



## Dodatek č. 4

### ke Smlouvě o nájmu č. D700/62000/00241/21

(dále také jako „Dodatek“) se uzavírá níže uvedeného data mezi:

#### I. Smluvní strany

ODDĚLENÍ SMLUVNÍCH VZTAHŮ s.p. DIAMO, o.z. DARKOV
SML č. D700/62000/00241/21/04
DNE: 5.10.23 Podpis:

#### 1. Pronajímatel

Obchodní firma:

**DIAMO, státní podnik**

se sídlem Máchova 201, 471 27 Stráž pod Ralskem

Zapsán v Obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu  
v Ústí nad Labem, oddíl AXVIII, vložka 520

IČO: 000 02 739

DIČ: CZ00002739, plátce DPH

Týká se:

DIAMO, státní podnik, **odštěpný závod DARKOV**

Stonavská 2179, Doly, 735 06 Karviná

**Bankovní spojení:**

Číslo účtu:

Zastoupený:

ředitelem odštěpného  
závodu DARKOV, na základě Gen. pověření  
ze dne 10. 01. 2023

Osoba oprávněná k jednání ve věci plnění předmětu této smlouvy:

**Fakturační a korespondenční adresa:**

DIAMO, státní podnik, odštěpný závod DARKOV

Stonavská 2179, Doly, 735 06 Karviná

ID datové schránky: sjfywke

(dále jen „pronajímatel“)

a

#### 2. Nájemce

Obchodní firma:

**AluGro-Pro s.r.o.**

se sídlem Radlická 806/18, 150 00 Praha 5 - Smíchov

Zapsána v Obchodním rejstříku, vedeném u Městského soudu v Praze,  
oddíl C, vložka 109946

IČO: 273 93 356

DIČ: CZ27393356, plátce DPH

**Bankovní spojení:**

Číslo účtu:

Zastoupena:

jednatel

Osoba oprávněná k jednání ve věci plnění předmětu této smlouvy:

ID datové schránky: zy6i2es

(dále jen „nájemce“)

(pronajímatel a nájemce společně také jako „smluvní strany“ nebo samostatně „smluvní strana“)

## II. Úvodní ustanovení

1. Pronajímatel prohlašuje a nájemce bere na vědomí, že na základě Smlouvy o koupi části závodu ze dne 23. 12. 2020 a Smlouvy o koupi části závodu ze dne 18. 02. 2021 mezi společnostmi [REDAKCE], jakožto prodávající a DIAMO, státní podnik, se sídlem Máchova 201, 471 27 Stráž pod Ralskem, IČO: 000 02 739, zapsaným v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl AXVIII, vložka 520, jako kupujícím, bylo na DIAMO, státní podnik převedeno vlastnické právo k příslušné části obchodního závodu společnosti [REDAKCE].
2. S ohledem na výše uvedené tak pronajímatel vstoupil do práv a povinností pronajímatele místo původního pronajímatele (společnosti [REDAKCE]) ze **Smlouvy o nájmu ze dne 26.06.2017** (dále také jako „smlouva“), ev. číslo 6600591672, **vedené v SAP pod č. D700/62000/00241/21.**
3. Smluvní strany potom konstatují a činí nesporným, že s ohledem na výše uvedené jsou smluvními stranami smlouvy nyní pronajímatel a nájemce tak, jak jsou tito uvedeni v záhlaví tohoto Dodatku.
4. Smluvní strany mají zájem upravit tuto smlouvu, **a to v čl. II, odst. 4. a v čl. IV, odst. 1.** tak, jak je uvedeno níže tohoto Dodatku.
5. Smluvní strany pak mají zájem rovněž doplnit znění smlouvy o nové ustanovení.

## III. Předmět dodatku

1. Smluvní strany konstatují a činí nesporným, že pronajímatel přenechal nájemci prostory, tak jak je specifikováno v čl. I. smlouvy.
2. **Smluvní strany se s platností od 01.09.2023 dohodly na těchto změnách smlouvy:**

- a) Smluvní strany se dohodly, že článek II. Předmět a účel nájmu, odst. č. 4. se nahrazuje tímto zněním:

*„4. Pronajímatel se zavazuje poskytnout nájemci plnění spojená s užíváním předmětu nájmu spočívající v dodávce pitné vody odvodu odpadních vod. Za tyto služby bude nájemce pronajímateli platit měsíčně paušální úhradu ve výši [REDAKCE]. Poskytování elektřiny bude od 01.09.2023 řešeno samostatnou Smlouvou o poskytování elektřiny.“*

- b) Smluvní strany se dohodly, že článek IV. Nájemné, úhrada za služby a platební podmínky, odst. č. 1. se nahrazuje tímto zněním:

*„1. Nájemné a úhrada za služby jsou stanoveny dohodou ve výši:*

	<i>měsíčně/Kč bez DPH</i>
<i>nájemné dle čl. II odst. 1. této smlouvy</i>	[REDAKCE]
<i>úhrada za služby dle čl. II odst. 4. této smlouvy</i>	[REDAKCE]
<b>Celkem</b>	[REDAKCE]

- c) Smluvní strany se dohodly, že **článek VI. Ostatní ujednání** se doplňuje o nové odstavce 4. – 8., které zní:

*„4. Smluvní strany ujednávají, že každá ze smluvních stran může od smlouvy odstoupit v případě, že bude u protistrany či v dodavatelském řetězci odhaleno závažné jednání proti lidským právům či všeobecně uznávaným etickým a morálním standardům.*

*5. Smluvní strany ujednávají, že nájemce osobní údaje uvedené smlouvě použije pouze v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně údajů).*

*6. Smluvní strany se zavazují jednat a přijmout taková opatření, aby nevzniklo žádné důvodné podezření ze spáchání trestného činu a nedošlo ke spáchání trestného činu, a to ani ve stádiu přípravy či pokusu či účastenství, které by mohlo být kterékoliv ze smluvních stran přičteno podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, ve znění pozdějších předpisů.*

*7. Nájemce prohlašuje, že se seznámil s Compliance Programem státního podniku DIAMO (viz webová stránka státního podniku DIAMO) a zavazuje se jej na vlastní náklady dodržovat, zejména protikorupční opatření.*

*8. Smluvní strany se zavazují navzájem si neprodleně oznámit skutečnosti vzbuzující důvodné podezření o možném spáchání trestného činu, a to bez ohledu na splnění případné zákonné oznamovací povinnosti a nad její rámec.“*

#### **IV. Závěrečná ustanovení**

1. Tento Dodatek je nedílnou součástí smlouvy.
2. Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají beze změny.
3. Smluvní strany se dohodly, že pro případ, kdyby tento Dodatek podléhal povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), nabude tento Dodatek platnosti dnem jeho podpisu a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Pro takový případ potom Smluvní strany souhlasí s uveřejněním Dodatku, včetně všech předchozích dodatků a smlouvy v registru smluv v souladu s podmínkami stanovenými zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění do registru smluv dle uvedeného zákona zajistí DIAMO, státní podnik.
4. Tento Dodatek je vyhotoven ve dvou (2) stejnopisech s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení.

**POTÉ, CO SI DODATEK PŘEČETLY A POROZUMĚLY JEHO OBSAHU**, smluvní strany prohlašují, že jeho obsah, závazky v něm sjednané, prohlášení v něm učiněná i práva a povinnosti jím založené jsou projevem jejich pravé, vážné a svobodné vůle a že Dodatek uzavřely po vzájemném jednání a nikoli v tísní ani za podmínek nevýhodných pro kteroukoli ze smluvních stran a na důkaz toho připojují své podpisy.

Za pronajímatele:

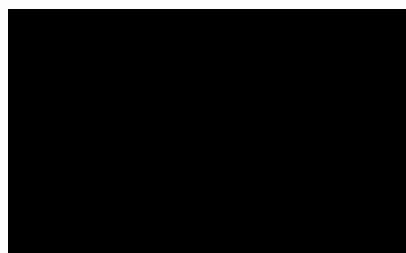
V Karviné dne: 30 -08- 2023



ředitel odštěpného závodu DARKOV  
na základě Gen. pověření ze dne 10.01.2023

Za nájemce:

V Praze dne: 14.9.2023



jednatel'