Čj.: SPU 338238/2023

UID: spuess8c173e0a

**Česká republika - Státní pozemkový úřad**

se sídlem Praha 3 - Žižkov, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

za který jedná Ing. Renata Číhalová, ředitelka Krajského pozemkového úřadu pro Jihomoravský kraj

adresa Hroznová 17, 60300 Brno

(dále jen ”SPÚ”)

a

**SPIELBERG CZ, s.r.o.**

se sídlem Archlebov 406, Archlebov, PSČ 69633

IČO: 60718463

DIČ: CZ60718463

Zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 16281,

Zastoupená JUDr. Jaroslavem Javornickým, jednatelem

(dále jen "nabyvatel")

uzavírají podle § 2184 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v souladu s § 3 odst. 2 zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o SPÚ“), tuto:

**S M Ě N N O U S M L O U V U**

**č. 2006S23/24**

I.

Česká republika je vlastníkem a Státní pozemkový úřad (dále jen “SPÚ“) je ve smyslu zákona o SPÚ příslušný hospodařit s níže uvedenými nemovitými věcmi:

Pozemky:

-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Obec Katastrální území Parcelní číslo Druh pozemku LV

-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Katastr nemovitostí - pozemkové

Archlebov Archlebov 3385/5 vinice 10002

Katastr nemovitostí - pozemkové

Archlebov Archlebov 3478/1 orná půda 10002

Katastr nemovitostí - pozemkové

Archlebov Archlebov 3478/2 orná půda 10002

Katastr nemovitostí - pozemkové

Archlebov Archlebov 3478/3 orná půda 10002

Katastr nemovitostí - pozemkové

Archlebov Archlebov 3481/3 orná půda 10002

Katastr nemovitostí - pozemkové

Archlebov Archlebov 3979/787 ostatní plocha 10002

Katastr nemovitostí - pozemkové

Archlebov Archlebov 3979/796 ostatní plocha 10002

-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

zapsané na výše uvedených LV u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj Katastrální pracoviště Kyjov.

(dále jen „směňované nemovitosti” nebo „majetek“)

Cena těchto nemovitostí byla stanovena v souladu s ustanovením § 3 odst. 2 zákona o SPÚ a činí 293 950,00 Kč (slovy: dvě stě devadesát tři tisíce devět set padesát korun českých).

II.

Nabyvatel je vlastníkem nemovitých věcí:

Pozemků:

-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Obec Katastrální území Parcelní číslo Druh pozemku LV

-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Katastr nemovitostí - pozemkové

Archlebov Archlebov 138/157 orná půda 1520

zapsaný u: Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Kyjov

Katastr nemovitostí - pozemkové

Archlebov Archlebov 426/1 orná půda 1520

zapsaný u: Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Kyjov

Katastr nemovitostí - pozemkové

Archlebov Archlebov 1301/2 orná půda 1520

zapsaný u: Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Kyjov

Katastr nemovitostí - pozemkové

Archlebov Archlebov 1458/2 orná půda 1520

zapsaný u: Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Kyjov

Katastr nemovitostí - pozemkové

Archlebov Archlebov 1524 orná půda 1520

zapsaný u: Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Kyjov

Katastr nemovitostí - pozemkové

Archlebov Archlebov 1525 orná půda 1520

zapsaný u: Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Kyjov

Katastr nemovitostí - pozemkové

Archlebov Archlebov 2663/1 orná půda 1520

zapsaný u: Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Kyjov

Katastr nemovitostí - pozemkové

Archlebov Archlebov 3010/49 orná půda 1520

zapsaný u: Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Kyjov

Katastr nemovitostí - pozemkové

Archlebov Archlebov 3010/76 orná půda 1520

zapsaný u: Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Kyjov

Katastr nemovitostí - pozemkové

Archlebov Archlebov 3010/78 orná půda 1520

zapsaný u: Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Kyjov

Katastr nemovitostí - pozemkové

Archlebov Archlebov 3608/2 orná půda 1520

zapsaný u: Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Kyjov

Katastr nemovitostí - pozemkové

Archlebov Archlebov 3979/472 orná půda 1520

zapsaný u: Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Kyjov

Katastr nemovitostí - pozemkové

Archlebov Archlebov 3979/653 orná půda 1520

zapsaný u: Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Kyjov

Katastr nemovitostí - pozemkové

Archlebov Archlebov 4312/1 orná půda 1520

zapsaný u: Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Kyjov

Katastr nemovitostí - pozemkové

Archlebov Archlebov 5630 orná půda 1520

zapsaný u: Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Kyjov

Katastr nemovitostí - pozemkové

Archlebov Archlebov 6500/24 orná půda 1520

zapsaný u: Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Kyjov

Katastr nemovitostí - pozemkové

Archlebov Archlebov 6500/88 orná půda 1520

zapsaný u: Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Kyjov

Katastr nemovitostí - pozemkové

Archlebov Archlebov 6500/149 orná půda 1520

zapsaný u: Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Kyjov

Katastr nemovitostí - pozemkové

Archlebov Archlebov 6500/436 orná půda 1520

zapsaný u: Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Kyjov

Katastr nemovitostí - pozemkové

Archlebov Archlebov 6500/915 orná půda 1520

zapsaný u: Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Kyjov

-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

(dále jen „směňované nemovitosti“).

Cena těchto nemovitostí byla stanovena v souladu s ustanovením § 3 odst. 2 zákona o SPÚ a činí 380 280,00 Kč (slovy: tři sta osmdesát tisíc dvě stě osmdesát korun českých).

III.

Smluvní strany směňují nemovitosti uvedené v čl. I. a čl. II. této smlouvy tím způsobem, že vlastníkem směňovaných nemovitostí uvedených v čl. I bude nabyvatel, směňované nemovitosti uvedené v čl. II. této smlouvy budou ve vlastnictví České republiky a příslušnosti hospodařit SPÚ.

IV.

Cena nemovitých věcí uvedených v čl. II., které nabyde Česká republika, je vyšší, než cena nemovitých věcí uvedených v čl. I., které Česká republika pozbyde. K úhradě cenového rozdílu ze strany SPÚ se nepřihlíží a SPÚ jej nehradí.

V.

Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy bránily. Nabyvatel bere na vědomí skutečnost, že SPÚ nezajišťuje zpřístupnění a vytyčování hranic pozemků.

Smluvní strany berou na vědomí, že na pozemcích může být umístěno vedení a/nebo zařízení veřejné technické infrastruktury, k nimž existují oprávnění, jakož i omezení užívání pozemků vzniklá podle předchozích právních úprav, která se nezapisovala do pozemkových knih, evidence nemovitostí ani katastru nemovitostí. Tato omezení a oprávnění přecházejí na nabyvatele pozemků.

**Práva týkající se nemovitostí uvedených v čl. I.**

1. Užívací vztah k prodávaným pozemkům KN 3478/1, KN 3478/2, KN 3478/3, KN 3481/3 všechny v k.ú. Archlebov je řešen nájemní smlouvou č. 82N08/24, kterou se Státním pozemkovým úřadem uzavřela firma Zemagro, spol. s r.o., jakožto nájemce. S obsahem nájemní smlouvy byl kupující seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem.

2. Pozemky p.č. 3385/5, 3478/1, 3478/2, 3478/3, 3481/3, 3979/787, 3979/796 v k.ú. Archlebov převáděné z vlastnictví státu do vlastnictví nabyvatele jsou součástí společenstevní honitby Archlebov, jejímž držitelem je HS Archlebov. Tyto pozemky jsou ve smyslu zákona o SPÚ v režimu přičlenění.

**Práva týkající se nemovitostí uvedených v čl. II.**

1. Nabyvatel upozorňuje SPÚ, že se na převáděných pozemcích parc. č. 426/1,5630, 4312/1, 1301/2, 1458/2, 1524, 1525, 6500/24, 6500/149 všechny v k.ú. Archlebov může dle dostupných podkladů nacházet stavba vodního díla, konkrétně stavba k vodohospodářským melioracím pozemků - podrobné odvodňovací zařízení. Tato stavba vodního díla je součástí předmětného pozemku a spolu s ním přechází vlastnické právo na SPÚ.

VI.

Smluvní strany prohlašují, že je jim znám stav převáděných nemovitostí a ve stavu, v jakém se nacházejí ke dni podpisu této smlouvy, je směňují.

VII.

SPÚ zajistí uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) a následně podá v souladu s ust. § 16 odst. 4 zákona o SPÚ návrh na vklad vlastnického práva na základě této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu do 30 dnů od podpisu této smlouvy.

VIII.

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody účastníků smlouvy. Případné dodatky ke smlouvě musí být vzestupně očíslovány.

IX.

Tato smlouva je vyhotovena v 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Nabyvatel obdrží 1 stejnopis a ostatní jsou určeny pro SPÚ.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.

X.

Smluvní strany vzaly na vědomí, že vlastnictví k směňovaným nemovitostem specifikovaným v čl. I. a II. této smlouvy přejde na nabyvatele okamžikem vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do veřejného seznamu vedeného příslušným katastrem nemovitostí, a to ke dni podání návrhu na vklad tohoto práva.

XI.

SPÚ prohlašuje, že v souladu s § 6 zákona o SPÚ prověřil převoditelnost majetku uvedeného v Čl. I. a prohlašuje, že tento majetek není vyloučen z převodu podle § 6 tohoto zákona.

Nabyvatelé prohlašují, že splňují zákonné podmínky ve smyslu § 16 odst. 1 zákona o SPÚ.

Nabyvatelé berou na vědomí a jsou srozuměni s tím, že nepravdivost tvrzení obsažených ve výše uvedeném prohlášení má za následek neplatnost této smlouvy od samého počátku.

**XII.**

V souvislosti s realizací práv a povinností vyplývajících z této smlouvy bude mít nabyvatel přístup k osobním údajům fyzických osob, které jsou uvedeny ve smlouvě/smlouvách, které byly těmito osobami uzavřeny se Státním pozemkovým úřadem. Nabyvatel se zavazuje, že přijme veškerá technická a bezpečnostní opatření k ochraně osobních údajů, v rámci nabyvatele s nimi budou seznámeni jen případní zaměstnanci a partneři nabyvatele a nabyvatel nezpřístupní tyto osobní údaje třetím osobám. Nabyvatel prohlašuje, že je oprávněn shromažďovat, používat, přenášet, ukládat nebo jiným způsobem zpracovávat informace předávané SPÚ, včetně osobních údajů, jak jsou definovány příslušnými právními předpisy.

Obě smluvní strany se zavazují, že budou postupovat v souladu se zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a platným nařízením Evropského parlamentu a Rady EU 2016/679 („GDPR“). Tyto postupy a opatření se smluvní strany zavazují dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb. o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

XIII.

Smluvní strany po přečtení smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

|  |  |
| --- | --- |
| V Brně dne 5. 10. 2023 | V Žarošicích dne 18. 9. 2023 |

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
| ............................................ | ............................................ |
| Státní pozemkový úřad | SPIELBERG CZ, s.r.o. |
| ředitelka Krajského pozemkového úřadu | jednatel |
| Ing. Renata Číhalová | JUDr. Jaroslav Javornický |
|  |  |

Tato smlouva byla uveřejněna v registru smluv, vedeném dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.

Datum registrace ………………………….

ID smlouvy ……………………………...

ID verze ……………………………...

Registraci provedl ……………………………………………..

V ……………… dne ……………. ……………………….

podpis odpovědného zaměstnance