

# SMLOUVA O VÝPŮJČCE

## SML/0037/2023/ASK

uzavřená ve smyslu ust. § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „smlouva“)

mezi níže uvedenými smluvními stranami

### 1. Městská část Praha 21

se sídlem: Staroklánovická 260, Praha 9 –Újezd nad Lesy 190 16

IČO: 00240923

zastoupená Milanem Samcem, starostou

(dále jen "půjčitel")

### 2. Mateřská škola Rohožník, Praha 9 - Újezd nad Lesy, Žárovičká 1653

se sídlem: Žárovičká 1653, Praha 9 –Újezd nad Lesy 190 16

IČO: 63832372

Zastoupená Mgr. Ivetou Průšovou, ředitelkou

(dále jen "vypůjčitel")

## Článek I. Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je úprava vzájemných vztahů mezi půjčitelem a vypůjčitelem při sjednání výpůjčky dále uvedených nemovitých věcí, které byly v souladu se zákonem č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s obecně závaznou vyhláškou č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů, svěřeny do správy městské části Praha 21.

## Článek II. Předmět výpůjčky a účel výpůjčky

2.1 Půjčitel touto smlouvou přenechává vypůjčiteli k bezplatnému užívání tyto nemovitosti:

a) **pozemek parc. č. 4354**, o výměře 1404 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, a to včetně stavby – budovy č.p. 1653, stavba občanské vybavenosti, jež je součástí uvedeného pozemku. Půjčitelem bude omezeno právo vypůjčitele na užívání bytové jednotky č. 1653/1 o velikosti 2+1 o celkové výměře 70,21 m<sup>2</sup>, situované v prvním nadzemním podlaží budovy č.p. 1653 v ulici Žárovičké, postavené na pozemku parc. č. 4354. Byt se sestává ze dvou pokojů o rozměrech 23,10 m<sup>2</sup> a 13,75 m<sup>2</sup>, kuchyně o rozměrech 9,61 m<sup>2</sup>, koupelny o rozměrech 4,03 m<sup>2</sup>, WC o rozměrech 1,03 m<sup>2</sup>, chodby o rozměrech 1,40 m<sup>2</sup> a 3,52 m<sup>2</sup> a terasy o rozměrech 13,77 m<sup>2</sup>. Omezením dispozičního práva se rozumí, že výhradně půjčitel je oprávněn uvedenou bytovou jednotku využívat či smluvně zatížit (např. uzavírat nájemní smlouvy apod.), a to bez souhlasu vypůjčitele. Vypůjčitel je povinen respektovat smlouvy uzavřené půjčitelem na výše jmenované prostory. Vypůjčitel vystaví půjčiteli předpis záloh na vodné a stočné a komunální odpad ve vztahu k uvedené bytové jednotce. Vyúčtování záloh za užívání bytové jednotky bude provedeno 1 x za rok.

b) **pozemek parc. č. 4312/18**, o výměře 3590 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatní plocha.

Všechny výše uvedené pozemky jsou umístěné v katastrálním území 773778 Újezd nad Lesy v obci Praha a jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha na listu vlastnictví 2329.

- 2.2 Účelem výpůjčky je zajištění činnosti vypůjčitele v souladu s účelem, ke kterému byl půjčitelem zřízen (zejména provoz mateřské školy).

### **Článek III. Stav předmětu výpůjčky**

- 3.1 Stav předmětu výpůjčky je oběma smluvními stranám znám. Obě smluvní strany konstatují, že předmět výpůjčky je vypůjčiteli půjčitelem přenechán ve stavu způsobilém k dohodnutému způsobu užívání (zejména provoz mateřské školy) a pokud by výjimečně tento způsob užívání dohodnut nebyl, tak k užívání obvyklému a přiměřenému povaze vypůjčené věci. Předmět výpůjčky je půjčitelem předáván a vypůjčitelem přebírán ve stavu, jak stojí a leží.
- 3.2 Vypůjčitel podpisem této smlouvy potvrzuje převzetí věci a skutečnost, že je seznámen se způsobem užívání předmětu výpůjčky.

### **Článek IV. Doba trvání výpůjčky**

- 4.1 Doba výpůjčky nemovitostí se sjednává na dobu neurčitou.

### **Článek V. Práva a povinnosti stran**

- 5.1 Vypůjčitel je povinen užívat předmět výpůjčky v souladu s touto smlouvou a způsobem přiměřeným povaze vypůjčené věci.
- 5.2 Vypůjčitel není oprávněn užívat předmět výpůjčky za jiným účelem. Pokud vypůjčitel užívá vypůjčenou věc k jinému účelu, než k jakému mu byla daná věc přenechána do užívání, jedná se o závažné porušení povinností vyplývajících z této smlouvy.
- 5.3. Vypůjčitel je povinen chránit předmět výpůjčky před poškozením, ztrátou nebo zničením.
- 5.4. Běžnou údržbu a běžné opravy předmětu výpůjčky zajišťuje vypůjčitel v rámci svého rozpočtu běžného roku. Vypůjčitel si dále na vlastní náklad zajistí smlouvy s dodavateli energií a služeb, zejména:
- a) dodávky plynu za účelem vytápění
  - b) dodávky elektrické energie
  - c) dodávky užitkové vody, včetně odvádění odpadních vod
  - d) úklid budovy
  - e) svoz odpadu
  - f) požární ochrana budovy
  - g) likvidace dešťových vod.

Vypůjčitel plně odpovídá za provoz a údržbu zařizovacích předmětů (zejména sporáků, vaříčů, elektrických nebo plynových ohřívačů vody, plynových topidel, elektrických nebo plynových kotlů včetně spalinových cest, tlakových nádob atp.) a je povinen na

- své náklady zajistit potřebné pravidelné servisní prohlídky a revize zařizovacích předmětů a doložit jejich provedení půjčiteli. Dále je vypůjčitel povinen na své náklady zajistit potřebné a pravidelné prohlídky a revize hromosvodů, elektrických a plynových zařízení a dalších pravidelných prohlídek a revizí, které jsou povinností vlastníka, i když zde nejsou jmenovitě uvedeny. Bude-li zjištěn špatný technický stav zařizovacích předmětů či dalších zařízení, je vypůjčitel povinen půjčitele bezodkladně informovat. Vypůjčitel odpovídá za veškeré škody způsobené porušením uvedených povinností.
- 5.5 Vypůjčitel je oprávněn přechodně dát předmět výpůjčky či jeho část bez souhlasu půjčitele do pronájmu svým zaměstnancům, žákům, studentům, případně jiným osobám, avšak pouze v rámci výkonu své doplňkové činnosti.
  - 5.6 V případě havárie je vypůjčitel povinen zajistit dodržení příslušných právních předpisů a bezodkladně konzultovat další postup s příslušnými odbory půjčitele.
  - 5.7 Půjčitel nebude v době výpůjčky poskytovat vypůjčiteli žádné plnění služeb souvisejících s užíváním předmětu výpůjčky.
  - 5.8 Pojištění vypůjčeného nemovitého majetku zajišťuje půjčitel. Vypůjčitel je povinen při jakýchkoliv změnách v předmětu výpůjčky majících vliv na pojištění, toto nejpozději do 30 dnů od zjištění této skutečnosti, nahlásit písemně půjčiteli.
  - 5.9 Movitý majetek, který do předmětu výpůjčky umístí vypůjčitel, není kryt pojištěním půjčitele, přičemž odpovědnost za škodu způsobenou na těchto věcech nese vypůjčitel.
  - 5.10 Půjčitel je oprávněn vstoupit do předmětu výpůjčky za doprovodu vypůjčitele za účelem kontroly dodržování podmínek této smlouvy nebo z důvodu nutnosti provedení jiného nezbytného opatření. S výjimkou případu důvodného podezření na porušování smluvních podmínek je půjčitel oprávněn provádět kontrolu dodržování podmínek smlouvy maximálně jednou za kalendářní čtvrtletí, a to vždy po písemném upozornění vypůjčitele.
  - 5.11 Odepisování předmětů výpůjčky uvedených v bodě 2.1 provádí půjčitel, a to v souladu s platnými právními předpisy.

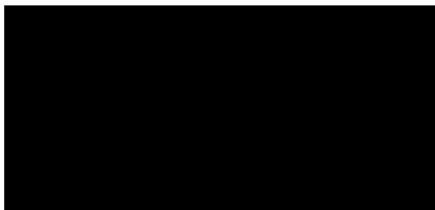
## **Článek VI. Ukončení výpůjčky**

- 6.1 Sjednaná výpůjčka skončí:
  - a) písemnou dohodou obou smluvních stran;
  - b) písemnou výpovědí ze strany půjčitele či vypůjčitele, a to i bez uvedení důvodů;
  - c) na základě výzvy půjčitele k předčasnému vrácení.
- 6.2 Ukončení smlouvy výpovědí je možné k poslednímu dni příslušného školního roku s tím, že výpověď musí být doručena druhé smluvní straně minimálně dva měsíce před tímto datem.
- 6.3 Půjčitel je oprávněn zaslat písemnou výzvu vypůjčiteli k předčasnému vrácení s uvedením termínu nebo časového postupu vrácení předmětu výpůjčky či jeho části tehdy, potřebuje-li půjčitel předmět výpůjčky nebo jeho část nevyhnutelně dříve z důvodu, který nemohl předvídat při uzavření smlouvy.
- 6.4 K datu skončení vypůjčení, resp. ve lhůtě dohodnuté s půjčitelem, je vypůjčitel povinen předat půjčiteli vypůjčenu nemovitou věc vyklizenou se vším vybavením a příslušenstvím ve stavu v jakém jej převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení.

## Článek VII. Závěrečná ustanovení

- 7.1 Smluvní strany prohlašují, že jsou plně způsobilé k právnímu jednání, že si tuto smlouvu před podpisem přečetly, s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.
- 7.2 Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
- 7.3 Tato smlouva se uzavírá ve dvou vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno.
- 7.4 Práva a povinnosti touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
- 7.5 Změny, úpravy a doplňky smlouvy jsou možné na základě odsouhlasení obou smluvních stran pouze formou písemného dodatku, který potvrdí oprávnění zástupci obou smluvních stran.
- 7.6 Obě smluvní strany souhlasí s tím, že text této smlouvy může být zveřejněn na internetových stránkách půjčitele.
- 7.7 Uzavření této smlouvy schválila RMČ Praha 21 na svém zasedání dne 29.8.2023 usnesením č. RMČ/26/0401/23.
- 7.8 Účinností této smlouvy se ruší a plně nahrazují veškerá předchozí smluvní ujednání mezi půjčitelem a vypůjčitelem, týkající se předmětu výpůjčky, tedy zejména smlouva o výpůjčce č. SML/0051/2018 ze dne 25.01.2018 schválená usnesením RMČ Praha 21 č. 71/1255/18 ze dne 16.01.2018, včetně dodatku této smlouvy, který byl schválen usnesením RMČ Praha 21 č. RMČ18/0299/19 ze dne 09.07.2019. Půjčitel a vypůjčitel shodně prohlašují, že i pokud by v minulosti došlo k tomu, že původní smluvní ujednání či jeho část, týkající se předmětu výpůjčky, či dodatek k takovému smluvnímu ujednání nebo jeho část, by bylo nutné považovat z jakéhokoli důvodu za neplatné, nicotné či zrušené, nemají mezi sebou smluvní strany žádná sporná práva. Smluvní strany si poskytly veškerá plnění, která si poskytnout měly a žádné ze smluvních stran tak nevznikl nárok na vydání bezdůvodného obohacení.
- 7.9 Nedílnou součástí této smlouvy je Příloha č. 1 – Situační plánek.

V Praze dne 13. 09. 2023 .....



Milan Samec,  
starosta MČ Praha 21  
půjčitel

V Praze dne 16. 09. 2023 .....

MATEŘSKÁ ŠKOLA ROHOŽNÍK,  
Žárovická 1653, Újezd nad Lesy  
190 16 Praha 9  
IČO: 63 83 23 72 ①



Mgr. Iveta Průšová  
ředitelka příspěvkové organizace  
Mateřská škola Rohožník, Praha 9 - Újezd  
nad Lesy, Žárovická 1653  
vypůjčitel

