

DOHODA O NAROVNÁNÍ č. 2023/0232

(dále také jen jako: „**Dohoda**“) uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi smluvními stranami:

1) **Městská část Praha 17**

se sídlem Žalanského 291/12 b, Praha 6, Řepy, 163 00
zastoupená Mgr. Alenou Kopejtkovou, starostkou,
IČO: 00231223;

(dále v textu také jen jako: „**Pronajímatel**“)

a

2) **Zdravá Sedmnáctka s.r.o.**

společnost se sídlem Na chobotě 1420/16, Řepy, 163 00 Praha,
jednatel p. Josefem Dirbákem, jednatelem společnosti,
IČO: 08082316;

(dále v textu také jen jako: „**Nájemce**“ nebo obě smluvní strany společně také jen jako: „**Smluvní strany**“)

VZHLEDEM K TOMU, ŽE:

- A. Dne 22. 7. 2022 uzavřel Pronajímatel s Nájemcem Smlouvu o uznání dluhu a splátkách dluhu (dále v textu také jen jako: „**Smlouva o uznání dluhu**“);
- B. Ve Smlouvě o uznání dluhu Nájemce uznal svůj dluh ve výši 691.527,09 Kč vč. DPH vůči Pronajímateli z titulu dlužného nájemného za nemovité věci, které mu byly pronajaty Pronajímatelem na základě nájemní smlouvy ze dne 01.04.2020, č. 2020/0060 (dále v textu také jen jako: „**Nájemní smlouva na nemovité věci**“);
- C. Ve Smlouvě o uznání dluhu Nájemce uznal svůj dluh ve výši 80.100,- Kč vč. DPH vůči Pronajímateli z titulu dlužného nájemného za movité věci, které mu byly pronajaty Pronajímatelem na základě nájemní smlouvy ze dne 16.02.2022, č. 2022/0032 (dále v textu také jen jako: „**Nájemní smlouva na movité věci**“);
- D. Dluhy pod písm. A. a B. preambule této Dohody v celkové výši 771.627,09 Kč (dále v textu také jen jako: „**Dluh ze Smlouvy o uznání dluhu**“) se zavázal Nájemce hradit Pronajímateli v pravidelných osmnácti měsíčních splátkách, přičemž ve Smlouvě o uznání dluhu bylo sjednáno, že výše každé takové pravidelné splátky bude představovat 1/18 Dluhu ze Smlouvy o uznání dluhu;
- E. V čl. III. odst. 2 Smlouvy o uznání dluhu si Smluvní strany sjednaly ztrátu výhody splátek tak, že pokud se Nájemce ocitne v prodlení s plněním byť jediné splátky, celý zbývající Dluh ze Smlouvy o uznání dluhu se stává splatným dnem prodlení s úhradou pravidelné splátky;
- F. Nájemce nehradil splátky sjednané ve Smlouvě o uznání dluhu řádně a včas, čímž se dostal do prodlení s úhradou splátek a dále od okamžiku uzavření Smlouvy o uznání dluhu do uzavření této Dohody došlo k navýšení jeho Dluhu vůči Pronajímateli z titulu dlužného nájemného, které měl povinnost hradit na základě Nájemní smlouvy na movité věci a Nájemní smlouvy na nemovité věci;
- G. Smluvní strany mají shodný zájem narovnat vzájemná sporná práva a tyto sporná práva nahradit novými smluvními ujednáními vyplývajícími z této Dohody;

SE SMLUVNÍ STRANY DOHODLY NA NÁSLEDUJÍCÍM:

I. Předmět Dohody

- 1.1. Smluvní strany shodně prohlašují, že za sporná považují výhradně ta práva a povinnosti vyplývající ze Smlouvy o uznání dluhu, která jsou v této Dohodě vyjmenována konkrétně se jedná o povinnost Nájemce k úhradě dlužných částek a dále v této Dohodě vyjmenovaná povinnost Nájemce k úhradě nájemného, ke kterému se zavázal v Nájemní smlouvě na nemovité věci a Nájemní smlouvě na movité věci.
- 1.2. Předmětem této Dohody je narovnání některých sporných práv mezi Smluvními stranami, které vyplývají ze Smlouvy o uznání dluhu a která jsou v této Dohodě dále konkrétně vyjmenována. Tato Dohoda však současně také upravuje některé povinnosti Nájemce ve vztahu k úhradě dlužného nájemného za movité a nemovité věci, které je povinen hradit na základě Nájemní smlouvy na nemovité věci a Nájemní smlouvy na movité věci.
- 1.3. Smluvní strany narovnájí vzájemná práva a povinnosti tím, že Nájemce v této Dohodě uzná svůj celkový dluh vůči Pronajímateli vyplývající z titulu dlužného nájemného a zaváže se k jeho úhradě v termínu a výši sjednané v této Dohodě.
- 1.4. Za účelem zvýšení vzájemné právní jistoty Smluvní stran tyto shodně deklarují, že celkový dluh Nájemce vůči Pronajímateli vyčíslený v čl. II. odst. 2.1. této Dohody obsahuje i Dluh ze Smlouvy o uznání dluhu a touto Dohodou se stanovuje nová splatnost tohoto dluhu, společně s novým způsobem jeho úhrady ve splátkách.

II. Uznání dluhu Nájemce vůči Pronajímateli

- 2.1. Nájemce tímto výslovně uznává svůj dluh vůči Pronajímateli ve výši 2.331.789,99 Kč vč. DPH z titulu dlužného nájemného plynoucího z Nájemní smlouvy na nemovité věci a dále uznává svůj dluh vůči Pronajímateli ve výši 267.000,- Kč vč. DPH plynoucí z Nájemní smlouvy na movité věci, celkem tak Nájemce uznává svůj dluh vůči Pronajímateli ve výši 2.598.789,99 Kč (dále v textu také jen jako: „**Uznaný dluh**“) a zavazuje se jej splatit způsobem sjednaným v čl. III. této dohody.
- 2.2. Za účelem zvýšení vzájemné právní jistoty Smluvní strany shodně deklarují, že touto Dohodou ruší Smlouvu o uznání dluhu a nahrazují jí smluvními závazky obsaženými v této Dohodě.

III. Závazky z narovnání

- 3.1. Nájemce se zavazuje Uznaný dluh uhradit Pronajímateli v pravidelných osmnácti měsíčních splátkách v osmnácti měsících s tím, že výše každé splátky bude činit jednu osmnáctinu Uznaného dluhu za nemovité věci (tzn. Nájemce uhradí každý měsíc Pronajímateli částku ve výši 129.543,88 Kč) a jednu osmnáctinu Uznaného dluhu za movité věci (tzn. Nájemce uhradí každý měsíc Pronajímateli částku ve výši 14.833,34 Kč), každá pravidelná měsíční splátka bude Nájemcem uhrazena do posledního dne běžného měsíce, za který je splátka hrazena, a to počínaje měsícem zářím 2023.
- 3.2. Smluvní strany si ujednaly, že pokud neuhradí Nájemce byt jedinou splátku stanovenou v předchozím odstavci této Dohody řádně a včas, celý Uznaný dluh se stává splatným okamžiku kdy neuhradil Nájemce pravidelnou řádně a včas.
- 3.3. Smluvní strany shodně prohlašují, že z důvodu prodloužení Nájemce s úhradou splátek sjednaných ve Smlouvě o uznání dluhu došlo ve smyslu ust. čl. III. odst. 2 Smlouvy o uznání dluhu k zesplatnění Dluhu ze Smlouvy o uznání dluhu, nicméně uzavřením této Dohody se stanovuje i Dluhu ze Smlouvy o uznání dluhu splatnost nová, stejně jako způsob úhrady tohoto dluhu prostřednictvím splátek.

IV. Prohlášení smluvních stran

- 4.1. Smluvní strany prohlašují, že uzavřením této Dohody považují touto Dohodou označená sporná práva za narovnaná.

- 4.2. Smluvní strany prohlašují, že touto Dohodou nemění a/nebo jakkoliv jinak nezasahují do smluvních ujednání, která obsahují Nájemní smlouva na nemovité věci a Nájemní smlouva na movité věci.

V. Závěrečná ustanovení

- 5.1. Tato Dohoda nabývá účinnosti jejím uzavřením.
- 5.2. V případě, že některé ustanovení Dohody stane se neplatným, tato neplatnost nebude mít vliv na neplatnost zbývajících ustanovení Dohody. Smluvní strany se zavazují nahradit takové neplatné ustanovení platným ustanovením se stejným nebo alespoň obdobným významem tak, aby úmysl Smluvních stran nebyl takovou změnou dotčen.
- 5.3. Tato Dohoda se řídí právním řádem České republiky.
- 5.4. Písemnosti související s touto Dohodou budou doručovány na adresy uvedené v záhlaví této Dohody, ledaže některá ze Smluvních stran písemně sdělí druhé smluvní straně jinou doručovací adresu. Odmítnutí převzetí písemností se považuje za její doručení ke dni odmítnutí převzetí. Písemnosti zasílané jako doporučená zásilka budou považovány za řádně doručené jejich skutečným doručením, nejpozději však třetím dnem od oznámení o jejich uložení na poště. Smluvní strana je povinna bez zbytečného odkladu oznámit druhé Smluvní straně změnu své doručovací adresy.
- 5.5. Tato dohoda je vyhotovena ve dvou stejnopisech v českém jazyce, z nichž Nájemce obdrží po jednom stejnopise a Pronajímatel obdrží po jednom stejnopise.
- 5.6. Smluvní strany prohlašují, že Dohoda byla uzavřena z jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv pod nátlakem ani za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují svoje podpisy.

V Praze, dne 04. 09. 2023

Městská část Praha 17
Mgr. Alena Kopejtková
starostka Městské části

V Praze, dne

04. 09. 2023

Zdravá Sedmnáctka s.r.o.
Josef Dirbák
jednatel společnosti

DOLOŽKA

Na základě díkce § 43 zákona č. 131/2000 Sb., o hl. městě Praze v platném znění a v souladu s usnesením RMČ 000274/2023 ze dne 4. 9. 2023 se osvědčuje právní úkon spočívající v uzavření Dohody o narovnání mezi Městskou částí Praha 17 a Zdravou Sedmnáctkou s.r.o. a potvrzuje se splnění podmínek daných výše uvedeným ustanovením.

V Praze dne: 04. 09. 2023