

Kupní smlouva o převodu vlastnictví nemovité věci

podle ust. § 2079 a násl. a § 2128 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

Statutární město Kladno

IČ: 00234516

se sídlem Kladno, nám. Starosty Pavla 44, PSČ 272 01

zastoupeno Mgr. Františkem Burešem, statutárním náměstkem primátora
(dále jen „**Prodávající**“)

na straně jedné

a

1. Moré Robert

r.č. [REDACTED]
bytem ul. [REDACTED], Kladno, PSČ 272 01

a

2. Hošková Lucie

r.č. [REDACTED]
bytem ul. [REDACTED], Kladno, PSČ 272 01

(dále jen „**Kupující**“)

na straně druhé

uzavírají dnešního dne tuto:

kupní smlouvu o převodu vlastnictví nemovitých věci:

I.

Úvodní ustanovení

1. Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem:

- pozemku **parc. č.6308/55**, zahrada, o výměře 466 m²,
- pozemku **parc. č.6308/56**, zahrada, o výměře 537 m²,
- pozemku **parc.č. 6308/9**, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 27 m², na němž je postavena stavba bez č.p/č.ev, která není součástí tohoto pozemku,

v k.ú. Kladno, obec Kladno, okres Kladno, zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kladno, na LV 10001 pro k.ú. a obec Kladno (dále společně jen „**Převáděné nemovitosti**“).

Kupující mají zájem nabýt výše uvedené Převáděné nemovitosti do svého podílového spoluvlastnictví od prodávajícího z jeho výlučného vlastnictví za podmínek stanovených v této smlouvě, a to tak, že každý z kupujících nabyde spoluvlastnický podíl o velikosti jedné ideální poloviny $\frac{1}{2}$ na Převáděných nemovitostech.

II. Předmět smlouvy

1. Prodávající touto smlouvou prodává ze svého výlučného vlastnictví do podílového spoluvlastnictví kupujících Převáděné nemovitosti, a to každému z kupujících spoluvlastnický podíl shodně o velikosti jedné ideální $\frac{1}{2}$ na Převáděných nemovitostech popsanych výše v čl. I odst. 1 této smlouvy, a to se všemi součástmi a příslušenstvím.
2. Kupující od prodávajícího Převáděné nemovitosti kupují do jejich podílového spoluvlastnictví s tím, že každý nabývá spoluvlastnický podíl o velikosti jedné ideální poloviny $\frac{1}{2}$ vzhledem k celku Převáděných nemovitostí a zavazují se za zaplatit prodávajícímu kupní cenu uvedenou v čl. III. této smlouvy.

III. Kupní cena a způsob jejího zaplacení

1. Smluvní strany se dohodly, že celková kupní cena za Převáděné nemovitosti včetně daně z přidané hodnoty činí
875 500,- Kč
(slovy: **osm set sedmdesát pět tisíc pět set - korun českých**),
s tím, že 1. kupující zaplatí na kupní ceně částku 437 750,- Kč a 2. kupující zaplatí na kupní ceně 437 750,- Kč
2. Smluvní strany společně prohlašují, že **celá kupní cena** podle odst. 1 tohoto článku byla kupujícími zaplácena prodávajícímu před uzavřením této smlouvy na účet prodávajícího [REDAKCE] vedený u Komerční banky, a.s., pobočka Kladno, variabilní symbol [REDAKCE]

IV. Podání návrhu na vklad a nabytí vlastnického práva

1. Smluvní strany berou na vědomí, že vlastnické právo k Převáděným nemovitostem se nabývá v souladu s ust. § 1105 občanského zákoníku vkladem do katastru nemovitostí.
2. Právní účinky vkladu vznikají v souladu s ust. § 10 a 12 zákona č. 256/2013 Sb., katastrální zákon, na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení

k okamžiku, kdy byl návrh na vklad doručen Katastrálnímu úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kladno.

3. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva ve prospěch kupujícího do katastru nemovitostí podá prodávající s tím, že správní poplatek hradí kupující.

V.

Ostatní smluvní ujednání

1. Kupující společně prohlašují, že je jim jako dlouhodobým uživatelům Převáděných nemovitostí dobře znám stav Převáděných nemovitostí a v tomto stavu, jak stojí a leží se všemi právy, povinnostmi a případnými závadami, je kupují.

Na jedné z Převáděných nemovitostí je postavena stavba bez č.p./č.ev., která je ve spoluvlastnictví kupujících.

2. Smluvní strany společně prohlašují, že Převáděné nemovitosti byly předány kupujícím již před uzavřením této smlouvy.

VI.

Společná a závěrečná ujednání

1. Tato smlouva je sepsána ve čtyřech stejnopisech, z nichž jeden stejnopis je určen pro účely katastrálního řízení, dva stejnopisy obdrží prodávající a jeden stejnopis obdrží kupující.
2. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem obou jejích smluvních stran a nabývá účinnosti v souladu s ustanovením § 6 odst. 1 zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
3. Záměr prodeje Převáděných nemovitostí byl v souladu s ustanovením § 39 odst. 1 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, zveřejněn vyvěšením na úřední desce Magistrátu města Kladna, a to v období od 21.11. do 7.12.2022.
4. Zastupitelstvo města Kladna rozhodlo v souladu s ustanovením § 85 písm. a) zákona o obcích o převodu Převáděných nemovitostí na svém 1. zasedání dne 20. 3. 2023.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva i následné dodatky k ní mohou podléhat informační povinnosti dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím ve znění pozdějších předpisů a dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.
6. Žádné ustanovení této smlouvy nepovažují smluvní strany za obchodní tajemství a podpisem této smlouvy bezvýhradně souhlasí s jejím uveřejněním včetně jejích změn a dodatků.
7. Kupující berou na vědomí, že prodávající je ve smyslu *Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů)* a ve smyslu *zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, správcem osobních*



údajů subjektů údajů a že zpracovává osobní údaje kupujícího za účelem realizace této smlouvy. Prodávající se zavazuje zpracovávat osobní údaje kupujícího pouze k účelu danému touto smlouvou. Kupující prohlašují, že si jsou vědomi všech svých zákonných práv v souvislosti s poskytnutím svých osobních údajů k účelu danému touto smlouvou. Podrobné informace o ochraně osobních údajů jsou uvedeny na oficiálních webových stránkách www.mestokladno.cz/GDPR.

8. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemnými a vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami. Smluvní strany tímto v souladu s ustanovením § 564 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, výslovně vylučují možnost provádět změny nebo doplnění této smlouvy v jiné formě.
9. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich skutečné a svobodné vůle, smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

V Kladně dne - 4. 10. 2023

V Kladně dne - 4. 10. 2023



Statutární město Kladno
zastoupené Mgr. Františkem Burešem
statutárním náměstkem primátora



Moré Robert



Hošková Lucie