

Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – služebnosti užívání části pozemku k umístění a k provozování stavby pozemní komunikace – cyklostezky jako práva věcného

uzavřená v souladu s ustanoveními § 1257 a násl. a v souladu s ustanoveními § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Občanský zákoník**“)

mezi účastníky (dále jen „**Smlouva**“):

Zemský hřebčinec Písek s.p.o.,

IČ 71294562

se sídlem Písek, U Hřebčince 479

zast. ředitelkou xxx pověřenou výkonem funkce ředitelky

zapsaný: v registru ekonomických subjektů v ARES č.j. 27495/2015 – MZe - 13222

na straně jedné (dále jen „**vlastník**“ nebo „**budoucí povinný z věcného břemene**“)

a

město Písek, IČ 00249998,

se sídlem v Písku, Velké nám. čp. 114,

zast. starostou JUDr. Ing. Michalem Čapkem

na straně druhé (dále jen „**stavebník**“ nebo „**budoucí oprávněný z věcného břemene**“).

Článek I.

Prohlášení účastníků Smlouvy

1. Vlastník prohlašuje, že mu na základě zřizovací listiny Ministerstva zemědělství České republiky přísluší právo hospodařit s majetkem státu, a to mimo jiné i s pozemkem:

-

- parc. č. 2191/1 k.ú. Písek, ost. pl., ostatní komunikace;

zapsaným v katastrálním území Písek, vedeným v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Písek na LV č. 16529 pro katastrální území a obec Písek (dále jen „**předmětný pozemek**“).

2. Stavebník prohlašuje, že má v úmyslu realizovat stavbu označenou v PD jako „Cyklostezka Písek Hřebčinec – Semice, k.ú. Písek Semice“ a to v souladu s projektovou dokumentací vyhotovenou TISOX s.r.o., Plzeňská 619/60, České Budějovice, srpen 2022 a v souladu s příslušnými veřejnoprávními povoleními, které budou pro povolení stavby vydány příslušnými správními orgány (dále jen „**stavba cyklostezky**“). Stavba cyklostezky zasahuje i část předmětného pozemku označený shora v rozsahu níže v této smlouvě za odstavcem 4. tohoto článku smlouvy zobrazeném. Vzhledem k tomu, že se jedná o obecně prospěšnou stavbu a na výstavbu bude čerpána dotace, je na místě, aby se stavba nestala součástí pozemku, a proto je výstavba stavby cyklostezky na části předmětného pozemku právně ošetřena budoucím věcným břemenem zřízovaným podle této smlouvy.

3. Účastníci prohlašují, že předmětný pozemek vyhovuje účelu provedení stavby cyklostezky. Budoucí povinný z věcného břemene nemá proti stavbě cyklostezky na části svého předmětného pozemku námitek a zhotovení stavby stavebníku je připraven umožnit. Budoucí povinný z věcného břemene jako vlastník

Článek II.

Účel smlouvy

1. Účelem uzavření této smlouvy je budoucí zřízení věcného břemene služebnosti užívání části předmětného pozemku budoucím povinným z věcného břemene k umístění a k provozování stavby cyklostezky ve prospěch budoucího oprávněného z věcného břemene.
2. Účastníci této smlouvy se tímto zavazují poskytnout si navzájem veškerou součinnost při plnění účelu smlouvy.
3. Stavebník prohlašuje, že výstavba bude prováděna výhradně z jeho finančních prostředků a stejně tak bude z jeho výlučných finančních prostředků prováděna veškerá údržba stavby, přičemž stavebník bere na vědomí, že předmětný pozemek je veden jako ostatní komunikace, která je využívána jak vlastníkem, tak dalšími na přilehlých pozemcích hospodařícími osobami. Stavebník bere na vědomí, že pozemek je jedinou přístupovou komunikací k zemědělským pozemkům a bude přes ní přejíždět těžká zemědělská technika včetně kombajnů a traktorů.
4. Stavebník prohlašuje, že s ohledem na předchozí ustanovení provede stavbu takovým způsobem, aby byl naplněn účel ust. II. odst. 3 této smlouvy, tedy stavba bude naddimenzována svou nosností tak, aby byla přístupná a únosná pro zemědělskou techniku. Stavebník se zavazuje, že pozemek bude využit výhradně k výstavbě cyklostezky, nebo jiné obdobné veřejně přístupné účelové komunikace a výstavba nepovede k omezení průchodu a průjezdu osob nebo techniky po části předmětného pozemku dotčené stavbou a provozem cyklostezky. V opačném případě je vlastník oprávněn tuto smlouvu vypovědět.

Článek III.

Zřízení budoucího věcného břemene užívání části předmětného pozemku ke umístění a provozování stavby

1. Budoucí povinný z věcného břemene jako strana z této smlouvy budoucí oprávněná i zavázaná a budoucí oprávněný z věcného břemene též jako strana oprávněná i zavázaná z této budoucí smlouvy se zavazují k tomu, že do 3 měsíců od předložení výzvy kteroukoli ze smluvních stran k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti doložené jako přílohami GP pro zřízení věcného břemene užívání části předmětného pozemku zastavěné stavbou cyklostezky k umístění a užívání této stavby a kolaudačním rozhodnutím či jiným veřejnoprávním rozhodnutím umožňujícím užívání stavby cyklostezky uzavřou mezi sebou tuto smlouvu o zřízení věcného břemene jako věcného práva:
 - a) *Vlastník jako povinný z věcného břemene zřizuje ve prospěch stavebníka jako oprávněného služebnost užívání části předmětného pozemku zastavěné stavbou cyklostezky vymezené v GP k umístění a k užívání a provozování stavby cyklostezky spočívající v osobním oprávnění stavebníka města Písku mít na části předmětného pozemku umístěnou svoji stavbu cyklostezky a tuto cyklostezku na své náklady jako veřejnou komunikaci provozovat, udržovat, popř. modernizovat a v tomu odpovídající povinnosti každého vlastníka pozemku výkon tohoto oprávnění osobně oprávněným trpět.*
 - b) *Stavebník toto věcné břemeno od vlastníka pozemku v celém rozsahu přijímá.*
 - c) *Účastníci tímto zřizují právo stavby jako věc nemovitou nehmotnou (věcné právo) zapisovanou do KN.*

- d) *Věcné břemeno se zřizuje na dobu neurčitou. Věcné břemeno se zřizuje na povinné straně jako služebnost pozemková a zatížená část pozemku je pozemkem služebným, na straně oprávněné jako služebnost osobní povahy svědčící městu Písek jako vlastníku stavby cyklostezky.*
- e) *Smlouva se v souladu se svým účelem zřizuje jako úplatná, stavebník se zavazuje hradit vlastníku za výkon oprávnění ze služebnosti částku roční úplaty ve výši 10.000,- Kč ročně předem, vždy do 15. ledna příslušného roku, za který tato úplata vlastníku náleží.*
- f) *Tato smlouva nabývá platnosti dnem svého uzavření, hmotně právních účinků však nabývá až na základě rozhodnutí o povolení vkladu služebnosti podle této smlouvy do KN ke dni podání návrhu na vklad.*

Článek IV.

Postup pro případ, že některý z účastníků odmítne smlouvu o služebnosti uzavřít

Nesplní-li zavázaná strana na řádně doloženou výzvu druhé ze stran povinnost uzavřít smlouvu dle Článku III. této smlouvy s obsahem dle písm. a) – e) ve lhůtě uvedené ve Článku III. odst. 1., může oprávněná strana požadovat, aby obsah budoucí smlouvy určil soud.

Strany deklarují, že za splnění závazku z této smlouvy budou považovat i uzavření smlouvy o právu stavby obdobného obsahu a účelu mezi oběma smluvními stranami ve výše sjednané lhůtě.

Článek V.

Závěrečná ujednání

1. Změny této smlouvy mohou být provedeny pouze písemnou dohodou účastníků.
2. Smlouva byla vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž jeden stejnopis po podpisu smlouvy obdrží každý účastník.
3. Uzavření této smlouvy budoucí o zřízení věcného břemene bylo schváleno usnesením Rady města Písku na jejím zasedání dne 26.9.2023 pod č. usnesení 567/23. Záměr uzavření této smlouvy zveřejnění dle § 39 zákona o obcích nepodléhá.
4. Účastníci prohlašují, že se seznámili s obsahem smlouvy a že tato smlouva je vyjádřením jejich pravé a svobodné vůle. Na důkaz souhlasu účastníků s jednotlivými ujednáními obsaženými ve smlouvě připojují účastníci své vlastnoruční podpisy.

V Písku dne 26.09.2023

V Písku dne 26.09.2023

Zemský hřebčinec Písek s.p.o.
zast. ředitelkou xxx

město Písek
zast. starostou JUDr. Ing. Michalem Čapkem