



SMC/C235/2022/CEK

Níže uvedené smluvní strany:

**Městská část Praha 21**

Sídlo: Staroklánovická 260, Praha 9 – Újezd nad Lesy, PSČ 190 16

Identifikační číslo: 00240923

Zastoupená: Milanem Samcem, starostou

na straně jedné (dále jen „Půjčitel“)

a

**Mateřská škol Sedmíkraska, Praha 9 - Újezd nad Lesy, Lišická 1502**

Sídlo: Lišická 1502, Praha 9 – Újezd nad Lesy, PSČ 190 16

Identifikační číslo: 49367820

Zastoupená: Mgr. Martinou Kubovou, ředitelkou

na straně druhé (dále jen „Vypůjčitel“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku ve smyslu § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), tuto

## SMLOUVU O VÝPŮJČCE NEMOVITÝCH VĚCÍ

### I. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

1) Půjčitel tímto prohlašuje, že:

a) je na základě nájemní smlouvy ze dne 10.5.2022 oprávněným uživatelem uvedených nemovitostí:

- pozemku č. 1673/1 o výměře 603 m<sup>2</sup> (dále jen „zahrada“)
- 1. a 2. nadzemní podlaží stavby č.p. 1535 nacházející se na pozemku č. 1672 o výměře 143 m<sup>2</sup> (dále jen „dům“)
- části pozemku 1673/2 o výměře 25 m<sup>2</sup> včetně na něm stojící části stavby bez čísla popisného nebo evidenčního (dále jen „kůlna“),

vše v k.ú. Újezd nad Lesy, zapsané na LV 1991 vedeném u Katastrálního úřadu pro hl. m. Prahu, katastrální pracoviště Praha.

b) přenechává Vypůjčiteli se všemi součástmi a příslušenstvím 1. a 2. nadzemní podlaží v domě, zahradu a část kůlny o výměře 25 m<sup>2</sup> (dále společně jen „Předmět výpůjčky“)

k užívání,

c) zbývající část kůlny o výměře 12 m<sup>2</sup> a garáž umístěná v domě zůstane nadále v užívání vlastníků Předmětu výpůjčky,

- d) je oprávněn přenechat touto smlouvou Předmět výpůjčky do užívání Vypůjčitel.
- 2) Vypůjčitel tímto prohlašuje, že je způsobilý uzavřít tuto smlouvu.

## **II. PŘEDMĚT A ÚČEL VÝPŮJČKY**

- 1) Půjčitel se zavazuje přenechat Vypůjčiteli bezplatně do dočasného užívání Předmět výpůjčky za účelem provozování detašovaného pracoviště Vypůjčitele – Mateřské školy Sedmikráska, Praha 9 - Újezd nad Lesy, Lišická 1502, IČO 49367820, přičemž Půjčitel je zřizovatelem Vypůjčitele. Vypůjčitel se zavazuje využívat Předmět výpůjčky jen pro výše uvedený účel.
- 2) Vypůjčitel nemá právo provozovat v Předmětu výpůjčky jinou činnost nebo měnit způsob či podmínky jejího výkonu, než jak vyplývá z účelu výpůjčky.
- 3) Vypůjčitel již Předmět výpůjčky využívá na základě ústní dohody mezi Půjčitelem a Vypůjčitelem, proto mu Předmět výpůjčky nebude při podpisu této smlouvy protokolárně předáván, ani nedojde k předávání klíčů.

## **III. SLUŽBY POSKYTOVANÉ V SOUVISLOSTI S UŽÍVÁNÍM PŘEDMĚTU VÝPŮJČKY**

- 1) Na základě nájemní smlouvy uzavřené mezi Půjčitelem a vlastníky Předmětu výpůjčky se vlastníci Předmětu výpůjčky zavázali poskytovat nebo zajišťovat veškerá plnění spojená s užíváním Předmětu výpůjčky, zejména vodu, elektřinu, plyn, odpad (dále jen „služby“).
- 2) Vypůjčitel se zavazuje hradit zálohy na úhradu služeb ve výši 5.000,- Kč (slovy: pět tisíc korun českých) za každý kalendářní měsíc, a to přímo na číslo účtu vlastníků Předmětu výpůjčky č. 2004302013/0800.
- 3) Úhrada zálohy za služby je splatná k 15. dni v měsíci.
- 4) Vlastníci Předmětu výpůjčky se zavázali provést každoročně do 30.6. vyúčtování veškerých služeb dle skutečné spotřeby a doručit je Vypůjčiteli. Případné námitky ke způsobu a obsahu vyúčtování předloží Vypůjčitel vlastníkům Předmětu výpůjčky neprodleně, nejpozději však do 15 dnů ode dne doručení vyúčtování, a současně je zašle na vědomí Půjčiteli. Vyřízení uplatněných námitek musí být uskutečněno nejpozději do 15 dnů od doručení námitky. Případný nedoplatek je Vypůjčitel povinen uhradit nejpozději do 40 dnů od doručení vyúčtování na účet vlastníků Předmětu výpůjčky uvedený ve vyúčtování. Případný přeplatek bude vrácen na účet Vypůjčitele č. 7912640002/5500, pokud Vypůjčitel včas písemně nestanoví jiný způsob vyrovnání, a to do 40 dnů od doručení vyúčtování.
- 5) Vlastníci Předmětu výpůjčky se zavázali na písemnou žádost Vypůjčitele doložit cenu jednotlivých služeb, způsob jejich rozúčtování, způsob stanovení výše záloh a provedení vyúčtování.

## **IV. DOBA VÝPŮJČKY A VÝPOVĚĎ**

- 1) Doba výpůjčky je mezi smluvními stranami dohodnuta na dobu určitou, a to na dobu trvání nájemní smlouvy uzavřené dne 10.5.2022 mezi Půjčitelem a vlastníky Předmětu výpůjčky.
- 2) Před uplynutím sjednané doby je kterákoliv smluvní strana oprávněna tuto smlouvu vypovědět, a to i bez udání důvodů. Vypovědní doba v takovém případě činí 3 měsíce a počíná běžet od 1. dne měsíce následujícího po měsíci, kdy byla výpověď doručena druhé smluvní straně.

## V. PODMÍNKY VÝPŮJČKY

- 1) Vypůjčitel je oprávněn užívat Předmět výpůjčky v souladu s touto smlouvou.
- 2) Vypůjčitel se zavazuje dodržovat bezpečnostní, požární, hygienické a jiné obecné závazné předpisy.
- 3) Vypůjčitel je povinen zajišťovat na vlastní náklady bez jakéhokoliv práva na jejich náhradu pravidelnou a řádnou údržbu Předmětu výpůjčky.
- 4) Vypůjčitel se zavazuje nepřenechat Předmět výpůjčky do užívání dalším fyzickým nebo právnickým osobám, vyjma smluvních vztahů uzavřených v souladu s účelem výpůjčky.
- 5) Vypůjčitel se zavazuje dbát pokynů a požadavků Půjčitele směřujících k řádnému užívání a údržbě Předmětu výpůjčky.
- 6) Vypůjčitel je povinen na požádání umožnit Půjčiteli, osobě pověřené Půjčitelem či vlastníků Předmětu výpůjčky minimálně jednou ročně, prohlídku Předmětu výpůjčky, a to zejména za účelem pravidelných kontrol stavu Předmětu výpůjčky
- 7) Vypůjčitel se zavazuje chránit Předmět výpůjčky před zničením nebo jiným neoprávněným zásahem.
- 8) Vypůjčitel se zavazuje bezodkladně oznámit Půjčiteli potřeby oprav na Předmětu výpůjčky či vznik škody způsobené na/v Předmětu výpůjčky vyšší mocí či vandalismem.
- 9) Vypůjčitel je povinen vyžádat si od Půjčitele předchozí písemný souhlas v případě, že na Předmětu výpůjčky bude chtít provést změny.
- 10) Vypůjčitel je povinen nahradit škody vzniklé na Předmětu výpůjčky způsobené jeho činnostmi, popř. zajistit jejich odstranění do 30 dnů od jejich vzniku.
- 11) Vypůjčitel se zavazuje dbát pokynů a požadavků Půjčitele směřujících k řádnému užívání Předmětu výpůjčky.
- 12) Vypůjčitel bere na vědomí, že vlastníci Předmětu výpůjčky se zavázali provádět v předepsaných termínech a na vlastní náklady veškeré revize související s Předmětem výpůjčky – zejména revize elektroinstalace, plynovodu, plynových zařízení (kotel, kombinovaný sporák), komínu, hasicích přístrojů apod. a předávat všechny kopie protokolů o provedených revizích Vypůjčiteli. Vypůjčitel je povinen o takto provedených revizích bezodkladně informovat Půjčitele. Smluvní strany se dále dohodly, že Vypůjčitel je povinen na své náklady provést veškeré další revizní, kontrolní a servisní prohlídky vztahující se k Předmětu výpůjčky, které vyžadují platné právní předpisy a které nebudou na základě předchozí věty provedeny ze strany vlastníků Předmětu výpůjčky. Provedení těchto prohlídek je Vypůjčitel povinen doložit Půjčiteli. Bude-li zjištěn špatný technický stav zařizovacích předmětů, je Vypůjčitel povinen Půjčitele bezodkladně informovat. Vypůjčitel odpovídá za veškeré škody způsobené porušením uvedených povinností. Pokud Vypůjčitel neprovede potřebné pravidelné revize, servisní prohlídky či kontrolní prohlídky v termínech stanovených platnými právními předpisy, a to ani po výzvě Půjčitele (postačí e-mailem) v náhradní lhůtě 14 dní, provede tyto Půjčitel na náklady Vypůjčitele, a to automaticky po uplynutí náhradní lhůty.
- 13) Vypůjčitel je povinen předat Půjčiteli Předmět výpůjčky do 7 dnů od skončení výpůjčky se všemi náležitostmi, klíči a ve stavu, v jakém jej převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení. Vypůjčitel se zejména zavazuje odstranit v této lhůtě veškeré vybavení pořízené na jeho náklady či na náklady Půjčitele (tj. jak vnitřní vybavení, tak hrací/herní prvky ze zahrady), které i po vnesení (zabudování) do prostor Předmětu výpůjčky zůstávají ve vlastnictví či svěřené správě Vypůjčitele.

- 14) Vypůjčitel se zavazuje provádět běžný úklid Předmětu výpůjčky.

## **VI. UKONČENÍ VÝPŮJČKY**

- 1) Výpůjčka končí uplynutím doby, na kterou byla sjednána, případně dohodou smluvních stran před uplynutím sjednané doby.

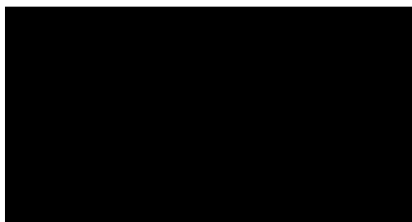
## **VII. SPOLEČNÁ A ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

- 1) Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze formou písemně vyhotovených dodatků odsouhlasených oběma smluvními stranami.
- 2) Smluvní strany se zavazují oznámit si písemně veškeré změny skutečností uváděných v této smlouvě (např. změna adresy, čísla účtu apod.), která nastanou po jejím uzavření.
- 3) Povinnost smluvní strany doručit písemnost druhé smluvní straně je splněna při doručování poštou, jakmile pošta písemnost adresátovi doručí. Účinky doručení však nastanou i tehdy, jestliže pošta písemnost vrátí jako nedoručenou z důvodů, že adresát písemnost nevyzvedl v úložní lhůtě, nebo ji odmítl převzít nebo z jiného důvodu. Za den doručení se v takovém případě považuje den, kdy byla písemnost vrácena druhé smluvní straně.
- 4) Práva a povinnosti smluvních stran, jakož i právní vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí ustanoveními občanského zákoníku.
- 5) Smluvní strany souhlasí, že tato smlouva může být zveřejněna na webových stránkách MČ Praha 21 (Půjčitele) a prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za důvěrné či za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku, pročež udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez jakýchkoliv dalších podmínek. Vypůjčitel souhlasí s případným zveřejněním údajů uvedených ve smlouvě v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
- 6) V případě, že některé ustanovení této smlouvy je nebo se stane neplatné nebo neúčinné či nevymahatelné, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy účinná, platná a vymahatelná. Smluvní strany se zavazují nahradit neúčinné, neplatné či nevymahatelné ustanovení této smlouvy ustanovením jiným, účinným, platným či vymahatelným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního, neúčinného, neplatného či nevymahatelného a úmyslu obou smluvních stran v den uzavření této smlouvy.
- 7) Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž jeden obdrží Půjčitel a jeden Vypůjčitel.
- 8) Smluvní strany po přečtení smlouvy prohlašují, že byla sepsána na základě jejich svobodné vůle, určitě, jasně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a že proti ní nemají námitek.
- 9) Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
- 10) Uzavření této smlouvy bylo projednáno a schváleno Radou městské části Praha 21 usnesením č. RMČ/26/0401/23 ze dne 29.8.2023.

**NÁSLEDUJE PODPISOVÁ STRANA**

PODPISOVÁ STRANA

V Praze dne: 13. 09. 2023  
Za Půjčitele:

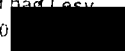


Městská část Praha 21

Milan Samec, starosta

V Praze dne: 13. 09. 2023  
Za Vypůjčitele:

MATEŘSKÁ ŠKOLA  
SEDMIKRÁSKA  
Lišická 1502  
190 16 Praha 9 - Újezd nad Lesy  
IČO 49367820



Mateřská škol Sedmíkráska, Praha 9  
- Újezd nad Lesy, Lišická 1502  
Mgr. Martina Kubová, ředitelka

