



MMOPP00N49AU

DOHODA O UŽÍVÁNÍ MANIPULAČNÍ PLOCHY

Článek I.

Účastníci dohody

Vlastník: **Statutární město Opava**
Se sídlem: **Horní náměstí 382/69, Město, 746 01 Opava**
IČ: **00300535**
DIČ: **CZ00300535**
Zastoupen: **[REDACTED], primátorem**
ID datové schránky: **5eabx4t**

dále také jen „vlastník“

Uživatel: **TEMPO, obchodní družstvo**
Zapsán: **V obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ostravě, sp. zn. Dr XXIII/187**
Se sídlem: **Horní náměstí 104/1, Město, 746 01 Opava**
IČ: **00032417**
DIČ: **CZ00032417**
Zastoupen: **[REDACTED], předsedou představenstva**
ID datové schránky: **3656sj2**

dále také jen „uživatel“

spolu uzavírají tuto dohodu o užívání části pozemku:

Článek II.

Úvodní ustanovení

1. Statutární město Opava je vlastníkem pozemku parc. č. 260/3 ležícího v katastrálním území Opava-Město (dále jen „**pozemek parc. č. 260/3**“).
2. Uživatel je vlastníkem budovy bez čp/če, která je součástí pozemku parc. č. 260/9, a většinovým spoluvlastníkem budovy č.p. 104, nacházející se na pozemku parc. č. 256/4, obě budovy leží v části

- obce Město, v katastrálním území Opava – Město (dále také jen „**předmětné budovy**“).
3. Předmětné budovy přiléhají k pozemku parc. č. 260/3 a nacházejí se v nich provozní prostory provozované uživatelem v rámci jeho podnikatelské činnosti.

Článek III. Účel a předmět dohody

1. Vlastník a uživatel uzavírají tuto dohodu s cílem zlepšit dopravně organizační situaci v části vnitrobloku za předmětnými budovami a dále za účelem částečné revitalizace tohoto prostoru.
2. Vlastník touto dohodou přenechává uživateli do bezúplatného užívání (dále jen „**užívání**“) část pozemku parc. č. 260/3 o výměře cca 413 m² graficky znázorněnou v mapě jako Plocha 1, která je jako Příloha č. 1 nedílnou součástí této dohody (dále jen „**manipulační plocha**“).
3. Uživatel manipulační plochu přijímá do svého užívání a zavazuje se jí užívat způsobem sjednaným v této dohodě.

Článek IV. Práva a povinnosti účastníků dohody

1. Vlastník přenechává uživateli manipulační plochu k zajištění zásobování a provozu maloobchodní prodejny nacházející se v předmětných budovách.
2. Uživatel není oprávněn přenechat manipulační plochu či její část do dalšího užívání třetí osobě, s výjimkou užívání v souladu s účelem užívání sjednaným touto dohodou.
3. Uživatel se zavazuje:
 - a) Na své náklady do šesti měsíců od uzavření této dohody zřídit, provozovat a provádět údržbu závory při vjezdu na pozemek parc. č. 260/3 z veřejně přístupné komunikace, umístěné dle zákresu v Příloze č. 1, (dále jen „**závora**“).
 - b) Jakkoliv neomezit užívání zbylé části pozemku parc. č. 260/3, které nepředstavují manipulační plochu, a přilehlého pozemku parc. č. 256/3 pro účely pěšího průchodu z ulice Ostrožné do navazujícího městského vnitrobloku a naopak, a to včetně omezení průchodu parkováním vozidel.
 - c) Do šesti měsíců od uzavření této dohody realizovat na své náklady úpravu části pozemku parc.č. 260/3 dle vyznačení v Příloze č. 1, označených v Příloze č. 1 jako Plocha 1 a Plocha 2 (zatravnění, včetně ukončení a patníků).
 - d) Pečovat o pořádek a čistotu na pozemku parc.č. 256/3 a na částech pozemku parc.č. 260/3 označených v Příloze č. 1 jako Plocha 1 a Plocha 2.
4. Uživatel nesmí bez řádného předchozího písemného souhlasu vlastníka, s výjimkou naplnění účelu této dohody, provádět jakékoliv změny na pozemku parc. č. 260/3.
5. Vlastník a uživatel se dále dohodli, že uživatel není oprávněn a nesmí požadovat po vlastníku náhradu jakýchkoli nákladů souvisejících s provedením úprav na pozemku parc. č. 260/3 dle této dohody ani protihodnotu toho, o co se případně zvýšila hodnota pozemku parc. č. 260/3 (včetně manipulační plochy) v důsledku změn provedených na pozemku parc. č. 260/3, a to ani po skončení této dohody.
6. Po ukončení platnosti této dohody uživatel na své náklady odstraní závoru.

Článek V. Doba užívání a ukončení dohody

1. Uživací vztah založený touto dohodou se sjednává na dobu 10 let ode dne uveřejnění této dohody v registru smluv.
2. Smluvní strany se dohodly, že uživatel je oprávněn uplatnit opci na prodloužení doby trvání užívání dle této smlouvy o 10 let. Vlastník toto právo uživatele akceptuje a vyjadřuje vůli dobu trvání užívání dle této smlouvy výše uvedeným způsobem prodloužit v případě, že uživatel opci řádně a včas uplatní.
3. Opci se rozumí právo uživatele svým jednostranným jednáním (uplatněním opce) dosáhnout výše uvedeného prodloužení doby trvání užívání dle této smlouvy, a to za podmínek uvedených v této smlouvě.
4. Uživatel není povinen opci uplatnit.
5. Opce musí být uplatněna písemně tak, že uživatel doručí vlastníkovvi oznámení o uplatnění opce na prodloužení doby trvání užívání dle této smlouvy, a to nejpozději tři měsíce před uplynutím doby užívání (odst. 1 tohoto článku).
6. Doručením písemného oznámení o uplatnění opce na prodloužení doby trvání užívání dle této smlouvy ve stanovené době vlastníkovvi se doba trvání užívání dle této smlouvy prodlužuje o 10 let.

7. Vlastník je oprávněn tuto dohodu ukončit s tříměsíční výpovědní dobou, pokud uživatel poruší své povinnosti stanovené touto dohodou, zejména povinnosti uvedené v článku IV. této dohody a na písemnou výzvu vlastníka nezjedná v přiměřené lhůtě nápravu.
8. Uživatel bere na vědomí, že vlastník hodlá v budoucnu využít nebo umožnit využití pozemku parc. č. 260/3 a navazujících pozemků tvořících městský vnitroblok pro investiční výstavbu (bytové domy aj.) Pro tento případ se vlastník a uživatel dohodli, že tato dohoda zaniká okamžikem nabytí právní moci stavebního povolení k takové výstavbě.
9. V případě zániku této dohody podle předchozího odstavce před uplynutím doby uvedené v odst. 1 tohoto článku bude vlastník povinen uhradit uživateli náklady prokazatelné a účelně vynaložené uživatelem úpravou pozemku parc. č. 260/3 podle této dohody, maximálně však ve výši obvyklé v místě a čase její realizace.

Článek VI.

Závěrečná ujednání

1. Tato dohoda nabývá účinnosti uveřejněním v registru smluv.
2. Tato dohoda byla sepsána ve 3 vyhotoveních, z nichž vlastník obdrží dvě vyhotovení a uživatel obdrží jedno vyhotovení.
3. Tato dohoda bude natrvalo uveřejněna v registru smluv, a to v celém rozsahu včetně příslušných metadat, s výjimkou údajů o fyzických osobách, které nejsou smluvními stranami, a kontaktních či doplňujících údajů (číslo účtu, telefonní číslo, e-mailová adresa apod.). Uveřejnění této dohody v registru smluv zajistí bez zbytečného odkladu po jejím uzavření statutární město Opava.
4. Záměr přenechat manipulační plochu do užívání dle této dohody byl zveřejněn na úřední desce Magistrátu města Opavy pod poř. č. 478/23 od 17.8.2023 do 4.9.2023.
5. Tato dohoda byla schválena Radou statutárního města Opavy dne 13.9.2023 č. usnesení 1265/26/RM/23 odst.2.

V Opavě dne 26. 09. 2023

Za vlastníka

primátor



V Opavě dne 26. 9. 2023

Za uživatele:

předseda představenstva



260/3

PLOCHA 1
VÝMĚRA 413 m²

PLOCHA 2
VÝMĚRA 522 m²

260/2

STÁVAJÍCÍ VO

260/9

l.
256/4

260/10

256/3

256/2

256/7

208
4



Tržba z PD
Elektrická výměra

© statutární