

# D A R O V A C Í S M L O U V A

č.j. OLP/2691/2023

uzavřená dle § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,  
ve znění pozdějších právních předpisů

mezi těmito smluvními stranami:

## **Liberecký kraj**

se sídlem U Jezu 642/2a, 461 80 Liberec

IČO 70891508

DIČ CZ70891508

zastoupený **Martinem Půtou**, hejtmanem

jako *dárce* nebo také „*povinný*“ na straně jedné

a

## **město Hrádek nad Nisou**

se sídlem Horní náměstí 73, 463 34 Hrádek nad Nisou

IČO 00262854

DIČ CZ00262854

zastoupené **Mgr. Josefem Horinkou**, starostou města

jako *obdarovaný* nebo také „*oprávněný*“ na straně druhé

(*dárce a obdarovaný* jsou společně dále označováni jako „*smluvní strany*“)

takto:

## **Článek I**

### **Předmět darování**

(1) Na základě Rozhodnutí o přechodu nemovitostí do vlastnictví krajů (zákona č. 157/2000 Sb.) Ministerstva dopravy a spojů ČR č.j. 3796/2001-6-KM ze dne 10. 9. 2001 a Smlouvy kupní ze dne 8. 12. 2014 je Liberecký kraj jediným a výlučným vlastníkem, mimo jiné:

- **p. p. č. 195/9** o výměře 2019 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, způsob využití silnice,

nacházející se v katastrálním území Hrádek nad Nisou, obec Hrádek nad Nisou a evidované na listu vlastnictví č. 1878 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrálního pracoviště Liberec,

- **p. p. č. 355/2** o výměře 4147 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, způsob využití silnice,
- **p. p. č. 360/5** o výměře 1996 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, způsob využití silnice,
- **p. p. č. 361/3** o výměře 118 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, způsob využití silnice,
- **p. p. č. 1819/8** o výměře 1043 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, způsob využití silnice,

nacházejících se v katastrálním území Hrádek nad Nisou, obec Hrádek nad Nisou a evidovaných na listu vlastnictví č. 2865 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrálního pracoviště Liberec a dále je vlastníkem **mostního objektu ev.č. 2716-1** (nad pozemkem p.č. 355/2 ve vlastnictví dárce) nacházejícího se v katastrálním území Hrádek nad Nisou, obec Hrádek nad Nisou (dále jen „**Most**“)

(2) Předmětem daru podle této smlouvy jsou:

- část p. p. č. 195/9 o výměře 201 m<sup>2</sup>, nově označená jako **p. p. č. 195/11**, ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace,
- část p. p. č. 195/9 o výměře 47 m<sup>2</sup>, nově označená jako **p. p. č. 195/12**, ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace,
- část p. p. č. 355/2 o výměře 261 m<sup>2</sup>, nově označená jako **p. p. č. 355/14**, ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace,
- část p. p. č. 355/2 o výměře 615 m<sup>2</sup>, nově označená jako **p. p. č. 355/15**, ostatní plocha, způsob využití jiná plocha,
- část p. p. č. 355/2 o výměře 69 m<sup>2</sup>, nově označená jako **p. p. č. 355/18**, ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace,
- část p. p. č. 355/2 o výměře 389 m<sup>2</sup>, nově označená jako **p. p. č. 355/19**, ostatní plocha, způsob využití jiná plocha,
- část p. p. č. 355/2 o výměře 63 m<sup>2</sup>, nově označená jako **p. p. č. 355/20**, ostatní plocha, způsob využití jiná plocha,
- část p. p. č. 355/2 o výměře 15 m<sup>2</sup>, nově označená jako **p. p. č. 355/21**, ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace,
- část p. p. č. 360/5 o výměře 208 m<sup>2</sup>, nově označená jako **p. p. č. 360/6**, ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace,
- část p. p. č. 360/5 o výměře 425 m<sup>2</sup>, nově označená jako **p. p. č. 360/7**, ostatní plocha, způsob využití jiná plocha,
- část p. p. č. 360/5 o výměře 3 m<sup>2</sup>, nově označená jako **p. p. č. 360/8**, ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace,
- část p. p. č. 361/3 o výměře 8 m<sup>2</sup>, nově označená jako **p. p. č. 361/4**, ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace,
- část p. p. č. 1819/8 o výměře 17 m<sup>2</sup>, nově označená jako **p. p. č. 1819/20**, ostatní plocha, způsob využití jiná plocha,

vymezených geometrickým plánem č. 1764-77/2022 ze dne 9. 11. 2022, v katastrálním území Hrádek nad Nisou, obci Hrádek nad Nisou, a evidovaných na listu vlastnictví č. 2865 a č. 1878 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrálního pracoviště Liberec (dále jen „**Pozemky**“).

(3) Geometrický plán č. 1764-77/2022 ze dne 9. 11. 2022 je nedílnou součástí této smlouvy.

## **Článek II**

### **Projev vůle**

- (1) Dárce výše uvedené Pozemky daruje do výlučného vlastnictví obdarovaného se všemi součástmi a příslušenstvím a se všemi právy a povinnostmi, které jsou spojené s jejich vlastnictvím.
- (2) Obdarovaný prohlašuje, že tento dar bez výhrad přijímá.
- (3) Účetní hodnota daru činí **100.280 Kč** (slovy: *jedno sto tisíc dvě stě osmdesát korun českých*).

## **Článek III**

### **Prohlášení dárce o vadách darovaných Pozemků**

- (1) Dárce prohlašuje, že je oprávněn bez omezení zcizovat nebo jinak nakládat s Pozemky, které jsou předmětem této darovací smlouvy, a současně prohlašuje, že mu není známa

žádná skutečnost, jež by mohla vést ke vzniku zástavního práva k převáděným Pozemkům ze zákona.

- (2) Dárce prohlašuje, že seznámil obdarovaného se stavem převáděných Pozemků, a že Pozemky nejsou postíženy žádnými právními vadami, jako je zejména zástavní právo, věcná břemena, předkupní právo, výhrada vlastnického práva vyjma níže uvedeného, ani nemají jiné právní vady, které by obdarovanému jakkoliv ztěžovali nebo znemožňovali výkon jeho vlastnického práva:
- věcná břemena uvedená ve výpisu z katastru nemovitostí listu vlastnictví č. 1878 a č. 2865 oba pro katastrální území Hrádek nad Nisou ke dni 30.08.2023, které tvoří nedílnou součást této smlouvy.
- (3) Obdarovaný prohlašuje, že si Pozemky uvedené jako předmět daru řádně prohlédl a že mu je znám jejich stav. Dále prohlašuje, že darované Pozemky přebírá se všemi právy a povinnostmi, které k nim náležejí.

#### Článek IV

##### Zřízení služebnosti zapisované do katastru nemovitostí

- (1) Touto smlouvou se **zřizuje služebnost ve prospěch oprávněného:**
- **spočívající ve zřízení, provozování a údržby stavby ochranného ostrůvku (v místě přechodu pro chodce a přejezdu pro cyklisty - km 0,045 silnice III/2716, Okružní, obec Hrádek nad Nisou) na p.p.č. 1819/8 a p.p.č. 360/5 v k.ú. Hrádek a s tím související právo vstupu a vjezdu na tyto pozemky po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu za účelem prohlídky, údržby a provádění oprav stavby ochranného ostrůvku tak, jak je uvedeno v geometrickém plánu č. 1780-20/2023 v části „B“ ze dne 25. 3. 2023, který tvoří nedílnou součást této smlouvy,**
  - **spočívající ve zřízení, provozování a údržby stavby ochranného ostrůvku (v místě přechodu pro chodce - km 0,310 silnice III/2716, Okružní, obec Hrádek nad Nisou) na p.p.č. 355/2 v k.ú. Hrádek a s tím související právo vstupu a vjezdu na tento pozemek po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu za účelem prohlídky, údržby a provádění oprav stavby ochranného ostrůvku tak, jak je uvedeno v geometrickém plánu č. 1780-20/2023 v části „B“ ze dne 25. 3. 2023, který tvoří nedílnou součást této smlouvy,**
  - **spočívající ve zřízení, provozování a údržby stavby zvýrazňujícího ostrůvku a srpovité krajnice (v km 0,029-0,042 silnice III/2716, Lidická, obec Hrádek nad Nisou) na p.p.č. 195/9 v k.ú. Hrádek a s tím související právo vstupu a vjezdu na tento pozemek po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu za účelem prohlídky, údržby a provádění oprav stavby zvýrazňujícího ostrůvku a srpovité krajnice tak, jak je uvedeno v geometrickém plánu č. 1780-20/2023 v části „B“ ze dne 25. 3. 2023, který tvoří nedílnou součást této smlouvy.**
- (2) Oprávněný takto zřízenou služebnost přijímá a povinný jako vlastník předmětných pozemků je povinen toto právo trpět.
- (3) Oprávněný se zavazuje co nejvíce šetřit majetek povinného. Pokud v důsledku existence služebnosti vznikne ze strany oprávněného, a to i nezaviněně, tj. provozní závadou Libereckému kraji škoda, ponese náklady na její odstranění oprávněný, případně zajistí nápravu v plném rozsahu.

- (4) Nesnese-li záležitost při náhlém poškození staveb ochranných a zvýrazňujících ostrůvků a srpkovité krajnice odkladu, obstará její opravu oprávněný i bez předchozího projednání s povinným. Oprávněný povinnému však neprodleně písemně oznámí zahájení a ukončení provádění opravy, její místo označí a zabezpečí. Po skončení prací uvede oprávněný pozemky na vlastní náklad do předešlého stavu a nahradí škodu způsobenou provedením prací, případně zajistí nápravu v plném rozsahu.
- (5) Pokud v důsledku budoucích rekonstrukcí nebo oprav silnic umístěných na pozemcích budou zasazeny předmětné stavby, ponese náklady s tím spojené oprávněný.
- (6) Služebnost se sjednává bezúplatně.
- (7) Služebnost je sjednána na dobu určitou po dobu šesti let od zápisu práva služebnosti do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu.
- (8) Smluvní strany berou na vědomí, že právo odpovídající služebnosti nabude oprávněný dnem vkladu práva odpovídajícího služebnosti do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu, s právními účinky k okamžiku, kdy návrh na zápis došel příslušnému katastrálnímu úřadu

### Článek V

#### **Zřízení služebnosti nezapisované do katastru nemovitostí**

- (1) Touto smlouvou se dále **zřizuje služebnost spočívající ve zřízení, provozování a údržby stavby chodníku na Mostu a s tím související právo vstupu a vjezdu na tento Most po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu za účelem prohlídky, údržby a provádění oprav stavby chodníku** tak, jak je uvedeno v geometrickém plánu č. 1780–20/2023 v části „A“ ze dne 25.3.2023, který tvoří nedílnou součást této smlouvy.
- (2) Oprávněný takto zřízenou služebnost přijímá a povinný jako vlastník Mostu je povinen toto právo trpět.
- (3) Oprávněný se zavazuje co nejvíce šetřit majetek povinného. Pokud v důsledku existence služebnosti vznikne ze strany oprávněného, a to i nezaviněně, tj. provozní závadou Libereckému kraji škoda, ponese náklady na její odstranění oprávněný, případně zajistí nápravu v plném rozsahu.
- (4) Nesnese-li záležitost při náhlém poškození stavby chodníku odkladu, obstará její opravu oprávněný i bez předchozího projednání s povinným. Oprávněný povinnému však neprodleně písemně oznámí zahájení a ukončení provádění opravy, její místo označí a zabezpečí. Po skončení prací uvede oprávněný Most na vlastní náklad do předešlého stavu a nahradí škodu způsobenou provedením prací, případně zajistí nápravu v plném rozsahu.
- (5) Pokud v důsledku budoucích rekonstrukcí nebo oprav silnice umístěné na Mostu bude zasažena předmětná stavba, ponese náklady s tím spojené oprávněný.
- (6) Služebnost se sjednává bezúplatně.
- (7) Služebnost přechází na budoucí vlastníky Mostu a je sjednána pouze na dobu, po kterou bude provozována stavba chodníku. V případě, že dojde ke zrušení této stavby chodníku, ruší se k tomuto dni i služebnost.
- (8) Právo odpovídající služebnosti k Mostu nabude oprávněný dnem účinnosti této smlouvy, vzhledem k tomu, že Most není předmětem evidence katastru nemovitostí a tím i služebnost k Mostu nepodléhá zápisu do katastru nemovitostí.

## **Článek VI**

### **Návrh na vklad vlastnického práva a práva odpovídající služebnosti**

- (1) Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva a práva odpovídající služebnosti do katastru nemovitostí podá obdarovaný u příslušného katastrálního úřadu.
- (2) Správní poplatek za vklad uhradí obdarovaný.

## **Článek VII**

### **Závěrečná ustanovení**

- (1) Ostatní právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a předpisy jej provádějícími a doplňujícími. Veškeré spory z této smlouvy budou řešeny u věcně a místně příslušného soudu České republiky. Smluvní strany se shodly na vyloučení aplikace § 557 obč. zákoníku na jejich smluvní vztah a obdarovaný přebírá podle § 1765 obč. zákoníku riziko změny okolností.
- (2) Smluvní strany se zavazují k poskytnutí vzájemné součinnosti k naplnění účelu této smlouvy.
- (3) Smluvní strany souhlasí s tím, že na základě této smlouvy bude v katastru nemovitostí proveden odpovídající zápis vlastnického práva a práva odpovídající služebnosti k předmětným Pozemkům.
- (4) Tato smlouva je platná a účastníci jsou jí vázáni již dnem podpisu. Smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění, kdy dárce se zavazuje tuto povinnost splnit do 30 dnů od uzavření této smlouvy. Smluvní strany berou na vědomí, že vlastnictví k předmětným Pozemkům přejde na obdarovaného dnem vkladu práva vlastnického do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu, s právními účinky k okamžiku, kdy návrh na zápis došel příslušnému katastrálnímu úřadu.
- (5) Ve smyslu § 564 obč. zákoníku lze změny a doplňky této smlouvy činit pouze formou písemných číslovaných dodatků, a to pouze v listinné podobě, přičemž pro vyloučení pochybností nelze tuto smlouvu měnit či doplňovat ústně ani e-mailem či jinými elektronickými zprávami.
- (6) Stane-li se některé z ustanovení této smlouvy zdánlivým (nicotným), použije se § 576 obč. zákoníku obdobně.
- (7) Smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, které mají platnost a závaznost originálu. Dárce obdrží tři vyhotovení, obdarovaný jedno vyhotovení. Jedno vyhotovení bude předloženo příslušnému katastrálnímu úřadu spolu s návrhem na zahájení řízení o vkladu vlastnického práva.
- (8) Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem smlouvy seznámily a že smlouva plně vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli.
- (9) Schvalovací doložka ve smyslu § 23 odst. 1 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení): Na základě usnesení Rady Libereckého kraje č. 2387/17/RK vyplývajícího z § 59 odst. 4 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), kterým rada svěřila působnost rozhodovat o smlouvách o zřízení a zániku věcného břemene hejtmanovi kraje, rozhoduje v těchto záležitostech hejtman kraje. Ověřená kopie tohoto usnesení je založena ve sbírce listin příslušného katastrálního úřadu.

(10) Dárce výslovně prohlašuje, že jsou splněny zákonné podmínky pro bezúplatný převod Pozemků z majetku Libereckého kraje tj.:

- a) Záměr darovat předmětné Pozemky byl zveřejněn vyvěšením na úřední desce dárce dne 12. 7. 2023 a sejmut dne 12. 8. 2023.
- b) Bezúplatný převod podle této darovací smlouvy byl schválen Zastupitelstvem Libereckého kraje dne 29. 8. 2023 usnesením číslo 330/23/ZK.

(11) Obdarovaný výslovně prohlašuje, že bezúplatné nabytí Pozemků do majetku obdarovaného bylo schváleno Zastupitelstvem města Hrádek nad Nisou usnesením č. 07/132/ZM/23 na jeho zasedání konaném dne 30.08.2023.

V Liberci dne 26.09.2023

V Hrádku nad Nisou dne 06.09.2023

.....  
Martin Půta  
hejtman Libereckého kraje

.....  
Mgr. Josef Horinka  
starosta města Hrádek nad Nisou

# VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 30.08.2023 00:00:00

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: OLP/2691/2023 pro Krajský úřad Libereckého kraje

Okres: CZ0513 Liberec

Obec: 564095 Hrádek nad Nisou

Kat.území: 647390 Hrádek nad Nisou

List vlastnictví: 1878

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

| A Vlastník, jiný oprávněný                                          | Identifikátor | Podíl |
|---------------------------------------------------------------------|---------------|-------|
| Vlastnické právo                                                    |               |       |
| Liberecký kraj, U Jezu 642/2a, Liberec IV-Perštýn, 46001<br>Liberec | 70891508      |       |

Správa nemovitostí ve vlastnictví kraje

Krajská správa silnic Libereckého kraje, příspěvková organizace, České mládeže 632/32, Liberec VI-Rochlice, 46006 Liberec 70946078

## ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra[m2] Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

195/9

2019 ostatní plocha

silnice

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 30.08.2023 00:00:00

Okres: CZ0513 Liberec

Obec: 564095 Hrádek nad Nisou

Kat.území: 647390 Hrádek nad Nisou

List vlastnictví: 1878

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

D Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:  
**Katastrální úřad pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec, kód: 505.**

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 13.09.2023 13:50:50

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Poučení: Údaje katastru lze užit pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona.  
Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení  
o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://www.cuzk.cz/>.

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 13.09.2023 13:35:02

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: OLP pro Krajský úřad Libereckého kraje

Okres: CZ0513 Liberec

Obec: 564095 Hrádek nad Nisou

Kat.území: 647390 Hrádek nad Nisou

List vlastnictví: 2865

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

| A Vlastník, jiný oprávněný                                          | Identifikátor | Podíl |
|---------------------------------------------------------------------|---------------|-------|
| Vlastnické právo                                                    |               |       |
| Liberecký kraj, U Jezu 642/2a, Liberec IV-Parštýn, 46001<br>Liberec | 70891508      |       |

**ČÁSTEČNÝ VÝPIS**

**B Nemovitosti**

| Pozemky |            |                |                |                |
|---------|------------|----------------|----------------|----------------|
| Parcela | Výměra[m2] | Druh pozemku   | Způsob využití | Způsob ochrany |
| 355/2   | 4147       | ostatní plocha | silnice        |                |
| 360/5   | 1996       | ostatní plocha | silnice        |                |
| 361/3   | 118        | ostatní plocha | silnice        |                |
| 1819/8  | 1043       | ostatní plocha | silnice        |                |

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

D Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 13.09.2023 13:35:02

Okres: CZ0513 Liberec

Obec: 564095 Hrádek nad Nisou

Kat.území: 647390 Hrádek nad Nisou

List vlastnictví: 2865

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

---

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:  
**Katastrální úřad pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec, kód: 505.**

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 13.09.2023 13:52:36

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Poučení: Údaje katastru lze užit pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona.  
Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení  
o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://www.cuzk.cz/>.