

SMLOUVA O PARTNERSTVÍ V RÁMCI FESTIVALU MAKER FAIRE LIBEREC

uzavřená níže uvedeného dne dle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

mezi těmito smluvními stranami:

ARR – Agentura regionálního rozvoje, spol. s r.o.

se sídlem U Jezu 525/4, Liberec IV-Perštýn, 460 01 Liberec

IČ 48267210

DIČ CZ48267210

zastoupená **Philippem Rodenem**, ředitelem sekce ARR pro podnikatelský inkubátor Lipo.ink

jako Partner na straně jedné (dále také “*Partner*”)

a

Make more s.r.o.

se sídlem Národní 365/43, Staré Město, 110 00 Praha 1

IČ 07023987

DIČ CZ07023987

jednající **Danielem Jirotkou**, jednatelem

jako Organizátor na straně druhé (dále jen “*Organizátor*”)

takto:

I.

Preambule

Make More, s.r.o. je organizátorem akce Maker Faire Liberec, která se koná 7.10.2023. Maker Faire Liberec je festival plný workshopů, interaktivních aktivit a především nadšených a zvědavých lidí. Téměř vše si na něm lze vyzkoušet na vlastní kůži a mnohé se dá také vyrobit. Podnikatelský inkubátor Lipo.ink podporuje výzkum, vývoj a inovace v Libereckém kraji, a dále rozvoj znalostní ekonomiky a vzdělávání s cílem zvýšit kvalifikaci lidských zdrojů. *Partner* uzavírá tuto smlouvu za účelem prezentace komunity tvůrců a inovátorů (tzv. makerů), představit ji veřejnosti, rozvíjet ji a skrze interaktivní koncept nadchnout veřejnost pro technologie, řemesla a vědu, v rámci festivalu „Maker Faire Liberec 2023“.

II.

Úvodní ujednání

1. *Partner* má na základě nájemní smlouvy OLP/1922/2020 ze dne 23.10.2020 uzavřené s výlučným vlastníkem nemovitosti v užívání prostory Budovy D, ve kterých provozuje Podnikatelský inkubátor Libereckého kraje (dále jen “Lipo.ink”), a jejich vybavení.
2. Prostory Budovy D se pro účely této smlouvy rozumí stavba č. p. 525-jiná stavba, která je součástí pozemku p. č. 4008/1–zastavěná plocha a nádvoří o výměře 3829 m², to vše v katastrálním území Liberec, části obce Liberec IV-Perštýn, a obci Liberec, zapsané na listu vlastnictví č. 4358 pro vlastníka Liberecký kraj.

3. V Budově D se nachází prostory č. 1.32a, č. 1.32b, k tomu příslušná chodba č. 1.21 a 1.23, sociální zázemí č. 1.24, 1.25a, 1.25b, 1.25c, 1.26a, 1.26b, 1.26c, 1.27a, 1.27b, 1.27c, 1.27d, 1.28, 1.29a, 1.29b, 1.29c, 1.29d (dále jen „výrobní prostor“), který je vyznačen zeleně v Příloze č.1- Vymezení prostoru.
4. Dále se v Budově D nachází prostory č. 1.20a a 1.20b (dále jen jako „Meeting Point“), který je vyznačen žlutě v Příloze č.1 - Vymezení prostoru.
5. Partner má dále na základě smlouvy o výpůjčce č.j. OLP/3305/2023 ze dne 26.9.2023 přenechanou k užívání **část pozemku parc. č. 4001/3, parc. č. 4001/5, parc. č. 4001/12, parc. č. 4001/13, parc. č. 4008/1, a parc. č. 4014/4 o předpokládané celkové výměře cca 1954,11 m²**, nacházejících se v katastrální území Liberec, obci Liberec, rozsah záboru je orientačně vyznačen nákresem ve snímku katastrální mapy - Příloha č. 2 - Rozsah záboru, která je nedílnou součástí této smlouvy (dále jen „venkovní prostor“).

II.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je partnerství v rámci festivalu “Maker Faire Liberec 2023”.
2. *Partner* se zavazuje poskytnout *Organizátorovi* bezplatně *výrobní prostor* a *Meeting Point* a *venkovní prostor* (dále také společně jako “*prostory*”) pro účely realizace festivalu Maker Faire Liberec 2023, který se uskuteční dne 7.10.2023.
3. *Organizátor* se zavazuje propagovat účast *Partnera* a užívat poskytnutý *výrobní prostor* a *Meeting Point* a *venkovní prostor* za podmínek stanovených touto smlouvou.

III.

Práva a povinnosti Partnera

1. *Partner* má povinnost zajistit po dobu poskytnutí *výrobního prostoru* a *Meeting Pointu* a *venkovního prostoru* *Organizátorovi* nezbytné služby, a to dodávku elektrické energie formou napojení elektro přípojky.
2. *Partner* je povinen předat *výrobní prostor* a *Meeting Point* a *venkovní prostor* *Organizátorovi* ve stavu způsobilém k užívání pro účel realizace festivalu Maker Faire Liberec 2023.
3. *Partner* je oprávněn přesvědčit se o stavu *prostor* a prověřit si dodržování jednotlivých ustanovení této smlouvy.
4. *Partner* neodpovídá za škodu vzniklou na majetku *Organizátora* umístěném v *prostorech*, stejně tak jako na majetku třetích osob.
5. Pro vyloučení pochybností *Partner* nebude v souvislosti s *prostory* požadovat úhrady za plnění spojená s užíváním (jako jsou zejména dodávky elektrické energie), a to s ohledem na jeho účel a využití.

IV.

Práva a povinnosti Organizátora

1. *Organizátor* je oprávněn provádět na vlastní náklady na *výrobním prostoru* a *Meeting Pointu* a *venkovním prostoru* změny a úpravy jen po předchozím písemném souhlasu *Partnera*.
2. *Organizátor* se zavazuje, že po celou dobu užívání *prostor* bude dodržovat příslušné právní, technické, hygienické a bezpečnostní předpisy závazné pro účel realizace festivalu Maker Faire Liberec 2023. *Organizátor* nese plnou odpovědnost za jejich porušení včetně sankcí orgánů veřejné správy.

3. *Organizátor* není oprávněn *prostory* využívat k jinému účelu než je realizace festivalu Maker Faire Liberec 2023. Případné porušení tohoto ustanovení bude považováno za hrubé porušení smlouvy zakládající právo *Partnera* od smlouvy odstoupit.
4. *Organizátor* je povinen užívat *prostory* řádně a v souladu s touto smlouvou, dbát o jejich dobrý stav a v míře, jenž lze po něm spravedlivě požadovat, zabránit jejich poškození. Pokud přesto dojde jeho zaviněním ke škodám mimo běžné opotřebení, je povinen tyto škody nahradit uvedením do původního stavu, pokud nebude dohodnuto jinak. Pro vyloučení pochybností je *Organizátor* srozuměn s tím, že po skončení festivalu „Maker Faire Liberec 2023“ uklidí a případně upraví *prostory* do původního stavu na vlastní náklady.
5. *Organizátor* bez odkladu oznámí *Partnerovi* potřebu odstranění závad na *prostorech*, které vznikly opotřebením nebo haváriemi, jež nezpůsobil a umožní jejich odstranění. Pokud tak *Organizátor* neučiní, odpovídá za škodu, která *Partnerovi* vznikla.
6. *Organizátor* se dále zavazuje:
 - k zabezpečení kompletní pořadatelské a organizační stránky akce,
 - k provedení všech produkčních aktivit, souvisejících se setkáním na vlastní náklady,
 - k ohlášení a koordinaci akce na Policii ČR a HZS Libereckého kraje,
 - k ohlášení a koordinaci akce se statutárním městem Liberec a Městskou policií Liberec (parkování, přístupové komunikace),
 - k odstranění nebo úhradě veškerých škod, pokud budou způsobeny účastníky setkání na majetku *Partnera* nebo *třetích osob* v době konání, při přípravě nebo likvidaci celé akce na základě skutečného vyčíslení *Partnerem* na jeho účet,
 - zabezpečení a prostorové vymezení *prostor*, na kterých bude probíhat akce festivalu Maker Faire Liberec 2023.
7. *Organizátor* odpovídá za veškeré škody vzniklé na *prostorech* v souvislosti s jeho činností. Došlo-li k poškození v důsledku jeho zničení, případně jeho odcizení třetí osobou, odpovídá *Organizátor* za tuto škodu.

V.

Ostatní ujednání

1. *Organizátor* přebírá *výrobní prostor* a *Meeting Point* a *venkovní prostor* do užívání na základě předávacího protokolu a je oprávněn *prostory* užívat za podmínek stanovených touto smlouvou.
2. *Organizátor* prohlašuje, že se seznámil se stavem *prostor* před podpisem této smlouvy a prohlašuje, že *prostory* jsou způsobilé pro sjednaný účel realizace festivalu Maker Faire Liberec 2023.
3. *Partner* přenechává *Organizátorovi* *prostory* k užívání na dobu určitou, tj. od 6. 10. 2023 do 7. 10. 2023.
4. Ostatní práva a povinnosti v této smlouvě nespecifikované se řídí Všeobecnými Obchodními Podmínkami (dále jen „VOP“), kde je lze aplikovat. Pro vyloučení pochybností *Organizátor* má odpovídající práva a povinnosti jako Klient či Nájemce.
5. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu *smluvními stranami*.

VI.

Skončení smluvního vztahu

1. Tuto smlouvu je možné před uplynutím doby sjednané v článku VIII odst. (1) této smlouvy ukončit na základě písemné dohody *smluvních stran* ke sjednanému termínu.
2. *Partner* je oprávněn od smlouvy odstoupit v případě, že *Organizátor* užívá *prostory* k jinému účelu, než je účel uvedený v této smlouvě, dále v případě, že *Organizátor* přenechá

bez souhlasu *Partnera prostory* jiné osobě nebo že osoby, kterým *Organizátor* umožnil vstup do *prostor*, hrubě porušují zásady občanského soužití nebo dobré mravy. V těchto případech se smlouva ruší doručením oznámení o odstoupení *Organizátorovi*.

VII. Doručování

1. *Smluvní strany* se dohodly, že všechna oznámení, vyrozumění či jiné dokumenty určené v souvislosti s touto smlouvou druhé smluvní straně, budou písemné a druhé smluvní straně doručeny. V pochybnostech se má za to, že byly druhé straně doručeny desátý den po jejich prokazatelném uložení jako doporučené zásilky u provozovatele poštovních služeb nebo okamžikem doručení prostřednictvím datové schránky. Doručovací adresou na straně *Partnera* je adresa uvedená ve specifikaci *Partnera* v úvodu této smlouvy. Doručovací adresa na straně *Organizátora* je adresa uvedená ve specifikaci *Organizátora* v úvodu této smlouvy. Každá smluvní strana může změnit svoji doručovací adresu, jestliže toto písemně oznámí druhé smluvní straně alespoň 15 dní předem před takovou změnou ve smyslu ustanovení tohoto odstavce.
2. *Partner* může kontaktovat *Organizátora* ve věcech týkajících se užívání *prostor* prostřednictvím následujících kontaktních osob:

Barbora Pešek, tel. xxx, e-mail: xxx

Veronika Povišerová, tel. e-mail: xxx, xxx

Telefonické pokyny, popř. zaslání e-mailové zprávy kontaktním osobám *Organizátora* nenahrazuje písemný úkon dle odst. 1 tohoto článku.

3. *Organizátor* může kontaktovat *Partnera* ve věcech týkajících užívání *prostor* prostřednictvím následujících kontaktních osob:

Denisa Červenková, tel. xxx, e-mail: xxx

Zuzana Haburajová, tel. xxx, e-mail: xxx

Telefonické pokyny, popř. zaslání e-mailové zprávy kontaktním osobám *Partnera* nenahrazuje písemný úkon dle odst. 1 tohoto článku.

VIII. Zveřejnění smlouvy a obchodní tajemství

1. *Organizátor* bere na vědomí, že smlouva s hodnotou předmětu převyšující 50.000 Kč bez DPH včetně dohod, na základě kterých se tyto smlouvy mění, nahrazují nebo ruší, zveřejní *Partner* v registru smluv zřízeném jako informační systém veřejné správy na základě zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. *Organizátor* výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva včetně případných dohod o její změně, nahrazení nebo zrušení byly v plném rozsahu v registru smluv *Partnerem* zveřejněny.
2. *Organizátor* prohlašuje, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažuje za obchodní tajemství a uděluje svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

IX. Závěrečná ustanovení

1. Ostatní právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a předpisy jej provádějícími a doplňujícími.

2. Stane-li se některé z ustanovení této smlouvy zdánlivým (nicotným), použije se § 576 občanského zákoníku obdobně.
3. Ve smyslu § 564 občanského zákoníku lze změny a doplňky (popř. jiná ujednání) týkající se této smlouvy nebo s touto smlouvou související, činit pouze formou písemných číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami, a to pouze v listinné podobě, přičemž pro vyloučení pochybností nelze tuto smlouvu měnit či doplňovat ústně ani e-mailem či jinými elektronickými zprávami.
4. Tato smlouva je sepsána dle vážné a svobodné vůle účastníků, po jejím přečtení pak účastníci prohlašují, že text smlouvy doslovně souhlasí s jejich vůlí a na důkaz toho připojují své podpisy.
5. *Smluvní strany* prohlašují, že se řádně seznámily s Přílohou č. 1 - Vymezení prostoru, Přílohou č. 2 - Rozsah záboru a Přílohou č. 3 - Všeobecné obchodní podmínky.

V Liberci dne: 5.10.2023

Partner:

Organizátor:

x

.....
Philipp Roden
ředitel sekce Lipo.ink

x

.....
Daniel Jirotko
jednatel Make more s.r.o.