a vypůjčitelem při sjednání výpůjčky dále uvedených nemovitých věcí, které byly v souladu se zákonem č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s obecně závaznou vyhláškou č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů, svěřeny do správy městské části Praha 21.

Článek II.

Předmět výpůjčky a účel výpůjčky

- 2.1 Půjčitel touto smlouvou přenechává vypůjčiteli k bezplatnému užívání tyto nemovitosti:
- a) **pozemek parc. č. 1393/381**, o výměře 464 m², druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, **a to včetně stavby – budovy č.p. 2222**, stavba občanské vybavenosti, jež je součástí uvedeného pozemku,
 - b) **část pozemku parc. č. 1393/8**, o výměře cca 3 650 m², druh pozemku zahrada, jedná se o část pozemku ohraničenou plotem, viz situační plánec v příloze č. 1. Všechny výše uvedené pozemky jsou umístěné v katastrálním území 773778 Újezd nad Lesy v obci Praha a jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha na listu vlastnictví 2329.
- 2.2 Účelem výpůjčky je zajištění činnosti vypůjčitele v souladu s účelem, ke kterému byl půjčitelem zřízen (zejména provoz mateřské školy).

Článek III.

Stav předmětu výpůjčky

- 3.1 Stav předmětu výpůjčky je oběma smluvními stranám znám. Obě smluvní strany konstatují, že předmět výpůjčky je vypůjčiteli půjčkatelem přenechán ve stavu způsobilém k dohodnutému způsobu užívání (zejména provoz mateřské školy) a pokud by výjimečně tento způsob užívání dohodnut nebyl, tak k užívání obvyklému a přiměřenému povaze vypůjčené věci. Předmět výpůjčky je půjčkatelem předáván a vypůjčkatelem přebírán ve stavu, jak stojí a leží.
- 3.2 Vypůjčitel podpisem této smlouvy potvrzuje převzetí věci a skutečnost, že je seznámen se způsobem užívání předmětu výpůjčky.

Článek IV.

Doba trvání výpůjčky

- 4.1 Doba výpůjčky nemovitostí se sjednává na dobu neurčitou.

Článek V.

Práva a povinnosti stran

- 5.1 Vypůjčitel je povinen užívat předmět výpůjčky v souladu s touto smlouvou a způsobem přiměřeným povaze vypůjčené věci.
- 5.2 Vypůjčitel není oprávněn užívat předmět výpůjčky za jiným účelem. Pokud vypůjčitel užívá vypůjčenou věc k jinému účelu, než k jakému mu byla daná věc přenechána do užívání, jedná se o závažné porušení povinností vyplývajících z této smlouvy.
- 5.3 Vypůjčitel je povinen chránit předmět výpůjčky před poškozením, ztrátou nebo zničením.
- 5.4 Běžnou údržbu a běžné opravy předmětu výpůjčky zajišťuje vypůjčitel v rámci svého rozpočtu běžného roku. Vypůjčitel si dále na vlastní náklad zajistí smlouvy s dodavateli energií a služeb, zejména:
- a) dodávky plynu za účelem vytápění
 - b) dodávky elektrické energie
 - c) dodávky užitkové vody, včetně odvádění odpadních vod
 - d) úklid budovy
 - e) svoz odpadu
 - f) požární ochrana budovy
 - g) likvidace dešťových vod.

Vypůjčitel plně odpovídá za provoz a údržbu zařizovacích předmětů (zejména sporáků, vaříčů, elektrických nebo plynových ohřívačů vody, plynových topidel, elektrických nebo plynových kotlů včetně spalinových cest, tlakových nádob atp.) a je povinen na své náklady zajistit potřebné pravidelné servisní prohlídky a revize zařizovacích předmětů a doložit jejich provedení půjčkatelem. Dále je vypůjčitel povinen na své náklady zajistit potřebné a pravidelné prohlídky a revize hromosvodů, elektrických a plynových zařízení a dalších pravidelných prohlídek a revizí, které jsou povinností vlastníka, i když zde nejsou jmenovitě uvedeny. Bude-li zjištěn špatný technický stav zařizovacích předmětů či dalších zařízení, je vypůjčitel povinen půjčkatele bezodkladně informovat. Vypůjčitel odpovídá za veškeré škody způsobené porušením uvedených povinností.

- 5.5 Vypůjčitel je oprávněn přechodně dát předmět výpůjčky či jeho část bez souhlasu půjčitele do pronájmu svým zaměstnancům, žákům, studentům, případně jiným osobám, avšak pouze v rámci výkonu své doplňkové činnosti.
- 5.6 V případě havárie je vypůjčitel povinen zajistit dodržení příslušných právních předpisů a bezodkladně konzultovat další postup s příslušnými odbory půjčitele.
- 5.7 Půjčitel nebude v době výpůjčky poskytovat vypůjčiteli žádné plnění služeb souvisejících s užíváním předmětu výpůjčky.
- 5.8 Pojištění vypůjčeného nemovitého majetku zajišťuje půjčitel. Vypůjčitel je povinen při jakýchkoliv změnách v předmětu výpůjčky majících vliv na pojištění, toto nejpozději do 30 dnů od zjištění této skutečnosti, nahlásit písemně půjčiteli.
- 5.9 Movitý majetek, který do předmětu výpůjčky umístí vypůjčitel, není kryt pojištěním půjčitele, přičemž odpovědnost za škodu způsobenou na těchto věcech nese vypůjčitel.
- 5.10 Půjčitel je oprávněn vstoupit do předmětu výpůjčky za doprovodu vypůjčitele za účelem kontroly dodržování podmínek této smlouvy nebo z důvodu nutnosti provedení jiného nezbytného opatření. S výjimkou případu důvodného podezření na porušování smluvních podmínek je půjčitel oprávněn provádět kontrolu dodržování podmínek smlouvy maximálně jednou za kalendářní čtvrtletí, a to vždy po písemném upozornění vypůjčitele.
- 5.11 Odepisování předmětů výpůjčky uvedených v bodě 2.1 provádí půjčitel, a to v souladu s platnými právními předpisy.

Článek VI. Ukončení výpůjčky

- 6.1 Sjednaná výpůjčka skončí:
- a) písemnou dohodou obou smluvních stran;
 - b) písemnou výpovědí ze strany půjčitele či vypůjčitele, a to i bez uvedení důvodů;
 - c) na základě výzvy půjčitele k předčasnému vrácení.
- 6.2 Ukončení smlouvy výpovědí je možné k poslednímu dni příslušného školního roku s tím, že výpověď musí být doručena druhé smluvní straně minimálně dva měsíce před tímto datem.
- 6.3 Půjčitel je oprávněn zaslat písemnou výzvu vypůjčiteli k předčasnému vrácení s uvedením termínu nebo časového postupu vrácení předmětu výpůjčky či jeho části tehdy, potřebuje-li půjčitel předmět výpůjčky nebo jeho část nevyhnutelně dříve z důvodu, který nemohl předvídat při uzavření smlouvy.
- 6.4 K datu skončení vypůjčení, resp. ve lhůtě dohodnuté s půjčitelem, je vypůjčitel povinen předat půjčiteli vypůjčenou nemovitou věc vyklizenou se vším vybavením a příslušenstvím ve stavu v jakém jej převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení.

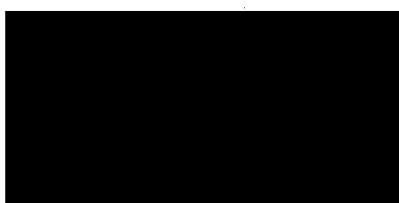
Článek VII. Závěrečná ustanovení

- 7.1 Smluvní strany prohlašují, že jsou plně způsobilé k právnímu jednání, že si tuto smlouvu před podpisem přečetly, s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.

- 7.2 Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
- 7.3 Tato smlouva se uzavírá ve dvou vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno.
- 7.4 Práva a povinnosti touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
- 7.5 Změny, úpravy a doplňky smlouvy jsou možné na základě odsouhlasení obou smluvních stran pouze formou písemného dodatku, který potvrdí oprávnění zástupci obou smluvních stran.
- 7.6 Obě smluvní strany souhlasí s tím, že text této smlouvy může být zveřejněn na internetových stránkách půjčitele.
- 7.7 Uzavření této smlouvy schválila RMČ Praha 21 na svém zasedání dne 29.8.2023 usnesením č RMČ/26/0401/23.
- 7.8 Účinností této smlouvy se ruší a plně nahrazují veškerá předchozí smluvní ujednání mezi půjčitelem a vypůjčitelem, týkající se předmětu výpůjčky, tedy zejména smlouva o výpůjčce č. SML/0052/2018 ze dne 25. 1. 2018 schválená usnesením RMČ Praha 21 č. 71/1255/18 ze dne 16.01.2018. Půjčitel a vypůjčitel shodně prohlašují, že i pokud by v minulosti došlo k tomu, že původní smluvní ujednání či jeho část, týkající se předmětu výpůjčky, či dodatek k takovému smluvnímu ujednání nebo jeho část, by bylo nutné považovat z jakéhokoli důvodu za neplatné, nicotné či zrušené, nemají mezi sebou smluvní strany žádná sporná práva. Smluvní strany si poskytly veškerá plnění, která si poskytnout měly a žádné ze smluvních stran tak nevznikl nárok na vydání bezdůvodného obohacení.
- 7.9. Nedílnou součástí této smlouvy je Příloha č. 1 – Situační pláněk.

V Praze dne 13. 09. 2023.....

V Praze dne 2023.....



.....
Milan Samec,
starosta MČ Praha 21
půjčitel



1. MATEŘSKÁ ŠKOLA
Čentická 2222
Praha 9 - Újezd nad Lesy
Tel. 281 97 11 35
IČO: 49371665

.....
Jaroslava Špreňarová, DiS.
ředitelka příspěvkové organizace
1. Mateřská škola, Praha 9 - Újezd nad
Lesy, Čentická 2222
vypůjčitel

