

DODATEK č. 25 k NÁJEMNÍ SMLouvĚ č. 228N04/02

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná Ing. Šárka Václavíková ředitelka Krajského pozemkového úřadu pro Karlovarský kraj, Chebská 48/73, 36006 Karlovy Vary

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 130016-3723001/0710

ID DS: z49per3

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

AGRO & KOMBINÁT Dolní Žandov spol. s r.o.

Sídlo: Dolní Žandov 218, Cheb, PSČ 350 02

IČ: 468 82 189

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl C, vložka 2549
osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Ing. Milan Krob, jednatel společnosti

(dále jen „nájemce“)

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 25 k nájemní smlouvě č. 228N04/02 ze dne 1. 5. 2004, ve znění dodatku č. 24 ze dne 16. 8. 2017 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného

1. Dne **30. 7. 2023** nabyla vlastnické právo k nemovité věci **p.p.č. 346/3 v k.ú. Palič** třetí osoba p [redacted] smlouvy o převodu vlastnictví č. 3PR23/02. Tímto dnem vstoupil [redacted] tavení pronajímatele. Nájem nezaniká.

Ode dne podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí nenáleží pronajímateli nájemné.

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1. tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku **13 832,- Kč** (slovy: třinácttisícosmsetřicetdva korun českých).

K 1. 10. 2023 je nájemce povinen zaplatit částku **13 860,- Kč** (slovy: třinácttisícosmsetšedesát korun českých).

3. Vznikne-li k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti pronajímatele anebo pro realizaci veřejně prospěšné stavby nebo z důvodu jinak určeného veřejného zájmu, potřeba uvolnit předmět nájmu nebo jeho část, [redacted] ivý pozemek nebo jeho část, má pronajímatel právo jednostranně zúžit

UID: spuess8c1787fe

č.j.: SPU 360896/2023/129/Boo.

předmět této smlouvy a ukončit nájem pozemku či jeho části před dobou sjednanou ve smlouvě tak, že skončí uplynutím tří měsíců ode dne doručení oznámení pachtýři o zúžení předmětu této smlouvy. Ostatní pronajaté pozemky či části pozemků nedotčené touto potřebou zůstávají nadále předmětem této smlouvy.

Nájemce s jednostranným ukončením nájmu pozemku či jeho části z důvodu potřeby uvolnění k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti pronajímatele anebo pro realizaci veřejně prospěšné stavby nebo z důvodu jinak určeného veřejného zájmu výslovně souhlasí a stvrzuje, že nebude z titulu tohoto ukončení smlouvy uplatňovat žádné jiné náhrady ani majetkové nároky a sankce. Bude-li se na pozemku nacházet rozpracovaná výroba a požádá-li nájemce o kompenzaci, náleží mu náhrada ve výši prokázaných nákladových položek na ni vynaložených, v daném místě a čase obvyklých za obvyklé ceny.

4. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 25 dotčena.

5. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvními stranami, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí pronajímatel.

6. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

7. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Karlových Varech dne - 5 -10- 2023

STÁTNI POZEMKOVÝ ÚŘAD

Krajský pozemkový úřad pro Karlovarský kraj
Chebská 48/73
360 06 Karlovy Vary



.....
Ing. Šárka Václavíková
ředitelka Krajského pozemkového úřadu pro
Karlovarský kraj

pronajímatel

AGRO & KOMBINÁT

ANDOV
s.r.o.
60 02
6882189

.....
AGRO & KOMBINÁT D.Ž., s.r.o.
Ing. Milan Krob
jednatel společnosti

nájemce

.....
přepis
.....

Výpočet nájmu k dodatku č. 25 nájemní smlouvy č. 228N04/02

Datum tisku: 11.09.2023

Spočítáno k datu splátky: 1. 10. 2023

Vydané parcely:

Poznámka	Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m ²]	Datum zahájení nájmu	Datum ukončení nájmu	Počet dní	Nájem [Kč]
Katastr: Palič									
	346		3	2	742,00	02.11.2005	30.07.2023	303	28,23 Kč
Celkem za katastr					742,00				28,23 Kč
Celkem vydané parcely					742,00				28,23 Kč

Stávající parcely:

Poznámka	Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m ²]	Datum zahájení nájmu	Datum ukončení nájmu	Počet dní	Nájem [Kč]
Katastr: Hartoušov									
	42		8	2	83 731,00	01.10.2011		365	10 367,95 Kč
Celkem za katastr					83 731,00				10 367,95 Kč
Katastr: Lipoltov									
	220		5	2	279,00	09.12.2005		365	34,54 Kč
	304			2	807,00	02.11.2005		365	99,93 Kč
Celkem za katastr					1 086,00				134,47 Kč
Katastr: Okrouhlá u Chebu									
	1218		1	2	3 457,00	01.10.2011		365	342,27 Kč
Celkem za katastr					3 457,00				342,27 Kč
Katastr: Palič									
	1010			2	1 931,00	01.10.2012		365	88,50 Kč
	1135			2	689,00	01.10.2012		365	31,58 Kč
Celkem za katastr					2 620,00				120,08 Kč
Katastr: Těšov u Milíkova									
	384			2	3 791,00	02.11.2005		365	323,50 Kč
	419		2	2	1 043,00	02.11.2005		365	89,01 Kč
	452		1	2	10 366,00	02.11.2005		365	884,59 Kč
Celkem za katastr					15 200,00				1 297,10 Kč
Katastr: Žírnice									
	10		8	2	15 353,00	02.11.2005		365	1 473,43 Kč
	129		2	2	1 007,00	02.11.2005		365	96,64 Kč
Celkem za katastr					16 360,00				1 570,07 Kč
Celkem stávající parcely					122 454,00				13 831,94 Kč
Celkem									13 860

Příloha nájemní smlouvy č.228N04/02

Variabilní symbol: 22810402 Uzavřeno: 01.05.2004 Roční nájem: **13 832 Kč**
 Datum tisku: 11.09.2023 Účinná od: 01.05.2004

Nájemci:

Název	Adresa
AGRO & KOMBINÁT Dolní Žandov spol. s r.o.	Dolní Žandov 218, 35002 Dolní Žandov

Nemovitosti:

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m ²]	%	Inflace	Nájem [Kč]
Katastr: Hartoušov												
	42	8		2	2	10002	pc/ha	48 900,00 Kč	83 731	2,2	1,151	10 367,95
Celkem za katastr									83 731			10 367,95
Katastr: Lipoltov												
	220	5		2	7	10002	pc/ha	48 900,00 Kč	279	2,2	1,1508	34,54
	304			2	7	10002	pc/ha	48 900,00 Kč	807	2,2	1,151	99,93
Celkem za katastr									1 086			134,47
Katastr: Okrouhlá u Chebu												
	1218	1		2	14	10002	pc/ha	39 100,00 Kč	3 457	2,2	1,151	342,27
Celkem za katastr									3 457			342,27
Katastr: Palič												
	1010			2	7	10002	pc/ha	18 100,00 Kč	1 931	2,2	1,151	88,50
	1135			2	7	10002	pc/ha	18 100,00 Kč	689	2,2	1,1512	31,58
Celkem za katastr									2 620			120,08
Katastr: Těšov u Milíkova												
	384			2	14	10002	pc/ha	33 700,00 Kč	3 791	2,2	1,151	323,50
	419	2		2	14	10002	pc/ha	33 700,00 Kč	1 043	2,2	1,151	89,01
	452	1		2	14	10002	pc/ha	33 700,00 Kč	10 366	2,2	1,151	884,59
Celkem za katastr									15 200			1 297,10
Katastr: Žírnice												
	10	8		2	2	10002	pc/ha	37 900,00 Kč	15 353	2,2	1,151	1 473,43
	129	2		2	14	10002	pc/ha	37 900,00 Kč	1 007	2,2	1,1509	96,64
Celkem za katastr									16 360			1 570,07
Celkem									122 454			13 832

Vysvětlivky k typu sazby:

ha...za hektar

jdn...za jednotku

pc/ha...průměrná cena za hektar

m²...za m²

Příloha nájemní smlouvy č.228N04/02

Variabilní symbol:	22810402	Uzavřeno:	01.05.2004	Roční nájem:	13 832 Kč
Datum tisku:	11.09.2023	Účinná od:	01.05.2004		